

Zápis z členské schůze ZO ČZS Sad míru Liberec konané dne 26. 3. 2026

Přítomno: 21 členů z 39 členů ZO (schůze je usnášení schopná)
(prezenční listina s podpisy přítomných je uschovaná v dokladech organizace)

Host: 0

Jednání v 17:00 hodin zahájil a řídil předseda výboru ZO Jakub Volný.

Program schůze:

1. Schválení programu schůze
2. Informace o dění v zahrádkářské osadě v roce 2025
3. Předložení Pokladní zprávy
4. Předložení Kontrolní zprávy
5. Informace o stavu změny územního plánu
6. Řešení úhrady za nesrovnalosti v odečtech vody a elektřiny od jednotlivých zahrádkářů a stavy hlavních měřidel, zaokrouhlování
7. Odvolání člena výboru v souladu s ustanovením § 8 odst. 3 písm. d) Stanov ČZS
8. Volba nového člena výboru ZO
9. Projednání možných způsobů pravidelného sekání trávy na příjezdové cestě
10. Návrhy na opravy společného majetku
11. Diskuze, dodržování osadního řádu

Průběh jednání:

- k bodu 1) Předseda přednesl návrh programu, který byl schválen přítomnými členy ZO.
- k bodu 2) V letním období roku 2025 došlo k **vloupání do několika chatiček v osadě**, z chatiček bylo odneseno ruční nářadí, které si zloděj v osadě uschoval, ale nestihl odnést. Jednalo se o stále stejného zloděje, který byl později Policií ČR dopaden.
- k bodu 3) **Zpráva o hospodaření organizace** byla přednesena členkou výboru, paní Strnadovou. Na počátku roku 2025 roku činily celkové finanční prostředky 83.146,76 Kč, k 31. 12. 2025 byly ve výši 105.908,31 Kč.
- k bodu 4) **Zprávu kontrolní komise** o kontrole hospodaření přednesl pan Luci, člen kontrolní komise. Ve vedení účetnictví nebyly shledány žádné nedostatky. Veškeré pohyby na běžném účtu a hotovostní doklady byly zúčtovány v termínech a měly správné náležitosti a analytické členění.

Obě zprávy byly schváleny všemi přítomnými členy a jsou uvedeny na konci tohoto zápisu.

- K bodu 5) **Změna územního plánu Z2 A**, do níž je zahrnuta i úprava koeficientu pro území naší osady, dosud není schválena. Řeší se jiná složitější úprava v celkovém balíku změn. K úpravě územního plánu by mohlo dojít nejdříve po

schválení Zastupitelstvem Statutárního města Liberec na podzim letošního roku.

- K bodu 6) Nadpoloviční většinou přítomných členů organizace bylo schváleno, že rozdíl mezi stavy na hlavním vodoměru a dvěma hlavními elektroměry a součtem odebrané vody a elektřiny od jednotlivých zahrádkářů (na hlavních měřidlech bývá naměřeno více) budou uhrazeny ze společných peněz ZO. **Vyúčtování vody a elektřiny bude tedy jednotlivým zahrádkářům provedeno podle stavu na jejich podružných měřidel** a možný nesoulad nebude rozpočítán jednotlivcům, ale uhradí jej organizace. Vyúčtování bude zaokrouhlováno na celé koruny.
- k bodu 7) Člen výboru, pan Šafář, se v únoru letošního roku dopustil závažného porušení Stanov ČZS a osadního řádu, a to fyzickým napadením další členky výboru, paní Strnadové. Proto byl předsedou ZO přítomným přednesen návrh na **odvolání pana Šafáře z funkce podle § 8 odst. 3 písm. d) Stanov ČZS**. Návrh schválilo 14 členů z přítomných 21, což odpovídá podmínce stanovené v § 8 odst. 4 Stanov ČZS, tj. PRO byly dvě třetiny přítomných.
- k bodu 8) **Novým členem výboru** (za pana Šafáře) byl přítomnými zvolen **pan Antonín Kupka**, který funkci v minulosti již zastával. Pan Kupka se zvolením souhlasil.
- k bodu 9) Vzhledem k nespokojenosti zahrádkářů s četností a kvalitou sekání trávy na příjezdové cestě prováděné panem Šafářem, bylo předloženo několik návrhů, jak situaci řešit. **Přítomnými byla vybrána a odsouhlasena varianta, že sekání trávy bude 3x během sezóny zadáno občanskému sdružení Tulipán**. Objednání služby u sdružení zajistí předseda ZO, pan Volný.
- k bodu 10)
- V dolní části osady je rozbitý zámek u jedné z branek, který nelze vyměnit. Zámek je starého typu a je v brance zavařen. Branka tedy musí být vyměněna celá – zajistí členové výboru. Vzhledem k narůstajícím cenám všeho zboží **bylo přítomnými odsouhlaseno navýšení částky**, se kterou může disponovat výbor ZO bez souhlasu členské schůze, **z 5 tis. Kč na 10 tis. Kč**.
 - Dalším návrhem na opravy je vložení spodního drátu do plotu podél ulice Mikulášská. Drát je uskladněn u pana Šafáře.
 - Požadována je také oprava plotu u zahrádky paní Pavlů. Výbor situaci prověří.
- k bodu 11) V rámci diskuze byly projednány stížnosti na chov slepic panem Šafářem. Slepice se stále pohybují i po jiných pozemcích než pana Šafáře. Přitom chov domácích zvířat (slepice, králíků, včel) je osadním řádem zakázán. Pan Šafář byl již v minulosti upozorněn, že chov slepic mu bude tolerován pouze za předpokladu, že zůstanou jen na jeho pozemku a nebudou se pohybovat ani na pozemcích ve vlastnictví organizace (např. na příjezdové cestě). Výbor organizace i vlastníci parcel důrazně požádali pana Šafáře, aby on i členové jeho rodiny výše uvedené bez výjimky dodržovali.

Výroční členskou schůzi ukončil předseda ZO v 18.00 hodin.

Všechny důležité informace jsou členům osady přístupné také na webových stránkách Českého zahrádkářského svazu pro naši organizaci <http://www.zahradkari.cz/zo/sadmiru-liberec/>.

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
„Sad míru“ Liberec 4
IČ 68455640 ev. č. 405037

Zapsala dne 18. 4. 2026:



Zuzana Strnadová, výbor ZO Sad míru

Zápis ověřil:

Jakub Volný, předseda ZO

POKLADNÍ ZPRÁVA za rok 2025
ZO ČZS – „Sad míru“, Liberec 4

Zůstatek k 1. 1. 2025:

Pokladní hotovost ... 6.126,10 Kč
Běžný účet77.014,66 Kč
Celkem 83.140,76 Kč

Příjmy:

Členské příspěvky 11.700,-- Kč
Platby členů za změnu územního plánu 58.249,80 Kč
Vybráno na údržbu 23.088,-- Kč
Vybráno od členů za spotřebu v roce 2024
vody: 22.319,85 Kč
elektriny 17.790,95 Kč
Přeplatek za elektřinu 2025 3.571,95 Kč
Přeplatek za vodu roku 2025 11.816,-- Kč
Příjmy v roce 2024..... 148.536,55 Kč

Výdaje:

Příspěvky pro ČZS 7.800,-- Kč
Platba za změnu územního plánu 64.171,-- Kč
Zálohy na vodu 23.880,-- Kč
Zálohy na elektřinu DZ+HZ 21.720,-- Kč
Údržba celkem
(zámek, nové klíče a řetěz k brance, oprava vody)
2.043,-- Kč
Odměny členům výboru a KK (6 osob) 4.300,-- Kč
Režie 957,-- Kč
(poštovné, tiskopisy, pronájem sálu, časopis
Zahradkář)
Bankovní poplatky 898,-- Kč
Výdaje v roce 2024..... 125.769,-- Kč

Zůstatek k 31.12.2025:

Pokladní hotovost 3.666,57 Kč
Běžný účet102.241,74 Kč
celkem 105.908,31 Kč

Vypracovala :

Strnadová
Zuzana Strnadová, hospodárka ZO ČZS Sad míru
dne 6. 2. 2026

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
„Sad míru“ Liberec 4
IČ 68455640 ev. č. 405037

Kontrolní zpráva za rok 2025

ZO ČZS – Sad Míru, Liberec 4

Dne 27. února 2026 byla kontrolní komisí provedena průběžná kontrola účetní evidence za rok 2025 porovnáním příjmových a výdajových dokladů se zápisy v pokladním deníku, tj. dokladů č. 1– 17 a kontrola dokladů a pohybů na běžném účtu. Byla provedena i kontrola závěrečné účetní závěrky, která souhlasí se zůstatky v pokladně a na běžném účtu.

Celkové příjmy dle záznamů v peněžním deníku za rok 2025 byly 163.536,55 Kč a výdaje činily 140.769,00 Kč.

Bylo shledáno, že pokladní doklady a pohyby na běžném účtu jsou zúčtovány v termínech, mají veškeré náležitosti a analytické členění je vedeno v příslušných příjmových (MD) a výdajových (DAL) položkách.

V průběhu kontroly nebyly zjištěny žádné chyby.

Zůstatek k 31. 12. 2025 činí:

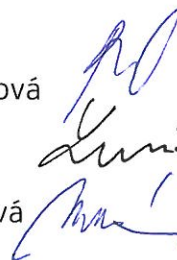
v hotovosti	3.666,57 Kč
na běžném účtu	102.241,74 Kč
celkem.....	105.908,31 Kč

Za kontrolní komisí:

předsedkyně Zuzana Rengerová

člen komise Viktor Luci

člen komise Renata Mrázková



V Liberci dne 27. února 2026

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
„Sad míru“ Liberec 4
IČ 68455640 ev. č. 405037