



Evidenční číslo: 305037 IČO: 49779885
Č.j. : Kou/95/2015/12 Výtisk jediný 2
Počet listů: 2
Počet příloh: 2/2

**OSADNÍ ŘÁD
ZAHŘÁDKOVÉ OSADY „STŘELNICE“ Plzeň – Bolevec
v platném znění**

Změny: 23. ledna 2012
30. června 2015

I. Vymezení zahrádkové osady a společných zařízení

1. Zahrádková osada „STŘELNICE“, dále jen „osada“, jako ucelený soubor zahrádek, společných prostor a zařízení byla zřízena na základě usnesení ustavující členské schůze zahrádkářské organizace ze dne 13. března 1984

a dále

územním rozhodnutím vydaným Obvodním Národním výborem Plzeň 1 – odborem výstavby a VHZ č. j. Výst/235/85 – Št, dne 7. 5. 1985 na parcele číslo 1689. Později byla parcela číslo 1689 rozdělena na parcelu číslo 1689. (2635 m²), 1690 (5498 m²) a 1698 (14207 m²), zapsaných v Listech vlastnictví (dále LV) 2810, 2333 a 2811 v katastrálním území Bolevec 722120 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

2. Pozemky jsou v nájmu na základě nájemních smluv uzavřených mezi základní organizací na straně jedné a vlastníky pozemků na straně druhé.

Členové Základní organizace Českého zahrádkářského svazu „Střelnice“ (dále jen „podnájemci“) jsou oprávněni užívat pozemky na základě podnájemních smluv uzavřených mezi základní organizací na straně jedné a podnájemci jednotlivých pozemků na straně druhé v rozsahu práv a povinností stanovených těmito smlouvami a tímto osadním řádem. Při hrubém nebo opětovném porušení smlouvy nebo osadního řádu je ZO ČZS oprávněna od podnájemní smlouvy odstoupit.

3. Ke společnému užívání slouží 2 studny s čerpadly a s vyrovnávací nádrží užitkové vody na parcelách číslo 1698 a 1689, rozvody vody k jednotlivým pozemkům, výdejní stojany mimo kohoutků, oplocení osady včetně vrat a branek, přístřešek s jističi na parcele číslo 1698 a cesta.

Dále ke společnému užívání patří pozemek ohraničený společným oplocením, parcelou číslo 45 a 43 (dále jen „pozemek vodního hospodářství“) a pozemek mezi vjezdovými vraty a pozemkem číslo 44 (dále jen „manipulační pozemek“).

Pozemek vodního hospodářství slouží především k volnému přístupu osob a techniky k provedení údržby, oprav a revizí vodního hospodářství a rozvodů elektrické energie. V případě sucha volné kohoutky na dně nádrže slouží k odběru vody pro horní část osady.

Přístřešek s jističi slouží k provozu čerpadel vody vodního hospodářství. Zásuvka 220V, uvnitř přístřešku, je určena k technologickým účelům. Jiný způsob odběru elektrické energie je zakázán a bude považován za hrubé porušení osadního řádu. Klíče od skříňky se zásuvkou jsou u předsedy organizace a u dalších členů výboru.

Pozemek vodního hospodářství může být dále využit k pořádání akcí, organizovaných výborem základní organizace.

Manipulační pozemek slouží k uskladnění materiálu určeného k provozu a údržbě společných zařízení a ploch.

4. Společná zařízení uvedená pod *bodem* 3 ve vlastnictví základní organizace jsou pořízována, spravována a udržována z účelových příspěvků a jiných zdrojů. Kohoutky na vodu ve výdejních stojanech jsou udržovány podnájemci, při čemž každý dbá na šetrné zacházení s vodou. Oplocení zahrádkářské osady je udržováno podnájemci vnějších parcel, sekání trávy na cestě je prováděno podnájemci vnitřních parcel.
5. Při zániku (zrušení) členství, případně vyloučení člena z ČZS zaniká právo užívání pozemků, pokud dohodou nebo následnou smlouvou ZO ČZS s podnájemcem není stanoveno jinak.

II. Správa osady

1. Správu osady vykonává výbor ZO, po dobu totožnou s jeho funkčním obdobím, nebo výborem určená jiná pověřená osoba (správce osady).
2. Do jeho působnosti náleží zejména:
 - a) organizace výstavby osady, evidence a přidělování volných zahrádek, správa a dohled nad udržováním společných zařízení a pozemků;
 - b) dohled na dodržování osadního řádu, zásad platných pro zahrádkářskou činnost (ochrana před nákazami, dodržování bezpečnostních norem atp.), způsob řešení jeho případného porušování;
 - c) řešení námětů, připomínek a návrhů, pokud jejich realizace nepřísluší do působnosti vyšších orgánů svazu;
 - d) informování o záležitostech plynoucích z rozhodnutí členských schůzí, ze schůzí výboru organizace apod. O aktuálních informacích vyplývajících z rozhodnutí orgánů veřejné správy dává výbor na vědomí členům zahrádkové osady v informačních skříňkách;
 - e) formy součinnosti a spolupráce s místními orgány a institucemi při zajišťování chodu osady zejména s právem přístupu na pozemky nájemců v případě havárií, požárů a obdobných mimořádných událostí, povinnost účasti při zákrocích a jiných úkonech orgánů státní moci a správy, povinnost zakročit při závažném porušení zákonných předpisů

III. Režim a provoz osady

Osada slouží především k zabezpečení společných a individuálních zájmů členů ČZS při zahrádkářské a případně i chovatelské činnosti a aktivním odpočinku. K tomu slouží tato režimní opatření:

- a) stromy mohou být vysazovány ve vzdálenosti minimálně 2 m, keře 1 m od hranic parcely podnájemce. Maximální výška porostů nesmí přesahovat 3 m. Porosty a větve nesmějí přesahovat na sousední zahrádky a společné plochy v osadě. V blízkosti cesty (pěšiny) udržovat porosty tak, aby byl zachován jízdní (průchozí) profil 3 m. Živé a případně jiné ploty oddělující jednotlivé parcely od cesty, nebo od sousedních parcel, nesmějí přesáhnout výšky 1 m. V průběhu vegetačního období parcelu pravidelně sekat, odstraňovat trávu a udržovat tak, aby nedošlo k jejímu nadměrnému zaplevelení;
- c) chov včel, králíků a slepic je dovolen;
- d) na zahrádkách je možné budovat dočasné přístřešky sloužící pro odpočinek, ukrytí před nepříznivým počasím, pro chov včel, králíků a slepic, uskladnění vypěstků, náradí a jiných zahrádkářských potřeb, skleníky a fóliovníky při dodržení postupu podle zákonných předpisů. Tyto stavby a jejich základy musí být lehce odstranitelné. Kovové plochy musí být uzemněny.

- e) stavby trvalého charakteru, zejména k trvalému užívání za účelem rekreace a bydlení nejsou v osadě povoleny;
- f) v prostoru zahrady je povolena jízda motorovými vozidly rychlostí do 20 km/hod., K parcelám se zajíždí a z parcel se vyjíždí zásadně vpravo, výjimku tvoří parcely č. 1, 2, 16, 17, 32, 33, 43, 44 a 45 ke kterým je možno zajíždět a vyjíždět z nich přímo. Stání vozidel na cestě je povoleno pouze na dobu nezbytně nutnou pro nastoupení nebo vystoupení osob, naložení nebo vyložení materiálu. Stání osobních automobilů, nákladních a obytných přívěsů za osobní automobily je povoleno na pozemcích podnájemců, jejich údržba a mytí je zakázáno (mimo odstranění závad omezujících odjezd vozidel z osady);
- g) používání grilů, krbů a ohňů v otevřených ohništích je povoleno při dodržení příslušných protipožárních předpisů. Vypalování trávy je zakázáno. Listí a větve stromů pálit s ohledem na blízké sídliště a sousedy;
- h) *Je zakázáno používání bazénů na vodu nad objem 400 litrů.
Při nedostatku vody je zásobování vodou organizováno rozhodnutím výboru základní organizace napouštěním vodovodního řádu v době od 18.00 do 20.00 hodin, nebo jiným způsobem na základě vzniklé situace.
Vodu do vodovodního řádu má právo pustit pouze člen výboru ZO nebo člen zahrádkové osady určený výborem.
Při nedostatku vody je zakázáno používat vodu k napouštění bazénů, nádrží na vodu a plošně zalévat. Pro odběr vody pro horní část osady slouží volný kohout na dně nádrže, dolní část osady využije výdejní stojan mezi parcelami č. 15 a 31.
Mimo kohoutu na dně nádrže, který je určen pro zásobování vodou parcely č. 43, je obsazení druhého kohoutu zakázáno.
Použití bazénů o objemu nad 400 litrů a a obsazení druhého kohoutu na dně nádrže bude výborem základní organizace řešeno pořádkovým opatřením ve smyslu stanov.
Při nedostatku vody bude napouštění bazénů, nádrží, plošné zalévání a neoprávněné napuštění vodovodního řádu řešeno výborem základní organizace pořádkovým opatřením ve smyslu stanov.*

IV. Práva a povinnosti podnájemců

1. Podnájemci jsou oprávněni:

- a) užívat společné prostory a zařízení k jim určeným účelům, hospodárně a způsobem, kterým nezpůsobí škodu nebo jinou újmu ostatním;
- b) účastnit se rozhodování o záležitostech osady, vznášet dotazy, návrhy a doporučení správě osady a orgánům základní organizace a vyžadovat řešení problémů;
- c) být informováni o užití finančních a hmotných prostředků určených k pořízování, správě a údržbě společných prostor a zařízení;
- d) volit a být voleni do orgánu správy osady (v případě volby do osadního výboru);
- e) užívat společných zařízení rodinnými příslušníky a jinými blízkými osobami za předpokladu, že za jejich činnost, chování a případně způsobenou škodu a újmu v osadě budou plně odpovědní.

2. Podnájemci jsou povinni:

- a) užívat zahrádky, společné prostory a zařízení v souladu se zásadami režimu a provozu upravenými tímto osadním řádem k účelu, k němuž jsou určeny a způsobem, který nebude na újmu ostatním. V případě vzniku škody způsobené jejich zaviněným jednáním škodu nahradit nebo odstranit její následky,
- b) dodržovat zásady dobrého soužití, obecně závazné předpisy a tento osadní řád;

- c) udržovat zahrádky v dobrém stavu a nezaplevelené, nenarušovat vzhled okolí osady komposty a skládkami, udržovat pořádek, komposty a hnojiště zřizovat tak, aby nebyly na újmu ostatním;
- d) nepoužívat v prostorách osady střelné zbraně;
- e) podílet se na udržování společných zařízení a prostor a nést náklady na jejich údržbu finančním a podle potřeby osobním plněním stanoveným základní organizací. V termínech stanovených podnájemní smlouvou platit účelové příspěvky (nájemné, spotřebovaná energie apod.) a členské příspěvky (poplatky za známky).

V. Vznik a zánik podnájemních práv v zahrádkové osadě

1. Vznik a zánik podnájemních práv v osadě se řídí „Stanovami Českého zahrádkářského svazu § 3,“. K zániku podnájemních práv může dále dojít opakovaným porušováním osadního řádu podle kapitoly IV., odstavce 2. Zánik podnájemních práv v osadě dále končí zánikem nájemní smlouvy s vlastníky pozemku.
2. Bez souhlasu výboru ZO není podnájemce, který hodlá ukončit podnájem, oprávněn jednat s budoucím novým členem nebo novým podnájemcem. Pokud tento souhlas obdrží, zavazuje se a je povinen seznámit budoucího podnájemce s povinnostmi, stanovenými podnájemní smlouvou a tímto osadním řádem. Pokud dojde k ukončení podnájem, uvede podnájemce pozemek do původního stavu. Dobrovolně odkládá vybudovaná zařízení nebo je nabídne novému podnájemci k přenechání.
3. Před ukončením podnájemních práv je dosavadní podnájemce povinen uhradit všechny závazky, které pro něj z užívání společných zařízení vyplynuly.

VI. Závěrečná ustanovení

Osadní řád, jeho změny a doplňky nabývají platnosti a účinnosti dnem schválení členskou schůzí ZO ČZS a 15. dnem po jeho vyvěšení na nástěnkách uvnitř zahrádkové osady.

Osadní řád byl schválen na členské schůzi ZO ČZS dne 23. ledna 2012.

Ing. Jan Větrovec
Tajemník ZO ČZS

Rudolf Koubek
Předseda ZO ČZS

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
Střelnice Pízeň
Ev. č. 305787 IČ 497 73 436
323 00 Pízeň - Bolevec

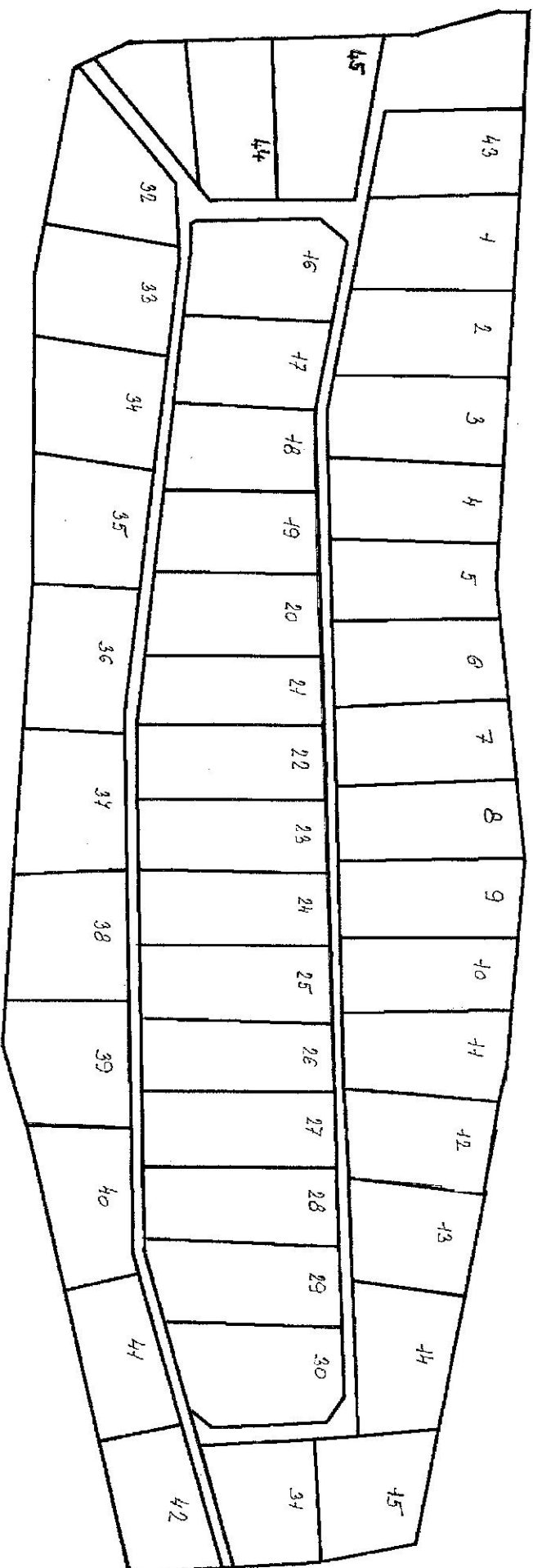


K č.j.: Kou/95/2015/12

Základní organizace Českého záhradkářského svazu o. s.
„Střelnice“ Plzeň - Bolevec

Příloha číslo 1
Počet listů 1

PLÁN ROZMÍSTĚNÍ ZAHŘÁDEK
ZO ČZS Střelnice





K č.j. : Kou95/2015/12

Příloha číslo: 2

Počet listů: 1

Zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

se změnami: 262/2002 Sb., 151/2002 Sb., 278/2003 Sb., 356/2003 Sb., 670/2004 Sb., 342/2006 Sb., 186/2006 Sb., 296/2007 Sb., 124/2008 Sb., 158/2009 Sb., 223/2009 Sb., 227/2009 Sb., 281/2009 Sb., 155/2010 Sb., 211/2011 Sb., 299/2011 Sb., 420/2011 Sb.

uveřejněno v: č. 131/2000 Sbírky zákonů na straně 7142

schváleno: 28.11.2000

účinnost od: 01.01.2001

§ 46

Ochranná pásma

(1) Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení zařízení elektrizační soustavy do provozu.

(2) Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výrobní elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

- | | |
|----------------------------------|------|
| 1. pro vodiče bez izolace | 7 m, |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 2 m, |
| 3. pro závěsná kabelová vedení | 1 m, |

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně

- | | |
|----------------------------------|-------|
| 1. pro vodiče bez izolace | 12 m, |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 5 m, |

c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m,

d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m,

e) u napětí nad 400 kV 30 m,

f) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m,

g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výrobní elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

Základní plán
Československé republiky
Ev. č. 302/1938
1648/1
323 00 Pízen - Bolev

