

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Kraví Hora 2

Zápis z výroční členské schůze konané dne 29. března 2018 v 16.00 hodin, v budově ÚS ČZS Brno

Přítomno: 121 členů, tj. 33,61 % (2x plná moc, 1x písemná omluva)

Program schůze: 1/ Zahájení

2/ Volba mandátové, návrhové komise

3/ Zpráva mandátové komise

4 /Vyhodnocení roku 2017

5/ Zpráva kontrolní komise

6/ Zpráva o činnost hospodaření za rok 2017 a rozpočet na rok 2018

7/ Různé

8/ Diskuse

9/ Zpráva návrhové komise

10/ Závěr

Ad. 1/ Schůzi zahájil př. Svoboda, přivítal všechny přítomné a přednesl program schůze.

Ad. 2/ Hned v úvodu přistoupil k volbám do jednotlivých komisí kdy byli navrženi do mandátové komise př. Chovancová a př. Buďa, do návrhové př. Žáková, př. Chovancová, př. Svítal, všichni byli jednomyslně schváleni.

Ad. 3/ Mandátová komise po kontrole a podpisových archů zjišťuje celkem 121 přítomných členů, tj. 33,61%. Na základě tohoto oznámení př. Svoboda pozastavil schůzi na 30min., poněvadž pokud není přítomna nadpoloviční většina, členská schůze není v řádném časovém termínu usnášeníschopná.

Ad. 4/ V tomto časovém prostoru seznámil předseda př. Kalina přítomné s pracemi, které se podařilo v uplynulém roce zajistit.

Město, na žádost předsedy ZO nechalo opravit tzv. psí cestu, která je z ulice Rybkovy vydlážděná, jsou tam lavičky a odpadkové koše, ze strany Grohovy jsou opraveny stupně schodů, kterých je víc pro pohodlnější chůzi starších zahrádkářů.

Na žádost některých zahrádkářů upřesňuje rozpis nájemného tj. 12,80Kč/m² + 100,-Kč známka + částka, v případě neodpracovaných brigád, ve výši 150,-Kč/hodina.

Předseda žádá všechny zahrádkáře, aby řešili své problémy, žádosti a návrhy v rozumnou denní dobu nevolali ve večerních hodinách, ev. brzkých ranních. Dále, že výbor nebude reagovat na anonymní dopisy hozené do schránky spolkové chaty.

Kolem baseballového hřiště musí být směrem k zahrádkám zvýšen plot, aby se zabránilo padání míčků na zahrádky.

Bude zajištěn kontejner – termín bude zveřejněn ve vývěskách. Je nutné, aby se přihlásili nejméně 2 zahrádkáři, kteří budou dohlížet na plnění kontejnerů, bude započítáno jako brigáda.

Předseda upozorňuje, že je třeba nahlásit každou změnu bydliště, tel. čísla ev. jména a mailu.

Ad. 5/ Po uplynutí určené doby př. Svoboda prohlašuje schůzi za usnášení schopnou a seznamuje s výsledky práce kontrolní komise, která zkontrolovala

- registrační listinu – je v pořádku,
- zápis do rejstříku – v pořádku,
- příjmy od zahrádkářů a jejich evidence,
- peněžní deník je veden řádně,
- komise doporučuje položky rozdělit na materiál a práci s ohledem na plán dalšího roku,
- za klíče ještě není celkový příjem vyčíslen, jelikož si všichni ještě nevyzvedli klíče,
- byl zjištěno, že byl překročen plán údržby a to z výše uvedených důvodů (oprava vody, plotu)
- na webu upřesnit a opravit veškeré neúplné informativní údaje.

Ad. 6/ př. Kalina seznamuje s činností a pracemi za uplynulý rok, čerpání rozpočtu a rozpočet na rok 2018.

Upravil se prostor kolem spolkové chaty, s ohledem na množství zájemců o pronájem zahrádky, výbor po zvážení rozhodl, nevyužité prostory kolem spolkové chaty vyměřit na další 2 zahrádky.

Byla zadána výroba a osazení nových branek, jelikož u některých branek přestávaly fungovat zámky a byly neopravitelné. Také z důvodu velkého množství klíčů u lidí, kteří ani nejsou zahrádkáři, aby bylo zamezeno vstupu cizích lidí. Poslední branky budou vyměněny během měsíce dubna a května a budou již pro vstup fungovat pouze nové klíče, které si dosud nevyzvedlo cca 100 zahrádkářů.

Byly zakoupeny motorové pily, polostřih, křovinořez, el. centrála a další vybavení. Předseda upozorňuje na změnu výpůjček – mot. pily a další stroje motorové může půjčovat pouze místopředseda př. Svítal. Ostatní zůstává v kompetenci př. Horta.

Investice za rok 2017 ve výši 300tis.Kč byly vyčerpány.

Na rok 2018 je počítáno se stejnou částkou, která bude směřována především k opravě vodovodního řadu a výměně ventilů v jednotlivých šachtách, poté se přistoupí k postupné výměně trubek. S ohledem na vážné onemocnění pana Nechvátala se musí řešit, kdo se bude o údržbu a opravy vodovodního řadu starat - zda se přihlásí někdo ze zahrádkářů, soukromník, nebo firma. Bude předloženo k hlasování.

Je zvýšená částka za pojištění.

V roce 2018 se také počítá s opravami plotů kolem zahrádek.

Plán financí bude zveřejněn na web. stránkách.

Ad.7/ Př. předseda upozorňuje na rozpis brigád a to 19. 5. a 20. 5.

15. 5. a 16. 9.

budou se natírat branky, opravovat ploty, úprava a vydláždění cesty kolem zahr. č. 156 př. Filová a další potřebné práce dle návrhu úsekářů.

Prokapávající kohoutky na stojanech jednotlivých zahrádek mají na starosti příslušní zahrádkáři a je na nich, aby tento vyměnili, opravili.

Důležité informace jsou zveřejněny ve vývěskách a vše ostatní na internetových stránkách ZO KH II a na facebooku.

Př. Kalina vyjednal možnost zápůjčky kontejneru od firmy SAKO, kdo uvedl svou mailovou adresu již obdržel návrh smlouvy, ostatní si mohou vzít informace a smlouvu u vchodu do místnosti kde probíhá schůze. Po schůzi vyplněné smlouvy odevzdat výboru.

Zápůjčka je na 5 let a poté kontejner přechází do vlastnictví zahrádkáře. Kontejnery jsou k dispozici ve třech velikostech a na výzvu každému zahrádkáři přiveze SAKO objednaný kontejner + 1 podepsanou smlouvu.

Zahrádkovou kolonii prošla v doprovodu př. předsedy kontrola z města a ZO bylo vytknuto, že ne všechny zahrádky slouží svému účelu protože někde jsou tzv. chataři, kteří mají na svém dílu pouze trávník a ev. dětské skluzavky a prolézačky a velké bazény. Je nutné dodržovat osadní řád. Jinak bez závažnějších připomínek.

Předseda informuje o svém rozhodnutí kandidovat jako nezávislý za KSČM do komunálních voleb, aby byl blíže k dění v městě Brně a mohl také ovlivňovat případné změny územního plánu. Považuje tento svůj krok za velmi důležitý, aby zahrádkářská kolonie na Kraví hoře zůstala zachována.

Od 25. 5. 2018 platí nařízení Evropské unie GDPR, pro nové zahrádkáře jsou již připraveny odpovídající dodatky ke každé uzavírané smlouvě.

Předseda znovu vyzývá k účasti na brigádách a dále informuje o zrušení ohniště ve středu cest pod spolkovou chatou s tím, že je možno po domluvě s př. Hortem využívat prostor u spolkové chaty.

Předseda důrazně žádá majitele psů, aby po nich uklízeli, a aby byli psi na vodítku a neběhali po cizích zahrádkách.

Pokud kdokoli zjistí poškození plotů, nebo branek nechtě toto ihned nahlásí výboru.

Ad.8/ Jelikož nikdo, kdo se zúčastnil diskuze o úhradě za neodpracované brigády, dále kolem opravy vody a plotů neuvedl své jméno a číslo zahrádky, bylo rozhodnuto, že na neadresné připomínky nebude brát zřetel. Na připomínky a žádosti bylo odpovězeno během schůze. 1 zahrádkář v připomínkách poděkoval výboru za práci pro ZO. Takové ocenění velmi potěší.

Ad. 9/ Př. Chovancová seznamuje přítomné návrhy na usnesení členské schůze ZO ČSZ Kraví hora II a při Svoboda dává ke každému bodu hlasovat.

1. Členská schůze schvaluje zprávu př. předsedy o činnosti ZO za rok 2017. Hlasování.
2. Členská schůze schvaluje zprávu o hospodaření za rok 2017. Hlasování.
3. Členská schůze schvaluje zprávu kontrolní komise za rok 2017. Hlasování.
4. Členská schůze schvaluje rozpočet na rok 2018. Hlasování.
5. Členská schůze doporučuje výboru ZO přijmout opatření vůči zahrádkářům (chatařům), kteří nerespektují osadní řád až k případnému vyloučení. Hlasování.
6. Členská schůze souhlasí s tím, aby byla najmuta firma, která zajistí údržbu vodovodního řadu v kolonii. Hlasování.
7. Členská schůze odhlasovala zákaz velkých bazénů. Hlasování.

Všechny body v návrhu usnesení byly jednomyslně odsouhlaseny, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.

Ad 10/ Předseda př. Kalina ukončil schůzi a poděkoval přítomným za účast.

Schůze skončila v 17:30h.

Zapsala: Libuše Čínková