



ZO ČZS KAMARÝTOVA, OSTRAVA – MICHÁLKOVICE

ev.č: 707088

IČO: 72543345, tel. +420 607 287 526, mail: kamarytova.ostrava@zoczcs.cz

Vedená ve Veřejném rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka: L 44495

zápis č. 1/2025

**z členské schůze osady ZO ČZS Kamarytova ze dne 29. března 2025 v 11:00 hodin, konané
v restauraci Pětka, Ostrava – Michálkovice** (ze schůze je pořízen zvukový záznam)

Přítomni: 27 členů Plné moci: 6 členů Omluveni: 4 členové Nepřítomni: 3 členů
(viz prezenční listina)

PROGRAM:

- 1) Zahájení**
- 2) Zpráva o činnosti za období 2024**
- 3) Zpráva kontrolní komise za období 2024**
- 4) Zpráva o hospodaření za období 2024**
- 5) Rozpočet na období 2025**
- 6) Aktualizace Osadní řád**
- 7) Informace a diskuze**
- 8) Usnesení**
- 9) Závěr schůze**

1) zahájení

prezentace, zapisovatel p. Šustková, předsedající p. Stárková, ověřovatel p. Anděl

2) zpráv o činnosti za období 2024

-řešení rozdílu mezi podružnými elektroměry a elektroměrem ČEZU. Reklamováno závěrečné vyúčtování – ze strany ČEZ zamítnuto. Nedoplatek zaplacen z fondu osady. V roce 2026 plánovaná výměna podružných elektroměrů – financováno ze společného fondu oprav

-výměna vodoměrů – předběžně plánovaná na rok 2027, což je 5 let od jejich instalace

-plot kolem osady – zvažujeme jeho natření barvou s obsahem antikoročních látek. Bude provedena kontrola stavu stávajícího oplocení

-navyšování cen elektřiny a vody ze stran dodavatelů, navýšení DPH u OVAK

-změna majitelů u parcel 33 a 34 – provedeno koncem roku 2024. U parcely 33 úmrtí nájemníka – pozůstalí neměli o parcelu zájem a vrátili ji ZO. U parcely 34 se nájemník rozhodl ukončit nájemní smlouvu a pozemek byl obsazen dle pořadníku

-noví nájemníci – p. Laryšová, p. Gahér, p. Sikora. Čestný člen p. Sibová

-placení nájmu – nutno dodržovat termíny placení a to do 15.1 a 15.7. Platba na účet osady 5909097329/0800. Pro nedodržení zavedena sankce, která bude splatná v ročním vyúčtování- viz osadní řád verze 1/2025

-převody a prodeje zahrad- zdůrazněn postup při úmrtí člena, pokud zákonný dědic nemá zájem, evidence zájemců v pořadníku, dokonce i našich členů pokud mají o nějakou zahradu zájem – viz osadní řád verze 1/2025

-dodržovat odemykání kontejneru ve čtvrtek večer, vývoz je prováděn OZO v každý sudý pátek ráno. Pokud se tak nestane, OZO kontejner nevyveze a my to i přesto zaplatíme.

3) Zpráva kontrolní komise za období 2024

předneseno p. Oudovou

Jednání kontrolní komise proběhlo 27.4.2024 a 6.10.2024. Po předchozí domluvě s p. Šustkovou byla předložena dokumentace základní organizace za období od 1.5.2023 do 31.3.2024.

27.4.2024 byla provedena fyzická kontrola zůstatku pokladní hotovosti – 63,- Kč a kontrola členských známek – 38 ks. Ve výkazu „Přehled o majetku a závazcích k 31.12.2023“, který byl zaslán do Sbírký listin na rejstříkový soud byl zjištěn nedostatek – u peněžních prostředků v hotovosti ve sloupci za předchozí účetní období uvedena hodnota 3 tis. Kč, správně mělo být uvedeno 39 tis. Kč – jedná se zřejmě o překlep. Po domluvě s p. Šustkovou vypracován opravný dokument na rejstříkový soud. V přehledu listin ve Sbírce listin tento dokument nebyl dosud zveřejněn.

Vzhledem ke zdravotní indispozici p. Šustkové proběhla v říjnu 2024 pouze kontrola placení nájemného za rok 2024 dle úhrad nájemného na transparentním účtu organizace. Zjištěno, že 1 člen nemá zaplacen nájemné za 2. pololetí ve výši 2 772,- Kč. Dle sdělení výboru proběhla úhrada nájemného 26.10.2024 v hotovosti v rámci výběru vyúčtování služeb za rok 2024.

Předseda kontrolní komise navrhl provést kontrolu hospodaření za období od dubna 2024 do března 2025 včetně provedení fyzické inventury pokladny a cenin a kontroly placení nájemného, a to v termínu do 30.4.2025. Z kontroly bude vypracována písemná zpráva.

4) Zpráva o hospodaření za období 2024

Viz příloha ke zprávě

5) Rozpočet na období 2025

Viz příloha ke zprávě

6) Aktualizace Osadní řád verze 1/2025

sjednocen bankovní účet, účet p. Slívové na nájem zrušen. Kvůli dluhu parcely 30 na nájem, který byl i přes výzvy zaplacen až 3 měsíce po termínu zavedena v osadním řádu sankce za pozdní zaplacení.

7) Informace a diskuse

p. Javorskou sděleno úmrtí p. Javorského, dlouholetého a zakládajícího člena ZO. Parte bude vyvěšeno na nástěnce a našich webových stránkách

- informace na téma rybníček a kdy bude zahájena jeho sanace – tuto informaci od majitele pozemku p. Rojka nemáme, protože městský úřad Ostrava – Michálkovice ještě nevydal termín zahájení stavby.

8) Usnesení

Přednesení závěrečného usnesení , schůze byla usnášeníschopná

9) Závěr schůze

vyhotoveno v Ostravě dne 9.4.2025

zapisovatel: Šustková Martina