**1.**

**6. Zpráva kontrolní komise k členské základně ZO na den 23.11.2023**

**Výroční zpráva KK za předmětné období od23.11.2022 do 22.11.2023**

**KK** zveřejňuje tuto zprávu za předmětné období s popisem stavů a událostí, kdy prvním krokem bylo z kraje roku **2023** doplatek dluhu poplatků členů ZO směrem k pokladně/účtu, specificky u člena osady p.D s komickým dovětkem, kdy tento podal stížnost na výbor ZO k policii ČR pro povinné vymáhání účelového, řádně odhlasovaného poplatku. Na podání vysvětlení u policie ČR pozvána předsedkyně výboru ZO. **KK** obratem navrhuje jeho okamžité vyloučení z osady, dle stanov ČZS, avšak vzhledem k tomu, že policie ČR pro absurdní neopodstatněnost případ ani neotevírá a p.D obratem platí, tak výbor nesouhlasí.

První společné zasedání výboru a KK dne 04.05.2023, informovanost o stavu výkupu pozemků, kdy se žel znovu dozvídáme, že na majetkovém odboru města dochází k opětovné výměně pracovníků a ani jeho vedoucí xxxxxxxxx není schopen od počátku roku zajistit seriozní a konkrétní nové informace.

Dne 10.05 podává výbor ZO v podatelně města požadavkový dopis včetně příloh směrem k předsedovi kontrolního výboru města xxxxxxxxxxxxxxxx s popisem stavů a událostí ve věci odkupu pozemku ve vlastnictví města od roku 2019 až doposud. Výsledkem je okamžitá reakce dne 15.05 ze strany xxxxxxxxxxxx a příslib kooperace v naší věci.

Hmatatelným výsledkem výboru a KK v naší ZO s laskavou součinností kontrolního výboru města v čele s xxxxxxxxxxxx tedy je, že se dne 08.06 ozývá nová pověřená pracovnice města na úseku majetkovém paní **xxxxxxxx** s návrhem na osobní schůzku k majetkoprávnímu záměru č.3193.

Schůzku po vzájemné dohodě s městem potvrzujeme na den **27.06.2023 ve 13.30 hodin**, kdy vedení ZO jednomyslně rozhoduje, že se této zúčastní oba předsedové ZO, a to výboru i KK. Vedení naší ZO taktéž rozhodlo, že budeme trvat na tom, aby schůzce byl přítomen i pracovník odboru správy majetku města, již znalý technických detailů pro provedení našeho záměru a byl vytvořen profesionální zápis o jednání s přesným popisem výsledné ceny a načasování celé akce.

Na této konkrétní schůzce vznášíme dotaz na osvětlení nového znaleckého posudku města, který je dle našeho názoru dosti zmatečný, též na DPH, daň z nabytí, nákladovost tvorby kupní smlouvy a podmínek smlouvy, na zahrnutí institutu budoucího zcizení, na kterém město trvá a na časovost celé akce, tak, abychom stihli informovat členskou základnu naší ZO se zákonným předstihem dle stanov.Schůzka probíhala na profesionální úrovni a bylo z ní patrné, že nám město poskytuje maximální součinnosta dozvídáme se též všechny již potřebné informace pro naše finální rozhodnutí, které též ihned vyhodnocujeme jako absolutně pozitivní v náš prospěch.

Po získání dohodnutého zápisu o jednání s městem dne 30.06 ihned zahajujeme plnou informační kampaň vůči členům ZO a svoláváme mimořádnou členskou schůzi k tomuto s jediným bodem jednání na 01.08 tak, abychom též dle dohody mohli předat naše finální rozhodnutí zpět městu v polovině srpna, členové ZO též poučeni o nutnosti dokončit výkup pozemků do konce tohoto roku.Členy ZO zveme na mimořádnou zchůzi k 01.08 se zákonným předstihem již 17.07 s možností zplnomocnit v nutnosti třetí osoby.

**2.**

Dne 01.08 schůze členů odročena pro trvalý déšt na 03.08, kdy je schůze usnášeníschopná, z počtu 40 členů oprávněných k hlasování je na místě 37 členů, z toho PRO je 34 a tak je výkupový mechanismus většinově schválen, písemným zápisem je tak následně o tomto informována i rada města, která pak zveřejňuje majetkoprávní záměr prodeje předmětných pozemků po dobu 15 dnů.Dne 26.08 výbor ZO zveřejňuje jednotlivé odkupní ceny parcel dle jejich interních čísel a stanovených metrů čtverečních. Dne 05.09 vedení ZO konzultuje závěrečnou podobu smlouvy o smlouvě budoucí a tato je následně poskytnuta členům se stanoveným termínem vyzvednutí do 08.10.2023 a se stanoveným termínem zaplacení odhadnuté plochy pozemku **do 31.10.2023**, po úspěšném výběru celé sumy tak výbor ZO dne 06.11 přeposílá odkupní sumu **6.364.800,-Kč** ve prospěch účtu města Nový Jičín.Dne 16.10 již výbor ZO obdržel ze strany města výzvu k úhradě kupní ceny se splatností nejpozději k 29.12.2023, smlouva je tak ihned připravená k podpisu, město vyčkává na úhradu kupní ceny za předmět prodeje a může dojít k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Dne 26.10 interní zasedání KK za účelem dohody termínu finanční kontroly v ZO v návaznosti na již vyhlášenou řádnou členskou schůzi na **23.11.2023**. Vzhledem k blížícímu se konci mandátu KK po 5 letech, též probíhá s předstihem debata o možnostech i ochotě jednotlivých členů pokračovat v této na případné další volební období a účastnit se tak řádných voleb do KK v květnu 2024. Ve stejný den jsme obdrželi cenovou rozvahu geodetického zaměření jednotlivých zahrádek, to jest zaměření a vyhotovení geometrického plánu včetně označení lomových bodů hranic zeměměřičkou paní xxxxxxxxxxxxxxx, dne 17.11 tak na místě areálu ZO proběhne předběžné šetření ve věci. Dne 15.11 zástupci výboru podepisují s pověrenými zástupci města Nový Jičín kupní smlouvu a dochází též k úhradě poplatku za vklad do katastru nemovitostí.

Vzhledem k abnormální vytíženosti výboru ZO ve vztahu k odkupní administrativě a nutnosti dokončit ve věci záležitosti s vyšší prioritou či blížící se řádné členské schůzi docházíme ke shodě, že kompletní každoroční ekonomická kontrola ze strany KK proběhne letos s mírným zpožděním a nebude tak výjimečně součástí této výroční zprávy KK, výbor trvá na osvětlení jednotlivých účetních položek přímo členské základně na blížící se schůzi členů, tato tak bude dodatečně vyvěšena, zdůvodněna a zveřejněna obvyklým způsobem ihned jakmile proběhne výpočet a následný výběr posledního nájmu jednotlivých členů a s tím spojených obvyklých mandatorních nákladů.

**Za kontrolní komisi ZO,**

**xxxxxxxxxx, v.r. xxxxxxxxxxx, v.r. Předseda KK Místopředseda KK**

**V Novém Jičíně, dne 16.11.2023**