

Příloha č.1 k Osadnímu řádu

Výbor ZO ČZS Nová Osada předkládá členské schůzi ZO ČZS konané dne 26.4.2014 k přijetí následující dokumenty:

I. Návrh na mimořádné odměny za více práce v lokalitě ZO Nová Osada pro členy a nečleny, vlastníky parcel:

Výbor navrhuje ke schválení členskou schůzí ZO ČZS následující trvalé opatření:

Návrh se týká mimořádných jednorázových odměn za odpracované práce na konkrétním úkolu členů ZO Nová Osada a vlastníků nečlenů, kteří mají řádně odpracované brigády v daném roce a kteří mají vůli, odpracovat konkrétní úkol na opravách a udržování společného majetku ZO nad rámec svých povinností.

Princip:

Členové výboru schválí plán úkolů, nad rámec odpracovaných brigád. S úkoly se obrátí na členy a případné uchazeče, buď elektronickou komunikací (e-mail) nebo vývěskou v areálu Nová Osada. V případě vyššího počtu zájemců bude zaveden systém pořadníku a úkoly budou přidělovány v pořadníku tak, aby se dostalo v průběhu na každého zájemce. Případně se pořadník přesune do dalšího roku.

Poradník bude tvořen uchazeči chronologicky, v pořadí v jakém se o práci na vyhlášených úkolech budou hlásit výboru organizace, případně pověřenému členu výboru, nebo důvěrníku.

Případný materiál potřebný pro opravy bude opatřen hospodářem organizace, hrazen vždy předem po schválení výboru pokladníkem.

Prostředky a celkový finanční rámec pro odměny za mimořádné práce bude schvalovat výbor, podle plánu příjmů a výdajů ČZS Nová Osada na každý kalendářní rok.

Každý honorovaný pracovní úkon bude dokumentován výkazem práce uchazeče a kontrolován pověřeným členem výboru nebo důvěrníkem. Následně bude předložen výboru ke schválení a k proplacení.

Po odpracování a řádném předání výkazu práce a její kontroly bude výborem vyplacena uchazeči mimořádná jednorázová odměna podle předem výborem schválených a ohodnocených prací. Kvalita a množství odvedené práce musí odpovídat vynaloženým prostředkům. Odměna bude vyplacena buď hotově, na základě výdajového pokladního dokladu, nebo převodem na bankovní účet.

Odměny za práci budou vypláceny z vybraných příspěvků těch členů, kteří za brigády platí, tedy je nedělají, případně z účelových příspěvků vlastníků. Z těchto důvodů došlo mj. také ke zvýšení plateb za neodpracovanou brigádnickou hodinu na 100. -Kč počínaje rokem 2013.

Informace k účetní a daňové problematice:

Pro ZO ČZS je takovýto výdaj řádným výdajem zaneseným v účetnictví za opravy a udržování společného majetku.

Pro příjemce odměny je takový příjem osvobozen od daně z příjmu, jelikož jde o příležitostnou činnost mající v daném roce jednorázový charakter jako oprava nebo udržování, která není vykonávána podnikatelem a vejde se do limitu 30 000,- pro příležitostné (osvobozené) příjmy.

Jde zejména o tyto příležitostné činnosti:

Jde o nárazové příjmy, na které nemáme živnostenský list, jako třeba posekání trávy u souseda na zahradě nebo prodej ovoce či zeleniny z vlastní zahrádky, tedy:

- příležitostné činnosti kromě činností, které sice provozujeme příležitostně, ale máme na ně živnostenský list
- příležitostný pronájem movitých věcí
- zemědělská výroba, pokud ji neprovozujeme coby podnikatel, samostatně hospodařící rolník
- příjem včelařů - pokud jsme během roku měli maximálně 60 včelstev (do konce roku 2013 to bylo jen 40 včelstev), počítá se nám jako příležitostný příjem 500 Kč na jedno včelstvo
- Zdroj: http://finance.idnes.cz/danova-poradna-0pu-/p_dane.aspx?c=A140225_2038333_p_dane_zuk

II. Úhrada nezbytných výdajů při výkonu funkce v ZO ČZS Nová Osada: 1. Jelikož voleným, případně jmenovaným členům, při výkonu jejich pověření vznikají finanční výdaje např. za elektrickou energii při zpracování dokumentů, používání vlastních technických a dopravních prostředků a další oprávněné výdaje, proplácet jim na základě předložených dokladů účelně vynaložené finanční částky.

Týká se to

a) Odměn volených funkcionářů

Odměna funkcionářů výboru ZO ČZS spadá mezi funkční odměny podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů - § 6, odst. 10), bod b). Na funkční odměnu se vztahuje srážková daň (odměna do 5000. - Kč) nebo zálohová daň (odměna nad 5000. - Kč) a také se na ni vztahuje zdravotní pojištění.

viz http://www.zahradkari.cz/dokumenty/vestniky/vestnik_2011_2.pdf

Z důvodu toho, že ZO ČZS NO nedisponuje dostatečnými finančními prostředky, které se vyberou na provoz od členů ČZS Nová Osada, pro zajištění odměn funkcionářů za výkon jejich funkce a dále zajištění vedení mzdové agendy pro výpočet a zpracování odvodů na ZP, OSSZ a FÚ se funkcionáři odměn vzdávají a budou svou činnost pro ČZS NO vykonávat bezplatně.

b) Důvěrníků

Proplácet náhradu za prokazatelné výdaje za telefon oproti předloženému dokladu v souvislosti s výběrem stanovených členských a účelových poplatků u těch vlastníků, kteří nemají k dispozici elektronickou adresu a je nutné kontaktovat je i z důvodu jiné povinnosti např. naléhavého pozvání k brigádnické činnosti

c) Ostatních výdajů

Výdaje za různý stavební a spotřební materiál na rekonstrukce a obnovu zařízení na Osadě, poštovné, výdaje za telefon, úhrada za použití soukromého motorového vozidla, úhrada za použití vlastního počítače, tiskárny a tiskových kazet, kancelářských a administrativních potřeb, členských známek, nájemného za schůzovou místnost, pohoštění na ČS apod., proplácet na základě předložených dokladů o jejich nákupu, případně na náhradní doklad.

d) Věcných darů pro členy ZO ČZS

V odůvodněných případech lze udělit členům ZO ČZS Nová Osada např. při významných výročí věcný dar až do výše 2 000. -Kč. Darem není odměna za výkon funkce nebo jinou vykonanou práci. Poskytnuté dary jsou osvobozeny od daně. Částka překračující 2 000. - Kč za rok a osobu podléhá dani z příjmů (zákon č. 586/1992 Sb., § 6 odst. 9 písm. g)).

e) Vedlejší výdaje se hradí v prokázané výši (doklad o zaplacení). Jedná se např. o parkovné, dálniční známku apod.

2. Uvedené výdaje budou hrazeny z účelových příspěvků vlastníků.

III. Přefakturace podílů na nákladech oprav vlastníkům členům i nečlenům ZOČZS

Nová Osada ve výši 1/89 případně 1/178 podílu ze společné parcely:

Výbor ZOČZS Nová Osada předkládá ke schválení dnešní členské schůzi následující

opatření:

Těm vlastníkům, kteří nejsou členy ČZS Nová Osada a neplatí žádné účelové příspěvky, případně i neplatícím členům organizace, budou fakturovány náklady za nutné opravy na společných částech majetku, zejména na majetku, **kde jsou opravy tzv. vyvolanou investicí - jedná se o investici nezbytnou**, kde hrozí, že dojde anebo již došlo k celkové devastaci. Jde např. o společné oplocení, investice do společných rozvodů vody, vstupní brány, příjezdové cesty, společného skladu nářadí a jiné.

Vzhledem k tomu že ti vlastníci, kteří se nepodílí na nákladech a mají z investic členů ČZS Nová Osada prospěch a investice do společných částí také zvyšuje hodnotu jejich majetkového podílu, bude ČSZ Nová osada účtovat těmto vlastníkům (nepodílejícím se na nákladech organizace Nová Osada), jejich podíl na nákladech společných částí osady ve výši 1/89, případně 1/178 z hodnoty investic nebo oprav a to samostatnou fakturou.

Faktura (přefakturace podílu na nákladech) bude obsahovat zejména:

- Identifikaci dodavatele ZOČZS (Nová Osada) a odběratele (vlastníka, člena, nečlena)

- Číslo dokladu a VS
- Číslo bankovního účtu ČZS pro placení podílu 1/89 nebo 1/178 na nákladech oprav společného majetku
- Datum vystavení a splatnosti
- Popis za co je účtováno včetně výpočtu podílu 1/89 z celkové částky za opravu, razítko a podpis odpovědného pracovníka (předsedy, účetní, místopředsedy)
- přílohu, kde bude kopie původního dokladu (faktura za opravy, paragon atd .) prokazujícího částku za opravy, kterou ZOČZS Nová Osada hradila.

IV. Řešení neplatičů:

Vzhledem k tomu, že dochází k opakovanému neplnění povinností některých členů ZOČZS a vlastníků parcel nečlenů společenství Nová Osada jak jsou deklarovány v Osadním řádu organizace-společenství vlastníků, je nutné přistoupit počínaje rokem 2014 a trvale dále k následujícím opatřením vůči těmto neplatičům, kteří mnohdy i opakovaně neplní stanovené povinnosti v Osadním řádu a několikrát deklarované v usneseních členských schůzí společenství, případně na opakovaná upozornění poštovním stykem:

Všichni členové ZO ČZS Nová Osada jsou povinni platit řádně a včas členské a účelové příspěvky ČZS Nová Osada, totéž platí i pro nečleny organizace, vlastníky parcel, kteří jsou povinni platit stanovené účelové příspěvky (viz Osadní řád organizace). Tam, kde nedojde ke splnění těchto povinností, bude ČZS Nová Osada postupovat následovně:

Po uplynutí lhůty pro zaplacení v Osadním řádu uvedených příspěvků bude vystavena pro dlužníka:

- a) 1. upomínka - upozornění na nedoplatek (doporučenou poštou)
- b) 2. upomínka - výzva k úhradě (doporučenou poštou)
- c) 3. upomínka - poslední pokus o smír (doporučenou poštou)

V případě, že ani poté nedojde k nápravě postupovat následovně:

- d) podat informaci inkasní společnosti o postoupení pohledávky ČZS Nová Osada z titulu neuhrazeného příspěvku k vymáhání soudní i mimosoudní cestou
(výbor po jednání navrhuje např. zavedenou inkasní společnost Intrum Justitia, více na : www.intrum.cz)

e) Ve všech případech navrhuje výbor řešit nedoplatky především smírnou cestou.

V případě, že bude stát na straně člena ZO nebo nečlena vlastníka parcely překážka, pro kterou není schopen zaplatit v čas příspěvky, má člen nebo vlastník možnost požádat výbor o odklad úhrady nebo o vystavení splátkového kalendáře.

Ceník poplatků a smluvních sankcí ZO ČZS Nová Osada:

- a) 1. upomínka - upozornění na nedoplatek 40.- Kč
- b) 2. upomínka - výzva k úhradě 60.-Kč
- c) 3. upomínka - poslední pokus o smír 100.-Kč
- d) Informace o postoupení pohledávky ČZS Nová Osada z titulu neuhrazeného příspěvku inkasní společnosti k vymáhání soudní i mimosoudní cestou 300.-Kč

e) Vystavení splátkového kalendáře pro člena, který není schopen zaplatit jednorázově 50.-Kč

Závěr a navrhovaná opatření:

1. Uvedené dokumenty pod body I, II, III. a IV. projednat na členské schůzi a zakotvit v usnesení členské schůze ze dne 26. 4. 2014 jako trvalý bod usnesení pro činnost ZO ČZS Nová Osada v dalším období
2. Přijaté dokumenty zařadit jako dodatek č. 1. Osadního řádu ZO ČZS Nová Osada
3. Tyto dokumenty zařadit do evidence – archivu dokumentů ZO ČSZ Nová Osada v souladu se stanovami ČZS § 9, odstavec 3, 4 a 5
4. Po schválení dokumentů zveřejnit je ve vývěškách na Osadě a také na webové stránce organizace www.zahradkari.cz/zo/novaosada/
Dokumenty byly zveřejněny ve vývěškách na Osadě dne 7. 3. 2014, ve výboru ZOČZS projednány 2. 4. 2014.

Michal Mach, důvěrník
Ján Bílý, předseda organizace

Dokumenty pod body I., II., III., a IV., byly schváleny členskou schůzí 26. 4. 2014 bez připomínek včetně návrhu opatření a jsou zařazeny jako příloha k Osadnímu řádu organizace. Jsou také zakotveny v usnesení z členské schůze ze dne 26.4.2014.