

**Zápis
z jednání výboru ZO ČZS Ovčí vrch
dne 30. 3. 2025**

Účast:

Výbor: Jaroslav Pém, Vlastimil Řehák, Lucie Krejzová, Martin Stejskal, Pavel Kresáň, Milan Machač, Milan Chvátal

Kontrolní komise: bez účasti

Program: 1) Dodatek k nájemní smlouvě - převod pozemku školy na zahrádkářskou osadu
2) Přehled stavu financí ZO za rok 2024
3) Stav prací na klubovně
4) Další aktuální úkoly ZO ČZS
5) Různé

Jednání výboru řídil předseda ZO p. Pém.

Ad 1) Dodatek k nájemní smlouvě - převod pozemku školy na zahrádkářskou osadu

Informaci podal p. Pém: jednání s ÚMO bylo uzavřeno přijetím dodatku k nájemní smlouvě, kde je zakotveno převedení části pozemku učiliště o výměře 706 m² na zahrádkářskou kolonii. Podmínkou je zřízení oplocení bez branek. To znamená zrušit současné branky a upravit ploty, opravu vyžaduje zejména oplocení u zahradní parcely p. Doubravy. Vzhledem k tomu, že tímto se zvětší formální výměra celého pronajatého pozemku ZO ČZS a tedy i platba za něj, bude potřeba přeměřit dotčené zahradní parcely a přepočítat nájem.

Ad 2) Zpráva o hospodaření ZO ČZS v roce 2024

Hospodářka p. Krejzová konstatovala, že k 31.12.2024 byl stav poklady 7.757 Kč a na běžném účtu byl stav 263.424 Kč.

Ad 3) Stav prací na klubovně

Práce na klubovně pokračují i v současném roce. Během víkendu 22.-23. března byla položena lepenka na střechu, je nutno opravit zalištování, aby ji vítr nepoškodil. Bude následovat oplechování – p. Stejskal nechal udělat plechy, na které přijdou šindele. Šindele objedná předseda (cca 92 m²), finance na to jsou vyčleněny. Výbor se shodl na barvě šindelů (střechy) - červená, konkrétní vzor bude vybrán.

Ad4) Další aktuální úkoly ZO ČZS

- Revize elektrických zařízení: každá zahradní parcela, která je připojena k elektrické síti, musí mít platnou revizi elektrických zařízení a tato udržovat v bezpečném stavu.
- Výbor vzal na vědomí informaci o zákazu pálení biologického odpadu, který platí od 1. března tohoto roku. Jedná se veškerý biologický odpad, zejména listí, trávu, větve apod. Za porušení tohoto zákazu hrozí značné pokuty. V termínu 7.-13.4.2025 budou k hlavní bráně opět umístěny nádoby na bio-odpad. Vývozy těchto nádob se budou uskutečňovat od 14.4. v intervalu každých 14 dní. Pokud nebudou nádoby postačovat, je odvoz bio-odpadu stále záležitostí každého zahrádkáře. Jinak z hlediska zahrádkaření má největší význam kompostování rostlinného odpadu.
- V sobotu 23. března proběhla instalace vodoměrů a spuštění vody. Informaci o tom podal p. Kresáň. Opět se vyskytly problémy spočívající v tom, že řada uživatelů neotevřela zahrádky (muselo se lézt přes ploty) nebo není řádný přístup k napojení vodoměrů k vodovodnímu řádu, tato místa pro vodoměry nejsou řádně chráněna před povětrnostními vlivy. Výbor zvažuje u každého odběrového místa pořídit ventil před vodoměrem – na podzim po uzavření vody. Finanční kalkulaci pro jednotlivce zajistí p. Kresáň.
- V nové sezóně bude pokračovat údržba obvodového oplocení: v souladu s dříve stanovenými zásadami si každý zajistí sám opravu u své parcely (materiál bude dodán) . Také společný úsek plotu se sousední firmou TETA bude cestou brigádnické činnosti ošetřen (zpevnění sloupků apod.).
- Je třeba opravit nástěnky u hlavní brány (např instalovat plech na magnetky...)
- Brigádnickou činnost bude evidovat p. Martin Stejskal
- Zahájení zahradní sezóny bude tradičně od 1. května
- Výbor předběžně stanovil termín konání výroční členské schůze na neděli 18. května
- Termín konání zahradních slavností byl již členstvu oznámen na 9. srpna

Ad 5) Různé

Výbor schválil přijetí nové členky ZO ČZS p. Jany Fialové zahradní parcela č. 11.

Příští schůze výboru – po Velikonocích