

**Zápis a usnesení z členské schůze ZO ČZS  
„Rozkvět míru“ v Hradci Králové konané  
dne 13. dubna 2025**

**Místo konání:** společenský dům osady  
**Přítomni:** dle prezenční listiny  
**Host:** -  
**Omluveni:** -

V souladu se Stanovami ČZS, dle § 25 a § 5, odst. 5, je členská schůze ZO schopna se usnášet za účasti jedné třetiny členů svazu, vedených v seznamu základní organizace. K dnešnímu dni činí aktuální stav 359 členů ZO. V sále je přítomno podle mandátové komise 85 členů. Počet plných mocí v souladu s § 5 odst. 2 Stanov, na zastupování člena ZO, s vymezením práva zastoupení pouze na této členské schůzi, činí podle mandátové komise 2 členy.

**Počet přítomných členů a počet plných mocí činí celkem: 87 hlasů.**

Jednání bylo zahájeno v 9.20 hod.

**Program jednání:**

1. Zahájení.
2. Schválení programu členské schůze.
3. Volba ověřovatele zápisu, zapisovatele a mandátové komise.
4. Kontrola usnesení z řádné členské schůze.
5. Zpráva výboru ZO ČZS o činnosti za období od 15. 4. 2024 do 12. 4. 2025.
6. Projednání a schválení provozu zálivkové vody.
7. Informace o průběhu odkupu pozemků jednotlivým zahrádkářům, v majetku města – Osada II.
8. Informace o průběhu odkupu pozemků jednotlivým zahrádkářům v majetku Státního pozemkového úřadu – Osada II.
9. Zpráva kontrolní komise.
10. Projednání a schválení zprávy o hospodaření ZO ČZS za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.
11. Projednání a schválení rozpočtu pro rok 2025.
12. Projednání a schválení postupu řešení rozvodných skříní: výměny podružných elektroměrů, zpracování revize rozvodných skříní, způsob a forma případné opravy rozvodných skříní, přepojení stávajících odběrů na odběry se samostatným měřením elektrické energie.
13. Diskuse k projednávaným bodům.
14. Návrh na usnesení a jeho schválení.
15. Závěr členské schůze.

## **1. Průběh jednání, včetně usnesení:**

### **K bodu 1**

Členskou schůzi svolal výbor ZO. Jednání zahájil a řídil předseda ZO př. Mgr. František Štěpán.

### **K bodu 2**

Byl přednesen návrh programu VČS a byl schválen přítomnými členy ZO.

**Výsledek hlasování:** pro: 87 proti: 0 zdržel se: 0.

### **K bodu 3**

**Mandátová komise:** pří. Jarešová, Petrová.

**Ověřovatel zápisu:** př. Maryška.

**Výsledek hlasování:** pro: 87 proti: 0 zdržel se: 0.

### **K bodu 4**

Kontrola usnesení z řádné členské schůze – splněno.

Požadavek členské schůze, na zvýšení počtu černých kontejnerů. Za jednotlivé parcely se hradí poplatek městu, v souladu s vyhláškou města. **Písemná zpráva bude od svozové firmy Marius Pedersen, bude zveřejněna na webu ZO a na vývěškách** – splněno. Odmítl.

Členská schůze schválila výběr částky, ve výši 1.250,-- Kč na parcelu, na opravu rozvodné skříně, s tím, že uložila výboru ZO, aby zjistil u ČEZu, možnost položení nové instalační sítě po osadě k rozvodným skříním, a vybudování nových rozvodných skříní, včetně nových elektroměrů, pokud by se jednalo o investici ČEZu. Zpráva od ČEZu, bude zveřejněna na webu ZO a ve vývěsních skříních. Pokud tomu tak nebude, částka ve výši 1.250,-- Kč se bude vybírat v ročním vyúčtování v roce 2025. Kdo má rozvodnou skříň ve špatném stavu, může poslat peníze na účet ZO po zjištění stavu od ČEZ, již po tomto zveřejnění. Tato částka bude zahrnuta v ročním vyúčtování v roce 2025. Je nutné zajistit tuto akci, případně investici, jinak by nebylo možné z bezpečnostních a technických důvodů, dodávat elektrickou energii na konkrétní parcelu a ta by se následně musel odpojit. **INVESTIČNÍ OPRAVA SE V TUTO CHVÍLI NETÝKÁ OSADY II.** Pokud by ČEZ investoval do nové infrastruktury na vlastní náklady, tak se tato investiční akce bude týkat i OSADY II – **NOVĚ PROJEDNÁVÁNO V BODĚ 12.**

### **K bodu 5**

**Členská schůze bere na vědomí:**

**Zpráva výboru ZO ČZS o činnosti za období od 15. 4. 2024 do 12. 4. 2025:**

- **Zřízení datové schránky a její zprovoznění.**
- Oprava oplocení.
- Inventarizace majetku a účetní evidence v souladu s aktuálními právními předpisy za rok 2024.
- Průběžná údržba vodárny.

- Průběžná údržba, kontrola a provádění pravidelných odečtu elektroměrů.
- Jednání s Magistrátem města o odkupu pozemků členům osady.
- Jednání se Státním pozemkovým úřadem (dále jen SPU) o odkupu pozemků členům osady.
- Účtování v podvojném účetnictví, v souladu s novelizací zákona o účetnictví č. 221/2015 Sb.
- Údržba a opravy osady, sekání trávy, prořez keřů.
- Zajištění podzimní a jarní údržby parkoviště z Kmochovy ulice technickými službami.
- Zajištění letního sekání trávy z pole.
- Zajišťování a evidence brigád.
- Aktualizace evidence členů a parcel.
- Spolupráce formou schůzek s členy a jednotlivými částmi osady k aktuálním tématům.
- Zajištění sběru železného šrotu.
- Před zahájení odběru závlahové vody byla provedena v březnu revize tlakových nádob a jejich zprovoznění bez připomínek. Za rok 2024 bylo odebráno **23.700 m<sup>3</sup>** závlahové vody (největší odběr byl v měsíci **červnu** – **5.803 m<sup>3</sup>**). Pravidelně měsíčně (duben – listopad) bylo na Povodí Labe s. p. Hradec Králové podáváno hlášení o skutečné spotřebě závlahové vody. Byla prováděna pravidelná kontrola o spotřebě pitné vody u výtoku u **ČS 66 m3 a kulturního domu 165 m3. Celková spotřeba pitné vody je 231 m<sup>3</sup>.**
- Na základě zákona č. 25/2008 Sb., (zákon o integrovaném registru znečišťování životního prostředí a integrovaném systému plnění ohlašovacích povinností v oblasti životního prostředí a o změně některých zákonů, jsou od 1. 1. 2014 provozovatelé povinni provést ohlašovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 254/2001 sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 431/ 2001 Sb., o obsahu vodní bilance, způsobu jejího sestavení a o údajích pro vodní bilanci, prostřednictvím portálu ISPOP na internetových stránkách. Na základě výše uvedeného požadavku byl náš zahrádkářský spolek zaregistrován 3. 3. 2016. Hlášení bylo ve spolupráci s PL s. p. HK na ISPOP nahlášeno a bylo schváleno. Jedná se o odběr povrchové vody z toku Orlice a podzemní vody z drenáží a terénní deprese vodní nádrže (bývalého písničku) v zahrádkářské osadě. Naše zahrádkářská kolonie provádí pouze jedno měření závlahové vody a to vodoměrem za čerpadly, odběrem z vodní nádrže (kde je akumulována jak voda podzemní, tak voda povrchová), proto bude nutné uvažovat o umístění měření přítoku povrchové vody v rozdělovacím objektu u ochranné hráze řeky Orlice pro požadované hlášení ISPOP.
- Pravidelná kontrola, údržba a měření elektrické energie – bez investičních zásahů.
- Zajištění revizí tlakových nádob a hasicích přístrojů.
- Pravidelná a průběžná údržba vodárny.

#### **Plán činnosti pro rok 2025:**

- organizovat brigády na pravidelnou údržbu,
- další činnosti spojené s běžným provozem osady.

**Členská schůze vzala informace na vědomí.**

## **K bodu 6**

### **Harmonogram spouštění závlahové vody:**

|                                              |                     |                      |
|----------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| <i>březen – květen</i>                       | <b>8.00 – 11.30</b> | <b>15.30 – 20.00</b> |
| <i>červen – září</i>                         | <b>8.00 – 11.30</b> | <b>15.30 – 21.00</b> |
| <i>říjen – konec spuštění závlahové vody</i> | <b>9.00 – 18.00</b> |                      |

**Výsledek hlasování:** pro: 87 proti:0 zdržel se: 0.

### **Usnesení:**

**Členská schůze odsouhlasila v tomto rozsahu harmonogram spouštění závlahové vody pro rok 2024.**

## **K bodu 7**

***Informace o průběhu odkupu pozemků jednotlivým zahrádkářům v majetku Státního pozemkového úřadu – Osada II – průběžně probíhá.***

**Členská schůze vzala informaci na vědomí.**

## **K bodu 8**

### **Informace o prodeji pozemků členům v majetku Magistrátu města.**

**Průběžně probíhá.**

**Členská schůze vzala informaci na vědomí.**

## **K bodu 9**

### **Zpráva kontrolní komise.**

**Zprávu kontrolní komise přednesla při. Ing. Holubcová.**

**Výsledek hlasování:** pro: 86 proti: 0 zdržel se: 1.

### **Usnesení:**

**Členská schůze schválila zprávu kontrolní komise za rok 2024.**

## **K bodu 10**

### **Projednání a schválení zprávy o hospodaření ZO ČZS za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.**

**Zprávu o hospodaření ZO ČZS za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 přednesla účetní pí Vrabcová. Za r. 2024 je vykázána finanční rezerva.**

**Výsledek hlasování:** pro: 86 proti: 0 zdržel se: 1.

### **Usnesení:**

**Členská schůze schválila zprávu o hospodaření za rok 2024.**

## K bodu 11

### Projednáání a schválení rozpočtu pro rok 2025:

Návrh rozpočtu přednesla účetní p. Vrabcová.

### Usnesení:

Členská schůze schválila rozpočet na rok 2025.

Členská schůze schválila, aby nečlenům byly stanoveny poplatky, jako v loňském roce, oproti členům, včetně paušálního nájemného.

Výsledek hlasování: pro: 86 proti: 0 zdržel se: 1.

### Usnesení:

Členská schůze schválila rozpočet pro rok 2025.

## K bodu 12

*Projednáání a schválení postupu řešení rozvodných skříní: výměny podružných elektroměrů, zpracování revize rozvodných skříní, způsob a forma případné opravy rozvodných skříní, přepojení stávajících odběrů na odběry se samostatným měřením elektrické energie. Přednesl revizní technik př. Vích a doplnil nový energetik př. Marek.*

Př. Matyö informoval členskou schůzi o připojení jeho parcely k odběru elektrické energie od ČEZu.

Ing. Holubcová za kontrolní komisi navrhla, aby se na web osady zavěsily formuláře k žádosti o vyjádření ke stavu položené kabelů elektrické energie a zálivkové vody. **Formulář k elektrické energii zpracuje energetik p. Ing. Marek a k rozvodu vody vodohospodář p. Brokeš.**

Výsledek hlasování: pro: 81 proti: 6 zdržel se: 0.

Usnesení: *Zájemce o připojení elektrické energie k ČEZu, v případě protnutí hliněné vedlejší příjezdové cesty si e – mailem písemně požádá výbor ZO o vyjádření, jestli nejsou v daném úseku rozvody elektrické energie nebo potrubí zálivkové vody. Zároveň zmocňuje výbor ZO, aby v případně negativního vyjádření (v daném úseku se nenachází rozvody elektrické energie a potrubí zálivkové vody), vydal výbor ZO kladné stanovisko.*

V případě zamýšleného protnutí hlavní příjezdové asfaltové cesty, je nutné vždy vyjádření členské schůze.

*Proudový chránič v Osadě 2 bude všude demontován. Výjimkou jsou parcely, bez chaty. Ty se budou řešit individuálně s energetikem.*

*Odsouhlasení revize elektrických rozvodných skříní. Na základě zpracované revize se bude dle priorit provádět případná oprava a údržba.*

## K bodu 13

### Diskuse:

Proběhla k jednotlivým bodům zvlášť.

**Pří. Nováková, parcela 273:**

Zaslala výboru ZO e – mail, ve kterém žádá výbor o zapojení do diskuse a zároveň se omlouvá z účasti na členské schůzi:

- na dvou místech jsou přerostlé keře a zasahují do příjezdové cesty, z toho jedna parcela již provedla prořez a druhá stále ne. **Reakce výboru ZO:** *písemně bude vyzván majitel parcely k zjednání nápravy.*
- používání hlučných strojů nebo zařízení v neděli a ve svátcích. **Reakce výboru ZO:** *výbor ZO žádá všechny zahrádkáře, aby dodržovali Osadní řád, který schválila členská schůze.*
- oprava děr v asfaltu na příjezdové cestě. **Reakce výboru ZO:** *výbor ZO si nechal firmou Colas, která prováděla opravu Úprkovej ulice, zpracovat návrh a řešení opravy hlavní příjezdové cesty v osadě a informoval v té době nejbližší členskou schůzi. Z jejich návrhu a doporučení plyne to, že dílčí oprava děr je technicky komplikovaná a zbytečná, protože když se díra opraví, tak okolní terén není plně stabilní a k objevení díry může dojít hned vedle. Doporučují celkovou opravu silnice, včetně vyřešení kořenů stromů a keřů, které prorůstají z okolních parcel.*

**Pří. Kratěnová, parcela 169:**

- Navýšení kontejnerů na směsný odpad. **Reakce výboru ZO:** Technické služby navýšení odmítli, viz přípis zveřejněn na webu ZO.

**Př. Kašperek, parcela 32 a př. Kazybora, parcela 241:**

Výboru ZO nabídli své odborné a pracovní zkušenosti při řešení problematiky elektrických rozvodných skříní po uskutečněné revizi. **Reakce výboru ZO:** Výbor ZO nabídku uvítal a souhlasí. Po převzetí kompletní revizní zprávy z Osady I. a Osady II. se uskuteční společná schůzka, které se zúčastní revizní technik a energetik osady.

**Zákaz ukládání bioodpadu a směsného odpadu v pytlích ke kontejnerům.**  
**Marius Pedersen to odmítá vyvážet.**

Včas hlásit výboru ZO změnu majitele zahrádky, přihlásit se k odběru elektrické energie, atp.

**K bodu 14**

Návrhy na usnesení a jeho schválení bylo provedeno ke každému bodu zvlášť.

**K bodu 15**

Ukončení členské schůze, poděkování všem přítomným.

**Zápis vyhotoven dne: 16. 4. 2025**

**Zapsal:**                      př. Mgr. Štěpán

**Ověřovatel zápisu:**   př. Maryška.

.....  
**Rudolf Maryška**  
tajemník ZO

.....  
**Mgr. František Štěpán**  
předseda ZO