## **S M L O U V A**

## **o užívání společného zařízení ZO ČZS**

1. Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Karlovy Vary, Drahovice Krokova, (dále „ZO ČZS“) se sídlem Hlávkova 817/7 Stará Role, 360 17 Karlovy Vary

zastoupená předsedou ZO ČZS: Michaelou Návorkovou

 (jméno, příjmení)

a

1. členem zahrádkové osady podskupina č. ­­… číslo zahrádky …………………………..

jméno a příjmení …………………………………..……………..………………………………………………………………

narozen………………………………………………….bytem………..…………………………………………………………

telefon………………………………..……………………...@...........................................................................

**Čl. 1.**

**Předmět smlouvy**

1. ZO ČZS je vlastníkem přívodu a rozvodu vody na osadě ZO ČZS KROKOVA
2. Předmětem této smlouvy je režim užívání společného zařízení uvedeného v odst. 1 a podmínek jejich užívání.

 **Čl. 2.**

**Režim užívání společného zařízení**

1. Správu společného zařízení vykonává výbor osady, viz čl.1, odst.1., přitom zejména:
2. zajišťuje bezporuchový a hospodárný chod vodovodního řadu po organizační, technické a administrativní stránce; k tomu zajišťuje jeho opravu, údržbu a renovaci a ukládá úkoly k jeho užívání, provozu a udržování,
3. činí opatření podle stanov a obecně závazných předpisů vůči uživatelům, kteří neuhradili provozní poplatek, způsobili škodu na vodovodním řadu nebo porušují obecně platné či vnitrosvazové předpisy a pokyny při jejich užívání,
4. předkládá pravidelně jedenkrát ročně členské schůzi zprávu o stavu a užívání vodovodního řadu a o nákladech vynaložených na jeho provoz, údržbu a opravu.
5. Vodovodní řad je určen k zajištění potřeb všech členů zahrádkové osady při jej zahrádkářské činnosti a k zabezpečení oprávněných individuálních zájmů členů osady. Není povoleno jej používat k výdělečné činnosti.
6. Zaviněné poškození na vodovodním řadu jsou uživatelé povinni neprodleně odstranit nebo zajistit jeho opravu.

**Čl. 3.**

**Podmínky užívání společného zařízení**

1. Účastník smlouvy uvedený jako druhá smluvní strana je oprávněn užívat společné zařízení uvedené v čl. 1 za těchto podmínek:
2. bude-li bezezbytku respektovat režim užívání společného zařízení podle čl. 2 této smlouvy,
3. bude-li plnit rozhodnutí osadního výboru při správě a zajištění provozu vodovodního řadu,
4. bude-li mít uhrazeny v termínu a ve správné výši náklady za spotřebovanou vodu a provozní poplatek.
5. Při užívání společného zařízení je uživatel povinen respektovat ustanovení **Osadního řádu** zejména Čl. 4 **Práva a povinnosti uživatelů zahrádkové osady** a **Provozní řád vodovodu**.
6. Návštěvníci zahrádek a prostor zahrádkové osady – rodinní příslušníci a další osoby užívající práva člena zahrádkové osady mají práva a povinnosti odvozená od práv a povinností těchto členů, kteří za ně nesou plnou odpovědnost a jsou povinni provést nápravu nebo úhradu škody, jako by ji způsobili sami.
7. Uživatel jako druhý účastník smlouvy je povinen umožnit osobám vykonávajícím správu společného zařízení provedení kontroly, zda společné zařízení užívá v souladu se stanoveným režimem podle čl. II této smlouvy a Provozního řádu vodovodu. Případné pokyny je povinen respektovat a plnit.

**Čl. 4.**

**Úhrada užívání společného zařízení**

1. Provozní poplatek za užívání společného zařízení **pro nečlena ČZS činí 1 200 Kč ročně**. Jeho výše může být upravena v návaznosti na změnu nákladů na údržbu, opravu či obnovu, na základě rozhodnutí členské schůze písemným dodatkem k této smlouvě.
2. Provozní poplatek je splatný při podpisu této smlouvy a platí pro rok, ve kterém byla smlouva uzavřena.
3. Náklady za spotřebovanou vodu a provozní poplatek se hradí vždy do 31. 5. následujícího roku. Vyúčtování je zveřejněno na webu ZO ČZS nebo si zjistí ve vývěskách osady. Případnou změnu termínu stanoví členská schůze osady nebo osadní výbor.
4. Uhrazený provozní poplatek za užívání společného zařízení se pokládá za vyčerpaný v daném roce. Při ukončení smlouvy nebo přerušení práva užívání pro závažné porušení podmínek užívání před skončením zúčtovacího období, se nevrací.

 **Čl. 5.**

**Oznamovací a sankční ustanovení**

1. Porušování této smlouvy řeší výbor ZO ČZS především pohovorem, dohodou o nápravě či finanční úhradou škody.
2. Při opakovaném a závažném porušení podmínek užívání může výbor ZO ČZS přerušit přestupci užívací právo ke společnému zařízení nebo od smlouvy odstoupit a finanční a věcné vyrovnání řešit právní cestou.
3. Uživatel se zavazuje informovat výbor ZO ČZS předem o změně užívání zahrádky a převodu na jiné osoby. Současně se zavazuje nastávajícího uživatele zahrádky informovat o pravidlech soužití v osadě, včetně možností, práv a povinností při užívání společného zařízení. Samotný převod na jinou osobu nezakládá právo nového nabyvatele bez uzavření smlouvy se ZO ČZS k užívání společného zařízení upraveného touto smlouvou.

 **Čl. 6.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě své pravé a svobodné vůle, že si smlouvu přečetly, rozumí jí a zavazují se ji dodržovat, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, po jednom pro každou smluvní stranu.
3. Změna smlouvy musí být formou písemného číslovaného dodatku ke smlouvě.
4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou odpovídající trvání oprávněného užívání zahrádky (pozemku) v osadě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak a vstupuje v platnost dnem podpisu.
5. V době trvání smlouvy lze její platnost ukončit kdykoliv výpovědí obou účastníků s tříměsíční výpovědní lhůtou, pokud uživatel pozbude možnost využívat společné zařízení nebo pokud správce společného zařízení neplní své povinnosti stanovené touto smlouvou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V Karlových Varech dne………………………………………

Podpisy účastníků: Člen zahrádkové osady-uživatel spol.zařízení:

Za ZO ČZS:

…………………………………………………….. …………………………………………………..