

ČLENSKÁ SCHŮZE ČZS - DOUBÍ U.

KONANÁ DNE: 25.9.2021

NÁVRHOVÁ KOMISE VE SLOŽENÍ

KARAFIATOVÁ H.

HANZLÍK J.

HŘUBÝ Z. Z.

ČLENSKÁ SCHŮZE // bude na vědomí

- 1) ~~KOMISE~~ ZPRÁVA O STŘENOSTI - R
~~KOMISE~~ O ~~HOSPODAŘENÍ~~ ČZS
REKAPITULACE NA EMAIL. → p. LOT
- 2) ZPRÁVA O STAVU PRACÍ VODOVODU
PŘÍPRAVNÉ PRÁCE - INFORMACE p. FRONER
- 3) ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ - p. ŠPISŮSKÁ
- 4) REVIZNÍ ZPRÁVA - p. KOŠINA
NÁVRH - NOVENO ~~ČLENA~~ ČLENA.
NOVÝCH

SCAVALUJE:

Hlasování: Pro 4B
Proti 3

Schváleno
93,5%

- 1) ZEMNÍ PRÁCE NA POZEMKU
ZÁHRAD. KOLONIE

- 2) ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ - p. POPLATEK !!
NÁVRH ROZPOČTU NA 2022/11 2.000,- Kč

- 3) REVIZNÍ ZPRÁVA

- 4) p. HANZLÍKA - JAKO ~~TRĚTÍM~~ DALŠÍM ČLENA R. Z.
p. HEROLD

- 5) NESOUHLASÍ KAŘL, VÁCLAV, HŘUBÝ

Český zahrádkářský svaz ZO Doubí III Karlovy Vary

Zpráva o hospodaření v roce 2020 pro ČS konanou dne 25. září 2021

Příjmy:

členské příspěvky (á 150,- Kč)	12 300,00
příspěvek na elektrickou energii (á 400,- Kč)	32 400,00
příspěvek na zakoupení nových cisteren (á 1.000,- Kč)	81 000,00
příspěvek do fondu obnovy (á 200,- Kč)	16 200,00
příspěvek na úhradu prací (á 400,- Kč)	32 400,00
úrok z běžného účtu	-
příspěvek na úhradu elektřiny ve spol.objektu-př.Bartůněk	1 800,00
ostatní příjmy (nájem př. Kyncl,přípojka vody Dadu,Dražilová)	1 050,00

příjmy celkem: 177 150,00

Výdaje:

úhrada elektrické energie	30 145,27
vedení běžného účtu	-
poštovné, kancelářské potřeby	110,00
nákup členských známek	9 600,00
nákup materiálu na údržbu a opravy společných zařízení	92 956,42
úhrada za provedené práce	17 700,00
daň z nemovitosti	153,00
dohoda o provedení práce (údržba rozvodu vody)	21 000,00
daň z úroků	-

výdaje celkem: 171 664,69

Rekapitulace:

počáteční zůstatek k 1.1.2020	268 435,29
příjmy za rok 2020	177 150,00
výdaje za rok 2020	171 664,69
zůstatek k 31.12.2020	273 920,60

Karlovy Vary 20. září 2021

Za výbor ZO Doubí III

Návrh rozpočtu pro rok 2021 - 2022

Členské příspěvky - á 150,-Kč		14 100	
Příspěvek na el. energii	400	37600	
Příspěvek do fondu obnovy a úhradu prací -	600 450	56400	70 500,-
Příspěvek na rekonstrukci spol.objektu, úpravu cest, oplocení cisterny	700 1000	94000	05 800,-
			138 000,-

el.ener.

Zpráva kontrolní a revizní komise za rok 2020 pro výroční členskou schůzi ČZS Doubí III

KRK neobdržela v roce 2020 žádné podněty pro šetření jakéhokoliv druhu. To ovšem neznamená, že některé činnosti unikly našemu kritickému oku.

1. Výroční schůze za rok 2019 proběhla formálně nedostatečně a to hlavně nezapojením návrhové komise do schvalovacích procesů, včetně členského příspěvku na rok 2020. Zápis obsahuje jisté kulantní formulace, které budí dojem dostatečnosti.
2. V průběhu tohoto roku vznikl v našem středu subjekt bez schválení členské schůze, který dokonce vybíral jakési zálohy od členů, kteří se přihlásili k vybudování přívodů pitné vody a kanalizace.
3. Plocha kolem společného objektu je celoročně často sekaná, i když není co a proč. Do této „péče“ je nutno zařadit i dva zničené stromy a hojiště v rohu parcely, přesto, že kontejner je hned za plotem.

Činnost výboru.

Výbor se ve složitých vnějších podmínkách (Covid 19) sešel třikrát při řešení organizačních a hospodářských záležitostí. Jsou o tom vedeny přehledné zápisy a formou internetu zveřejňovány.

Účetnictví je vedeno přehledně dle pokladního deníku.

Zůstatek na bankovním účtě u FIOBANK 31. 12. 2020 bylo

273.920,60 Kč

V příruční pokladně byla hotovost

1.401,- Kč

Základní organizace vlastní nemovitý majetek v podobě společného objektu, který je v průběhu roku částečně nájemně využíván. Dále obhospodařujeme společné pozemky (cesty a p.).

Ve společném objektu je uložen občas využívaný movitý inventář :

6ks jídelních stolů

24 ks židlí

3 zahradní soupravy

1 plechová skříň

KRK pracovala pouze ve dvou osobách, protože třetího člena se nám nepodařilo kontaktovat. Doporučujeme proto členské schůzi zvolit náhradního aktivního člena.

V Karlových Varech dne 25. 9. 2021

Kontrolní a revizní komise ČSZ Doubí III : Košina.

Pokorná

PREZentační LISTINA
 na členskou schůzi ZO ČZS K.Vary - Doubí III
 konanou dne 25. Zář 2021

P.č.	Příjmení	Jméno	Telefon-kontakt	Poznámka	Podpis
1.	ADÁMEK	Miroslav		8	
2.	ARNETOVÁ	Anna		56	
3.	BALCAR	Mikuláš		42	
4.	BARTŮNĚK	Radek		3	
5.	BARTŮNĚK	Josef		37	
6.	BLÁHOVÁ	Markéta		83	
7.	BROŽÍK	Zdeněk		20	
8.	BROŽOVÁ	Jana		89	
9.	BRUCH	Petr		86	
10.	CELLER	Zdeněk		38	
11.	CIGLANSKÝ	Milan		68	
12.	CIGLANSKÝ	Jan		69	
13.	ČÁP	Miroslav		76	
14.	ČÁPOVÁ	Marcela		39	
15.	ČERNÝ	Tomáš		96	
16.	ČOP	Martin		71	
17.	DRAŽILOVÁ	Radka		35	
18.	DVOŘÁČEK	Pavel		14	
19.	FLOREKOVÁ	Hermína		16	
20.	GRUNDMANN	Petr		74	
21.	HAJNOVÁ	Blanka		59	
22.	HANZLÍK	Jaroslav		82	
23.	HÁVA	Vladimír		50	
24.	HEROLD	Petr		72	
25.	HNÁTEK	Petr		29	
26.	HNÁTKOVÁ	Marie		26	
27.	HOLLMANN	Milan		53	
28.	HOSNEDLOVÁ	Zuzana		60	
29.	HRUBÝ	Václav		31	
30.	HUSEYN	Elchin		27	
31.	JANKA	Werner		34	

P.č.	Příjmení	Jméno	Telefon-kontakt	Poznámka	Podpis
32.	JÁNSKÝ	Vojtěch		40	
33.	JAVORNÍKOVÁ	Martina		67	
34.	JÍLKOVÁ	Martina		63	<i>Jilk</i>
35.	JIRUŠE	Václav		58	<i>Jiruše</i>
36.	KARAFIÁT	Milan		88	<i>Karafiát</i>
37.	KAŠPÁREK	Miroslav		77	
38.	KOMOROUSOVÁ	Lenka		28	
39.	KOŠINA	František		4	<i>Košina</i>
40.	KOT	Jiří		87	<i>Kot</i>
41.	KOVÁŘÍKOVÁ	Kateřina		43	
42.	KOVÁŘOVÁ	Daniela		65	
43.	KRÁL	Josef		30	<i>Král</i>
44.	KREJSA	Petr		90	<i>Krejsa</i>
45.	KRNÁČ	Milan		7	<i>Krnáč</i>
46.	KUCHTA	Karol		2	
47.	KYNCL	Antonín		1	<i>Kyncl</i>
48.	MATOUŠKOVÁ	Marie		98	<i>Matoušková</i>
49.	MICHNOVÁ	Jana		95	<i>Michnová</i>
50.	MIKŠÍČEK	Pavel		15	<i>Mikšíček</i>
51.	MIKŠÍČKOVÁ	Maruše		15	
52.	MIKŠOVSKÁ	Věra		24	<i>Mikšovská</i>
53.	MOTEJLOVÁ	Věra		25	
54.	NAJMANOVÁ	Dagmar		73	<i>Najmanová</i>
55.	NĚMEC	Jan		75	
56.	NOVOTNÝ	Jakub		64	
57.	PAMĚTICKÁ	Jaruška		9	
58.	POKORNÁ	Vlasta		12	<i>Pokorná</i>
59.	POKORNÝ	Václav		13	
60.	POLEPILOVÁ	Lenka		41	
61.	PROKEŠ	Oldřich		62	<i>Prokeš</i>
62.	PUNEYKO	Marya		22	
63.	REMIŠOVSKÝ	Milan		93	
64.	ROZLIVEK	Zdeněk		36	<i>Rozlivek</i>
65.	ŘEZÁČOVÁ	Pavčina		70	
66.	SCHMID	Petr		55	

P.č.	Příjmení	Jméno	Telefon-kontakt	Poznámka	Podpis
67.	SCHUBERT	Jaroslav		78	<i>Schubert</i>
68.	SICHERTOVÁ	Monika		97	
69.	SKOTÁK	Štěpán	723 215 984	91	<i>Skoták</i>
70.	SLÁVIK	Slavomír	9	85	<i>Slávik</i>
71.	SPIŠOVSKÁ	Lenka			
72.	SVOBODA	Václav		84	
73.	SVOBODOVÁ	Hana		54	
74.	ŠARMÍROVÁ	Eva		23	
75.	ŠKORÍK	Ladislav		51	
76.	ŠLEFROVÁ	Ivana		94	<i>Šlefrova</i>
77.	ŠŤASTNÝ	Viktor		49	
78.	ŠVEC	Josef		14	<i>Švec</i>
79.	TŘMÍNKOVÁ	Romana		10	
80.	TUSJAKOVÁ	Iveta		92	
81.	VÁCLAV	Jan		18	<i>Václav</i>
82.	VALENA	Zdeněk		45	<i>Valena</i>
83.	VŠELKOVÁ	Marie		11	<i>Všelková</i>
84.	WISNIOWSKI	Petr		79	
85.	ZAHÁLKA	Václav		66	<i>Zahálka</i>
86.	ZEMANOVÁ	Romana		5	
87.	ZEMANOVÁ	Alena		21	<i>Zemanová</i>
88.	ZETTLOVÁ	Kristina		33	
89.	ZIEBOVÁ	Helena		19	
90.	<i>KLÍPPL</i>	<i>Petr</i>		<i>17</i>	<i>Klípl</i>
91.	<i>KRATJIAIS</i>	<i>Miroslav</i>		<i>27</i>	<i>Kratjais</i>
92.					
93.					
94.					
95.					
96.					
97.					
98.	<i>žádost o ukončení členství k 31.12.2021 - ŠVEC Josef</i>				
99.					

Členská schůze ZO ČZS K. Vary - Doubí III

konaná dne 25. září 2021

SEZNAM HOSTŮ

P.č.	Příjmení	Jméno	Zahrádka	Poznámka	Podpis
1.	STEHNŮVÁ	Štěpánka	57		
2.	MATĚJKA	Jana	32		
3.	PROLET	Štěpán	47		
4.	MACEČKA	Daniela	25		
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					
26.					
27.					
28.					
29.					
30.					

ZÁPIS

číslo 235

z jednání schůze výboru ZO ČZS, která se konala dne 29. května 2021

Přítomni : př. NAJMANOVÁ, př. BLÁHOVÁ, př. SPIŠOVSKÁ, př. KOT
a př. MIKŠÍČEK

Nepřítomen : -----

Hosté : př. KOŠINA, p. FRONĚK

Řešené problémy :

- Změna majitelů pozemků zahrádek v posledním období :

Číslo zahrádky	Původní majitel	Nový majitel	Poznámka
25	MOTEJLOVÁ Věra	MACEŠKOVÁ Daniela	
27	HUSEYNLI Elchin	KRAJNÁK Miroslav	
67	JAVORÍKOVÁ Martina	MATOUŠEK Jan	Bydliště : Javorová 975, Buštěhrad PSČ 273 43

Majitelé pozemků při změně majitele neinformují výbor ZO ČZS o této změně a potom vznikají problémy, že noví majitelé nemají potřebné informace o právech a povinnostech při činnosti v zahrádkové osadě.

- P. FRONĚK informoval výbor ZO o jednání na Stavebním úřadu Magistrátu města KV. Do současné doby není Stavebním úřadem zpracována dokumentace potřebná pro provedení prací při výstavbě rozvodu pitné vody a kanalizace, stavební práce nebudou zahájeny dříve než podzim 2021;
- Př. NAJMANOVÁ informovala výbor ZO o tom, že vzhledem k nařízeným hygienickým opatřením v souvislosti s COVID-19 není možno v současné době provést členskou schůzi protože výbor není schopen zabezpečit nařízená hygienická opatření a nemá žádnou pravomoc pro nařízení testování a další opatření související s akcemi pro větší počet osob. Členská schůze bude provedena na základě rozvolňování hygienických opatření v nejbližším možném termínu;
- Př. BARTŮNĚK Radek informoval výbor o tom, že nádrž na užitkovou vodu je uložena na stojanu a zabezpečena podle nařízení statika, jednotlivé části byly natřeny. Př. ZAHÁLKA musí prořezat vnitřní přepážky a o stavu připravenosti nádrže bude výbor ZO informovat;
- Př. SPIŠOVSKÁ informovala výbor o ceně členských známek na rok 2021 tato je 150,- Kč;
- Př. MIKŠÍČEK provede odstranění staré dokumentace z vývěsek ZO, které jsou nečitelné a pouze dělají ostudu;
- Př. KOŠINA informoval výbor ZO o nedostacích při údržbě pozemku u společného objektu : nadměrné sekání trávy kdy tato je prakticky zlikvidována a na pozemku je pouze mech, dále necitlivý zásah do rakytníku na pozemku;

- Př. KOŠINA si prezval od př. SPIŠOVSKÉ dokumentaci potřebnou pro provedení revize hospodaření ZO;
- Př. SPIŠOVSKÁ informovala výbor ZO o dlužnících, kteří nezaplatili členský poplatek za rok 2020 :
- Zahr. č. 9 př. PAMĚTICKÁ Jaruška
 - Zahr. č. 16 př. FLOREKOVÁ Hermína
 - Zahr. č. 61 VALEVI Naftali

 - Zahr. č. 46 a 47 př. VALENA Zdeněk
- majitel 2 pozemků zahrádek zaplatil poplatek ve výši pouze za jeden pozemek

Výborová schůze schvaluje tyto výdaje :

- Daň z nemovitosti za společný majetek	153,00 Kč
- Doplatek spotřebované elektřiny - spol. objekt	559,00 Kč
- Doplatek spotřebované elektřiny - čerpadlo	1 683,00 Kč
- Záloha na platbu elektřiny	2 580,00 Kč
CELKEM	4 975,00 Kč

Zapsal : Mikšíček

čp 2000,
rozpis

ZÁPIS

číslo 236

z jednání schůze výboru ZO ČZS, která se konala dne 31. července 2021

Přítomni : př. NAJMANOVÁ, př. BLÁHOVÁ, př. SPIŠOVSKÁ, př. KOT
a př. MIKŠÍČEK

Nepřítomen : -----

Hosté : -----

Řešené problémy :

- Členský příspěvek ZO ČZS na rok 2021 je stanoven ve výši :
 - Členská známka ČZS na rok 2021 150,- Kč/1 člen ZO
 - Příspěvek na společnou elektřinu (čerpání užitkové vody) 1.100,- Kč/1pozemek
 - Příspěvek do fondu údržby a oprav 450,- Kč/1pozemek
 - Příspěvek do fondu rozvoje 150,- Kč/1pozemek
 - Příspěvek na úhradu prací 150,- Kč/1pozemek
 - **CELKEM 2.000,- Kč/1 člen ZO +1 pozemek zahrádky**
 - Výběr členských poplatků za rok 2021 v hotovosti provede př. SPIŠOVSKÁ v termínech :
 - 21. srpna 2021
 - 18. září 2021vždy v době 14,00 – 15,00 hodin v prostoru společného objektu ZO.
- Platbu členského poplatku za rok 2021 je možno provést bezhotovostně převodem nebo platbou prostřednictvím poštovní poukázky typu A na účet ZO číslo 2101682206/2010 vedený u Fio banky. Při tomto způsobu platby uveďte :
- variabilní symbol číslo pozemku zahrádky
 - pozn. pro příjemce příjmení majitele pozemku
- Př. NAJMANOVÁ vydala př. SPIŠOVSKÉ úkol provést kontrolu dlužníků, kteří nezaplatili členský poplatek za rok 2019 tyto oznámí př. MIKŠÍČKOVÍ, který zpracuje jejich seznam a tento vyvěsí do vývěsek ZO;
 - Př. NAJMANOVÁ vydala př. KOTOVI úkol provést kontrolu stavu záložních vložek FAB do zámků vjezdových bran uložených ve společném objektu ZO, případně zabezpečit zhotovení nových vložek, aby v případě poškození současně instalovaných bylo možné provést jejich okamžitou výměnu;
 - Př. SPIŠOVSKÁ provede naskenování „Osadního řádu“ z roku 2009 a tento elektronický soubor odevzdá př. NAJMANOVÉ, která jej rozešle majitelům zahrádek, aby tito měli přehled o právech a povinnostech majitelů zahrádek v zahrádkové osadě;
 - Př. ZAHÁLKA informoval výbor ZO o tom, že pomalu plní novou nádrž na užitkovou vodu a kontroluje zda je tato dobře uložena na stanovišti a nehrozí nebezpečí při jejím zatížení. V současné době je, naplnění cca na 50%, bude pokračovat v plnění na 75%;
 - Výbor ZO uděluje pochvalu a uznání za iniciativní a nezištně provedenou práci ve svém volném čase ve prospěch ZO :

- Př. BARTŮŇKOVI Josefovi za provedení nátěrů prvků pro zabezpečení statického uložení nové nádrže na užitkovou vodu a jejich upevnění na stojany dle projektu statika
 - BRAUNOVI Robertovi za dokončení úprav nádrže na užitkovou vodu (prořezání příček uvnitř nádrže)
 - Př. SCHUBERTU Jaroslavovi a KOTOVI Jiřímu za provedení kontroly a opravy zámků příjezdových bran
 - HANZLÍKOVI Jaroslavovi, SLÁVIKOVI Slavomírovi, KOTOVI Jiřímu, ZAHÁLKOVI Václavovi, BLÁHOVÉ Markétě p. CIGLANSKÉ a p. LESÁKOVI za úpravu příjezdové cesty k lesu
- Výbor ZO upozorňuje majitele zahrádek na dodržování „Osadního řádu“ v péči o stav jednotlivých pozemků zahrádek :
- Zahrádka č. 15 – př. MIKŠÍČEK - celková pravidelná údržba pozemku
 - Zahrádka č. 52 – PAŽOUT – celková údržba pozemku
 - Zahrádka č. 58 – př. JIRUŠE – přerostlé větve stromů zasahují do příjezdové cesty
 - Zahrádka č. 61 – VALEVI Naftali – celková pravidelná údržba pozemku
 - Zahrádka č. 75 – FLORIÁN – celková údržba pozemku
 - Zahrádka č. 96 – př. ČERNÝ – keře před zahrádkou zasahují do příjezdové cesty;
- Majitelé zahrádek č. 63 - př. JÍLKOVÁ, č. 70 – p. DUŠEK a č. 71 – př. ČOP po provedené úpravě živých plotů podél příjezdové cesty musí zabezpečit trvalou péči o růst keřů a nedovolili, aby tyto zasahovaly do příjezdové cesty a byly překážkou v provozu na příjezdové cestě;
- Stav účtu ZO ČZS číslo 2101682206/2010 k 31.7.2021 je 252.223,83 Kč
- Stav účtu pro výstavbu rozvodu pitné vody a kanalizace číslo 2201792402/2010 k 31.7.2021 je 71.440,- Kč – (tento účet zřídili zájemci o zřízení rozvodu pitné vody a kanalizace a není žádným způsobem navázán na financování ZO). Z tohoto účtu byl zaplacen projekt výstavby rozvodu pitné vody a kanalizace. Dne 30.6.2021 bylo vydáno „Stavební povolení“ výstavby rozvodu pitné vody a odvodu kanalizace;
- Členská schůze za rok 2021 bude provedena v závislosti na rozvolňování opatření COVID-19, předpokládaný termín provedení září 2021 – termín skutečného provedení bude vyvěšen ve vývěškách ZO;
- Majitelé zahrádek č. 63 - př. JÍLKOVÁ, č. 70 – p. DUŠEK a č. 71 – př. ČOP po provedené úpravě živých plotů podél příjezdové cesty musí zabezpečit trvalou péči o růst keřů a nedovolit, aby tyto zasahovaly do příjezdové cesty a byly překážkou v provozu na příjezdové cestě;

Výborová schůze schvaluje tyto výdaje :

- nákup náplně do tiskárny	108,00 Kč
CELKEM	108,00 Kč

Příští jednání výboru ZO ČZS bude operativně upřesněn v závislosti na vývoji situace.

Zapsal : Mikšíček

ZÁPIS

číslo 237

z jednání schůze výboru ZO ČZS, která se konala dne 21. srpna 2021

Přítomni : př. NAJMANOVÁ, př. BLÁHOVÁ, př. SPIŠOVSKÁ, př. KOT
a př. MIKŠÍČEK

Nepřítomen : -----

Hosté : -----

Řešené problémy :

- Př. NAJMANOVÁ informovala výbor ZO o petici, která byla zaslána výboru ZO členy, kteří nejsou spokojeni s prací výboru ZO. Výbor ZO projednal jednotlivé body této petice a zaujal následující stanovisko k jednotlivým bodům :

- Členská schůze za rok 2021 nebyla do současné doby výborem ZO svolána z důvodu nařízení vlády ČR v souladu se Zákonem číslo 460/2020 Sb., (viz příloha), který nařizuje opatření proti COVID-19 a výbor ZO musí tato opatření respektovat;
- Výši poplatku stanovila členská schůze v roce 2020 a tato částka může být změněna pouze rozhodnutím členské schůze (nemůže ji měnit svým rozhodnutím pouze výbor ZO);
- Vyúčtování dodávek elektřiny pro čerpání užitkové vody – viz. příloha;
- Spotřebu elektrické energie pro společný objekt zaplatil v plné výši př. BARTŮŇEK Radek, který využívá společný objekt pro zkoušky hudebního souboru se souhlasem výboru ZO;
- Placené práce ve prospěch ZO :
 - Př. ZAHÁLKA Václav – zabezpečení užitkové vody – v době duben – říjen - 2.500,-/ měsíc – celkem vyplaceno 17.500,- Kč
 - Př. KYNCL Antonín – sekání trávy a údržba pozemku u společného objektu – za rok 2021 bylo vyplaceno celkem 4.000,- Kč
- Veškerá finanční dokumentace ZO je od 13.8.2021 u př. KOŠINY, který provádí revizi hospodaření ZO;
- Další práce provedené ve prospěch ZO :
 - Př. BARTŮŇEK Josef zabezpečení statického uložení nové nádrže na užitkovou vodu a provedení nátěrů zabezpečovacích prvků,
 - Př. SCHUBERT + př. KOT provedení kontroly a údržba hlavních příjezdových bran,
 - Př. HANZLÍK, př. SLÁVIK, př. ZAHÁLKA, př. BLÁHOVÁ, př. CIGLANSKÁ, př. LESÁK, př. HANZLÍKOVÁ a př. NAJMANOVÁ – údržba a oprava příjezdové cesty směrem k lesu,

Všechny tyto práce byly provedeny dobrovolně a bezplatně výše uvedenými členy a výbor ZO jejich přístup hodnotí velmi vysoko a váží si toho, že jsou mezi námi lidé, kteří ve prospěch kolektivu provedou potřebné práce úplně nezištně. Pokud se toto někomu nelíbí je výbor ZO ochoten jednat o zpětném proplacení za vykonanou práci;

- Do vývěsek ZO výbor ZO umísťuje základní údaje nutné pro všechny členy ZO, vzhledem k jejich velikosti není možné zde umístit veškerou dokumentaci ZO (zejména finanční doklady) pokud ovšem někdo potřebuje

tyto informace není problém kontaktovat kteréhokoli člena výboru a ten jej s požadovanými materiály seznámí nebo jej pozve na jednání výboru ZO kde obdrží požadované informace;

- V současné době není výbor ZO schopen určit jaká je dostatečná finanční záloha na účtu ZO vzhledem k tomu, že neustále rostou náklady na spotřebu elektrické energie, ceny různých druhů materiálů potřebných pro provedení oprav společných zařízení i ceny odborných prací prováděných odbornými firmami apod., nedokáže také předpokládat jaké nutné výdaje nás čekají vzhledem ke stáří společných zařízení (stáří je více jak 30 let), bude nutno provést např. opravu střechy a okapů společného objektu;
- Výbor ZO se při svých rozhodnutích a přijímaných opatření vždy snaží postupovat ve prospěch většiny majitelů pozemků zahrádkové osady, na svých funkcích nelpí a je ochoten na členské schůzi dát své funkce k dispozici organizátorům této petice, aby modli dokázat, že jsou schopni řídit zahrádkovou osadu efektivněji.

➤ Výbor ZO přijímá za člena ZO ČZS :

- ✓ p. GRUNDMANN Petr, nar. 23.3.1972, bytem Okružní 693/27, Karlovy Vary, zahrádka číslo 74

➤ Výbor ZO rozhodl ukončit členství v ZO ČZS :

- ✓ Př. GRONDMANN Jaroslav, nar. 6.1.1948, bytem K.Vary, U Koupaliště 841/6, Převod pozemku zahrádky číslo 74

➤ Členskou schůzi provést dne 25. září 2021 (v sobotu) od 14,00 hodin v prostoru společného objektu ZO s následujícím programem :

- 1) Zahájení schůze a organizační pokyny
- 2) Volba návrhové komise
- 3) Zpráva o činnosti výboru a ZO v roce 2020
- 4) Zpráva o hospodaření ZO v roce 2020
- 5) Návrh rozpočtu ZO na rok 2021
- 6) Zpráva revizní komise
- 7) Diskuse k předneseným zprávám, návrhy a podněty
- 8) Návrh a schválení usnesení
- 9) Závěr členské schůze

Zapsal : Mikšíček

ZÁPIS

číslo 238

z jednání schůze výboru ZO ČZS, která se konala dne 18.září 2021

Přítomni : př. NAJMANOVÁ, př. BLÁHOVÁ, př. SPIŠOVSKÁ, př. KOT
a př. MIKŠÍČEK

Nepřítomen : -----

Hosté : -----

Řešené problémy :

- Př. NAJMANOVÁ informovala výbor ZO o dopise p. VALENY, kterým reaguje na způsob stanovení výše členského poplatku na základě velikosti podílu na společném majetku. Výbor ZO o způsobu tvorby tohoto členského poplatku p. VALENU informoval již v prosinci 2020 a na tomto stanovisku nemá důvod něco měnit. Celkem 6 členů ZO jsou majiteli pozemků o rozloze cca 800 m² a 5 z nich (kromě p. VALENY) nemá námítky proti tomu jak byl tento poplatek stanoven;
- Výbor ZO důrazně vytknul p. MIKŠÍČKOVI stav na jeho zahrádce číslo 15 a požádal jej o urychlenou nápravu současného stavu;
- Na výtku p. VALENY o poškození zámku u brány u lesa a o tom, že výbor nereaguje na nahlášení závady výbor uvádí, že nikdo si není vědom toho, že by mu byla závada nahlášení někým z majitelů zahrádek, kteří uvedenou bránu využívají ke vstupu nebo vjezdu do prostoru zahrádkové osady;
- Členská schůze bude provedena dne 25. září 2021 od 14,00 hodin v prostoru společného objektu ZO. V případě nepříznivého počasí bude schůze provedena uvnitř společného objektu. V tomto případě je nutné, aby všichni přítomní členové ZO měli pro ochranu dýchacích cest respirátor FFP2. Výbor ZO se sejde v prostoru společného objektu v 12,30 hodin.

Návrh členského příspěvku na rok 2022 :

○ členská známka	150,- Kč
○ příspěvek na společnou elektřinu	400,- Kč
○ fond údržby a oprav (oprava střechy a okapů společného objektu)	750,- Kč
○ fond rozvoje	400,- Kč
○ fond na úhradu prací	300,- Kč
CELKEM	2.000,- Kč

Zapsal : Mikšíček