

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ZAHRÁDKÁŘSKÉ KOLONIE

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Na Kálavách Zlín 4

Číslo zápisu: 2/2025

Datum a čas: 4.10.2025, 15:00

Místo: Na Kálavách Zlín 4

Přítomno: 32 členů z 58, tj. 55,17%, členská schůze je usnášení schopná. Prezenční listina je přílohou zápisu č. 5, neveřejná s ohledem na ochranu osobních údajů dle GDPR a uchovávána u výboru spolku.

Předsedající: Ing. Ivo Motýl, Ph.D.

Typ schůze: Členská schůze

Program: Schválení nového osadního řádu, schválení výše a splatnosti nákladů spojených s užíváním společné infrastruktury v zahrádkářské osadě pro nečlena Spolku, schválení platby členského příspěvku v případě vlastnictví 2 a více parcel, schválení zápisu z minulé členské schůze, prostor k diskuzi.

Průběh jednání:

1. Schválení nového osadního řádu v předloženém znění.
 - Viz příloha č.1: **Usnesení č. 1** ze zasedání členské schůze.
 - pro 31, proti 0, zdrželo se 1, Usnesení bylo schváleno.
2. Schválení výše a splatnosti nákladů spojených s užíváním společné infrastruktury v zahrádkářské osadě pro nečlena Spolku.
 - Viz příloha č. 2: **Usnesení č. 2** ze zasedání členské schůze.
 - pro 32, proti 0, zdrželo se 0, Usnesení bylo schváleno.
3. Schválení platby členského příspěvku v případě vlastnictví 2 a více parcel.
 - Viz příloha č. 3: **Usnesení č. 3** ze zasedání členské schůze.
 - pro 32, proti 0, zdrželo se 0, Usnesení bylo schváleno.
4. Schválení zápisu z minulé členské schůze.
 - Viz příloha č. 4: **Usnesení č. 4** ze zasedání členské schůze.
 - pro 32, proti 0, zdrželo se 0, Usnesení bylo schváleno.
5. **Body z otevřené diskuze členské schůze:** Je třeba posunout o cca 10 m dolů kompostéry v horní části osady (při otáčení vozidel dochází ke vjezdu na soukr. Parcelu). Naplánovaná brigáda 18.10.2025 (posun kompostérů + zabezpečení spodní nádrže vody proti průniku bahna a nečistot při záplavě). **Připomenutí minulých usnesení:** při zřízení nové elektrické přípojky platba 2000 Kč do fondu osady, zamknutí bran pro vjezd vozidel při zimním provozu od 1.11.2025 – 1.4.2026. V naléhavých případech a za příznivých podmínek nutno kontaktovat výbor s předstihem nejméně 3 dny pro případné odemknutí. Návrh využít mobilní aplikaci WhatsApp k rychlejší komunikaci v rámci skupiny mezi členy.

Datum vyhotovení: 4.10.2025

Předsedající schůze: Ing. Ivo Motýl, Ph.D.

Zapisovatel: Ing. Ivo Motýl, Ph.D.

Ověřovatel zápisu: Josef Trchalík

Usnesení č.1
ze zasedání členské schůze

Název	Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Na Kálavách, Zlín 4
IČ	75054302
Ev. č.	605068
Datum	4.10.2025
Místo	Na Kálavách, Zlín 4, u boudy (prostor u spodní brány)

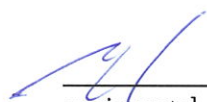
- I. Přítomno 32 z celkového počtu 58 členů, tj. 55,17%.
Členská schůze je usnášení schopná.
- II. Členská schůze **projednala a schválila**: Osadní řád v předloženém znění.
- III. Usnesení bylo projednáno na členské schůzi s následujícím výsledkem:

Pro usnesení	31	Proti usnesení	0	Zdrželo se	1
---------------------	----	-----------------------	---	-------------------	---

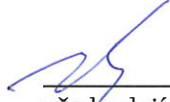
Usnesení bylo schváleno.

Datum: 4.10.2025

Ing. Ivo Motýl, Ph.D.


zapisovatel

Ing. Ivo Motýl, Ph.D.


předsedající

Josef Trchalík


ověřovatel

Usnesení č.2 ze zasedání členské schůze

Název	Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Na Kálavách, Zlín 4
IČ	75054302
Ev. č.	605068
Datum	4.10.2025
Místo	Na Kálavách, Zlín 4, u boudy (prostor u spodní brány)

- I. Přítomno 32 z celkového počtu 58 členů, tj. 55,17%.
- II. Členská schůze je usnášení schopná.
- Členská schůze **projednala a schválila**: Výši a splatnost nákladů spojených s užíváním společné infrastruktury v zahrádkářské osadě pro nečlena Spolku ve výši:

Položka	Náklady (Kč/rok)
Údržba společných cest, chodníků a oplocení, údržba vstupních dveří, bran, zámků.	350 Kč
Společná studna (el. energie, opravy, údržba vodovodního řadu, servis zařízení, ventilů, čištění nádrže)	450 Kč
Společný domek + vybavení, opravy	150 Kč
Administrace (správa smlouvy, pošta, tisk, drobný provoz, komunikace, náklady na údržbu a správu, kancelářské potřeby, vedení agendy)	450 Kč
Ostatní provozní náklady (havarijní opravy).	250 Kč
Celková částka	1 650 Kč

V případě navýšení ročního příspěvku členům Spolku (s výjimkou navýšení částky určené pro Český zahrádkářský svaz), může být příspěvek Nečlena navýšen **o stejné procento**. K navýšení úhrady může dojít i v případě, pokud se prokazatelně zvýší náklady na vedení agendy Smluv o úhradě nákladů spojených s užíváním společné infrastruktury v zahrádkářské osadě. V případě mimořádné investice (např. oprava nebo obnova společného majetku osady) se na jejím financování budou podílet i nečlenové zahrádkářského spolku, a to **poměrnou částí odpovídající počtu uživatelů v osadě**.

- III. Usnesení bylo projednáno na členské schůzi s následujícím výsledkem:

Pro usnesení	32	Proti usnesení	0	Zdrželo se	0
--------------	----	----------------	---	------------	---

Usnesení bylo schváleno.

Datum: 4.10.2025

Ing. Ivo Motýl, Ph.D.


zapisovatel

Ing. Ivo Motýl, Ph.D.


předsedající

Josef Trchalík


ověřovatel

Usnesení č.3 ze zasedání členské schůze

Název	Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Na Kálavách, Zlín 4
IČ	75054302
Ev. č.	605068
Datum	4.10.2025
Místo	Na Kálavách, Zlín 4, u boudy (prostor u spodní brány)

- I. Přítomno 32 z celkového počtu 58 členů, tj. 55,17%.
Členská schůze je usnášení schopná.

- IV. Členská schůze **projednala** a **schválila**: Platbu členského příspěvku v případě vlastnictví 2 a více parcel.

Členský příspěvek se hradí **za člena**, nikoliv za parcelu. Vlastnictví více parcel jedním členem **nezakládá povinnost** platit vícenásobný členský příspěvek. Vlastník více parcel bude platit jen za jedno členství v ČZS. Tzn., že člen bude platit příspěvek 400,-- Kč za každou parcelu a pouze jeden příspěvek pro ČZS 300,-- Kč. Částky vyčísleny k datu 4.10.2025. V případě jejich navýšení se zohledňuje stejná logika tohoto usnesení. Toto pravidlo je součástí vnitřních předpisů osady a je závazné pro všechny členy od 4.10.2025.

- VI. Usnesení bylo projednáno na členské schůzi s následujícím výsledkem:

Pro usnesení	32	Proti usnesení	0	Zdrželo se	0
---------------------	----	-----------------------	---	-------------------	---

Usnesení bylo schváleno.

Datum: 4.10.2025

Ing. Ivo Motýl, Ph.D.


zapisovatel

Ing. Ivo Motýl, Ph.D.


předsedající

Josef Trchalík


ověřovatel

Usnesení č.4
ze zasedání členské schůze

Název	Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Na Kálavách, Zlín 4
IČ	75054302
Ev. č.	605068
Datum	4.10.2025
Místo	Na Kálavách, Zlín 4, u boudy (prostor u spodní brány)

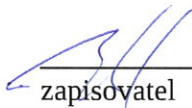
- I. Přítomno 32 z celkového počtu 58 členů, tj. 55,17%.
Členská schůze je usnášení schopná.
- II. Členská schůze **projednala a schválila**: Zápis z minulé členské schůze.
- III. Usnesení bylo projednáno na členské schůzi s následujícím výsledkem:

Pro usnesení	32	Proti usnesení	0	Zdrželo se	0
---------------------	----	-----------------------	---	-------------------	---

Usnesení bylo schváleno.

Datum: 4.10.2025

Ing. Ivo Motýl, Ph.D.


zapisovatel

Ing. Ivo Motýl, Ph.D.


předsedající

Josef Trchalík


ověřovatel