

Závazný postup při přenechání podnájemní smlouvy na zahrádku

v ZO ČZS U kapličky č. 810007

Výbor dle Osadního řádu zodpovídá za přidělování zahrádek. Proto připravil pro členy ZO postup, jak přenechat zahrádku novému členovi.

- 1) Nového člena najde dosavadní člen sám, pokud se mu toto nepovede, zájemce najde výbor.
- 2) Stávající člen domluví s novým způsob vyrovnání se za porosty a vybavení zahrádky. Toto nespadá pod ZO a vyrovnání je čistě mezi novým a starým členem.
- 3) Stávající člen informuje předsedu ZO o svém úmyslu převést podnájemní smlouvu na nového člena.
- 4) Stávající člen sdělí výboru osobní údaje nového člena za účelem vyhotovení smlouvy.
- 5) Stávající člen uhradí všechny své závazky, nebo se dohodne s novým členem na tom, že vše uhradí nový nájemce. Způsob vyrovnání plateb vůči ZO sdělí výboru.
- 6) Stávající člen předá novému členovi 2 ks klíče od osady.
- 7) Nový člen uhradí do nejbližší schůze výboru příspěvek 10 000Kč dle osadního řádu.
- 8) Stávající i nový člen se dostaví dle pokynů na schůzi výboru. Stávající člen podepíše ukončení členství v ZO, nový člen podepíše novou nájemní smlouvu – s platností 1rok.

Přenechání zahrádky řešte mimo realitní kanceláře, v případném inzerátu uvádějte, že se jedná o přenechání podnájemní smlouvy, nikoliv o prodej zahrádky.

Dohoda o přenechání podnájemní smlouvy

Odcházející člen ZO:

Jméno a příjmení:

Adresa:

Nový člen ZO:

Jméno a příjmení:

Adresa:

Se dohodli na přenechání podnájemní smlouvy k zahrádce č. _____ .

Stávající člen prohlašuje, že má vyrovnány závazky vůči ZO.

Nový člen potvrzuje, že:

- se seznámil s platným osadním řádem a bude jej dodržovat,
- obdržel od odcházejícího člena 2 ks klíče od osady,
- se dohodl s odcházejícím členem na finančním vyrovnání.

Závazky vůči ZO vyrovná: nový člen / stávající člen

(nehodící se škrtněte)

V Praze dne _____

Stávající člen _____

Nový člen _____

Za výbor _____