

**Zápis a usnesení z členské schůze ZO ČZS
„Rozkvět míru“ v Hradci Králové konané
dne 12. dubna 2026**

Místo konání: společenský dům osady
Přítomni: dle prezenční listiny
Host: -
Omluveni: -

V souladu se Stanovami ČZS, dle § 25 a § 5, odst. 5, je členská schůze ZO schopna se usnášet za účasti jedné třetiny členů svazu, vedených v seznamu základní organizace. K dnešnímu dni činí aktuální stav 358 členů ZO.

V sále je přítomno podle mandátové komise 68 členů. Počet plných mocí v souladu s § 5 odst. 2 Stanov, na zastupování člena ZO, s vymezením práva zastoupení pouze na této členské schůzi, činí podle mandátové komise 0 členů.

Počet přítomných členů a počet plných mocí činí celkem: 68 hlasů.

Jednání bylo zahájeno v 9.15 hod.

Program jednání:

1. Zahájení.
2. Schválení programu členské schůze.
3. Volba ověřovatele zápisu, zapisovatele a mandátové komise.
4. Kontrola usnesení z řádné členské schůze.
5. Zpráva výboru ZO ČZS o činnosti za období od 14. 4. 2025 do 11. 4. 2026.
6. Projednání a schválení provozu zálivkové vody.
7. Informace o průběhu odkupu pozemků jednotlivým zahrádkářům, v majetku města – Osada II.
8. Informace o průběhu odkupu pozemků jednotlivým zahrádkářům v majetku Státního pozemkového úřadu – Osada II.
9. Revize rozvodných skříní, způsob a forma případné opravy rozvodných skříní na základě závěrů revizní zprávy.
10. Změna dodavatele elektrické energie.
11. Zpráva kontrolní komise.
12. Projednání a schválení zprávy o hospodaření ZO ČZS za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.
13. Projednání a schválení rozpočtu pro rok 2026.
14. Diskuse k projednávaným bodům.
15. Návrh na usnesení a jeho schválení.
16. Závěr členské schůze.

1. Průběh jednání, včetně usnesení:

K bodu 1

Členskou schůzi svolal výbor ZO. Jednání zahájil a řídil předseda ZO př. Mgr. František Štěpán.

K bodu 2

Byl přednesen návrh programu VČS a byl schválen přítomnými členy ZO.

Výsledek hlasování: pro: 67 proti: 0 zdržel se: 1.

K bodu 3

Mandátová komise: př. Jarešová, Petrová, Šulcová.

Ověřovatel zápisu: př. Maryška

Výsledek hlasování: pro: 68 proti: 0 zdržel se: 0.

K bodu 4

Kontrola usnesení z řádné členské schůze – splněno.

Požadavek členské schůze, na zvýšení počtu černých kontejnerů. Za jednotlivé parcely se hradí poplatek městu, v souladu s vyhláškou města. **Písemná zpráva bude od svozové firmy Marius Pedersen, bude zveřejněna na webu ZO a na vývěskách** – splněno. Odmítli.

Členská schůze schválila výběr částky, ve výši 1.250,-- Kč na parcelu, na opravu rozvodné skříně s tím, že uložila výboru ZO, aby zjistil u ČEZu, možnost položení nové instalační sítě po osadě k rozvodným skříním, a vybudování nových rozvodných skříní, včetně nových elektroměrů, pokud by se jednalo o investici ČEZu. Zpráva od ČEZu, bude zveřejněna na webu ZO a ve vývěsních skříních. Pokud tomu tak nebude, částka ve výši 1.250,-- Kč se bude vybírat v ročním vyúčtování v roce 2025. Kdo má rozvodnou skříň ve špatném stavu, může poslat peníze na účet ZO po zjištění stavu od ČEZ, již po tomto zveřejnění. Tato částka bude zahrnuta v ročním vyúčtování v roce 2025. Je nutné zajistit tuto akci, případně investici, jinak by nebylo možné z bezpečnostních a technických důvodů, dodávat elektrickou energii na konkrétní parcelu a ta by se následně musel odpojit. **INVESTIČNÍ OPRAVA SE V TUTO CHVÍLI NETÝKÁ OSADY II.** Pokud by ČEZ investoval do nové infrastruktury na vlastní náklady, tak se tato investiční akce bude týkat i OSADY II – **VÝBOR ZO VÝŠE UVEDENOU ČÁSTKU NEVYBÍRAL, VIZ DÁLE BOD 9.**

K bodu 5

Členská schůze bere na vědomí:

Zpráva výboru ZO ČZS o činnosti za období od 14. 4. 2025 do 11. 4. 2026:

- **Zřízení datové schránky a její zprovoznění.**
- Oprava oplocení.
- Inventarizace majetku a účetní evidence v souladu s aktuálními právními předpisy za rok 2024.

- Průběžná údržba vodárny.
- Průběžná údržba, kontrola a provádění pravidelných odečtu elektroměrů.
- Jednání s Magistrátem města o odkupu pozemků členům osady.
- Jednání se Státním pozemkovým úřadem (dále jen SPU) o odkupu pozemků členům osady.
- Účtování v podvojném účetnictví, v souladu s novelizací zákona o účetnictví č. 221/2015 Sb.
- Provoz datové schránky.
- Nastavení datové schránky a přístup na finanční úřad.
- Revize, servisní údržba a oprava vodárny.
- Údržba a opravy osady, sekání trávy.
- Prořez dřevin v osadě.
- Zajišťování a evidence brigád.
- Aktualizace evidence členů a parcel.
- Spolupráce formou schůzek s členy a jednotlivými částmi osady k aktuálním tématům.
- Zajištění sběru železného šrotu.
- Před zahájení odběru závlahové vody byla provedena v březnu revize tlakových nádob a jejich zprovoznění bez připomínek. Za rok 2025 bylo odebráno **20.743 m³ závlahové vody. (23.700 v roce 2025)**. Pravidelně měsíčně (duben – listopad) bylo na Povodí Labe s. p. Hradec Králové podáváno hlášení o skutečné spotřebě závlahové vody. Byla prováděna pravidelná kontrola o spotřebě pitné vody u výtoku u **ČS 14,9 m³ (66 m³ v roce 2025) a kulturního domu 212 m³ (165 m³ v roce 2025)**. **Celková spotřeba pitné vody je 226,9 m³.**
- Na základě zákona č. 25/2008 Sb., (zákon o integrovaném registru znečišťování životního prostředí a integrovaném systému plnění ohlašovacích povinností v oblasti životního prostředí a o změně některých zákonů, jsou od 1. 1. 2014 provozovatelé povinni provést ohlašovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 254/2001 sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 431/ 2001 Sb., o obsahu vodní bilance, způsobu jejího sestavení a o údajích pro vodní bilanci, prostřednictvím portálu ISPOP na internetových stránkách. Na základě výše uvedeného požadavku byl náš zahrádkářský spolek zaregistrován 3. 3. 2016. Hlášení bylo ve spolupráci s PL s. p. HK na ISPOP nahlášeno a bylo schváleno. Jedná se o odběr povrchové vody z toku Orlice a podzemní vody z drenáží a terénní deprese vodní nádrže (bývalého písníku) v zahrádkářské osadě. Naše zahrádkářská kolonie provádí pouze jedno měření závlahové vody a to vodoměrem za čerpadly, odběrem z vodní nádrže (kde je akumulována jak voda podzemní, tak voda povrchová), proto bude nutné uvažovat o umístění měření přítoku povrchové vody v rozdělovacím objektu u ochranné hráze řeky Orlice pro požadované hlášení ISPOP.
- Pravidelná kontrola, údržba a měření elektrické energie – bez investičních zásahů.
- Zajištění revizí tlakových nádob a hasicích přístrojů.
- Pravidelná a průběžná údržba vodárny.

Plán činnosti pro rok 2026:

- organizovat brigády na pravidelnou údržbu,
- další činnosti spojené s běžným provozem osady.

Členská schůze vzala informace na vědomí.

K bodu 6

Harmonogram spouštění závlahové vody:

<i>březen – květen</i>	8.00 – 11.30	15.30 – 20.00
<i>červen – září</i>	8.00 – 11.30	15.30 – 21.00
<i>říjen – konec spuštění závlahové vody</i>	9.00 – 18.00	

Výsledek hlasování: pro: 72 proti: 0 zdržel se: 0.

(Při zahájení spouštění závlahové vody není určující provozní doba spouštění závlahové vody, ale rozběhnutí celého systému.)

Usnesení:

Členská schůze odsouhlasila v tomto rozsahu harmonogram spouštění závlahové vody pro rok 2024.

K bodu 7

Informace o prodeji pozemků členům v majetku Magistrátu města.

Průběžně probíhá.

Členská schůze vzala informaci na vědomí.

K bodu 8

Informace o průběhu odkupu pozemků jednotlivým zahrádkářům v majetku Státního pozemkového úřadu – Osada II – průběžně probíhá.

Členská schůze vzala informaci na vědomí.

K bodu 9

Revize rozvodných skříní, způsob a forma případné opravy rozvodných skříní na základě závěrů revizní zprávy.

Přednesl energetik p. Ing. Marek.

K bodu 10

Změna dodavatele elektrické energie.

Členská schůze vzala informaci na vědomí.

K bodu 11

Zpráva kontrolní komise.

Zprávu kontrolní komise přednesla pří. Ing. Holubcová.

Výsledek hlasování: pro: 72 proti: 0 zdržel se: 0.

Usnesení:

Členská schůze schválila zprávu kontrolní komise za rok 2025.

K bodu 12

Projednání a schválení zprávy o hospodaření ZO ČZS za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.

Zprávu o hospodaření ZO ČZS za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 přednesla účetní pí Vrabcová.

Výsledek hlasování: pro: 72 proti: 0 zdržel se: 0.

Usnesení:

Členská schůze schválila zprávu o hospodaření za rok 2025.

K bodu 13

Projednání a schválení rozpočtu pro rok 2026:

Návrh rozpočtu přednesla účetní p. Vrabcová.

Výsledek hlasování: pro: 72 proti: 0 zdržel se: 0.

Usnesení:

Členská schůze schválila rozpočet na rok 2026.

Členská schůze schválila, aby nečlenům byly stanoveny poplatky, jako v loňském roce, oproti členům, včetně paušálního nájemného.

K bodu 14

Diskuse:

Proběhla k jednotlivým bodům zvlášť.

Zajištění přístupu Zdravotnického záchranného systému a Hasičského záchranného systému byl řešen současným výběrem před více, jak 10 lety. Záchranáři si převzali klíče od osady, ale hasiči se do dnešního dne neozvali.

Aktuálně proběhla komunikace se záchrankou a vzhledem k tomu, že se jim rozšířil vozový park, tak jim byl dodán adekvátní počet klíčů. Hasiči se do dnešního dne opět neozvali.

Zákaz ukládání bioodpadu a směsného odpadu v pytlích ke kontejnerům.

Marius Pedersen to odmítá vyvážet.

Včas hlásit výboru ZO změnu majitele zahrádky, přihlásit se k odběru elektrické energie, atp.

K bodu 15

Návrhy na usnesení a jeho schválení bylo provedeno ke každému bodu zvlášť.

Po dohodě se svozovou firmou biodopadu Hradecké služby a.s., je změna svozového místa, z důvodu stížnosti majitele, který nemůže vjet do garáže, když má před vjezdem několik kontejnerů na bioodpad. Kontejnery na bioodpad je nutné od 16 týdne, tedy po 13. 4. 2026 umísťovat vpravo nebo vlevo na chodník v ulici Kmochova, aby kontejnery nevadily vjezdu.

Paní Feuereiselová E – 264 vznela námitku proti vyúčtování, respektive platbě za elektrickou energii. Jedná se o to, že na elektroměru má natočenou zvýšenou spotřebu elektrické energie, proti předchozím letům. Výbor ZO nechal elektrikářem a znovu i revizním technikem zkontrolovat funkčnost elektroměru. Vše je v pořádku. V porovnání náměru od ostatních uživatelů zahrad a na elektroměru ČEZ distribuce, je vše v souladu. Výbor ZO ČZS se dotazoval u ČEZ distribuce, jak se má postupovat. ČEZ distribuce považuje v tomto případě elektrickou energii za spotřebovanou a náklady jdou za uživatelem.

Z tohoto důvodu je uživatel povinen naměřenou elektrickou energii uhradit v plné naúčtované výši ZO ČZS.

K bodu 16

Ukončení členské schůze, poděkování všem přítomným.

Zápis vyhotoven dne: 13. 4. 2026

.....
Rudolf Maryška
tajemník ZO

.....
Mgr. František Štěpán
předseda ZO