

**Zápis z výroční členské schůze ZO Koroseky 1 konané dne 18. 4. 2026 v 08:30 hod.
v zasedací místnosti ČSZ České Budějovice, Kněžská 11**

Prítomno dle prezenční listiny: 31 členů, schůze je usnášení schopná

Schůzi zahájil pan Zeman, přivítal přítomné a seznámil je s programem schůze:

- zpráva výboru;
- ~~zpráva o finančním hospodářství za rok 2025 bude zveřejněna na webových stránkách organizace;~~
- zpráva revizní komise;
- doplnění výboru a revizní komise;
- plán prací na rok 2026/2027;
- doplněný a odsouhlasený bod – výše účelového příspěvku;
- diskuze;
- schválení usnesení.

Pan Přeb seznámil přítomné se zprávou výboru:

- Pro rok 2026 zůstává hodnota členské známky na 300,- Kč.
- Nadále je porušován zákaz vjezdu vozidel nad 3,5 t.
- Na střední cestu je zákaz vjezdu vozidel nad 6 t z důvodu věcného břemena vůči EGD. Byly podepsány a zaevidovány smlouvy s EGD na věcné břemeno k pozemku 894/4 – střední cesta. Je nutno dodržovat omezení stanovené zákonem č. 458/2000 Sb. – energetický zákon.
- Povolení vjezdu pro firmy vjíždějící/vstupující na pozemky ZO je nutno vyžádat na emailu koroseky1@zocsz.cz.
- V průběhu března byly na střední a dolní cestě byly zakopány chráničky pro uložení kabelů. Následně byly cesty vyspraveny závozem asfaltovým separátem pouze v místech výkopů. Následné práce budou provedeny v průběhu roku 2026.
- Již v současné době je nedostatek vody ve vrtu z důvodu sucha. V případě, že poklesne hladina vody v nádrži pod minimum, bude vypouštěcí ventil uzavřen do doby napuštění celé nádrže. Z důvodu ochrany čerpadla a vrtu může být vypnutý celý systém napuštění vody na základě rozhodnutí výboru. Bude-li nedostatek vody pokračovat dojde k úpravě využívání vody – zákaz napuštění bazénů apod. Vodní soustava byla zkontrolována a dne 11. 4. byla voda puštěna. Nahlásit k výměně poškozené kohoutky. Vodu budou nadále spravovat pan Postl a pan Přeb.
- Ve spolupráci s panem Prollem byly opraveny zádrže na branách. Na spodní bráně došlo k poškození a zádrž bude muset být znovu opravena.
- Opětovné upozornění na zákaz pálení biologického materiálu (vlhké listí a rostlinný materiál obsahující příměsi způsobující kouř a znečištění ovzduší). Je povoleno spalovat dřevo pro úpravu potravin nebo pro rekreaci.
- V zahrádkářské kolonii vznikají stavby, které nejsou nahlášeny na výbor a jsou v rozporu s platným stavebním zákonem – nedodržení odstupových vzdáleností.
- Na opravu plotu Generali pojišťovna vyplatila krácené pojistné ve výši 26 297,- Kč. Celkové náklady na opravu byly 37 176,- Kč.
- Novými členy ZO jsou pan Francík, paní Haisová a manželé Bickovi.
- Upozornění na přetrvávající problémy jako jsou náletové dřeviny, narůstající skládka biologického odpadu na louce a pod stromy, využívání kontejnerů směsného

komunálního odpadu, sekání trávy kolem oplocení, zákaz přímého napojení na rozvod zálivkové vody, ohlašovací povinnost vůči výboru ZO.

~~Zpráva o finančním hospodaření z důvodu omluvené nepřítomnosti účetní bude zveřejněna na webových stránkách organizace.~~

Paní Králová přednesla zprávu revizní komise. Nebyly shledány žádné nedostatky.

Z důvodů ukončení členství pana Pýchy ve výboru a paní Pýchové v revizní komise byli navrženi noví členové. Do výboru paní Kubánková a do revizní komise paní Králová.

V plánu prací na roky 2026/2027 je dokončení realizace rozvodů elektrické energie.

Výše účelového příspěvku byla navržena na 1 000,- Kč.

V rámci diskuze byla ujasněna výše poplatku za komunální odpad ve výši 600,- Kč na účet obce Homole. Bylo navrženo zveřejnění úplného finančního hospodaření ZO na webových stránkách. Výbor projedná s právníkem zahrádkářského svazu a výsledek zveřejní na webu. Upozornění na naházení kamenů do zahrádek při výkopových pracích. Znovu byly zmíněny problémy se skládkou. Dále byl diskutována možnost vjezdu vozidel nad 6 t na střední cestu s využitím ochranných prvků a zařazení úpravy pravidel jako bod do usnesení. Paní Haisová informovala o krocích vedoucích k legalizaci stavby na jejím pozemku a sdělila, že upřednostňuje přímý kontakt před emailovou komunikací.

Byl projednán návrh usnesení s doplněným bodem Úprava pravidel pro vjezd na střední cestu. Usnesení bylo schváleno (pro 31, proti 0, zdržel se 0)

Schůze byla ukončena v 09:20 hodin 18. 4. 2026.

Zapsal: Zeman

Návrh na usnesení členské schůze ZO ČSZ Koroseky 1

konané dne 18. 4. 2026

1. Schválit revizní zprávu za rok 2025.
2. Schválit plán rozpočtu na rok 2026/2027 – dokončení investice ve výši 400 tis. Kč.
3. Povinnost členů informovat výbor ZO ČSZ Koroseky 1 před výstavbou.
4. Povinnost členů informovat výbor ZO ČSZ Koroseky 1 o změně vlastnictví pozemků a pronájmech v osadě.
5. Schválit účelový příspěvek ve výši 1 000,- Kč.
6. Schválit plán prací pro rok 2026/2027 – dokončení výměny rozvodů elektrické energie.
7. Schválit nového člena výboru paní MUDr. Kubánkovou Helenu.
8. Schválit nového člena revizní komise paní Veseckou Věru.
9. Schválit nové členy pana Frančíka, paní Haisovou a manžele Buckovi.
10. Povinnost jednotlivých majitelů udržovat přidělený úsek vnějšího oplocení včetně sečení trávy a sečení příjezdové cesty u svého pozemku.
11. Povinnost zapisování spotřeby motorového proudu odebíraného ze společné sítě.
12. Zveřejnit na webových stránkách úpravu pravidel pro vjezd na střední cestu vozidel nad 6 tun.

V Českých Budějovicích dne 18. 4. 2026