**OSADNÍ ŘÁD ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY**

 **– ÚLEHLE**

* **Účelem Osadního řádu je vymezit základní činnosti, vzájemné vztahy a pravomoci v prostoru zahrádek na pronajatých pozemcích majitelů Úlehle.**
* **Tento Osadní řád je platný pro všechny fyzické a právnické osoby hospodařící na pronajatých pozemcích přímých majitelů. (Smlouvy uzavřeny)**
* **Pozemky přiděluje výbor ČSZ Úlehle na základě žádosti žadatele. Přidělení pozemku registruje pověřený člen výboru. Pozemky předává pověřený člen výboru. Správu pozemků zajišťují pověření správci.**
* **Do prostoru Zahrádkové osady ČSZ Brno – Úlehle mají vstup povolen pouze členové ZO ČZS Brno Úlehle. Cizí osoby mají vstup pouze v doprovodu člena ZO ČZS Brno Úlehle a ten za ně odpovídá. Vstupní branky zamykáme.**

**Povinnosti členů ZO ČSZ Brno Úlehle**

* **Dodržovat Stanovy ČSZ, pokyny členů výboru a tento Osadní řád.**
* **Sledovat aktuální informace na nástěnkách ČSZ v prostoru zahrádek**
* **Řádně obdělávat přidělené pozemky za účelem pěstování ovoce a zeleniny, likvidovat plevel a škůdce, odstraňovat náletové křoviny, prořezávat stromy.**
* **Udržovat příjezdové cesty k pronajatým pozemkům a odstraňovat z nich plevel.**
* **Šetřit vodou. Pokud má člen kůlnu nebo přístřešek o ploše větší jak 4 m2, musí jej opatřit okapem pro svod dešťové vody a sběrnou nádrží pro zalévání.**
* **Udržovat pořádek na svěřeném pozemku, neplést si zahrádku se smetištěm nebo skladem nepotřebných věcí.**
* **Ve stanoveném termínu platit příslušné poplatky (nájemné, voda, členské a účelové příspěvky)**
* **Chovat se ohleduplně ke svým sousedům, chránit společný majetek.**
* **Pronajatý pozemek se nesmí dále pronajímat.**

**PRÁVA ČLENŮ ČZS ÚLEHLE**

* **Užívat společné a přidělené pozemky k zahrádkářským účelům**
* **Obracet se na členy výboru a RK s dotazy a připomínkami**
* **Vlastnit klíč od vstupní branky**
* **Odebírat vodu ze společného vodovodu**
* **Používat přístupové komunikace a vyhrazené prostory.**
* **Být volen do zastupitelských orgánů**
* **Zákaz parkování motorových vozidel v osadě. Pohyb vozidel lze v případě dovozu materiálu. Neomezený přístup je pouze vozidlům IZS**
* **Zájemci o možnost parkování na svém pronajatém pozemku podají žádost výboru, která ji bude schvalovat.**

**PRÁVA A POVINNOSTI VÝBORU JSOU DEFINOVÁNY STANOVAMI ČZS ZEJMÉNA**

* **Přijímat nové členy a oprávněně odebírat členství**
* **Stanovovat výše poplatků, eventuálně jejich záloh a určovat způsob platby**
* **Přidělovat a odebírat členům pozemky, vstupovat na pronajaté pozemky za účelem plnění svých povinností a v přítomnosti nájemce**
* **Jednat jménem ZO, dohlížet na dodržování stanovených pravidel**
* **Spravovat společný majetek, prosazovat společné zájmy.**
* **VÝBOR ZO MŮŽE ČLENOVI ČZS ODEBRAT POZEMEK NEBO ZBAVIT JEJ ČLENSTVÍ V ZO Z TĚCHTO DŮVODŮ**
* **Neplnění členských povinností**
* **Závažné porušení stanov ČZS**
* **Nedodržování Osadního řádu ZO nebo Smlouvy o pachtu**
* **Klíč nelze půjčovat neoprávněným osobám, pouze členům rodiny**

**za které odpovídá člen osady**

**Ten, kdo opouští zahrádkářskou osadu musí vrátit jeden nebo oba klíče předsedkyni Kostihové.**

**LIKVIDACE ODPADU**

* **Likvidace zbytků plodin a dřevin je třeba v maximální míře provádět kompostováním. Pálení větví a suchého odpadu je možné jen v nezbytné míře za dodržení pravidel PO a vyhlášek MMB. Mokré dřevo, plevel a listí nesmí být páleny. Jiné materiály (umělé hmoty, tkaniny apod.) je zakázáno pálit.**
* **Kouř je nutno minimalizovat – nesmí obtěžovat lidi v okolní zástavbě ani komunikacích, oheň musí být pod stálým dohledem a v závěru uhašen a zalit vodou.**
* **Kovový odpad – jednou nebo dvakrát ročně společný sběr na předem stanoveném místě. Není žádoucí vodit do osady cizí osoby za účelem sběru kovového odpadu.**
* **Ostatní odpad – likvidují členové ZO průběžně do popelnic v místě bydliště. Je nepřípustné vyhazovat jakýkoliv odpad přes plot za hranice pronajatých pozemků.**
* **Výbor ZO neodpovídá za jakékoliv škody, které vzniknou členům ZO v souvislosti s jejich působením v ZO.**
* **Psi v zahrádkářské kolonii nesmějí obtěžovat ostatní zahrádkáře, poškozovat cizí záhony apod. Za psy odpovídají jejich majitelé – zahrádkáři a případné škody jsou povinni napravit. Případné exkrementy jsou povinni ihned odstranit.**
* **Děti nesmějí volně běhat po cizích pozemcích, rodiče jsou za ně odpovědni a případné škody jsou povinni s poškozeným uživatelem pozemku nebo zástupci ZO neprodleně vyrovnat.**
* **ODBĚR VODY – Každý zahrádkářský dílec má vyhrazené místo pro vody.**

**Z jiného místa nelze vodu odebírat. Výjimku tvoří havarijní stavy vodovodu. Hlavní přívody vody otevírá pouze pověřený správce podle výborem schváleného harmonogramu.**

**Zahradní chatky je možno stavět pouze v souladu s předpisy ÚMČ Řečkovice na základě stavebního povolení.**

* **Při ukončení členství nemá člen nárok na odškodné za vysázené dřeviny nebo zbudované chatky nebo přístřešky a povinen vrátit klíče od branek.**
* **Po projednání s výborem se v jeden den bude pálit přebytečné listí společně. Pouze ve středu, v pátek nebo sobotu dle nařízení .**

**Osadní řád byl schválen na zasedání členské schůze základní organizace dne:**

**Předseda základní organizace:**

**Tajemník výboru základní organizace:**