

## OSADNÍ ŘÁD LOKALITY NOVÁ OSADA

Společenství vlastníků parcel v lokalitě Nová Osada, Děčín 7, katastrální území Chrochvice  
č.625086 sdružených v ZO ČZS Nová Osada, (Společenství vlastníků), Děčín 7, Chrochvice

### I. Základní ustanovení

#### čl. 1

##### Vznik, zánik a poslání zahrádkové osady

1. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu (dále jen ZO ČZS ) (Společenství vlastníků) Nová Osada, Děčín 7, Chrochvice, je samostatné, nepolitické, občanské sdružení zájemců o zahrádkářskou činnost ustavené dne 22.5.2004 za účelem pěstování ovocných stromů, zeleniny, květin a jiných plodin, případně k držení užitečného hmyzu např. včelstva na parcele a dbát přitom, aby toto neobtěžovalo vlastníky nad míru přiměřenou poměrům, nebo případně nepůsobilo jim zdravotní potíže a současně k zotavení vlastníků pozemků a členů jejich rodin. Sociální zařízení na parcelách musí být umístěno a vybaveno v souladu s platnými hygienickými nařízeními.
2. Vztahy mezi vlastníky, členy ZO ČZS i vlastníky nečleny ČZS se řídí Stanovami ČZS a Osadním řádem, jímž je organizován a uskutečňován vnitřní život členů Nové Osady, všech vlastníků a uplatňováno bezkonfliktní soužití všech bez rozdílu. Dodržování Stanov ČZS a Osadního řádu je prosazováno výborem ZO ČZS.
3. Rozhodnutí o majetku společných zařízení v případě zániku ZO ČZS, která osadu spravuje, podléhá příslušné právní úpravě uvedené ve Stanovách ČZS a ve Věstnicích ústředí ČZS.

#### čl. 2

1. Účelem osadního řádu je úprava základních vlastnických a společenských vztahů, které vznikly v souvislosti s existencí privatizovaných pozemků jednotlivých vlastníků v lokalitě Nová Osada a s pobytem v ní, úprava vztahů mezi vlastníky pozemků, vlastníky nebo uživateli chat, návštěvníků Osady a jinými osobami navzájem. Dále úprava práv a povinností vlastníků parcel, (uživatelů) chat a jiných osob ve vztahu k Osadě a k činnosti na Osadě vůbec. Vymezení postavení, řízení a zaměření výboru organizace, revizní komise a důvěrníků.
2. Tento osadní řád se vztahuje na každého vlastníka nemovitostí v Osadě, případně nájemce a na osoby zdržující se na Osadě, a proto jsou všichni z rozhodnutí členské schůze základní organizace ČZS Nová Osada (Shromáždění vlastníků) povinni Osadní řád dodržovat.
3. Nová Osada je vymezena parcelou č.380 o výměře 4 359m<sup>2</sup>, č. 383 o výměře 45 522m<sup>2</sup> a č. 384/2 o výměře 72 140m<sup>2</sup>. Parcely č. 380 a 383 byly, na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku se změnou hranic pozemku č. 295/2004 ze dne 16.12.2004, rozděleny celkem na 89 parcel. Jednotlivé parcely jsou zapsány na Katastrálním úřadě na listu vlastnictví jednotlivých majitelů. Parcela č. 384/2 je společná pro všechny vlastníky. Osada se nachází jižně od Chrochvického potoka.
4. ZO ČZS Nová Osada (Společenství vlastníků), slouží společná zařízení, zejména oplocení pozemků, komunikace, rybníky, nádrže a rozvody vody, skladiště a jiná společná zařízení pořízená z účelových prostředků členů, případně z jiných zdrojů v dřívější době.
5. Za společné prostranství se považují veškerá místa, která slouží podle svého určení společnému užívání a jsou vymezena parcelou č.384/2.
6. Společné prostranství je zakázáno blokovat vozidly, znečišťovat vyvážením smetí či jiných komodit, vyléváním olejů nebo jiných chemických látek do volné přírody.
7. V případě, že kterýkoliv uživatel pozemku (zejména v deštivém počasí) poškodí společné cesty vozidlem nebo jiným způsobem, je povinen je uvést do původního stavu na vlastní náklady.

8. Kovové a nebezpečné odpadky se ukládají dočasně na parcelách vlastníků a jejich odvoz si zajišťuje vlastník na své náklady.  
Řídí se přitom příslušnými zákony a vyhláškami a dále uvedenými instrukcemi.
9. Všechny orgány ZO ČZS (Společenství vlastníků) jsou voleny na ČS tj. (na Shromáždění vlastníků parcel) a rozhodují kolektivně. Usnesení přijatá na ČS (Shromáždění vlastníků) jsou závazná pro všechny.
10. K plnění stanovených úkolů je využíván aktiv důvěrníků na Osadě, kteří organizačně spolupůsobí na zajištění chodu Nové Osady. Dále určení vlastníci působí jako tzv., „Vodnáři“ mající za úkol distribuci a rozdělování vody z hlavních nádrží. Údržbu technických zařízení na Osadě zajišťuje výbor organizace (Společenství) s využitím důvěrníků prostřednictvím brigádnické činnosti vlastníků pozemků
11. K zajištění údržby a provozu Osady jsou vybírány od všech vlastníků parcel a členů v kalendářním roce účelové příspěvky podle rozhodnutí ČS (Shromáždění), **nyňí 200 Kč**. Členové ZO ČZS platí podle rozhodnutí Ústředí ČZS **členskou známku 100 Kč**, výše členské známky se může případně změnit.
12. Vlastníci parcel pečují o obvodové pletivo svých parcel na vlastní náklady, obvodové pletivo společné parcely je v péči ZO Nová Osada (Společenství), jakož i technická zařízení sloužící pro potřebu Nové Osady.
13. Vzhledem k novým vlastnickým vztahům plní brigádnickou povinnost na Osadě všichni vlastníci pozemků. Tato je z rozhodnutí ČS (Shromáždění) **stanovena na 10 hodin** v kalendářním roce. Za jednu neodpracovanou brigádnickou hodinu v kalendářním roce **zaplatí vlastník 100 Kč**. Vlastníci, kteří mají vlastní studni a neberou vodu ze společného rozvodu, **odpracují pouze 5** brigádnických hodin.
14. ZO ČZS Nová Osada, Děčín 7, Chrochvice, (Společenství vlastníků) po privatizaci pozemků nezanikla a v důsledku toho nedošlo k majetkoprávnímu vypořádání. Je proto nadále vlastníkem společných staveb a zařízení, na nichž závisí správa, ochrana a provoz zájmové činnosti všech členů ZO ČZS a vlastníků parcel. ZO ČZS (Společenství) je bude nadále v celém rozsahu provozovat, udržovat, opravovat a obnovovat za sjednanou výši nákladů, jejichž úhradu bude požadovat od všech členů ZO ČZS a vlastníků parcel, i od těch uživatelů, kteří se rozhodli z ČZS vystoupit a nadále své pozemky k zahrádkářské činnosti využívají a používají k tomu služeb a zařízení ZO ČZS. (vjezdy, rozvody vody, nádrže, vnější pletivo, sklad atd.)

## II. Výbor organizace, revizní skupina, důvěrníci

### čl. 1

#### Volba výboru organizace

- a) Volby do výboru ZO ČZS se provádí dle platných Stanov ČZS rovněž tak odvolání a zproštění funkce. Výbor je zpravidla pětičlenný, je volen na ČS ZO (Shromáždění vlastníků) na dobu 5 let. Člen výboru je zvolen, hlasuje-li pro něho nadpoloviční většina z přítomných členů ZO a vlastníků, kteří mají právo volit. Předsedu výboru volí zvolený výbor ze svých členů a potvrzuje ho ve funkci ČS ZO (Shromáždění vlastníků).
- b) ČS ZO (Shromáždění) volí zpravidla 2 až 3 členy kontrolní komise na dobu 5 let. Člen kontrolní komise je zvolen, hlasuje-li pro něho nadpoloviční většina z přítomných členů a vlastníků, kteří mají právo volit. Předsedu kontrolní komise volí ze svých členů kontrolní komise a potvrzuje ho ve funkci ČS (Shromáždění vlastníků).

### čl. 2

#### Jednání výboru

- a) Výbor je schopen jednat, je-li přítomná nadpoloviční většina zvolených členů výboru, jeho usnesení jsou platná, hlasuje-li pro ně většina přítomných členů.
- b) Kontrolní komise je schopna jednat, je-li přítomná nadpoloviční většina zvolených členů, její

usnesení jsou platná, hlasuje-li pro ně většina přítomných členů.

### **čl. 3**

#### **Metody, formy a zaměření práce výboru**

- a) Základní metodou práce je kolektivní projednávání důležitých otázek a úkolů na výborových a členských schůzích (Shromáždění vlastníků) a osobní styk členů výboru s vlastníky parcel na Osadě. Výbor pracuje podle vlastního plánu práce. Schůze výboru se svolávají zpravidla 1x měsíčně. Výbor informuje členy a vlastníky o tom, jak byly vyřízeny jejich připomínky, podněty a případné stížnosti. Činnost výboru je zaměřena zejména na plnění úkolů stanovených na ČS ZO (Shromáždění vlastníků) a uložených Osadním řádem, na potřeby vlastníků, hygieny v Osadě a okolí, ochrany přírodního prostředí a přírodních zdrojů a ochrany veřejného pořádku. Výbor spolupracuje s místními orgány státní správy.
- b) **Výbor ZO (Společenství) zejména :**
  - zajišťuje činnost organizace (Společenství) podle usnesení ČS ZO (Shromáždění) v souladu s Osadním řádem
  - hospodaří s finančními prostředky podle schváleného rozpočtu v souladu s obecně závaznými právními předpisy
  - zajišťuje dodržování Osadního řádu všemi členy
  - zajišťuje dodržování obecně závazných právních předpisů a zákonů zejména se vztahem k zahrádkářské činnosti vlastníků
  - zajišťuje provoz a údržbu společných zařízení
  - prostřednictvím důvěrníků zajišťuje výběr členských známek, účelových prostředků, náplň a organizaci brigádní činnosti včetně evidence odpracovaných brigádnických hodin jednotlivými vlastníky
  - zjišťuje situaci a stav na jednotlivých parcelách a přijímá odpovídající opatření (plevel, škůdci aj.)
  - nejméně 1x za rok svolává ČS ZO (Shromáždění vlastníků), na které podává informaci o činnosti výboru a informuje vlastníky o všech okolnostech dotýkajících se celkové činnosti organizace (Společenství)
  - ve smyslu Osadního řádu a příslušných právních předpisů a zákonů zejména se vztahem k zahrádkaření rozhoduje mezi jednáním ČS ZO (Shromážděním) o všech otázkách dotýkajících se jednotlivých vlastníků, členů ZO a celé organizace (Společenství)
  - vlastníci jednotlivých parcel jsou výboru nápomocni při plnění všech úkolů dotýkajících se činnosti ZO ČZS (Společenství) Nová Osada
  - vlastníci parcel oznamují výboru případné změny vlastnictví, jméno a příjmení nového vlastníka

### **čl. 4**

#### **Revizoři zejména provádějí:**

- a) podle potřeby a nejméně jednou za rok provádí kontrolu hospodaření a činnosti ZO (Společenství) jedná se hlavně o dodržování schváleného plánu činnosti a rozpočtu, vedení účetnictví, kontrolují evidenci hmotného a nehmotného majetku, finančních prostředků v pokladně a na účtech
- b) řeší stížnosti členů Společenství ve sporných záležitostech
- c) předkládají Shromáždění zprávu za uplynulé období s návrhy na opatření - zpravidla jednou ročně.

Revizoři mají právo zúčastňovat se jednání výboru s hlasem poradním.

Jakékoli nejasnosti vyplývající z revizní činnosti je nutné řešit v souladu s příslušnými zákony.

### **čl.5**

#### **Postavení a poslání důvěrníků na Osadě**

- a) Důvěrníci jsou voleným aktivem ZO ČZS (Společenství vlastníků). Pomáhají při zajišťování úkolů souvisejících s potřebami vlastníků v souladu se závěry ČS organizace (Shromážděním vlastníků). Dbají na dodržování Osadního řádu.
- b) Vyžadují od vlastníků parcel plnění Osadního řádu. O těch vlastnících, kteří nenaplnují úkoly

obsažené v Osadním řádu, informují výbor organizace a tento je následně zveřejňuje ve vývěskách umístěných v Osadě a následně informuje ČS organizace (Shromáždění vlastníků).

### III. Povinnosti a práva vlastníků pozemků a členů organizace (Společenství)

#### čl. 1

##### a) Základní povinnosti vlastníků a členů ZO ČZS

Základní povinností vlastníků na Nové Osadě je dodržovat Osadní řád, plnit usnesení ČS (Shromáždění), dodržovat obecně závazné právní předpisy a zákony zejména ve vztahu k zahrádkářské činnosti.

##### b) Zejména jsou členové ZO ČZS (Společenství) Nová Osada povinni :

- ve stanovené lhůtě **do 30.5. kalendářního roku** platit dle stanovené výši účelové příspěvky a případně náhradu za neodpracované brigádnické hodiny za uplynulý kalendářní rok ve výši stanovené usnesením ČS ZO (Shromáždění) tj., **100,- Kč za neodpracovanou hodinu** a to důvěrníkům na Osadě
  - zaplatit **finanční částku** určenou na údržbu a provoz společných zařízení, **která činí 200 Kč na vlastníka a kalendářní rok**
  - plnit brigádnickou povinnost na údržbě společných zařízení. Výše brigádnických hodin je jednotná pro všechny vlastníky parcel a **činí 10 hodin na vlastníka a kalendářní rok.**
- Vzhledem k novým vlastnickým vztahům plní brigádnickou povinnost všichni vlastníci pozemků. Ti vlastníci, kteří mají vlastní studnu a neberou vodu ze společného rozvodu mají stanovenou brigádnickou povinnost v počtu 5 hodin**
- brigádnickou povinnost jsou vlastníci povinni **plnit zejména v době od 15.3. do 31.10. kalendářního roku**
  - důvěrníci předají seznam vlastníků parcel, kteří se brigády zúčastnili současně s krátkým popisem jejich činnosti a počtem odpracovaných hodin pověřenému členu výboru případně přímo výboru v době jednání, **do 30. 11. kalendářního roku**
  - udržovat přidělený pozemek v řádném stavu, chránit pozemky a porosty před škůdci a dělat na vlastní náklady opatření, která zamezují jejich výskytu
  - udržovat vlastní vnější oplocení parcely na vlastní náklady v řádném technickém stavu, provádět pravidelné nátěry a opravy, a při větším poškození jeho výměnu
  - při vstupu nebo vjezdu na Novou Osadu řádně uzavřít a uzamknout vstupní vrata; totéž při odchodu nebo odjezdu z prostoru Osady
  - vysekávat pravidelně vzrostlou travu a likvidovat případný plevel na parcele, na společných cestách nad nebo pod parcelou a to podle potřeby tak, aby se traviny a plevel nerozšiřovaly na sousední pozemky zejména vegetačním procesem a nepoškozovaly obvodové pletivo; je zakázáno plošné vypalování staré trávy.
  - **umožnit na vlastním pozemku provádět práce potřebné pro společná zařízení např. rozvody vody, odvodné stružky aj.**
  - šetřit a chránit společný majetek ZO (Společenství), hlásit důvěrníkům nebo členům výboru každé jeho poškození, případně i jméno viníka
  - odpovídat za osoby, které vstoupily s jeho souhlasem na parcelu nebo do zahrádkového areálu, případně za vzniklé škody
  - stromy vysazovat minimálně 2,5 m od hranice sousedních parcel, drobné křoviny, jako angrešt, rybíz, růže aj., minimálně 1, 5 m
  - dbát, aby větve stromů nebo křovin nepřechňovaly za oplocení zahrádek, zejména na sousední parcely a společné cesty
  - **zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžovali jiné vlastníky anebo čím by vážně ohrožovali výkon jejich práv. Případné neshody řeší výbor ZO (Společenství) a to v souladu s Osadním řádem, případně soud**
  - udržovat v dobrém stavu společná, obecně prospěšná zařízení Osady, jako dočasné stavby,

- nádrže, rozvody vody, cesty, odvody dešťových vod, oplocení aj.
- hlásit důvěrníkům nebo členům výboru, zejména jednateli, změnu bydliště
- dodržovat Osadní řád, řídit se příslušnými zákonnými normami

## čl.2

### **a) V prostoru zahrádkové Osady je zejména zakázáno :**

- vjíždět do Osady motorovými vozidly pouze za účelem parkování u parcely s výjimkou nezbytně nutné doby pro dopravu materiálu, odvoz výpěstků nebo dovoz a odvoz nemocné osoby jinak neschopné na zahrádku přijít, případně z jiných závažných důvodů
- parkovat na cestách před parcelou a vjíždět do odpadních rigolů dešťové vody; vozidla parkovat v prostoru skladu, případně na vlastní parcele
- jezdit na kole, motocyklu, či jinými prostředky po společných cestách
- odkládat odpady nebo železný šrot v prostoru zahrádkové Osady nebo za plotem Osady
- spalovat nebezpečný odpad, rostlinný odpad, zejména větve, který nelze kompostovat, spalovat v souladu se zákonem č.86/2000 Sb., „O ochraně ovzduší“, zejména Hlava V., § 3 odstavec 1 a 5 v návaznosti na Hlavu VII., § 50 odstavec 1, písmeno h

**spalování tohoto druhu odpadu na Nové Osadě je povoleno v období;**

**od 1.3. do konce dubna po 16 00 hod. ;**

**od 1.5. do konce října po 1800 hod. ;**

**od 1. listopadu do konce února bez omezení**

- **používat spalovací motory jako motorové sekačky, pily a jiná spalovacím motorem poháněna zařízení ;**
- **v sobotu po 12 00 hod.,**
- **v neděli a ve svátek po celých 24 00 hod.;**
- **agregáty k výrobě elektrické energie zabezpečit tak, aby nerušily sousedy**
- používat rozhlasové, televizní přijímače, magnetofony aj. elektronické přístroje tak, aby rušily sousedy
- používat vzduchovky a jiných střelných zbraní všeho druhu včetně dětských hraček
- nechat volně pobíhat psy po sousedních parcelách, na společných cestách a prostorech
- **organizovat různé oslavy a večírky, konzumovat ve velkém alkoholické nápoje nebo používat omamné prostředky a drogy**
- kácet dřeviny rostoucí na přidělené parcele nebo na společných plochách podléhající povolení nebo oznámení bez souhlasu Odboru životního prostředí Mú Děčín;
- kácení dřevin, stromů apod., na společných prostorách je přísně zakázáno!
- neprovádět žádné nevratné zásahy na společných prostorách bez souhlasu výboru organizace

## čl. 3

### **Obecné zásady a zvláštní povinnosti vlastníků pozemků a návštěvníků**

- Uživatelé pozemků v zahrádkové osadě a jejich návštěvníci se chovají a jednají v duchu dobrých sousedských vztahů a Osadního řádu. Jsou povinni respektovat a od ostatních vyžadovat dodržování zásad ochrany životního prostředí a nepřipustit jeho poškození.
- Všichni uživatelé a jejich návštěvníci jsou povinni respektovat vlastnická práva osadníků, být nápomocni při jejich dodržování a ochraně, např. zamezení krádeží, chození přes pozemky, mimo vyznačené cesty apod.
- Povinností každého vlastníka je pečlivé obhospodařování pozemku. Od každého vlastníka se předpokládá, že jako dobrý hospodář ošetřuje stromy a včas provádí jejich ochranu s cílem zabránit rozšiřování škůdců a chorob stromů a zamezuje šíření plevele.  
Je zakázáno plošné vypalování staré trávy. Podle potřeby, nejméně 3x ročně seče trávy, aby nezamořovaly okolí.
- Každý uživatel pozemku dbá o údržbu veřejné přístupové cesty před svým pozemkem v potřebném rozsahu a rigolů určených k odtoku dešťových vod.
- Zahrádková osada slouží především k podpoře drobného zahrádkaření, k využití

volného času a k rekreaci zahrádkářskou (pěstitelskou) činností a k utváření pěkného a zdravého životního prostředí. Pro zabezpečení klidu a pohody je tedy nutné, aby se každý choval tak, aby nerušil sousedy nadměrným hlukem, kouřem z ohňů, nepálil plasty, popřípadě nerušil nepříjemnými pachy při používání hnojiv, postřiků a jiných podobných látek. Večerní posazení u ohně s přáteli zabezpečí tak, aby zejména ve dnech pracovního klidu se společnost zdržela hlučných projevů

- f) Jednotlivé parcely lze oddělit oplocením, živým plotem apod., v souladu s geometrickým zaměřením
- g) Je-li jednání a konání vlastníka pozemku v rozporu s Osadním řádem, může výbor vůči němu využít všech nápravných opatření uvedených v Osadním řádu
- h) Je-li jednání a konání vlastníka v rozporu s Osadním řádem má výbor právo domáhat se nápravy jednáním o smír, o němž musí poříditi zápisy odsouhlasené oběma stranami. Byl-li pokus o smír neúspěšný, ač byl dle platného OZ porušen pokojný stav, má postižený právo domáhat se ochrany u příslušného orgánu státní správy (příslušný obecní úřad), čímž není dotčeno právo domáhat se ochrany u soudu.
- i) Vztahy mezi vlastníky se řídí tímto Osadním řádem a příslušnými ustanoveními platné právní úpravy.
- j) **Respektovat** obecně závaznou vyhlášku Statutárního města Děčín č.1/2012 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností, kde je v článku 2 stanoveno:
  1. Noční klid je dobou od 22.00 hodin do 06.00 hodin. Rušení nočního klidu je přestupkem.
  2. O nedělích a státem uznaných dnech pracovního klidu v době od 6.00 do 10.00 hodin od 12.00 hodin do 22.00 hodin je každý v zastavěném území města povinen zdržet se používání strojů, přístrojů a zařízení způsobujících hluk (např. cirkulárek, motorových pil a kos, křovinořezů, drtiček větví, motorových sekaček na trávu, bouracích kladiv, vrtaček apod.)

#### IV. Výstavba a údržba společných zařízení

##### čl. 1

1. Společná zařízení jsou pořizována a udržována z účelových příspěvků členů stanovených na jednotlivé členy poměrně, případně i z jiných zdrojů např. od sponzorů.
2. Účelové příspěvky jsou jednak finanční příspěvky vybrané od členů a jednak spočívají v práci na výstavbě a udržování společných zařízení podle rozhodnutí ČS (Shromáždění).

#### V. Závěrečná ustanovení

##### čl. 1

ZO ČZS (Společenství vlastníků) si vyhrazuje právo v souladu se Stanovami Svazu tímto Osadním řádem:

- a) Na náklady člena odstranit jim způsobenou škodu v areálu Osady, pokud ji sám ve stanovenou dobu neodstraní nebo zvolit dle okolností jiné řešení.  
Při opakovaném porušení Stanov a Osadního řádu, pokud jiná předtím použita opatření k nápravě byla neúčinná, postupovat dále v souladu se Stanovami ČZS a tímto Osadním řádem; opatření následně schválit členskou schůzí ZO (Shromážděním).
- b) Při závažném porušování zásad tohoto Osadního řádu narušitelem projednat jeho přestupek ve výboru ZO ČZS a v RK a po opakovaném porušení povinností a soužití na Osadě ohlásit přestupek obecnímu úřadu k projednání dle přestupkového řádu.

##### čl. 2

1. Tento novelizovaný Osadní řád je pro každého vlastníka po schválení ČS ZO ČZS (Shromážděním) závazný. Jeho nedodržování je závažným porušením povinností vlastníka uvedených v tomto Osadním řádu.

2. Osadní řád o správě zahrádkové osady a užívání společných zařízení byl zpracován v souladu s majetkovými vztahy, které vznikly koupí státních pozemků do vlastnictví a též na základě dosavadních zkušeností z řízení a činnosti organizace (Společenství) a potřeb Nové Osady.
3. Osadní řád obdrží vlastníci pozemků po jeho schválení ČS ZO ČZS (Shromážděním vlastníků). Jeho rozmnožení bude provedeno na náklady ZO (Společenství). Těm vlastníkům, kteří mají připojení na internet a elektronickou adresu, bude odeslán elektronicky.
4. Zpracovatelé tohoto Osadního řádu jsou si vědomi skutečností, že v tomto materiálu nelze postihnout detailně všechny okolnosti a vazby dotýkající se vztahů jednotlivých vlastníků, jejich práv a povinností ale i potřeb organizace (Společenství).  
A proto tento Osadní řád v případě nutnosti může být novelizován a to na základě aktuálně vzniklých potřeb řízení organizace (Společenství) po projednání ve výboru a odsouhlasení ČS ZO ČZS (Shromážděním vlastníků).
5. Tento Osadní řád je vnitřním dokumentem organizace (Společenství vlastníků) a je závazným dokumentem jednak pro členy ZO ČZS ale i nečleny, vlastníky jednotlivých pozemků.
6. Osadní řád ZO ČZS (Společenství vlastníků parcel) Nová Osada, Děčín 7, Chrochvice, byl odsouhlasen a přijat ve výboru organizace ČZS (Společenství)  
**dne : 3.4.2013 bez připomínek**
7. Osadní řád byl projednán a schválen na ČS ZO ČZS (Shromáždění vlastníků)  
**dne : 20.4.2013 bez připomínek.**

Za výbor organizace předkládají ČS (Shromáždění vlastníků) ke schválení:

Pokorný Pavel, předseda revizní komise



Bílý Ján, předseda organizace



**V Děčíně dne 20.4.2013**

Tento Osadní řád obsahuje celkem 7 stránek;  
Obdrží : 1. všichni vlastníci a členové ZO ČZS  
2. archiv ZO