

8. Zpráva kontrolní komise k členské základně ZO na den 10.01.2026

Výroční zpráva KK za předmětné období od 17.01.2025 do 31.12.2025

Výroční informační zpráva za rok **2024** byla ze strany KK zveřejněna ihned po ekonomické a administrativní řádné kontrole v lednu 2025 s informací, že vzhledem k záležitostem s vyšší prioritou se opět posouvá termín plateb účelových poplatků jednotlivých členů ZO až na termín úhrady do **31.12.2024**, což bude i nadále tradičně zachováno.

Dne 23.01 zveřejněn modifikovaný text kupní smlouvy, doplněny specifikace úhrad nákladů za vklad do katastru a výši podílů kupujících na pozemku, informace k **odesílání přeplatků**, které výbor počíná vyplácet konkrétním členům od 25.01.2025 a jehož saldo dosáhlo 225.963,-Kč.

Dne 28.01 komunikace mezi výborem a členem p. A.M. o jeho návrhu úpravy textu v kupní smlouvě, který však nezohledňoval nutnost zachovat společný prostor k dispozici všem členům ZO, a byl tak na pozdější výborové schůzi jednomyslně zamítnut.

Dne 02.02 je svolávána schůze výboru na 07.02 za účelem nastavení lichého počtu členů výboru a přijata tak byla kooptací p. Rašková, těleso tak v souladu s novými stanovami ČZS v lichém počtu, konzultace nových členů, aktuálního stavu prodeje pozemků a pozice vodohospodáře.

Dne 14.02 probíhá elektronická kontrola všech údajů s informací o zahájení podpisů kupních smluv na městském úřadě.

Dne 24.04 podepsán na městském úřadě poslední člen, proběhla autorizovaná konverze dokumentů do elektronické i listinné podoby a ještě tentýž den podáno na katastru nemovitostí.

Dne 09.05 schůze výboru kvůli elektřině, nutnost získat revizi technika, konzultace k nákladům a dohoda k posouzení nákladovosti celého projektu dalším nezávislým znalcem.

Dne 15.05 písemná informace z katastru nemovitostí o zahájení řízení na vklad a vzniku vlastnického práva směrem ke členům naší ZO. Vklad finálně proveden dne 05.06.2025, avšak s retroaktivními právními účinky k **14.05.2025**. Ve stejný den podepisuje s vedením ZO smlouvu o užívání společných prostor pan D. ml.

Dne 28.05 přímý kontakt KK směrem k technickým službám města s laskavou součinností členky ZO paní V.L. k dlouhodobě nevyváženému kontejneru na bio odpad u vchodu s odpovědí, že toho času nemají TS dostatek personálu na vývozy kontejnerů.

Dne 04.06 zveřejněna informace o konání členské schůze ZO na den 19.06.2025 v 18:00!

Dne 05.06 přichází písemný požadavek manželů B. na aktivní vstup KK do jejich kauzy, výstavby novostavby na parcele č.32, vzhledem k trvalému protestu proti této stavbě ze strany členky ZO paní Kvitové. Vzhledem k tomu, že KK byla o tomto plánu manželů B. informována již na podzim 2024 a následně i výbor na jaře 2025, došlo dne 06.06 k rozhodnutí o prověření celé kauzy ze strany KK, a to v rámci vymezení kompetenčního pole uvnitř vedení ZO s následným písemným výstupem, jak k manželům B., tak k výboru ZO.

V rámci objektivitu, ale též na vlastní žádost byla z celého kontrolního procesu vyjmuta členka KK paní E.B. tak, aby nedocházelo ke střetu zájmů ve věci a k objektivnímu sběru dat.

Dne 16.06 byla výborem ZO ze zdravotních důvodů zrušena avizovaná členská schůze, kdy je tato odložena na neurčito.

2.

Dne 11.09 zveřejněna pozvánka na členskou schůzi na den **02.10** již v tradičním klubu seniorů, z kterého zápis následně zveřejněn na webu naší ZO včetně důležité informace-daň z nemovitostí.

Dne 27.09 zasílá výbor ZO elektronicky směrem ke KK peněžní deník a výpis z banky pro případnou kontrolu před plánovanou členskou schůzí, avšak vzhledem k tomu, že 07.10 počíná distribuce vyúčtování mandatorních nákladů k jednotlivým členům ZO s již tradičně odloženou platbou k **31.12**, KK většinově rozhoduje o odkladu výkonu kontroly na dobu po povinné úhradě jednotlivých členských poplatků tak, aby kontrola následně proběhla jako již tradičně komplexně a mohl tak být zpracován a zveřejněn tento písemný výstup ze strany KK směrem k členské základně ZO a následně být též tradičně zveřejněn na webu ZO.

Dne 06.01.26 proběhla v kooperaci s výborem ZO ekonomická i administrativní řádná výroční kontrola, kdy výborem byly opět a řádně předloženy všechny administrativní doklady ZO včetně smluv a korespondence (povinná hlášení ZO) a též doklady stvrzující příjmy a výdaje, včetně mimořádných za dané období (daň z nemovitosti, revize elektroinstalací, oprava vodoinstalací či porevizní opravy) výpisy z účtu, aktualizovaný opis peněžního deníku a fyzicky i pokladna.

KK konstatuje, že disponibilním zůstatkem běžného účtu ZO k 31.12.2025 je suma **138.722,-Kč**, přestože k tomuto povinně stanovenému datu úhrad 1 člen své poplatky neuhradil, kontrola pokladní hotovosti tak končí ke stejnému datu sumou **51.785,-Kč**.

V účetním roce 2025 tak dochází k poklesu držené finanční hotovosti v ZO o 164.584,-Kč, a to nejen z důvodů výplat přeplatků ze záloh na výkup jednotlivých parcel, ale též kvůli prozatím nízkým mimořádným výdajům, na níže uvedenou bilanční sumu, před jejíž nízkostí, která jde ruku v ruce se symbolickou cenou fondu oprav, KK vážně varuje, protože v případě mimořádné události to v dnešním nákladovém světě může být vážný problém.

Fyzickým přepočtem KK potvrzuje celkovou bilanční sumu saldem 190.507,-Kč!!!

V Novém Jičíně, dne 10.01.2026

Ing. Frank Ryzner, v.r.
Předseda KK

Bc. Jakub Regeci, v.r.
Místopředseda KK