

Smlouva o podnájmu zahrádkové parcely

Pronajímatel:

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu
Kaňkova, ev. č. 41, 108 00 Praha 10
Evidenční číslo organizace: 810007
IČO: 65992784

zastoupený: předsedou Ing. Alexandrem Vasilenkem, Ph.D.

a

Podnájemce: (dále jen „člen“)

Jméno, příjmení, titul: _____, dat. nar.: _____

Bydliště: _____,
M: _____, e-mail: _____

Člen ČZS od: _____

uzavírají tuto smlouvu o podnájmu zahrádkové parcely:

I. Předmět podnájmu

Předmětem podnájmu je zahrádková parcela č.: ____ o výměře ____m² v zahrádkové osadě, uvedené výše. Příslušenstvím je rozvod vody základní organizace.

II. Účel podnájmu

Zahrádka se dává do podnájmu za účelem provozování zahrádkářské činnosti a pro aktivní rekreaci na dobu určitou v délce jednoho roku.

Bude-li zahrádkářská činnost provozována v souladu s osadním řádem, změní se po uplynutí jednoho roku automaticky na dobu neurčitou.

V opačném případě platnost smlouvy zaniká.

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Malešice Praha 10
Sídlo: Kaňkova č.ev. 41, Malešice, 108 00 Praha 10
Identifikační číslo: 65992784
https://www.zahradkari.cz/zo/u_kaplicky/
zoukaplicky@gmail.com

III. Výše podnájemného a ostatní poplatky

Výše poplatku za podnájem se vypočítává podle nájemného, stanoveného Magistrátem Hlavního města Prahy. S výpočtem bude člen seznámen oznámením v informačních skříňkách v zahrádkové osadě.

Člen je dále povinen uhradit členské příspěvky ČZS a ostatní poplatky stanovené osadním řádem, rozhodnutím výboru spolku nebo usnesením členské schůze.

Povinné úhrady musí člen vypořádat v termínu stanoveném výborem spolku.

IV. Práva a povinnosti

Práva a povinnosti člena ZO ČZS a jejich vzájemné vztahy jsou vymezeny osadním řádem a obecně platnými předpisy.

V. Skončení podnájmu

Podmínky skončení podnájmu jsou vymezeny v osadním řádu, kde jsou uvedeny i povinnosti člena při skončení podnájmu.

VI. Ostatní ujednání

Člen prohlašuje, že převzal osadní řád, řádně se s ním seznámil a zavazuje se bezpodmínečně plnit ustanovení tohoto řádu a podnájemní smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a jsou si vědomi důsledků z ní plynoucích, což stvrzují svými podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každý z nich má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Přílohy:

1. Platný Osadní řád v elektronické podobě (dostupný online)
2. Závazný postup při přenechání podnájemní smlouvy na zahrádku

V Praze dne:

Předseda (podpis)_____Člen (podpis)_____

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Malešice Praha 10

Sídlo: Kaňkova č.ev. 41, Malešice, 108 00 Praha 10

Identifikační číslo: 65992784

https://www.zahradkari.cz/zo/u_kaplicky/

zoukaplicky@gmail.com