

POZVÁNKA
na výroční členskou schůzi ZO ČZS Karlovy Vary -Doubí III.

Datum konání : 25. 6. 2023 (neděle)

Prezentace : 13,30 – 14,00 hodin, od 14 hod. čl. schůze

Místo konání : společný objekt ZO ČZS Karlovy Vary – Doubí III

Program jednání :

- 1) Zahájení schůze a organizační pokyny
- 2) Volba mandátové komise
- 3) Schválení programu čl. schůzi
- 4) Volba zapisovatele
- 5) Volba návrhové a volební komise
- 6) Doplnění výboru ZO ČZS Doubí III
- 7) Kontrola usnesení a zápis z čl. schůze z roku 2022
- 8) Zpráva o činnosti výboru a základní organizace v roce 2022
- 9) Zpráva o hospodaření ZO za rok 2022
- 10) Návrh rozpočtu ZO na rok 2023
- 11) Zpráva revizní a kontrolní komise
- 12) Členský a účelový poplatek 2023
- 13) Plán prací 2023
- 14) Informace k pitné vodě a odpadu
- 15) Diskuse k předneseným zprávám, návrhy a podněty
- 16) Návrh a schválení usnesení
- 17) Závěr členské schůze

Z důvodu řešení údržby a provedení nutných oprav na společném majetku ZO (rozvod vody pro zavlažování, rozvod elektrické energie uvnitř zahrádkové osady a další), investování finančních nákladů na tyto akce Vás žádáme o maximální počet přítomných členů ZO.

Za výbor : př. Bláhová



„UPOZORNĚNÍ“

Zajištění vody pro zavlažování by mělo být zajištěno v době od 1. dubna do 20. října kalendářního roku. Zprovoznění vodovodního řádu bude v závislosti na vývoji počasí (mrazy).

K zajištění bezpečného provozu rozvodu vody je nutno :

Od 25.března kalendářního roku uzavřít kohouty, aby při napouštění vodovodní soustavy, nedocházelo k volnému vytékání čerpané vody. Promáčení ploch u zahrádek, a větší spotřebě el. energie.

Od 26. října kalendářního (po ukončení čerpání vody) otevřít kohouty (především zahrádky ve spodní části osady), a vypustit zbytkovou vodu z vodovodní soustavy a tím zabránit možnosti jejího zamrznutí a poškození rozvodu vody.

Dodávka vody v případě dřívějších mrazů před 31. říjnem 2022 bude ukončena dříve, ještě před tímto termínem.

Bod č: 1 Zahájení výroční čl. schůze

Př. Bláhová Markéta, provedla přivítání členů ZO, sdělila že je zajištěno pití včetně kelímků a odpadového pytle. Poté, že předsedajícím na čl. schůzi bude př. Kot Jiří, kterému předala slovo.

Jednatelka : př. Bláhová M.

.....
podpis

Doplnění organizačních věcí: př. Kot J.

Abychom se mohli hlasovat o návrzích, je potřeba nejméně 1/3 čl. ZO - § 5/4 stanov.

Aby bylo platné usnesení, je třeba většiny hlasů přítomných v době usnášení - §5/5 stanov, tj. polovina + jeden hlas v době usnášení.

To zjistíme po zprávě mandátové komise.

Abychom urychlili hlasování, tak jako loni budeme hlasovat, kdo je proti, pak zdržel se, a nakonec kdo je pro.

Předsedající: př. Kot J.

.....
podpis

KomiseMandátová

Výbor ZO ČZS Doubí III navrhuje členské schůzi ZO ČZS Doubí III do mandátové komise dne 25.6.2023:

předsedu mandátové komise - př. Karafiát Milan
členy - př. Zahálka Václav
- př. Hrubý Václav

Má někdo jiný návrh – ne.

Hlasování :

proti: 0 zdržel se: 0 pro 54 % = 100

Navrhovaní členové byli zvoleni do návrhové komise.

Předsedající: Kot Jiří

.....

Zpráva mandátové komise

Zpráva mandátové komise na členské schůzi ZO ČZS Doubí III dne : 25.6.2023

Základní organizace má k dnešnímu dni celkem členů : 96.....

Kontrolou presenční listiny je zjištěno, že na dnešní členské schůzi základní organizace ČZS Doubí III (prostor u společného objektu) je přítomno :

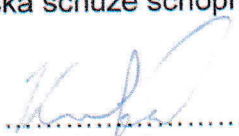
členů ZO: 54 zastoupení členem: 0 osobou blízkou: 0, celkem 54
tj, % : 57,44

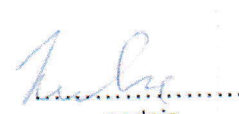
Delegáti : 0

Hosté : 0

Podle § 5 odst. 4 a 5 stanov je členská schůze schopná se usnášet.

Předseda mandátové komise : př.


příjmení


podpis

Při projednávání programu výroční členské schůze, byl vypuštěn bod č. 6 Doplnění výboru ZO ČZS Doubí III, a to z důvodu, že se výboru nepodařilo v předchozím roce od schůze v roce 22 nikoho ze ZO kooptovat, a ani připravit návrh kandidáta do výboru, z důvodu nezájmu členů o tuto funkci a práci ve výboru, byl bod č. 6 z programu vyškrtnut. Proto nebyla volena volební komise bod č. 5. Dále byl doplněn bod č. 2 o část – a zpráva mandátové komise, u bodu 11 vypuštěno slovo revizní a písmeno a. Bod 12 vyškrtnuto slovo poplatek a nahrazeno slovem příspěvek. V bodě 14 upraven text - k pitné vodě a kanalizaci, nové znění k vodovodnímu a kanalizačnímu řádu.

Program

výroční členské schůze ZO ČZS Karlovy Vary – osada Doubí III, 25.6.2023

Program jednání :

- 1) Zahájení schůze a organizační pokyny
- 2) Volba Mandátové komise a zpráva mandátové komise
- 3) Schválení programu čl. schůze
- 4) Volba Zapisovatele
- 5) Volba návrhové komise
- 6) Kontrola usnesení a zápis z čl. schůze z roku 2022
- 7) Zpráva o činnosti výboru a základní organizace v roce 2022
- 8) Zpráva o hospodaření ZO za rok 2022
- 9) Návrh rozpočtu ZO na rok 2023
- 10) Zpráva kontrolní komise
- 11) Členský a účelový příspěvek 2023
- 12) Plán prací na rok 2023
- 13) Informace k vodovodnímu a kanalizačnímu řádu
- 14) Diskuse k předneseným zprávám, návrhy a podněty
- 15) Návrh a schválení usnesení
- 16) Závěr členské schůze

Má někdo návrh na doplnění programu čl. schůze. Ne.

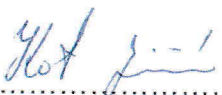
Hlasování:

proti: 0

zdržel se: 0

pro: 54

předsedající:


.....
podpis

Bod 4. - Volba zapisovatele 25.6.2023

Výbor navrhuje, aby zapisovatelem na dnešní výroční čl. schůzi byla př.
Karafiátová Hana.

Má někdo jiný návrh. Ne.

Hlasování:

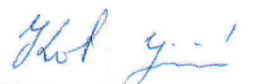
proti: 0 zdržel se: 0 pro: 54 % = 100

Př. Karafiátová H. byla zvolena zapisovatelem pro dnešní výroční členskou schůzi.

Zapisovatel: př. Karafiátová H.


.....
podpis

předsedající:


.....
podpis

Český zahrádkářský svaz ZO Doubí III Karlovy Vary

Zpráva o hospodaření v roce 2022 pro ČS konanou dne 25. června 2023

Příjmy:

členské příspěvky (á 150,- Kč)	11 500,00
příspěvek na elektrickou energii (á 1100,- Kč)	92 400,00
příspěvek do fondu údržby a oprav (á 450,- Kč)	36 555,00
příspěvek na opravu střechy spol.objektu, wc - fond rozvoje á 15	12 600,00
příspěvek na úhradu prací (á 150,-Kč)	12 600,00
příspěvek na úhradu elektřiny ve spol.objektu-př.Bartůněk	8 230,00
doplatek poplatků za roky 20+21+22 p.Váňa	6 000,00
doplatek za elektřinu - spol-objekt p.Bartůněk	10 043,92
poplatek za vodu p. Mikšovská	70 000,00
ostatní příjmy (nájem př. Kyncl,přípojka vody Dadu,Dražilová)	1 050,00
vrácení přeplatku za vodu	-
příjmy celkem:	260 978,92

Výdaje:

úhrada elektrické energie	45 000,00
vedení běžného účtu	-
poštovné, kancelářské potřeby	508,00
nákup členských známek	9 600,00
nákup materiálu na údržbu a opravy společných zařízení	6 500,00
úhrada za provedené práce	22 750,00
daň z nemovitosti	153,00
oprava čerpadla	7 522,00
nedoplatek spol.objekt	10 043,92
oprava zámků, nové zámky	2 941,00
dohoda o provedení práce (údržba rozvodu vody)	40 000,00
dárek p. Mikšíček	1 503,00
dohoda Kyncl /600 Kč hrubého)	5 000,00
doplatek daň za 2021	2 025,00
dohody	10 406,63
daň dohody	4 650,00
ostatní výdaje - vratka přeplatku čl.poplatků Mikšovská	20 000,00
dohoda Krejsa - za bránu	2 300,00
oprava brány p. Krejsa - nákup materiálu	2 533,00
výdaje celkem:	193 435,55

Rekapitulace:

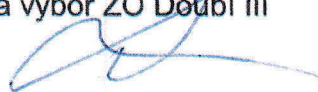
8/12

počáteční zůstatek k 1.1.2022
příjmy za rok 2022
výdaje za rok 2022
zůstatek k 31.12.2022

367 962,83
260 978,92
193 435,55
435 506,20

Karlovy Vary 31. května 2023

Za výbor ZO Doubí III



Návrh rozpočtu na rok 2023

Český zahrádkářský svaz ZO Doubí III Karlovy Vary

Rozpočet na rok 2023

Příjmy:

Členské příspěvky (300,- Kč)	27 000,-Kč
Příspěvek na el. Energii (400,-Kč)	38 400,- Kč
Příspěvek do fondu oprav (600 Kč)	54000,-Kč
Fond rozvoje (400,-Kč)	36 000,-Kč
Příspěvek na úhradu prací (300 Kč)	27000,-Kč
Příspěvek na úhradu el. P. Bartůněk	13080,-Kč
Poplatek za odběr vody (Dadu,Dražilová - á 500 Kč)	1000,-Kč
Poplatek za pronájem pozemku p.Kynci	50,-Kč
Celkem	196 530,-Kč

Výdaje:

Úhrada el.energie	40 000,-Kč
Kancl.potřeby	1000,-Kč
Nákup materiálu na opravy	50000,-Kč
Úhrada za provedené práce	40000,-Kč
Daň z pozemku	153,-Kč
Celkem	131153,-Kč

Rekapitulace

Zůstatek z roku 2022	435 506,20 Kč
Příjmy v roce 2023	196 530,-Kč
Výdaje v roce 2023	131 153,-Kč

Karlovy Vary 1.6.2023

Za výbor ZO Doubí III

Zpráva kontrolní a revizní komise za rok 2022 pro výroční členskou schůzi ČSZ DOUBÍ III

Rok 2022 byl poznamenán zaváděním pitné vody a odpadů prakticky do celé kolonie. Tato akce je vedena mimo rozpočet zahrádkářské organizace, což znamená pro KRK, že nemá právo nebo povinnost něco kontrolovat.

Zahrádkářská činnost šla v posledních letech postupně do útlumu a tomu také odpovídala činnost výboru, který měl jiné priority. KRK obdržela dva zápisy ze schůzí, kde převažuje jednání o výše jmenované akci.

KRK již v minulých letech konstatovala, že způsob vedení této akce se vymyká ekonomickým pravidlům a povede v příštích letech k mnohým majetkoprávním problémům.

KRK neobdržela v roce 2022 žádné podněty pro šetření jakéhokoliv druhu.

Účetnictví.

Účetnictví zahrádkářské osady se zatím vyhnulo kontaktu s výše jmenovanou soukromou akcí i když to nebude dlouho trvat a bude muset tento ekonomický oříšek nějak vstřebat, protože hodnota díla byla investována do pozemků, které jsou valstnictvím osady.

Účetnictví osady je vedeno přehledně dle pokladního deníku.

Na bankovním účtu u FIOBANK k 31. 12. 2022 bylo 435.506,20 Kč

Pokladní hotovost ke stejnému datu 29.346,- Kč

Při sestavování rozpočtu a stanovení členského příspěvku pro příští léta by se mělo přihlídnout k tomu, že naše organizace zbytečně navyšuje každoročně zůstatek na účtu zhruba o 100.000,- Kč.

Konkrétně: rok 2020 273.920,- Kč,

rok 2021 367.962,- Kč

rok 2022 435.506,- Kč

ZO vlastní nemovitý majetek v podobě společného objektu, který byl v průběhu roku částečně nájemně využíván. Dále obhospodařujeme společné pozemky (cesty apod.).

Ve společném objektu je uložen občas využívaný movitý inventář:

jídelní stůl	6 ks
židle	24 ks
zahradní souprava	3 ks
plechová skříň	1 ks

V Karlových Varech 25. 6. 2023

Kontrolní a revizní komise ČSZ Doubí III : Košina

Herold

Hanzlík

14/ (9)

Diskuse - 25.6.2023 čl. schůze ZO ČZS Doubí III, prostor u společného objektu

Příjmení	Dotaz/příspěvek	Odpovídá	Odpověď
MAKNET	PŘÍPOJKY - HL. ŘÁDKY	J. FIBANEK	KAKÝ SI ZAVISLÝ SÁBY I REVIZI - OBRÁTIT SE NA J. MERTL 5 m max. od kalovéhoHO OBRADLA
POŠKALA	VELKOVÁ ČERVA VODY A KVALITACE STAVBY DŘEV - MIVBY	J. FIBANEK	OVĚŘOVÁNÍ ODPověDI MARTIN J. FIBANEK na MIVBY
?	ČESTY A PLOTY OPRAVY ODVOZOVÁNÍ ČEST	J. FIBANEK J. FIBANEK	RĚŠENÍ BUDE PROVEDENO AŽ PO DOKONČENÍ VODY. ŘÁDKY A PŘÍPOJEK

14/1

Diskuse - 25.6.2023 čl. schůze ZO ČZS Doubí III, prostor u společného objektu

Příjmení	Dotaz/příspěvek	Odpovídá	Odpověď
?	POHNIČKY - ŽEŽ	J. FROUČEK	
J. LESÁK	VĚSTNÍKÉ SOCIÁLNÍ MAGAZINÁT (VĚSTNÍ - ZAHRAĐKY)	J. KOT	
	VODOHĚKY - JEDEN HLAVNÍ	J. FROUČEK	OSTATNÍ ŽEŽE VĚK - 24/157 (VĚSTNÍ VĚSTY ALA)

Návrh usnesení

Návrhová komise navrhuje členské schůzi ZO ČZS Doubí III, konané dne : 25.6.2023 v prostoru společného objektu, ke schválení usnesení v tomto znění:

1. ZO ČZS Doubí III bere na vědomí :
 - a) Zprávu o činnosti ZO a výboru ZO ČZS Doubí III v roce 2022
 - b) Zprávu kontrolní komise za rok 2022
 - c) Informaci o vodovodním a kanalizačním řádu
 - d) Informaci o zvýšení výše členské známky od roku 2024
2. ZO ČZS Doubí III schvaluje:
 - a) Zprávu o hospodaření ZO ČZS Doubí III za rok 2022
 - b) Rozpočet na rok 2023
 - c) Plán prací na rok 2023
 - d) Členský a účelový příspěvek na rok 2022 ponechat ve výši 2 000.-Kč
 - e) Dodatek ke smlouvě o vodovodním a kanalizačním řádu – zvýšení o 10000.- Kč na dokončení stavby
3. ČS ukládá výboru ZO:
 - a) Ukončit úhradu členských příspěvků do 30. září 2023
 - b) Kontrolovat při každé schůzi výboru co bylo splněno v plánu práce na r. 23
 - c) Provádět průběžnou kontrolu stavu jednotlivých zahrádek. Zjištěný stav vyhodnotit a v případě potřeby pozvat vlastníky zahrádek na jednání výboru k projednání nedostatků.
 - d) Provádět průběžnou kontrolu společných prostor a zařízení.
 - e) Pokračovat v jednání s dodavatelskou firmou a Vodavakem K. Vary na dokončení stavby vodovodu a kanalizace, a informovat o tom členy ZO
 - f) Výbor se bude zabývat cestami v osadě
4. ČS ukládá členům svazu :
 - a) dodržování OZ, Stanov, Jednacího a volebního řádu, Osadního řádu, a vyhlášek souvisejících se zahrádkářskou činností.
 - b) Členové ZO, kteří nemají členský průkaz (ztráta, zničení), si tento zajistí u tajemníka př. Bláhové do 30. září 2023, kdy obdrží duplikát.
 - c) Označit čitelně a na viditelném místě zahrádku evidenčním číslem

Proti členů 20:96

Proti: 0 zdržel se: 0 pro: 47 v době schvalování, což je nadpoloviční většina z 54 účastníků členské schůze ZO. V % = 87,03

2/3 64

Žádný člen ZO neměl doplnění a návrh byl přijat v tomto znění.

Předseda návrhové komise př. Jílková Martina

Podpis

Předsedající : př. Kot Jiří

podpis

ZÁPIS č. 242

17.9.2023

Přítomní : př. Najmanová, Spišovská, Bláhová, Froněk

Nepřítomen -

Hosté – manželé Krejzovi

-
- Jednání o dokončení připojení nádrží u společného objektu (Vodavak Karlovy Vary)
- Jednání o opravě cest po dokončení pokládky rozvodů (vnitřní cesty) – p. Pompa
- Výbor se snaží a hledá „ někoho,, kdo by spravoval užitkovou vodu (čerpadlo a rozvody) . P. Zahálka chce vzhledem k věku skončit . Najmout firmu, která by toto spravovala by bylo finančně dost náročné.
- Řešení se společností ČEZ – požádání o nové odběrové místo (čerpadla k nádržím u spol. objektu.
- Řešení – (placení) oprav v osadách. Výbor o těchto opravách chce vědet předem a schválit je. Je možné si požádat o proplacení , které musí být nahlášeno a schváleno cca cena – např. materiálu.
- Koupě jednotných vodoměrů – dle projektu a počtu připojených uživatelů. Cena cca bude dopředu upřesněna.