

ZÁPIS

z jednání členské schůze ZO ČZS – Doubí III, konané dne 26.května 2018
společný objekt zahrádkové osady

Příprava prostoru provedení členské schůze :

Přípravu prostoru pro konání členské schůze provedli : př. HÁVA, př. KOT
a př. MIKŠÍČEK.

Prezentace : prezentaci zabezpečil př. MIKŠÍČEK.

Přítomní : 44 členů ZO dle prezentační listiny (viz. příloha č. 6), tj. 47,31% členů ZO

Členskou schůzi zahájil př. HÁVA, přivítal přítomné členy ZO, seznámil členy ZO
s programem členské schůze, organizačními opatřeními pro důstojné provedení schůze.

Program členské schůze :

1. Volba návrhové komise
2. Zpráva o činnosti výboru a ZO v roce 2017;
3. Zpráva o hospodaření ZO v roce 2017 ;
4. Návrh rozpočtu ZO na rok 2018;
5. Zpráva revizní komise;
6. Diskuse k předneseným zprávám, návrhy a podněty;
7. Návrh a schválení usnesení;
8. Závěr členské schůze.

Hlasování o programu schůze :

Pro návrh programu schůze	:	44 členů ZO
Proti návrhu	:	0 členů ZO
Zdrželo se	:	0 členů ZO

Program byl schválen všemi 44 přítomnými členy ZO.

1. Volba návrhové a volební komise

Návrhová komise byla navržena ve složení :

- o Př. ZAHÁLKA, př. KARAFIÁT a př. KOT

Hlasování o složení návrhové komise :

Pro návrh	:	44 členů ZO
Proti návrhu	:	0 členů ZO
Zdrželo se	:	0 členů ZO

Složení návrhové komise bylo schváleno všemi 44 přítomnými členy ZO.

2. Zpráva o činnosti výboru a základní organizace v roce 2017

Přednesl př. KOT (viz. příloha č.1) – z přítomných členů ZO neměl nikdo žádné připomínky k přednesené zprávě.

3. Zpráva o hospodaření základní organizace v roce 2017

Přednesl př. HÁVA (viz příloha č. 2) - z přítomných členů ZO neměl nikdo žádné připomínky k přednesené zprávě o hospodaření.

4. Návrh rozpočtu základní organizace na rok 2018

Přednesl př. HÁVA (viz příloha č. 3)

Návrh rozpočtu vychází z členského poplatku ve výši 1.700,- Kč na zahrádku/člen z důvodu vytvoření finanční zálohy pro připravovanou výměnu nebo generální opravu cisteren na vodu pro zavlažování.

Z přítomných členů ZO neměl nikdo žádné připomínky k návrhu rozpočtu.

5. Zpráva revizní komise

Přednesla př. POKORNÁ (viz příloha č. 4) - z přítomných členů ZO neměl nikdo žádné připomínky k přednesené zprávě.

6. Diskuse

- Př. HÁVA seznámil členy ZO s termíny výběru členských poplatků za rok 2018 a sdělil jim možnost provedení platby převodem na účet ZO nebo platbu složenkou, termíny výběru členských poplatků budou vyvěšeny ve vývěškách v prostoru zahrádkové osady, dále sdělil možnost dohovoru individuální dohovoru termínu placení poplatku pro členy, kterým stanovené základní termíny nevyhovují.

Termíny výběru členských poplatků : 16. a 17. června; 14. a 15.července; 18. a 19.srpna a 15. a 16.září 2018 vždy v době 14,00 – 15,00 hodin na zahrádce číslo 50.

Splatnost členského poplatku za rok 2017 je stanovena do 30.9.2018.

- Př. HANZLÍK upozornil členy ZO na stav živých plotů mimo prostor zahrádkové osady (cesta do lesa, která je v majetku Lesů ČR....). Živé ploty nejsou udržované a podstatným způsobem zmenšují šířku pro průjezd vozidel a hrozí poškození vozidel. Požádal členy kterých se to týká o provedení nápravy a upozornil, že pokud nedojde k nápravě provede sám pokácení těchto živých plotů.
- Př. ŠLEFROVÁ požádala o provedení opravy příjezdové brány do prostoru zahrádek číslo 89 – 98, členská schůze rozhodla zařadit tuto akci do „Plánu provedení prací v roce 2018“.

7. Návrh a schválení usnesení

Členská schůze vzala na vědomí „Zprávu o činnosti základní organizace a výboru ZO v roce 2017“, „Zprávu revizní komise“, odsouhlasila „Zprávu o hospodaření ZO v roce 2017“ a „Návrh rozpočtu ZO na rok 2018“.

Usnesení členské schůze přednesl př. KOT (viz příloha č. 5). Nikdo z přítomných členů ZO nevystoupil s připomínkou nebo doplněním usnesení.

Hlasování o usnesení :

- Pro návrh usnesení : 44 členů ZO tj.100% přítomných
- Proti návrhu : 0 členů ZO
- Zdrželo se : 0 členů ZO

Usnesení členské schůze bylo schváleno 44 přítomnými členy ZO.

8. Závěr

Členskou schůzi ukončil př. HÁVA, poděkovala přítomným členům ZO za vykonanou práci pro ZO v roce 2017, popřál jim hodně zdraví a úspěchů v jejich práci a vyslovil přesvědčení, že i v dalším období bude zahrádková kolonie úspěšně pokračovat ve své činnosti a sloužit všem k relaxaci a odpočinku a všichni členové ZO se budou aktivně posílet na dalším rozvoji zahrádkové osady a budou rozvíjet a upevňovat dobré sousedské vztahy a předcházet nedorozuměním a konfliktům.

Výbor ZO rozhodl o provedení příští schůze výboru dne 16.června 2018 v 09,45 hodin na zahrádce číslo 50 u př. HÁVY.

Zapsal : Mikšíček

Příloha číslo: 1
Sečet listů: 2

ZPRÁVA

o činnosti základní organizace a výboru ZO ČZS Karlovy Vary – Doubí III v roce 2017

Výbor naší ZO se během roku 2017 sešel celkem na šesti zasedáních, při kterých se zabýval řešením běžných problémů, které provázejí život zahrádkové osady. Je to např. dodržování „Osadního řádu“, údržba a opravy společného majetku, práce související se zabezpečením dodávky užitkové vody na zalévání, přijímání nových členů, výběr členských poplatků, příprava členské schůze apod.

Na minulé členské schůzi zazněly některé kritické připomínky na práci výboru ZO. Kritika přítelkyně Václavové na stav vstupní brány u společného objektu byla oprávněná. Výbor tento stav podcenil. Oprava trvala sice déle než jsme předpokládali, ale nyní se dá dobře otvírat i zamykat. Myslíme si, že i v zimě nevzniknou žádné problémy. Je v zájmu nás všech udržet ji v tomto stavu. Výbor děkuje příteli Košinovi za výraznou pomoc při realizaci opravy. Výbor dává členské schůzi na zvážení, zda nezprůchodnit boční branku u společného objektu, aby se hlavní brána nemusela používat tak často. V případě, že členská schůze se vyjádří kladně, bude, po potřebných úpravách, vložena do zámku vložka nastavená na klíče, které používáme k odemykání vstupních bran a branek.

Výbor provedl kontrolu, zda keře a stromy vysazené u vnitřního oplocení jednotlivých zahrádek nezasahují příliš do vnitřních komunikací. Zjištěné nedostatky byly vyvěšeny ve vývěsních skříňkách a s jednotlivými majiteli zahrádek projednány. Podařilo se ve většině případech nedostatky vyřešit. Majitel zahrádky č. 58 (přítel Jiruse) slíbil, že nedostatky odstraní na jaře roku 2018.

Pálení mokrého odpadu na zahrádkách a tím obtěžování ostatních hustým dýmem, je další problém, kterým se výbor zabýval. Stručně řečeno, tento problém spadá do kategorie sousedských vztahů a nepřísluší výboru jako celku toto řešit. Lze říct, že tímto problémem se zabývá jednak zákon o ochraně ovzduší č. 201/2012. Sb., ve znění pozdějších předpisů, který uvádí, že na otevřených ohništích je povoleno pálit pouze suché (tráva, dřevo) a neznečištěné materiály (lakované dřevo, apod.). Pálením mokrého materiálu se dotýká osoba dopouští přestupku, jehož řešení je v pravomoci odboru životního prostředí Magistrátu města Karlovy Vary. Další zákon, který se tímto zabývá, je zákon o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, který řeší jak likvidovat odpad. A v neposlední řadě občanský zákoník č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kde se uvádí, že nikdo nesmí nikterak obtěžovat ostatní. V souvislosti s likvidací bio odpadu se výbor pokusí dojednat s magistrátem města navýšení počtu kontejneru na bio odpad. Výbor upozorňuje, že tyto kontejnery nenechává přistavit výbor, ale výhradně magistrát na základě požadavku výboru. To znamená, že nemusí být naší žádosti vyhověno. Výbor žádá všechny, aby do těchto kontejnerů nevhazovali nepatřičné věci. Vystavujeme se nebezpečí, že kontejner nebude vyvezen nebo dokonce bude stažen. Pokud někdo uvidí někoho, že vhazuje něco co není dovoleno, a nechce to s dotýčným řešit sám, ať upozorní někoho z výboru.

V souvislosti s vybudováním veřejného vodovodu v ulici K Přehradě se začala mezi majiteli zahrádek šířit zvěst, že se pitná voda bude zavádět i do jednotlivých zahrádek. Výbor se, po jednání na Magistrátu města Karlovy Vary, usnesl, že na tomto se nebude podílet ani organizačně a ani finančně. Pokud má někdo o tuto akci zájem, bude to jen a jen jeho aktivita a jeho peníze.

Úkoly z usnesení minulé členské schůze byly splněny částečně. Nepodařilo se vybrat členské poplatky od majitelů zahrádek č. 58 (přítel Jiruše, který oponoval tím, že na zahrádku nechodí), č. 61 (pan Naftali Valeri – je nedohledatelný, adresu na katastrálním úřadu má uvedenu v Izraeli) a č. 67 (Abdelkarim Muna – který má sice adresu v Karlových Varech, ale nekomunikuje s výborem). Zahrádka č. 67 změnila majitele, tak se snad situace zlepší.

Zjistit možnosti nákupu nových cisteren, ať již kovových nebo plastových, na internetu není tak jednoduché jak se zdálo. Naskytla se sice možnost odkoupit cisternu používanou na míchání solného roztoku na postřik vozovek v zimním období od údržby silnic, ale prohlídkou této cisterny, výbor dospěl k závěru, že by to bylo horší než lepší. Její stav nebyl nic moc a navíc by se musely provádět různé úpravy a také by vznikl problém jak pak měnit druhou původní cisternu. V současné době byla oslovena firma Kellner s.r.o., která vyrábí plastové nádrže skladovací nadzemní válcové samonosné a zajišťuje i dopravu. Vzhledem k tomu, že cena takových to nádrží se pohybuje v desítkách tisíc, výbor navrhuje, v souladu s usnesením minulé členské schůze, zvýšení členských příspěvků o 400,- Kč ročně na částku 1.700,- Kč.

V únoru letošního roku bylo provedeno zaměření vedení elektrických kabelů uvnitř osady firmou, kterou se objednal ČEZ. Na základě toho byl osloven ČEZ proč a bylo nám sděleno, že je to jejich majetek, o který se starají a v případě potřeby provádí opravy. Proto výbor neřešil kalkulaci v případě potřeby výměny vnitřních rozvodů.

Údržba dřevin u společného objektu byla provedena. V souvislosti s tím výbor žádá členskou schůzi, aby se vyjádřila, zda provést natření vnějšího oplocení u společného objektu.

Smlouva s přítelem Bartůňkem Radkem o využívání společného objektu byla uzavřena a platby jsou pravidelně připsávány na bankovní účet základní organizace.

Výbor žádá členy základní organizace, aby se v diskuzi vyjádřili k otázce opravy schodů k brance od nádraží. Jejich stav není již příliš uspokojivý. Jejich zrušení není žádoucí, protože jsou využívány v hojné míře. Je tedy potřeba zvážit, zda je nechat opravit letos a nebo opravu připravit a provést v roce 2019.

Budeme se opakovat, ale výbor si velmi cení zodpovědné práce při zabezpečování dodávky vody přítele Zahálky. Patří mu velké poděkování. Dále by chtěl výbor poděkovat touto cestou příteli Kynclovi a příteli Brožikovi, kteří mají snahu zjištěné problémy řešit s výborem a i odstranit.

Výbor věří, že společným úsilím a spoluzodpovědností za společný majetek, bude naše zahrádková osada místem, kde se nám bude všem líbit.

Přeji všem jménem výboru ZO v tomto roce jen samé hezké chvíle a žádné starosti. Přeji nám, ať se přírodní katastrofy naší osadě vyhýbají. Věřím, že za rok se zde zase co v největším počtu sejdem.

*Priloha číslo 2
Počet listů: 1*

Český zahrádkářský svaz ZO Doubí III Karlovy Vary

Zpráva o hospodaření v roce 2017 pro ČS konanou dne 26. května 2018

Příjmy:

členské příspěvky (á 100,- Kč)	9 700,00
příspěvek na elektrickou energii (á 400,- Kč)	39 200,00
příspěvek na zakoupení nových cisteren (á 600,- Kč)	58 800,00
příspěvek do fondu obnovy (á 100,- Kč)	9 800,00
příspěvek na úhradu prací (á 100,- Kč)	9 800,00
úrok z běžného účtu	378,08
příspěvek na úhradu elektřiny ve spol.objektu-př.Bartůněk	1 050,00
ostatní příjmy (nájem př. Kyncl,vratka přeplatku elektřiny)	388,00

příjmy celkem: 129 116,08

Výdaje:

údržba rozvodu elektrické energie	10 500,00
úhrada elektrické energie	19 850,00
vedení běžného účtu	1 730,00
poštovné, kancelářské potřeby	1 297,00
nákup členských známek	11 400,00
nákup materiálu na údržbu a opravy společných zařízení	22 266,00
úhrada za provedené práce	13 900,00
daň z nemovitosti	153,00
dohoda o provedení práce (údržba rozvodu vody)	14 000,00
daň z úroků	71,83

výdaje celkem: 95 167,83

Rekapitulace:

počáteční zůstatek k 1.1.2017	155 401,45
příjmy za rok 2017	129 116,08
výdaje za rok 2017	95 167,83
zůstatek k 31.12.2017	189 349,70

Karlovy Vary 17. května 2018

Za výbor ZO Doubí III

*příloha číslo: 3
počet listů: 4*

Český zahrádkářský svaz ZO Doubí III Karlovy Vary

Rozpočet na rok 2018

Příjmy

členské příspěvky (100,- Kč)	9 500,00
příspěvek na el. energii (400,- Kč)	39 200,00
příspěvek do fondu oprav (100,- Kč)	9 800,00
příspěvek na zakoupení nových cisteren (á 1 000,- Kč)	98 000,00
příspěvek na úhradu prací (100,- Kč)	9 800,00
příspěvek na úhradu elektřiny-př.Bartůňek	1 800,00
úrok z BÚ	500,00

příjmy celkem **168 600,00**

Výdaje

úhrada elektrické energie	35 000,00
vedení běžného účtu	2 000,00
poštovné, kancelářské potřeby	1 500,00
nákup členských známek	5 580,00
nákup materiálu na údržbu a opravy společných zařízení	5 000,00
úhrada za provedené práce	40 000,00
daň z pozemku	153,00
dohoda o provedení práce - voda	17 500,00

výdaje celkem **106 733,00**

Rekapitulace

zůstatek z roku 2017	189 349,70
příjmy v roce 2018	168 600,00
výdaje v roce 2018	106 733,00

rezerva **251 216,70**

Karlovy Vary 17. května 2018

Za výbor ZO Doubí III

Zpráva kontrolní a revizní komise za rok 2017 pro výroční členskou schůzi ČSZ Doubí III

Kontrolní a revizní komise v roce 2017 neobdržela žádný podnět pro šetření.

Výbor organizace pracoval ve složení zvoleném na poslední členské schůzi. Scházel se pravidelně i operativně při řešení organizačních a hospodářských záležitostí.

Zápisy ze schůzí, včetně výroční jsou vedeny přehledně.

Evidence členů včetně vybírání členských příspěvků je vedena i se změnami jednotlivých vlastníků parcel.

Kontrola hospodaření.

Po skončení účetního období byla provedena kontrola dokladů, které se týkají jednotlivých položek pokladního deníku jak formálně, tak co do účelnosti nákupů apod.

Výpisy z banky souhlasí se záznamy v pokladním deníku.

K 31.12.2017 bylo na bankovním účtu 176.991,70 Kč
hotovost v příruční pokladně činila 12.812,- Kč

Inventář ZO je uložen ve společném objektu a po dohodě se správcem je k dispozici členům ZO a to :

- 1 ruční postřikovač
- 6 jídelních stolů
- 24 židlí
- 3 zahradní soupravy
- 1 skříň plechová

Nemovitý majetek představuje mimo společných pozemků (cesty apod.) hlavně společný objekt, který je v současnosti částečně nájemně využíván.

Naše osada se v dobré kondici dožívá 30 let a je to na některých zařízeních i osadnících již trochu znát. Budeme si přát, aby nám s pomocí nových členů zbylo ještě trochu elánu pro její zdárné pokračování.

V Karlových Varech dne 23.5.2018

Kontrolní a revizní komise :

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

U S N E S E N Í
z jednání členské schůze ZO ČZS Doubí III konané dne 26. května 2018

Členská schůze po projednání přednesených zpráv a informací přijímá toto usnesení:

1. ZO ČZS Doubí III. bere na vědomí:

- a) zprávu o činnosti ZO a výboru ZO ČZS Doubí III. v roce 2017;
- b) zprávu revizní komise.

2. ZO ČZS Doubí III. schvaluje:

- a) zprávu o hospodaření ZO ČZS Doubí III. za rok 2017 a rozpočet na rok 2018;
- b) plán prací na rok 2018;
- c) výši členských poplatků v roce 2018 v částce 1.700,- Kč.

3. ČS ukládá výboru ZO:

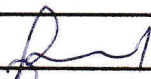
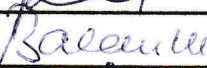
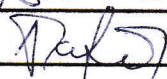
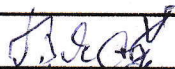
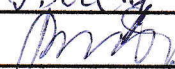
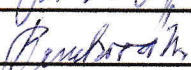
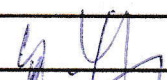
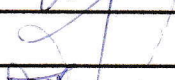
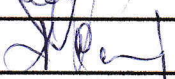
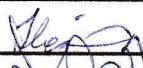
- a) ukončit úhradu členských poplatků do 30. září 2018. Termíny výběrů zveřejnit ve vývěskách;
- b) pokračovat v průzkumu možnosti nákupu nových cisteren. S výsledkem seznámit ČS v roce 2019 i s návrhem případné úpravy výše členských poplatků;
- c) provádět průběžnou kontrolu stavu jednotlivých zahrádek. Zjištěný stav vyhodnocovat a v případě potřeby pozvat vlastníky zahrádek na jednání výboru k projednání nedostatků.

Schváleno⁴⁴ přítomnými členy, t.j. ¹⁰⁰% přítomných na jednání členské schůze.

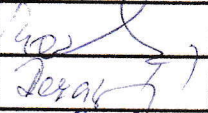
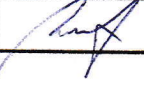
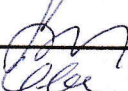
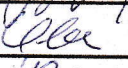
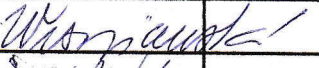
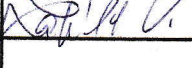
Priloha číslo: 6
počet listů: 3

PREZENTAČNÍ LISTINA

na členskou schůzi ZO ČZS K.Vary - Doubí III
konanou dne 26. května 2018

P.č.	Příjmení	Jméno	Podpis	Kontakt	Poznámka
1.	ADÁMEK	Miroslav			
2.	ARNETOVÁ	Anna			
3.	BALCAR	Mikuláš		602 379 142	
4.	BARTŮŇEK	Radek			
5.	BARTŮŇEK	Josef			○
6.	BLÁHOVÁ	Markéta			○
7.	BOLEK	Josef			
8.	BROŽÍK	Zdeněk			
9.	BROŽOVÁ	Jana			
10.	BRUCH	Petr			
11.	CELLER	Zdeněk			
12.	CIGLANSKÝ	Milan			
13.	CIGLANSKÝ	Jan			
14.	ČÁP	Miroslav			○
15.	ČÁPOVÁ	Marcela			
16.	ČERNÝ	Tomáš			
17.	ČOP	Martin			
18.	DRANČUKOVÁ	Nina			○
19.	DRAŽILOVÁ	Radka			
20.	DUŠKOVÁ	Marie			
21.	DVOŘÁČEK	Pavel			
22.	FLOREKOVÁ	Hermína			
23.	GRUNDMAN	Jaroslav			
24.	HABAJOVÁ	Alena			○
25.	HAJNOVÁ	Blanka			
26.	HANZLÍK	Jaroslav			○
27.	HÁVA	Vladimír			
28.	HNÁTEK	Petr			
29.	HNÁTKOVÁ	Marie			
30.	HOLLMANN	Milan			
31.	HOSNEDLOVÁ	Zuzana			

P.č.	Příjmení	Jméno	Podpis	Kontakt	Poznámka
32.	HRUBÝ	Václav			
33.	HUSEYN	Elchin			○
34.	JANEČKOVÁ	Jaroslava			○
35.	JANKA	Werner			
36.	JÁNSKÝ	Vojtěch			
37.	JÍLKOVÁ	Martina	<i>Jhl</i>		
38.	JIRUŠE	Václav			○
39.	KARAFIÁT	Milan	<i>Karafiát</i>		
40.	KARBAN	Augustin	<i>Aug</i>		
41.	KAŠPÁREK	Miroslav	<i>M</i>		
42.	KOMOROUSOVÁ	Lenka			
43.	KOŠINA	František	<i>Košina</i>		
44.	KOT	Jiří	<i>Kot Jiří</i>	428 935 234	
45.	KOVÁŘÍKOVÁ	Kateřina	<i>Kovářková</i>	423 788 265	
46.	KOVÁŘOVÁ	Daniela			
47.	KRÁL	Josef			
48.	KRÁSNÝ	Tomáš			○
49.	KREJSA	Petr	<i>Krejser</i>		
50.	KRNÁČ	Milan	<i>Krnáč</i>		
51.	KUCHTA	Karol	<i>Kuchta</i>		
52.	KYNCL	Antonín	<i>Kyncl</i>		
53.	MATOUŠKOVÁ	Marie	<i>Matoušková</i>		
54.	MAZUROVÁ	Milada	<i>Mazurová</i>		
55.	MICHNOVÁ	Jana	<i>Mi</i>		
56.	MIKŠÍČEK	Pavel	<i>Mikšiček</i>		
57.	MIKŠÍČKOVÁ	Maruše	<i>Mikšičková</i>		
58.	MIKŠOVSKÁ	Věra	<i>Mikšovská</i>		
59.	MOTEJLOVÁ	Věra		<i>Motejl</i>	
60.	NAJMANOVÁ	Dagmar			
61.	NĚMEC	Jan			○
62.	NOVOTNÝ	Jakub			○
63.	OSMANOV	Alik			○
64.	PAMĚTICKÁ	Jaruška			
65.	PASEKOVÁ	Lenka			
66.	POKORNÁ	Vlasta	<i>Pokorná</i>		

P.č.	Příjmení	Jméno	Podpis	Kontakt	Poznámka
67.	POKORNÝ	Václav			
68.	POLEPILOVÁ	Lenka			○
69.	PROKEŠ	Oldřich			○
70.	PUNEYKO	Marija			○
71.	REMIŠOVSKÝ	Milan			
72.	ROZLIVEK	Zdeněk			
73.	ŘEZÁČOVÁ	Pavčina			○
74.	SCHMID	Petr		602180582	Matoušek
75.	SCHUBERT	Jaroslav			○
76.	SICHERTOVÁ	Monika			
77.	SKOTÁK	Štěpán		721211384	
78.	SLÁVIK	Slavomír			
79.	SVOBODA	Zdeněk			
80.	SVOBODA	Václav			○
81.	ŠARMÍROVÁ	Eva			○
82.	ŠKORÍK	Ladislav			
83.	ŠLEFROVÁ	Ivana			
84.	ŠTASTNÝ	Viktor			
85.	ŠVEC	Josef			
86.	TUSJAKOVÁ	Iveta			
87.	VÁCLAV	Jan			
88.	VŠELKOVÁ	Marie			○
89.	WISNIOWSKI	Petr			
90.	ZAHÁLKA	Václav			
91.	ZEMANOVÁ	Romana			○
92.	ZETTLOVÁ	Kristina			
93.	ZIEBOVÁ	Helena			○
94.	JAVORNÍKOVÁ	Martina			○
95.	SCHMIDT	Pavol			○
96.					
97.					
98.					
99.					
100.					
101.					

ZÁPIS

číslo 215

z jednání schůze výboru ZO ČZS, která se konala dne 24.března 2018

Přítomni : př. Najmanová, př. Háva, př. Karban, př. Kot a př. Mikšíček
Nepřítomen : 0
Hosté : 0

Řešené problémy :

- Př. NAJMANOVÁ informovala výbor ZO o požadavku MM Karlovy Vary na vybudování rozvodu pitné vody a odkanalizování části zahrádkové osady nad pozemkem př. REMÍŠOVSKÉHO. MM Karlovy Vary požaduje návrh koncepčního řešení. Výbor ZO přednese požadavek na členské schůzi s tím, že zájemci o připojení k rozvodu pitné vody a odkanalizování ponесou všechny finanční náklady na provedení prací, výbor ZO se na uvedené akci nebude finančně podílet;
- Př. HÁVA informoval výbor ZO o tom, že vzhledem k nedostatečné finanční hotovosti v pokladně ZO bude výplata odměn za vykonanou práci ve prospěch ZO bude provedena v měsících červenec až srpen po provedení výběru členských poplatků za rok 2018;
- Př. HÁVA informoval výbor ZO o tom, že v měsíci únor 2018 provedl ČEZ zaměření elektrických rozvodů uvnitř zahrádkové osady a tvrdí, že rozvody až k pomníčkům jsou ve vlastnictví ČEZ, výbor ZO požádá ČEZ o zaslání zápisu o provedení poslední revize, tak aby výboru ZO bylo jasné vlastnictví elektrických rozvodů uvnitř zahrádkové osady;
- Př. KARBAN provede dohovor s př. KOŠINOU o provedení opravy vstupní brány u společného objektu, tak aby v závislosti na vývoji počasí byla oprava provedena v měsících duben až květen 2018;
- Př. KARBAN informoval výbor o provedení dohovoru s př. ZAHÁLKOU o puštění vody pro zavlažování – v závislosti na vývoji počasí bude puštění vody provedeno v měsíci dubnu 2018;
- Př. KARBAN informoval členy výboru ZO o problémech při výkonu funkce člena výboru ZO vzhledem k věku a zdravotnímu stavu, zůstane členem výboru ZO až do volební členské schůze, ale žádá o snížení povinností při plnění úkolů – výbor ZO souhlasí;
- Příprava členské schůze :
 Pro přípravu členské schůze členové výboru provedou :

○ Zabezpečení pozvánek	př. MIKŠÍČEK
○ Příprava prezentace	př. MIKŠÍČEK
○ Zpráva o činnosti výboru a ZO v roce 2017	př. NAJMANOVÁ
○ Zpráva o hospodaření v roce 2017	př. HÁVA
○ Návrh rozpočtu ZO v roce 2018	př. HÁVA
○ Návrh prací na společných zařízeních ZO	př. HÁVA + KARBAN
○ Návrh usnesení	př. NAJMANOVÁ

Příští jednání výboru ZO ČZS dne 21. dubna 2018 v 09,45 hodin na zahradce
číslo 50 u př. Hávy.

Zapsal : Mikšíček



360 01 Karlovy Vary 1



RR 26886488 9 CZ

DOPORUČENÉ

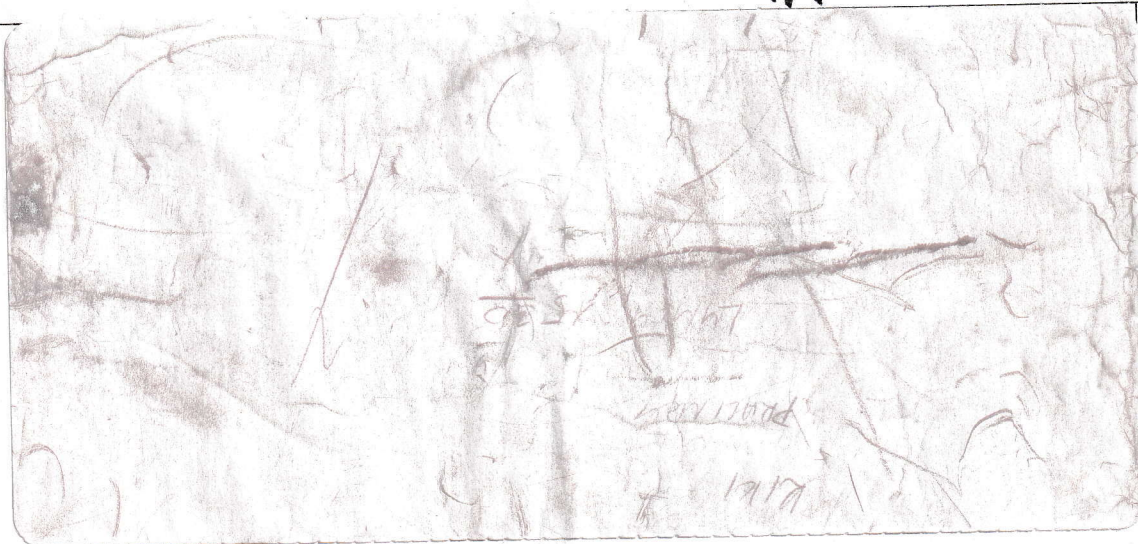
Adresant:

Statutární město Karlovy
Vary
Moskevská 21
361 20 Karlovy Vary
U Společnosti 2
361 20 Karlovy Vary



29/12

Místo pro výplatné





Obdrží:
dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
1907/ORI/17VYŘIZUJE / LINKA
Grossová/2510KARLOVY VARY
22. 12.2017

Věc: „Karlovy Vary, Doubí – kanalizace a vodovod v ulici K Přehradě p.p.č. 224/138 – vodovodní a kanalizační přípojka na pozemek“ - VYJÁDRĚNÍ Statutárního města Karlovy Vary a POZVÁNKA k jednání

Toto stanovisko vydává Odbor rozvoje a investic – oddělení architektury a urbanismu, zřízený Radou města Karlovy Vary podle § 102 odst. 2 písmene f) zákona o obcích, který je oprávněn, prostřednictvím svých pracovníků, jednat jménem statutárního města Karlovy Vary (dále jen „město“) ve věcech urbanistického a investičního rozvoje území města, zejména výstavby všech investorů na území města, vč. zajišťování postavení města jako účastníka územních a jiných správních řízení, jakož i při vydávání dalších opatření dle stavebního zákona, kde město ve smyslu §85 a násl., uplatňuje ochranu zájmů obce a občanů obce a ochranu zájmů, vyplývajících z postavení města jako vlastníka dotčených pozemků a staveb cestou vydávání souhlasu dle §184a stavebního zákona. Současně jsou prosazovány zájmy k ochraně urbanistických a architektonických hodnot na území lázeňského místa Karlovy Vary.

K žádosti o vyjádření statutárního města Karlovy Vary ke stavbě „Karlovy Vary, Doubí – kanalizace a vodovod v ulici K Přehradě p.p.č. 224/138 – vodovodní a kanalizační přípojka veřejná část“, investory jsou manželé Dagmar Remišovská a Milan Remišovský, podané p. Remišovským dne 29. 11. 2017 za účelem získat souhlas vlastníka pozemku s předmětnou stavbou, uvádíme:

Účelem stavby je napojení objektu s č. ev. 25E ul. K Přehradě. Stavba stojí na stavebním pozemku st. p. 914 k.ú. Doubí u Karlových Var a řeší napojení na nově vybudovaný veřejný vodovodní řad a splaškovou kanalizaci v komunikaci ul. K Přehradě. K napojení na vodovodní a kanalizační řad má dojít na pozemku komunikace ulice K Přehradě p. č. 224/1 k. ace PE d50 v délce 39,8 m jsou navrženy v souběhu od místa navrženého připojení přes pozemek p.č. 224/4 až na pozemek p. č. 224/138, kde se nachází stavební pozemek st p. 914. Vodoměrná šachta pro měření odběru je navržena v těsné blízkosti místa napojení na vodovodní řad na pozemku p.č. 224/1 k.ú. Doubí u K. Varů. Situace stavby je zřejmá z projektové dokumentace vypracované Ing. Ivanem Forejtem, zak. číslo: 2615, v březnu 2016.

K předmětné stavbě „Karlovy Vary, Doubí – kanalizace a vodovod v ulici K Přehradě p.p.č. 224/138 – vodovodní a kanalizační přípojka na pozemek“ již bylo vydáno, Odborem rozvoje a investic MMKV, stanovisko č.j. 630/ORI/16 dne 9.5. 2016.

Stavbou je dotčen pozemek v majetku statutárního města Karlovy Vary, a to p.č. 224/1 k.ú. Doubí u Karlových Var.

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Odborem rozvoje a investic Magistrátu města Karlovy Vary, nesouhlasí s předloženým řešením stavby „Karlovy Vary, Doubí – kanalizace a vodovod v ulici K Přehradě p.p.č. 224/138 – vodovodní a kanalizační přípojka“, z důvodu absence koncepčního řešení zasiťování lokality a zapojením tohoto záměru do takovéto koncepce.

Vybudovaný vodovod a kanalizace v ul. K Přehradě byl navržen a technicky řešen pro zásobování pitnou vodou a odkanalizování zástavby v lokalitě při ulici K Přehradě. Pro zajištění koncepce napojení ostatních objektů, včetně zahrádkářské kolonie v daném segmentu, musí být přeloženo odpovídající koncepční projektové řešení. Není možno do budoucna počítat se množováním odboček do nového vodovodního a kanalizačního řadu v tomto místě na pozemku města p.č. 224/1. Pro řešení zajištění zásobování pitnou vodou a odkanalizování lokality včetně zahrádkové kolonie je potřeba pořízení koncepce. Pro projednání způsobu pořízení koncepčního řešení této lokality

**se uskuteční jednání dne 19. 2. 2018 ve 13:00 v zasedací místnosti ve 3. patře
budovy I. Magistrátu města Karlovy Vary.**

K jednání jsou přizváni:

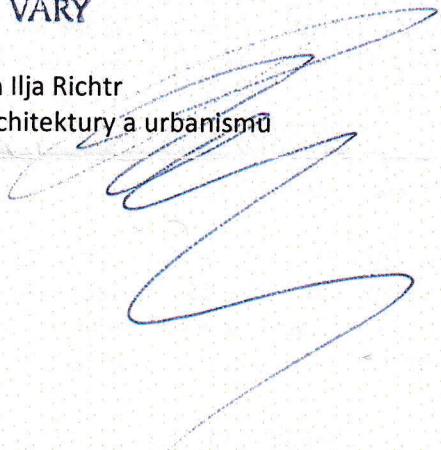
- zástupci Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s.,
- ing. Ivan Forejt, projektant
- Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Doubí III Karlovy Vary, předseda, statutární zástupce
- SMKV – ORI, OT,
- pan M. Remišovský

Statutární město

KARLOVY VARY

(5)

Ing. arch Ilja Richtr
vedoucí oddělení architektury a urbanismu



Spis. zn.: 1907/ori/17
Spis. znak: 330.1
Skart. znak: S/5
Počet listů dokumentu: 1
Počet listů příloh: 0

Obdrží:
Zástupci Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s.,
Ing. Ivan Forejt, projektant
pan M. Remišovský
Základní organizace Českého zahrádkářského svazu
Doubí III Karlovy Vary, předseda, statutární
zástupce
Příloha: 0
Kopie:
MMKV – OT
Vlastní 1x