

JEDNODUCHÉ STAVBY PODLE PŘÍLOHY č. 2 ZÁKONA č. 283/2021 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON

Bod přílohy	STAVBA	KONKRÉTNÍ PŘÍKLADY	DEFINICE STAVBY
odst. 1 písm. a)	Stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, které mají nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví nebo ustoupené podlaží.	- rodinný dům - bytový dům, pokud splní podmínky podlažnosti - rekreační chata - rekreační chalupa	Rodinným domem je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, nebo třetí nadzemní podlaží ustoupené od vnějšího líce obvodové stěny budovy orientované k uliční čáře alespoň o 2 metry. Bytovým domem je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení. Stavba pro rodinnou rekreaci není v novém SZ definována. <i>Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 13 písm. b), c).</i>
odst. 1 písm. b)	Podzemní stavby do 300 m ² zastavěné plochy a do 3 m hloubky, pokud nejde o stavby technické infrastruktury.	- sklad - sklep pro uskladnění ovoce a zeleniny - nádrž na dešťovou vodu - žumpa	Podzemní podlaží je podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části níže než 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5 m po obvodu domu. <i>ČSN Obytné budovy 734301</i>
odst. 1 písm. c)	Stavba garáže do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m.	- samostatná garáž - garáž o dvou a více stáních - řadové garáže	
odst. 1 písm. d)	Reklamní zařízení a stavby pro reklamu.	- Billboard - Bigboard - CLV – City light vitrína - reklamní nebo projekční tabule - exteriérový reklamní poutač nebo vitrína	Reklamním zařízením se rozumí panel, tabule, deska nebo konstrukce, které slouží k šíření reklamy nebo jiných informací. Reklamní zařízení o celkové ploše větší než 8 m² se považuje za stavbu. Stavba pro reklamu je stavba, která slouží reklamním účelům. <i>Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 7 odst. 1 a 2.</i> Reklamní zařízení o celkové ploše do 0,6 m² jsou dle Přílohy č. 1, písm. a) bod 7 drobnými stavbami a nevyžadují povolení stavebního úřadu.
odst. 1 písm. e)	Opěrné zdi nebo oplocení, pokud nejde o drobnou stavbu.	- opěrná zeď vyšší než 1 m - oplocení mezi pozemky vyšší než 2 m, které se nacházejí v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše - oplocení ve volné krajině - trvalé ohrady ve volné krajině - všechny ostatní opěrné zdi a oplocení	Opěrné zdi do výšky 1 m nebo oplocení mezi pozemky do výšky 2 m, které se nacházejí v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše jsou podle Přílohy č. 1, písm. a), bodu 5 drobnými stavbami a nevyžadují povolení stavebního úřadu. Zastavěné území je území vymezené samostatným postupem podle nového stavebního zákona nebo územním plánem Zastavitelná plocha je plocha určená k zastavění vymezená v územním rozvojovém plánu, zásadách územního rozvoje nebo územním plánem. <i>Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 12 písm. h) a i).</i>
odst. 1 písm. f)	Stavby pro zemědělství do 60 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené, pokud nejde o stavby pro hospodářská zvířata anebo stavby, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek jako sušička, sklad hořlavých kapalin, sklad chemických hnojiv a jiné.	- seník - stavba pro zemědělskou techniku - stavba pro posklizňovou úpravu - stavba pro skladování produktů rostlinné výroby - stavba pro skladování minerálních hnojiv a přípravků a prostředků na ochranu rostlin - dojírna	Stavbou pro zemědělství je stavba pro hospodářská zvířata, doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, stavba pro rostlinnou výrobu a pro posklizňovou úpravu, stavba pro zemědělské stroje, stavba pro skladování produktů rostlinné výroby, minerálních hnojiv, přípravků a prostředků na ochranu rostlin. <i>Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 13 písm. h)._</i>

JEDNODUCHÉ STAVBY PODLE PŘÍLOHY č. 2 ZÁKONA č. 283/2021 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON

Bod přílohy	STAVBA	KONKRÉTNÍ PŘÍKLADY	DEFINICE STAVBY
odst. 1 písm. g)	Stavby pro zemědělství nad 60 m ² zastavěné plochy nebo nad 5 m výšky do 300 m ² zastavěné plochy a do 7 m výšky, o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené, pokud nejde o stavby pro hospodářská zvířata anebo stavby, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek jako sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv a jiné.	- seník - stavba pro zemědělskou techniku - stavba pro posklizňovou úpravu - stavba pro skladování produktů rostlinné výroby - stavba pro skladování minerálních hnojiv a přípravků a prostředků na ochranu rostlin - dojírna	Stavbou pro zemědělství je stavba pro hospodářská zvířata, doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, stavba pro rostlinnou výrobu a pro posklizňovou úpravu, stavba pro zemědělské stroje, stavba pro skladování produktů rostlinné výroby, minerálních hnojiv, přípravků a prostředků na ochranu rostlin. <i>Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 13 písm. h).</i>
odst. 1 písm. h)	Stavby pro hospodářská zvířata do 60 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m.	- kravín - teletník - drůbežárna - vepřín	
odst. 1 písm. i)	Přípojky sítí technické infrastruktury, pokud nejde o drobnou stavbu.	- elektrická přípojka, pokud není drobnou stavbou dle Přílohy č. 1, odst. 1, písm. a), bodu 28. 1 - plynovodní přípojka, pokud není drobnou stavbou dle Přílohy č. 1, odst. 1, písm. a), bodu 29. - vodovodní přípojka, pokud není drobnou stavbou dle Přílohy č. 1, odst. 1, písm. a), bodu 30. - kanalizační přípojka, pokud není drobnou stavbou dle odst. 1, písm. a), bodu 30. Přílohy č. 1	Technickou infrastrukturou jsou zejména systémy a sítě technické infrastruktury a s nimi související stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, včetně výroben a zdrojů energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a elektronické komunikace, a dále stavby a zařízení ke snižování nebezpečí v území a pro zlepšování stavu povrchových a podzemních vod nebo k nakládání s odpady. <i>Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 10 odst. 1 písm. b).</i> Elektrickou přípojkou je zařízení, které začíná odbočením od spínacích prvků nebo přípojníc v elektrické stanici a mimo ní odbočením od vedení přenosové nebo distribuční soustavy, a je určeno k připojení odběrného elektrického zařízení. <i>Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 2 písm. a) bod 2.</i> Plynovodní přípojkou je zařízení začínající odbočením z plynovodu distribuční soustavy a ukončené před hlavním uzávěrem plynu; toto zařízení slouží k připojení odběrného plynového zařízení. <i>Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 2 písm. b) bod 11.</i> Vodovodní přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řádu k vodoměru, a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu. Vodovodní přípojka není vodním dílem. <i>Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, § 3 odst. 1.</i> Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem. <i>Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, § 3 odst. 2.</i>

JEDNODUCHÉ STAVBY PODLE PŘÍLOHY č. 2 ZÁKONA č. 283/2021 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON

Bod přílohy	STAVBA	KONKRÉTNÍ PŘÍKLADY	DEFINICE STAVBY
odst. 1 písm. j)	Výrobky plnící funkci stavby, včetně základových konstrukcí pro ně, pokud nejde o drobnou stavbu.	• mobilní dům • zahradní domek • prodejní stánek • stavební buňky • kontejner • trafostanice • garáž • bazén • skleník	Stavbou se rozumí stavební dílo, které vzniká stavební nebo montážní činností ze stavebních výrobků, materiálů nebo konstrukcí za účelem užívání na určitém místě. Za stavbu se považuje také výrobek plnící funkci stavby. <i>Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 5 odst. 1 a 2.</i>
odst. 1 písm. k)	Zásobníky pro zkapalněné uhlovodíkové plyny do celkového objemu 5 m ³ určené výhradně pro odběr plynné fáze.	• zásobník plynu (nádrž), sloužící k uskladnění plynu = koncový zásobník pro koncového uživatele	
odst. 1 písm. l)	Dobíjecí stanice, pokud nejde o drobnou stavbu.	• dobíjecí stanice	Běžný dobíjecí bod, tj. je dobíjecí bod, který umožňuje přenos elektřiny do elektrického vozidla s výkonem 22 kW nebo nižším, s výjimkou zařízení o výkonu 3,7 kW nebo nižším, jež je umístěn v domácnostech nebo jehož hlavním účelem není dobíjet elektrická vozidla a jež není veřejně přístupný, podle Přílohy č. 1, písm. a, bodu 23 nevyžaduje povolení stavebního úřadu. Dobíjecí stanicí je kompaktní zařízení vybavené jedním nebo více dobíjecími body, které mají stejného vlastníka jako toto zařízení. <i>Zákon č. 311/2006 Sb., o pohonných hmotách a čerpacích stanicích pohonných hmot a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pohonných hmotách), ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. n).</i> Dobíjecím bodem je zařízení, které umožňuje dobíjet v určitém okamžiku jedno elektrické vozidlo nebo u něhož je v určitém okamžiku možno provést výměnu baterie u jednoho elektrického vozidla, a jehož hlavním účelem je dobíjení elektrického vozidla. <i>Zákon č. 311/2006 Sb., o pohonných hmotách a čerpacích stanicích pohonných hmot a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pohonných hmotách), ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. p).</i> Vysoce výkonným dobíjecím bodem je dobíjecí bod, který umožňuje přenos elektřiny do elektrického vozidla s výkonem vyšším než 22 kW. <i>Zákon č. 311/2006 Sb., o pohonných hmotách a čerpacích stanicích pohonných hmot a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pohonných hmotách), ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. q).</i>

JEDNODUCHÉ STAVBY PODLE PŘÍLOHY č. 2 ZÁKONA č. 283/2021 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON

Bod přílohy	STAVBA	KONKRÉTNÍ PŘÍKLADY	DEFINICE STAVBY
odst. 1 písm. m)	Stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 100 kW.	- fotovoltaická elektrárna - větrná elektrárna - bioplynové stanice	Stavba pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW, s výjimkou stavby vodního díla, kulturní památky a stavby ve zvláště chráněném území, památkové rezervaci nebo v památkové zóně, nebo v území vymezeném Ministerstvem obrany nebo Ministerstvem vnitra stanoveném v nařízení vlády, podle Přílohy č. 1, písm. a), bodu 25 nevyžadují povolení stavebního úřadu Elektřina vyrobená v zařízeních, která využívají pouze obnovitelné zdroje, a také část elektřiny vyrobené z obnovitelných zdrojů v zařízeních, která využívají i neobnovitelné zdroje energie. Obnovitelnými zdroji se rozumí obnovitelné nefosilní přírodní zdroje energie, jimiž jsou: - energie větru - energie slunečního záření (termální a fotovoltaická) - geotermální energie - energie okolního prostředí - energie z přílivu nebo vln a jiná energie z oceánů - energie vody - energie biomasy a paliv z ní vyráběných - energie skládkového plynu - energie kalového plynu z čistíren odpadních vod - energie bioplynu <i>Zákon č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, § 2. odst. 1.</i>
odst. 1 písm. n)	Stavby odstavných, manipulačních, prodejních, skladových nebo výstavních ploch od 300 m ² do 1000 m ² , které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí.	- odstavné parkoviště - manipulační plocha - plocha výstaviště - tržnice	
odst. 1 písm. o)	Stavby zařízení staveniště.	- stavební buňka/y - kontejner - stavba základové konstrukce pro stavební stroj - neveřejná staveništní komunikace - jeřábová dráha - skladové, odstavné, manipulační plochy v rámci staveniště i mimo něj - staveništní betonárka - silna na suché stavební směsi	Staveništěm se rozumí místo, na kterém se provádí stavba, zařízení, terénní úprava nebo udržovací práce anebo na kterém se stavba, zařízení nebo terénní úprava odstraňuje. Staveniště zahrnuje stavební pozemek nebo jeho část anebo část stavby, popřípadě, v rozsahu vymezeném stavebním úřadem, též jiný pozemek nebo jeho část anebo část jiné stavby potřebné pro provedení nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy. <i>Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 9 odst. 1 a 2.</i>

JEDNODUCHÉ STAVBY PODLE PŘÍLOHY č. 2 ZÁKONA č. 283/2021 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON

Bod přílohy	STAVBA	KONKRÉTNÍ PŘÍKLADY	DEFINICE STAVBY
odst. 1 písm. p)	Stavba pro bydlení do 80 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky s nejvýše jedním nadzemním podlažím, bez podsklepení, na pozemku rodinného domu, která je se stavbou rodinného domu funkčně spojena a je umístována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m, pokud nejde o stavbu pro podnikatelskou činnost a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu; požadavky územního plánu na sklon střechy stavby se nepoužijí.	výminek	Výminek, resp. malé domky, které je možné postavit na pozemku u stávajícího rodinného domu na jednom stavebním pozemku (startovací bydlení event. vícegenerační bydlení), podmínkou je vzájemné funkční propojení. Na stavby sloužící jako výminkové bydlení se nevztahují požadavky územního plánu na sklon střech. Pro tuto funkci bydlení je vhodné použít tzv. modulové domy, popř. jiné výrobky plnící funkci stavby.
odst. 2 písm. b)	Změny jednoduchých staveb uvedených výše, při níž nedojde k překročení uvedených parametrů.	- nástavba - přístavba - stavební úprava v parametrech odst. 1	Změnou dokončené stavby se rozumí a) nástavba, kterou se stavba zvyšuje, b) přístavba, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně provozně propojena s dosavadní stavbou, c) stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. <i>Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 6 odst. 1.</i>
odst. 2 písm. c)	Udržovací práce neuvedené v příloze č. 1.	Udržovací práce, např. výměna oken a dveří, oprava fasády, apod., jejichž provedení může negativně ovlivnit - zdraví osob, - požární bezpečnost, - stabilitu, - vzhled stavby, - životní prostředí nebo - bezpečnost při užívání či se může jednat o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.	Údržbou dokončené stavby se v tomto zákoně rozumí udržovací práce, jimiž se zabezpečuje dobrý stavebně technický stav stavby tak, aby se co nejvíce snížilo nebezpečí výskytu závady nebo havárie stavby a nedocházelo ke znehodnocení stavby. <i>Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 6 odst. 3.</i>

JEDNODUCHÉ STAVBY PODLE PŘÍLOHY č. 2 ZÁKONA č. 283/2021 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON

Bod přílohy	STAVBA	KONKRÉTNÍ PŘÍKLADY	DEFINICE STAVBY
odst. 2 písm. d)	Stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterou se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby a nemění se její vzhled.	Změna dispozice části stávající stavby (např. bytu, prádelny, sušárny, atd.) v souvislosti se změnou užívání např. na: - kancelář - kadeřnictví - masérský salón - ubytovací zařízení	Změnou dokončené stavby se v tomto zákoně rozumí změna v užívání stavby spočívající ve změně v a) způsobu užívání stavby, b) provozním zařízením stavby, c) způsobu výroby nebo podstatném rozšíření výroby, d) činnosti, jejíž účinky by mohly ohrozit život nebo veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí, nebo e) době trvání dočasné stavby, anebo změně dočasné stavby na stavbu trvalou. <i>Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 6 odst. 2.</i>
odst. 2 písm. e)	Větší změny dokončené budovy podle jiného právního předpisu s celkovou energeticky vztahnou plochou větší než 350 m ² .	Změny dokončených staveb jako je např.: - bytový dům - administrativní budova - škola - mateřská škola - nemocnice - obchodní centrum	Větší změnou dokončené budovy je změna dokončené budovy na více než 25 % celkové plochy obálky budovy. <i>Zákon č. 406/2000 Sb. - zákon o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 1 písm. s).</i>
odst.2 písm. f)	Terénní úpravy do 1,5 m výšky nebo hloubky o výměře nad 300 m ² nejvíce však do 1000 m ² na pozemcích, která nehraničí s veřejnými pozemními komunikacemi nebo veřejným prostranstvím, pokud nedochází k nakládání s odpady.	- dětské hřiště - golfové hřiště - bikrosová dráha (BMX)	Terénní úpravou se zemní práce a změny terénu, jimiž se podstatně mění vzhled prostředí nebo odtokové poměry, těžební a jim podobné a s nimi související práce, nejde-li o hornickou činnost nebo činnost prováděnou hornickým způsobem. <i>Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 8.</i>
odst.2 písm. g)	Terénní úpravy sloužící k zadržování vody v krajině do 1,5 m hloubky o výměře nad 300 m ² nejvíce však do 20 000 m ² v nezastavěném území, které nemají společnou hranici s veřejnou pozemní komunikací.	- tůň, mokřad - průleh - příkop - mez (protierozní a infiltrační) - zasakovací pás	Terénní úpravou se rozumí zemní práce a změny terénu, jimiž se podstatně mění vzhled prostředí nebo odtokové poměry, těžební a jim podobné a s nimi související práce, nejde-li o hornickou činnost nebo činnost prováděnou hornickým způsobem. Nezastavěné území je území nezahrnuté do zastavěného území nebo zastavitelné plochy. <i>Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 8 a 12 písm. j).</i>
odst.2 písm. h)	Změny druhu pozemku a způsobu využití pozemků o výměře nad 300 m ² nejvíce však do 1 000 m ² .	- z lesní půdy na trvalý travní porost - z trvalého travního porostu na vinici - z orné půdy na chmelnici	