

V Děčíně dne 27. 4. 2019

## **Plán práce ZO ČZS – společenství vlastníků Nová Osada pro kalendářní rok 2019**

Výbor ZO ČZS – společenství vlastníků Nová Osada navrhuje členské schůzi konané dne 27. 4. 2019 k přijetí následující základní plán práce pro kalendářní rok 2019:

### **A) Úprava a údržba Nové Osady:**

- 1) Pokračovat v úpravě odtokových rigolů dešťové vody uvnitř i vně Nové Osady u oplocení a u přístupových cest. Jedná se o naléhavý úkol.  
 Zodpovídá: Důvěrníci na Osadě  
 Všichni členové ZO a vlastníci parcel  
 Termín : průběžně v roce 2019
  
- 2) Průběžně aktualizovat seznam vlastníků, kteří mají vlastní studni a vodu prokazatelně nečerpají ze společného rozvodu. A to z důvodu snížení výše brigádnických hodin z 10 na 5 hod., ročně.  
 Zodpovídá: Důvěrníci na Osadě  
 Termín : do 30. 9. 2019
  
- 3) Provádět průběžnou údržbu vodního zdroje:
  - udržovat funkční hlavní pramen v lesním prostoru
  - v případě jakékoliv havárie provést neprodleně jeho uvedení do provozu
  - věnovat pozornost přívodu vody k akumulacím nádržím a distribuci vody po Osadě.
 Zodpovídá: pověřený člen výboru p.Fér, p.Podolník  
 Pověření vodnáři  
 Termín : průběžně v roce 2019
  
- 4) Na základě provedené celkové rekonstrukce oplocení u společných parcel provádět potřebné opravy zvěří poškozených částí oplocení, totéž u jednotlivých parcel vlastníků.  
 Současně se zabývat údržbou všech vstupních vrat.  
 Zodpovídá : výbor  
 hospodář  
 důvěrníci  
 Termín : průběžně v roce podle potřeby
  
- 5) Průběžně provádět údržbu všech cest na Osadě, zejména vyžadovat, aby případné poškození cest opravil ten, který to způsobil. Podle finanční situace zpevnit cesty vhodným štěrkem a to na horní i spodní cestě včetně prostoru parkoviště a po dřívějším skladu .  
 Zodpovídá : výbor,  
 hospodář  
 důvěrníci  
 Termín : průběžně v roce 2019
  
- 6) K úpravě terénu pro parkoviště a prostoru po likvidaci dřevěného skladu zapojit vlastníky parcel v rámci brigádnické povinnosti. Vytvořit tak podmínky k dalšímu parkování v tomto místě.  
 Zodpovídá: výbor  
 důvěrníci  
 Termín: podle situace v roce 2019
  
- 7) Provést rekonstrukci lávky přes Chrochvický potok používanou našimi členy, vlastníky parcel i občany Želenic včetně finančních nákladů  
 Zodpovídá: hospodář

důvěrnice Pištorová společně s těmi vlastníky, kteří po můstku chodí na své parcely  
 Termín: v letním období 2019

### **B) Na úseku řízení organizace :**

- 1) Svolávat řádné a v případě potřeby mimořádné výborové a členské schůze – shromáždění vlastníků a organizačně zabezpečit plnění plánu práce a celkový chod organizace.

Zodpovídá : výbor ZO  
 předseda ZO

Termín : průběžně v roce 2019

- 2) Podávat informace o dění v organizaci ve vývěskách instalovaných na Osadě a na webových stránkách organizace. Aktualizovat průběžně webové stránky organizace podle současné situace a potřeb organizace.

Zodpovídá : výbor ZO  
 předseda ZO  
 tajemnice

Termín : průběžně v roce 2019

- 3) Řešit vzniklé členské a vlastnické otázky, o výsledku informovat ve vývěskách na Osadě a na webových stránkách organizace.

Zodpovídá : Výbor ZO  
 tajemnice  
 předseda KK

Termín : průběžně v roce 2019

- 4) Aktualizovat průběžně matriku vlastníků, vést přehled o nových vlastnících a těch, kteří ZO-společenství vlastníků opustili z důvodu prodeje parcely nebo úmrtí a seznamovat nové vlastníky se situací na Osadě, s právy a povinnostmi, které jsou obsaženy v Osadním řádu organizace. Za tím účelem zvát nové vlastníky do výboru k vyjasnění jejich další činnosti nebo k tomu využít důvěrníky.

Zodpovídá: výbor ZO  
 předseda  
 tajemnice

Termín : průběžně v roce 2019

- 5) V podmínkách organizace ČZS Nová Osada a společenství zabezpečit v souladu se „Směrnicí o ochraně osobních údajů GDPR“ dokončení její realizaci na naše podmínky souhlasem zbylých vlastníků

Zodpovídá: výbor ZO  
 Termín: průběžně

- 6) Podle situace na Osadě stran výpěstků organizačně zajistit účast organizace na výstavě Libverda 2018 včetně dodání a instalaci výpěstků na místě

Zodpovídá: výbor ZO  
 hospodář

Termín : dle termínu výstavy v roce 2019

Výbor organizace si vyhrazuje právo změnit nebo doplnit plán práce o naléhavé úkoly, které vyplynou z činnosti ZO - společenství vlastníků v průběhu kalendářního roku. O tom následně informovat ve vývěskách a členskou schůzi ZO – shromáždění vlastníků.

Ve výboru byl návrh plánu práce projednán a schválen 6. 3. 2019

Plán práce projednán a schválen na členské schůzi dne 27. 4. 2019

Za výbor organizace: Michal Mach, místopředseda      Ján Bílý, předseda