



ZO ČZS KAMARÝTOVA, OSTRAVA – MICHÁLKOVICE

ev.č: 707088

IČO: 72543345, tel. +420 607 287 526, mail: kamarytova.ostrava@zoczs.cz

Vedená ve Veřejném rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka: L 44495

zápis č. 2/2025

ze schůze výboru ZO ČZS Kamarytova dne 15.6. 2025 v 10:00 hodin

Přítomni:	předseda	Gabriela Stárková
	člen	Jaroslav Anděl
	člen	Martina Šustková

1) řešení problémů parcela 37

1a) stížnost parcela 10

Výbor projednal oficiální písemnou stížnost parcely 10 na nájemce parcely č. 37. Důvodem je nežádoucí agrotechnický stav parcely 37 (přerostlá tráva vyšší než 1 m přerůstající na sousední pozemky, keře), který je v rozporu s body v osadním řádě a to:

Bod 3.2.5. Užívat zahrádku pouze k zahrádkářským účelům a dbát, aby zahrádky byly v dobrém agrotechnickém stavu a nebyly ohrožovány vegetace ostatních členů ZO

3.2.10. Není dovoleno vysazovat vně svých zahrádek keře, stromy a jiné dřeviny, které by bránily průjezdnosti společných cest. Již vysazený porost udržovat tak, aby nezasahoval do průjezdnosti společných cest.

3.2.13. Zajistit pravidelné sekání přidělené zahrady tak, aby nedošlo k rozšiřování plevelů. Na podzim a na jaře vyhrabat a zlikvidovat všechno spadlé listí, zajistit, aby je vítr nerozfoukal na cizí, nebo společné pozemky a zajistit zvýšené udržování pořádku na pozemku, hlavně na místech, kde je předpoklad výskytu hlodavců. Zároveň při jejich objevení použít prostředky k zmenšení a odstranění jejich výskytu.

3.2.16. Každý uživatel pozemku dbá o údržbu plochy kolem svého pozemku v patřičném rozsahu (kosení trávy, hrabání listí. Na společných pozemcích dle domluvy např. sečení společné uličky mezi zahrádkami. Důležité je stříhání a údržba živého plotu tak, aby nezasahoval do průjezdného profilu uličky.

S nájemcem parcely 37 jednáno ústně již vloni pro špatnou údržbu parcely a společné uličky. Po zjištění stavu parcely 37 a kontrole dne 9.6.2025, výbor shledal stížnost jako oprávněnou. S nájemcem parcely 37 proběhlo ústní jednání dne 14.6.2025, kdy byl seznámen s výtkami a stížností. Byl upozorněn, že pokud se bude stav opakovat, může dojít dle **bodu 6 Osadního řádu** k vypovězení nájemní smlouvy u ZO a ukončení členství v ČZS. Na základě oprávněné písemné stížnosti mu bude zaslán první vytýkáací dopis.

Byla stanovena lhůta na sjednání nápravy a to do 14 dní, tzn. do 28.6.2025.

1b) ohrožující stavba (chata)

Objekt (chata na parcele 37) dlouhodobě na pozemku ujíždí. Okapem zasahuje cca 20cm nad střechu chaty parcely 35. Zadní strana chaty se vychyluje na pozemek 37. Nevhodně umístěnou nádobou na vodu za chatou 37 dochází k neustálému podmáčení půdy a zatékání pod chatu 35.

Na odstranění závad byla stanovena lhůta do konce sezóny, tzn. do konce 10/2025.

1c) skladování nebezpečného odpadu

Nájemce parcely 37 byl upozorněn, že nesmí na pozemku skladovat nebezpečný odpad (eternit apod.) viz bod 3.2.7 Osadního rádu:

3.2.7. Dodržovat obecně závazné vyhlášky Statutárního města Ostrava, zejména třídit a ukládat odpady na určená místa dle zákona č. 229/2014 Sb. o odpadech. Zásadou je, že veškeré biologické materiály ze zahrady se zpracovávají kompostováním. Zákaz vypouštění fekálií na celém pozemku ZO. Jiné odpady, zejména pak odpady toxické (např. azbest, eternit, zbytky postřiků, barev, ředidel apod) odvážet do městských kontejnerů a skládek a neskladovat je v prostorech ZO

Nájemce je povinen tento toxický odpad odstranit odvozem do OZO.

2) převod parcely 9

V 6/2025 došlo k ukončení převodu parcely 9 a uzavření nové nájemní smlouvy s nájemcem. Nový nájemce již převzal veškeré potřebné náležitosti. Byl řádně informován o chodu osady a povinnostech.

3) kontroly elektroměru

V 5/2025 byla provedena kompletní kontrola elektroměru. Důvodem kontroly je nesoulad mezi stavem na hlavním elektroměru společnosti ČEZ a součtem podružných elektroměrů ZO. Plánovaná výměra podružných elektroměrů po 5 letech, tzn. v 9/2025 za nové. Proběhne nákup nových elektroměrů a zajištěna výměna. Nově budou zapečetěny.

4) výměna prasklého vodoměru parcela 26

Nájemcem parcely 26 bylo nahlášeno protékání vodoměru. Při kontrole vodoměr protékal, byl vyměněn za nový a znovu zaplombován.

5) aktualizace seznamu nájemců

Majiteli pozemku bude zaslán aktualizovaný seznam nájemců

6) OZO

Změna vývozového dne. Nově 1x týdně každé úterý u popelnic, u kontejneru co 14 dní tzn. každé sudé úterý. Je nutné kontejner před tímto vývozem odemknout již v pondělí večer.

7) ostatní

Výborem odsouhlasena výroba parkovacích karet, tabulí zákazu parkování a pečeti na elektroměry

Vyhotoveno v Ostravě dne 16.6.2025

zapisovatel: Šustková Martina