

# Zápis z výborové schůze ZO KH2 ze dne 19. 9. 2020

## konané v 10 hodin na terase společné chaty

- Přítomni: př. Hrdličková, Čípková, Zobačová, Malaníková, Chovancová, Dubová, Holík, Svoboda, Mareček, Kucián, Hrda
- Nepřítomni: př. Svobodová, Holubář, Vičar
- Program: 1. Rekapitulace provedených prací a událostí  
2. Naplánování podzimních prací  
3. Kontrola zahrádek  
4. Novinky v kolonii

### 1. Rekapitulace provedených prací a událostí

Po zahájení schůze předsedkyně nejdříve informovala o jednání na OÚP MMB. K datu 30. 6. 2020 písemně podány tzv. věcně shodné připomínky/námítky k návrhu nového územního plánu, podložené i různými studii. Za naši osadu 5 zástupců veřejnosti, posbíraných podpisů asi 1400. Podle sdělení MMB se nyní vyhodnocují podané připomínky. Upravený návrh ÚPmB bude projednáván v polovině roku 2021, předpokládaný rok vydání nového ÚPmB je 2022. Pomocí identifikátorů bude možno dohledat na internetových stránkách MB výsledky, jak bylo naše podání vypořádáno, zda byly námítky uznány.

Pak předsedkyně vyjmenovala další práce, které byly od minulých VS provedeny:

- Oprava zatékajících střech na skladech a spolkové chatě
- Nezbytné opravy zvl. vodovodního řadu, nástěnek
- Výroba 4 nových nástěnek a postupná výměna starých již nevyhovujících
- Příprava na opravu šachty u spolkové chaty
- Úklidové práce v kolonii
- Zajištění kontejneru, odvoz šrotu
- Postavení nového plotu – celkem už 160 m pod Hvězdárnou
- 15.7. došlo k úmyslnému poškození nového plotu u cesty pod Hvězdárnou, pravděpodobně za účelem krádeže role pletiva – plot opraven
- 29.7. při bouři spadly na plot u cesty pod ZO Malina dva stromy, poškození plotu spravil p. Bluma, odklizení stromu brigádnicky zahr. 269
- Dnešní brigády, tj. dne 19.9.2020, se zúčastňuje 32 zahrádkářů – podrobnou evidenci lidí i druh činnosti vede př. Dubová

### 2. Naplánování podzimních prací

- Opět nutné opravy zvl. vodovodního řadu
- Vypuštění a uzavření vody nejpozději 17.10. – v případě nočních mrazíků i dřív (upozornění do nástěnek vyvěsí př. Dubová)
- Stavba dalšího nového plotu – pokračování - asi 110 m, práce je třeba zajistit stejně jako minule
- Dokončení prací z brigády, oprava šachty u spolkové chaty, vyzdívání šachet ztraceným bedněním (zahr. 176), oprava asi 1 m zídky (domluva na železné trubky - 244)
- Dokončení opravy střech na skladech a spolkové chatě
- Prohlédnout poškozené nářadí, nefunkční pily atd., zvážít, co s ním – navrhne hospodář
- Přebetování sloupku u jedné nástěnky
- Úprava cesty u branky ke psímu výběhu, příp. vše, co se stihne navíc

### 3. Kontrola zahrádek

Kontrola stavu zahrádek je nutná. 5 nejvíce zanedbaných zahrádek uvedených v zápise z minulé VS bylo vyřešeno. Podle OŘ čl. 20+21 byly čtyři zahradní dílce nájemcům odebrány a přiděleny novým zájemcům. Sepsané zápisy o skončení užívání jsou přiloženy. Zrušení členství p. Halouzkovi bude oznámeno na VČS.

Výzva k nápravě byla zaslána nájemcům zahr. č. 105, 136, 290b, 94. Nájemci zahr. 274 a 230 byli osloveni doporučeným dopisem pro opakované porušování OŘ s výzvou k vyklizení zahrad. dílce do 30. 9. 2020.

Nájemcům s neudržovanými zahrádkami (č. 11, 17, 46, 257 a dalším) budou zaslány výzvy k nápravě. Prosíme úsekáře o kontrolu a nahlášení zanedbaných zahrádek, skládek nebo přespávání lidí bez domova.

Platby zahrádek budou dořešeny po skončení sezóny.

### 4. Novinky v kolonii

Od konce července je naše kolonie střežena novým zahrádkářem p. Vlčkem a jeho psem.

K datu 30. 6. rezignovala z rodinných důvodů př. Činková na funkci jednatelky, nyní v její práci pokračuje př. Malaníková. Do funkce v KK byla kooptována př. Pernicová-Galová, do výboru postupuje náhradník př. Kucián. Výbor souhlasí – změny budou předloženy členské schůzi.

Do nástěnek byla umístěna výzva: nutnost zviditelnění čísla na zahradním dílci a doplnění el. adresy i funkčního čísla telefonu do adresáře – termín do 30. 8. 2020.

Nahlášeno pálení větví přes web HZS – termíny beze změny.

#### Příspěvky:

**Př. Zobačová** přednesla krátké shrnutí o hospodaření. Veškeré pohledávky (nájem, voda, faktury atd.) jsou zaplacené. Letošní příjem za nájemné od zahrádkářů je vyšší než plán, protože byly vyrovnány dluhy za rok 2018. Další investice jsou možné, ale rezerva na příští rok nebude.

**Př. Malaníková** seznámila výbor s informacemi o GDPR podle pokynů od právní komise ČZS. Noví členové vyplňují Souhlas se zpracováním osobních údajů. Metodický pokyn č.1/2018 může být přednesen na VČS. Aktualizovaný a doplněný adresář bude k dispozici celému výboru a KK (s upozorněním na tyto pokyny).

**Př. Svoboda** – informoval o jednáních ohledně řešení dluhu p. Kaliny. Pan Kalina je v insolvenci. Právnička nevyklučuje podání trestního oznámení. Je nutno se poradit.

#### Diskuze a závěr:

- Přítomní vzali na vědomí bod 1 a příspěvek př. Zobačové.
- V diskuzi schválili předpokládaný odhad zvýšení nájmu z 13,80/m<sup>2</sup> na 14,50/m<sup>2</sup> (skutečná inflace je stanovena úředně až začátkem příštího roku) a poplatek 500 Kč za převádění zahrádek na příští rok.
- Odsouhlasili přednesené body 2, 3, 4 a příspěvek př. Malaníkové.
- Jednomyslně rozhodli podat trestní oznámení na pana Kalinu.
- Schválili návrh předsedkyně stanovit přiměřené odměny aktivním členům výboru za mimořádnou činnost.
- Souhlasili s termínem příští výborové schůze na sobotu 21. 11. 2020 ve 14 hodin, připraví si náměty k VČS.

Př. Hrdličková ukončila schůzi ve 12.40 hodin.

Zapsala Eva Malaníková