

SMLOUVA O DÍLO č. 01/12

*uzavřená v souladu s ustanovením § 536 a následujících zákona č. 513 / 1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů
nebo*

(uzavřená v souladu s ustanovením § 631 a následujících zákona č. 40 / 1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů)

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel :** ZO-CZS Nová Osada
Sídlo : 405 02 Děčín 7, Chrochvice, mob.: 775 743 212, email:novaosada@centrum.cz
IČ : 71 22 02 32
DIČ :
Bankovní spojení :
Zastoupený : RSDr. Ján Bílý, předseda organizace, mob.: 775 743 212, email: novaosada@centrum.cz

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele : RSDr. Ján Bílý, předseda organizace

- 1.2. Zhotovitel :** Jakub Paulus
Sídlo : provozovna : Ryjice 245/1, 403 31 Ústí nad Labem 16, tel./fax : 47 273 2662, mob.: 733 155 282, e-mail : ploty.paulus@seznam.cz, web : www.plotypaulus.com
IČ : 76 17 86 92
DIČ : CZ 870611 3196
Bankovní spojení : 43 – 933 299 0267 / 0100
Zastoupený : Jakub Paulus

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele : Jakub Paulus

2. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1.** Účelem této smlouvy je na základě vzájemné shody upravit právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1.** Předmětem této smlouvy je zhotovení oplocení na pozemku objednatele v Děčíně - Chrochvicích. (dále jen díla), na základě oboustranně odsouhlasené výrobní technické dokumentace (sestávající z technické zprávy a výkresové dokumentace - dále jen VTD), technickoobchodní specifikace (dále jen TOS) a dalších dokumentů uvedených v seznamu příloh.

- 3.2.** **Název díla :** Pozemky
NOVÁ OSADA, k.ú. Chrochvice, Děčín 7
OPLOCENÍ POZEMKŮ

Specifikace díla : Oplocení pozemku je částečné - navazuje na stávající oplocení, viz. VTD.
Provedení oplocení je standardní z pletiva a příslušenství pozink. + PVC, sloupky a vzpěry pozink. + vypalovaná prášková barva. Výška oplocení celkem nad UT = 1840mm (pletivo 1780 + mezera 60). Délka oplocení = 229 m. Vzdálenost plot. sloupků max. 2500 mm. Počet napínacích drátů 4 ks.

Konkrétní provedení, dodávky, technologie a rozsah díla je specifikován v přílohách této smlouvy.

Součástí předmětu díla jsou veškeré dodávky a práce potřebné ke zdárnému dokončení výše uvedeného předmětu díla, specifikované v přílohách této smlouvy (tzv. " zhotovení díla na klíč ").

Veškeré dodávky (materiál, zboží) budou dodány v provedení a jakosti uvedené v přílohách této smlouvy (např. VTD, TOS, Dodávky, TZ apod.).

3.3. Místo plnění díla : **ZO-CZS Nová Osada**, k.ú. Chrochvice, Děčín 7

3.4. Dílo je rozděleno na samostatné celky, které budou jednotlivě předány :

3.4.1. - betonáž sloupků a vzpěr

3.4.2. - montáž pletiva PVC včetně zajišťovacích prvků, montáž veřejné branky a dokončovací práce.

4. DOBA PLNĚNÍ

4.1. Zahájení díla : **01.06.2012**

Dodržení tohoto dohodnutého termínu zahájení díla zhotovitelem je podmíněno prokazatelným splněním všech podmínek uvedených v čl. 4.2. této smlouvy objednatelem a to v termínu nejméně 7 kalendářních dnů před zde uvedeným datem zahájení díla, k čemuž se objednatel zavazuje.

4.2. Zhotovitel zahájí dílo do 7 kalendářních dnů poté, co objednatel prokazatelně splní všechny následující dohodnuté podmínky :

- prokazatelné předání kompletní projektové a výrobní dokumentace objednatelem zhotoviteli
- prokazatelné předání / převzetí staveniště způsobilého pro provádění předmětu díla ve stavu a za podmínek předem dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem
- prokazatelné předání kompletních dodávek (materiálu) nutných k provedení díla, které se zavázal na základě předchozí dohody na své náklady zajistit a dodat na staveniště objednatel
- prokazatelné zaplacení dohodnutých záloh objednatelem zhotoviteli na dodávky a montáž se splatností před zahájením prací a to buď v hotovosti nebo převodem na účet zhotovitele (v případě platby převodem je za den zaplacení považován den ve kterém byla platba připsána na účet zhotovitele)
- podmínky uvedené v příloze – **TOS část VŠEOBECNÉ STANDARDNÍ POŽADAVKY NA SOUČINNOST OBJEDNATELE**
- případné podmínky uvedené v dalších přílohách této smlouvy

4.3. Objednatel se zavazuje ke splnění všech dohodnutých podmínek uvedených v článku 4.2. této smlouvy nejpozději do **01.06.2012**.

4.4. Pokud nebudou prokazatelně splněny ze strany objednatele všechny dohodnuté podmínky uvedené v čl. 4.2. této smlouvy v termínech dle čl. 4.1, 4.3, prodlužuje se doba zahájení díla o stejný počet dní o který se objednatel opozdí s plněním uvedených podmínek. O stejný počet dní se zároveň prodlužuje termín vyhotovení díla.

4.5. Pokud nebudou prokazatelně splněny ze strany objednatele všechny dohodnuté podmínky uvedené v čl. 4.2. této smlouvy v termínu stanoveném v čl. 4.3. této smlouvy a bude tímto zhotoviteli znemožněno zahájení díla v termínu pro něho přijatelném, je toto považováno za podstatné porušení smluvních povinností objednatelem a důvodem k jednostrannému odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele.

4.6. Za prokazatelné pozdní plnění podmínek uvedených ve čl. 4.2. a 4.3. ze strany objednatele si strany dohodly smluvní pokutu ve výši 10,00 % z ceny díla vč. DPH. Smluvní pokutu zaplatí objednatel na účet zhotovitele do deseti dnů ode dne prokazatelného uplatnění pokuty.

4.7. Plnění díla bude postupné a v návaznosti na dodávky a případné práce objednatele. Při posunu termínů nebo neplnění závazků objednatele má zhotovitel rovněž právo upravit termíny dle svých možností bez uplatnění smluvních sankcí.

4.8. Zhotovitel má právo nárokovat úhradu prokazatelných vícenákladů způsobených neplněním dohodnutých podmínek ze strany objednatele.

- 4.9. Zhotovitel nenese odpovědnost za zpoždění způsobené skutečnostmi, které nemohl při vynaložení rozumné péče ovlivnit. Takovými skutečnostmi jsou zejména zvlášť nepříznivé klimatické podmínky, zásahy vyšší moci či okolnost, kdy došlo ke změnám oproti stavu v době uzavření smlouvy, které zhotoviteli znemožňují včasné splnění závazků k objednateli. V těchto případech bude termín dokončení a předání díla (případně termíny dokončení jednotlivých etap) prodloužen o prokazatelnou dobu trvání výše uvedených případů. Za zvlášť nepříznivé klimatické podmínky se považují takové podmínky, které znemožní zhotoviteli provádění díla či ohrozí kvalitu díla, jako např. přívalové deště, vichřice, záplavy, mráz, sněhová pokrývka apod..

Vyšší mocí se rozumí mimořádné okolnosti zabraňující plnění povinností vyplývajících z dohody a které vznikly až po zahájení spolupráce a jež nemohly být zhotovitelem oplocení odvráceny. Za případy vyšší moci se zejména považují: stávky nebo výluky zaměstnanců, výpadky elektrického proudu či jiných energií, pouliční nepokoje, povstání, záplavy, požáry, zemětřesení nebo podobné kalamity přírodního nebo sociálního rázu. Pokud vzniknou okolnosti, které mají povahu vyšší moci a znemožní plnění díla dle smlouvy schválené objednatelem po dobu delší 30 kalendářních dnů, má zhotovitel oplocení právo odstoupit od smlouvy bez povinnosti nahradit vzniklou škodu.

- 4.10. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, je povinna o tom nejpozději do 7 kalendářních dnů po jejím vzniku a do 7 kalendářních dnů po jejím ukončení prokazatelně uvědomit druhou stranu. Druhá strana se musí do 5 kalendářních dnů k výskytu vyšší moci prokazatelně vyjádřit.

- 4.11. Dokončení a předání díla :22.06.2012

Zhotovení	I. etapa	:	dle čl. 3.4.1. - 15.06.2012
	II. etapa	:	dle čl. 3.4.2. - 22.06.2012

5. CENA ZA DÍLO

- 5.1. Dohodnutá cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí

.....=..... Kč bez DPH (zhotovitel není plátcem DPH)

.....=..... Kč DPH

= 208 322, = Kč celkem vč. DPH (slovy : = dvěstěosmtisíctřístadvácet dva, Kč =)

Podrobný rozpis jednotlivých položek této dohodnuté ceny je uveden v přílohách této smlouvy – TOS a DODAVKY.

- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel změní rozsah díla, budou po oboustranném odsouhlasení prokázané zvýšené nebo snížené náklady objednatelem uhrazeny nebo zhotovitelem odečteny.

- 5.3. Dohodnutá cena platí do : 30.07.2012.

V následujících obdobích může být cena po vzájemné dohodě smluvních stran upravena dle zvýšení vstupních nákladů neovlivnitelných zhotovitelem, a to písemným dodatkem k této smlouvě (např. inflace, změna dovozních přírůžek, zavedení různých opatření aj.).

V případě, že k dohodě smluvních stran o přiměřené úpravě ceny nedojde do 14 kalendářních dnů od prokazatelného sdělení o změně cenových úrovní zhotovitelem objednateli, nastává důvod k jednostrannému odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele.

Případné náklady na již provedené práce a uskutečněné dodávky, a jiné nepředvídané náklady a škody vzniklé zhotoviteli odstoupením od smlouvy z důvodů v tomto článku výše uvedených, uhradí po jejich vyčíslení objednatel zhotoviteli.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedení díla nebo její část podle následujícího schématu

6.1.1. První zálohová platba - na dodávky - ve výši 97 985,00 Kč a na montáže – ve výši 36 000,00 Kč, tj. celkem 133 985,00 Kč bude uhrazena nejpozději před zahájením samotných prací, v hotovosti.

6.1.2. Další platby za dodávky (materiál, zboží) budou zaplacený po fyzickém předání dodávek zhotovitele objednateli a po předložení dodacího listu a faktury objednateli, a to v hotovosti v tom dnu, kdy bude faktura předána objednateli. Její výše bude avizována minimálně 3 kalendářní dny předem.

- 6.1.3. Platby za montáže samostatných celků dle čl. 3.4. budou zaplacený vždy po fyzickém předání dokončených vykonaných prací na samostatném celku a to v hotovosti v tom dnu, kdy bude samostatný celek předán objednateli. Předání a výše platby bude avizována minimálně 1 kalendářní den předem.

Platby za dokončení montáže jednotlivých celků jsou dohodnuty následovně :

- A) platba za dokončení montáže celku dle čl. 3.4.1. - 50 000,00 Kč
- B) platba za dokončení montáže celku dle čl. 3.4.2. - 24 337,00 Kč

- 6.1.4. Po předání / převzetí díla bude provedeno vyúčtování v konečné faktuře, v níž budou zahrnuty dílčí platby A-B a platby dle čl. 6.1.1. a 6.1.2.. Splatnost konečné faktury je do 10 dní.
- 6.2. V případě že se plnění díla a jeho zprovoznění pozdrží nebo se prodlouží doba zprovoznění zapříčiněná objednatelem a toto bude mít prokazatelný vliv na vznik prostojů a vícenákladů, budou tyto objednateli vyfakturovány dle kalkulace vypracované zhotovitelem.
- 6.3. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen prokazatelně a neprodleně oznámit objednateli.
- 6.4. Za nesplnění termínů plnění dokončení a předání díla zhotovitelem dle čl. 4 zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne prokazatelného uplatnění sankce.
- 6.5. Za prodlení s úhradou splátek ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05 % dlužné částky vč. DPH, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne prokazatelného uplatnění sankce.

7. PLATNOST SMLOUVY

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Tento den je považován za zahájení vzniku smluvního vztahu (zahájení spolupráce) mezi zhotovitelem oplocení a objednatelem se všemi z toho vyplývajícími důsledky.
- 7.2. V případě, že zhotovitel oplocení požádá objednatele o úhradu zálohové faktury, vzniká zhotoviteli oplocení povinnost zahájit plnění díla v souladu se smlouvou až okamžikem úplného uhrazení zálohové faktury.

8. ZÁKONY, VYHLÁŠKY, PŘEDPISY, NORMY A DOKUMENTY ZHOTOVITELE

- 8.1. Tato smlouva a příslušná VTD je zpracována dle zákonů, vyhlášek, předpisů, norem a dokumentů zhotovitele oplocení platných ke dni nabytí platnosti této smlouvy a příslušné VTD (TZ, VD, TOS apod.). Provedení montáže musí být realizováno dle zákonů, vyhlášek, předpisů, norem a dokumentů zhotovitele platných v době realizace montáže.

Pokud dojde v době mezi dnem nabytí platnosti této smlouvy a příslušné VTD a vlastní realizací montáže ke změnám znění zákonů, vyhlášek, předpisů, norem, nebo dokumentů zhotovitele v takové míře a charakteru, že se změní i podmínky pro realizaci montáže, bude platnost původní smlouvy a příslušné VTD zrušena a po dohodě zhotovitele oplocení s objednatelem vypracována smlouva a příslušná VTD nová.

- 8.2. Pro VTD i vlastní provádění díla jsou závazné české normy a předpisy.
- 8.3. Ustanovení neupravená touto smlouvou nebo jejími přílohami se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, (č.40/1964 Sb., občanský zákoník), v platném znění.
- 8.4. Při zpracování dokumentace bylo zejména přihlédnuto k ustanovením, které budou uvedena v TZ nebo jiném dokumentu zhotovitele oplocení (např. TOS) ke konkrétnímu dílu.
- 8.5. Objednatel i zhotovitel oplocení se dohodli, že pro tuto smlouvu, příslušnou VTD i vlastní provádění díla, pokud není dohodnuto jinak, platí v plném rozsahu dokumenty zhotovitele oplocení, které jsou veřejně přístupné na webových stránkách zhotovitele oplocení – část „DOKUMENTY“ a jsou [dostupná zde ve formátu PDF na www.plotypaulus.com](http://www.plotypaulus.com).

Tyto dokumenty nejsou vzhledem k jejich rozsahu dodávány v tištěné formě. Jejich úplné znění je v tištěné formě k nahlédnutí v provozovně zhotovitele oplocení.

Tyto dokumenty povětšinou řeší a upřesňují další (všeobecné) obchodní a technické podmínky platné ve smluvním vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem oplocení.

8.6. Seznam vybraných veřejně přístupných dokumentů zhotovitele oplocení :

- VOP - všeobecné obchodní podmínky zhotovitele oplocení
- VTZ - všeobecná technická zpráva zhotovitele oplocení
- VSTP - všeobecné standardní technické podmínky pro dodávky a montáž oplocení dle zvyklostí zhotovitele
- VPIS - protokol o převzetí vytyčení podzemních inženýrských sítí
- Záruční podmínky a reklamační řád zhotovitele oplocení
- Předávací protokol vč. soupisu závad a nedodělků
- Všeobecné standardní požadavky na součinnost objednatele
- a další veřejně přístupné dokumenty zhotovitele oplocení, zde neuvedené

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Změny, doplnění nebo zrušení této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran. Změny a doplnění se týkají především případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce). V obou uvedených případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny za dílo.
- 9.2. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 9.3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně všech jejích příloh před podpisem přečetly (výkresovou část prohlédly a zkontrolovaly), porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
- 9.4. Tato smlouva má 5 stran.
Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou přílohy, s nimiž jsou obě smluvní strany obeznámeny a s jejich obsahem souhlasí.

10. SEZNAM PŘÍLOH

- | | | | |
|------|--|---------------------------------|---------------------|
| č.1. | VD – výkresová dokumentace – oplocení pozemku
ze dne : 24.05.2012 | vypracoval : Jakub Paulus | poč.stran A4 : 1xA4 |
| č.2. | Vytyčovací náčrt části ppč. 384/2, 384/63 k.ú. Chrochvice
ze dne : 21.05.2012 | vypracoval : ing. Milan Syrůček | poč.stran A4 : 3xA4 |
| č.3. | TOS - technickoobchodní specifikace
ze dne : 01.06.2012 | vypracoval : Jakub Paulus | poč.stran A4 : 4xA4 |
| č.4. | DODÁVKY - specifikace dodávek
ze dne : 01.06.2012 | vypracoval : Jakub Paulus | poč.stran A4 : 1xA4 |
| č.5. | TZ – technická zpráva
ze dne : 01.06.2012 | vypracoval : Jakub Paulus | poč.stran A4 : 5xA4 |

V. Děčín dne 01.06.2012

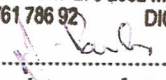
Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
Nová Osada, 405 02 Děčín 7, Chrochvice
ev. č. 402 022, IČ 712 202 32

-1-

JAKUB PAULUS

provozovna
Ryjské 245/1 - 403 31 Ústí nad Labem 16
TEL./FAX: 47 273 2662 MOB.: 733 155 282
IČ: 761 786 92 DIČ: CZ8706113196


podpis zástupce objednatele


podpis zástupce zhotovitele