

POZVÁNKA

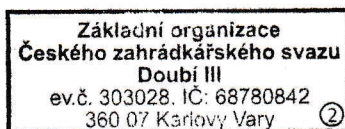
na členskou schůzi ZO ČZS Karlovy Vary -Doubí III

Datum konání : 21. června 2020 (neděle) 14,00 hodin
Prezentace : 13,30 – 14,00 hodin
Místo konání : společný objekt ZO ČZS Karlovy Vary – Doubí III

Program jednání :

- 1) Zahájení schůze a organizační pokyny
- 2) Volba návrhové komise
- 3) Zpráva o činnosti výboru a základní organizace v roce 2019
- 4) Zpráva o hospodaření ZO v roce 2019
- 5) Návrh rozpočtu ZO na rok 2020
- 6) Informace o výstavbě rozvodu pitné vody a kanalizace
- 7) Statické posouzení umístění nové nádrže na užitkovou vodu
- 8) Zpráva revizní komise
- 9) Diskuse k předneseným zprávám, návrhy a podněty
- 10) Návrh a schválení usnesení
- 11) Závěr členské schůze

Z důvodu řešení údržby a provedení nutných oprav na společném majetku ZO (rozvod vody pro zavlažování, rozvod elektrické energie uvnitř zahrádkové osady, oprava vnějšího oplocení osady) a investování finančních nákladů na tyto akce Vás žádáme o maximální počet přítomných členů ZO.



Za výbor :

„UPOZORNĚNÍ“

Zajištění vody pro zavlažování je v závislosti na vývoji počasí prováděno v době od 1. dubna do 31. října v každém kalendářním roce.

K zajištění bezpečného provozu rozvodu vody je nutno :

- Do 25.března kalendářního roku uzavřít kohouty, aby po napuštění vodovodní soustavy nedocházelo k volnému vytékání čerpané vody
- Po 15.listopadu kalendářního (po ukončení čerpání vody) roku otevřít kohouty a vypustit zbytkovou vodu z vodovodní soustavy a tím zabránit možnosti jejího zamrznutí a poškození rozvodu vody

ZÁPIS

z jednání členské schůze ZO ČZS – Doubí III, konané dne 21. června 2020
společný objekt zahrádkové osady

Příprava prostoru provedení členské schůze :

Přípravu prostoru pro konání členské schůze provedl výbor ZO ČZS v prostoru venkovního prostoru společného objektu.

Prezentace : prezentaci zabezpečil a provedl př. MIKŠÍČEK ve spolupráci s př.. SPIŠOVSKOU.
V rámci prezentace byl proveden výdej „Rukověti zahrádkáře 2020“ a př. SPIŠOVSKÁ provedla výdej členských známek na rok 2020.

Přítomni : 52 členů ZO dle prezentační listiny (viz. příloha č. 6), tj. 54,74% členů ZO

Členskou schůzi zahájila př. NAJMANOVÁ, přivítala přítomné členy ZO, seznámila členy ZO s programem členské schůze, organizačními opatřeními pro důstojné provedení schůze a navrhla program, kterým se členská schůze bude řídit :

Program členské schůze :

1. Volba návrhové komise
2. Zpráva o činnosti výboru a ZO v roce 2019;
3. Zpráva o hospodaření ZO v roce 2019 ;
4. Návrh rozpočtu ZO na rok 2020;
5. Informace o výstavbě rozvodu pitné vody a kanalizace;
6. Statické posouzení umístění nové nádrže na užitkovou vodu;
7. Zpráva revizní komise;
8. Diskuse k předneseným zprávám, návrhy a podněty;
9. Návrh a schválení usnesení;
10. Závěr členské schůze.

Hlasování o programu schůze :

Pro návrh programu schůze	:	52 členů ZO
Proti návrhu	:	0 členů ZO
Zdrželo se	:	0 členů ZO

Program byl schválen všemi 52 přítomnými členy ZO.

1. Volba návrhové a volební komise

Návrhová komise byla navržena ve složení :

- Př. ZAHÁLKA, př. BALCAR a př. MIKŠÍČEK

Hlasování o složení návrhové komise :

Pro návrh	:	52 členů ZO
Proti návrhu	:	0 členů ZO
Zdrželo se	:	0 členů ZO

Složení návrhové komise bylo schváleno všemi 52 přítomnými členy ZO.

2. **Zpráva o činnosti výboru a základní organizace v roce 2019**

Přednesla př. NAJMANOVÁ (viz. příloha č.1) – z přítomných členů ZO neměl nikdo žádné připomínky k přednesené zprávě.

3. **Zpráva o hospodaření základní organizace v roce 2019**

Přednesla př. SPIŠOVSKÁ (viz. příloha č. 2) - z přítomných členů ZO neměl nikdo žádné připomínky k přednesené zprávě o hospodaření.

4. **Návrh rozpočtu základní organizace na rok 2020**

Přednesla př. SPIŠOVSKÁ (viz. příloha č. 3)

Návrh rozpočtu vychází z členského poplatku ve výši 2.000,- Kč na zahrádku/člen z důvodu vytvoření finanční zálohy pro financování náročnějších prací na společném zařízení zahrádkové osady vzhledem ke stáří a stavu jednotlivých zařízení. Z přítomných členů ZO neměl nikdo žádné připomínky k návrhu rozpočtu.

5. **Informace o výstavbě rozvodu pitné vody a odvodu kanalizace**

Tuto informaci pro členy základní organizace přednesl pan FRONĚK, který je koordinátorem přípravy a provedení prací na uvedeném díle. V současné době je do tohoto programu zapojeno 63 zájemců ze strany ZO a předpoklad provedení prací je rok 2021.

6. **Statické posouzení umístění nové nádrže na užitkovou vodu**

Přednesla př. NAJMANOVÁ s tím, že projekt zabezpečení umístění nádrže zpracovaný statikem bude stát 15.000,- Kč. Po odsouhlasení zpracování projektu za uvedenou cenu může být zpracován i záměr provedení prací a proveden výběr firmy pro realizaci projektu.

Hlasování o souhlasu se statickým projektem za uvedenou cenu :

Pro : 52 členů ZO

Proti : 0 členů ZO

Zdrželi se : 0 členů ZO

Bod byl odsouhlasen 100% přítomných členů ZO, členská schůze souhlasí s vyplacením částky 15.000,- statikovi za zpracování projektu statického zabezpečení nádrže.

7. **Zpráva revizní komise**

Přednesl př. KOŠINA (viz. příloha č. 4) - z přítomných členů ZO neměl nikdo žádné připomínky k přednesené zprávě.

8. **Diskuse**

- Př. NAJMANOVÁ seznámila přítomné členy ZO s výší členského poplatku na rok 2020. Na základě „Návrhu rozpočtu ZO na rok 2020“ je navržen členský poplatek ve výši 2.000,- Kč/1 pozemek + 1 člen ZO.

Hlasování o výši poplatku :

Pro : 44 členů ZO

Proti : 5 členů ZO

Zdrželi se : 3 členové ZO

Členská schůze odsouhlasila členský poplatek na rok 2020 ve výši 2.000,- Kč/1 pozemek + 1 člen ZO.

- Jsou nefunkční uzávěry rozvodu užitkové vody v šachtě u hlavní brány zahrádkové osady. Př. ZAHÁLKA odmítl provést opravu těchto uzávěrů a proto tato oprava bude zahrnuta do smlouvy o provedení prací s firmou provádějící výstavbu rozvodu pitné vody a kanalizace.
- Př. MOTEJLOVÁ požádala o provedení údržby vnitřní cesty v úseku zahrádek číslo 24 až 13 kde se po deštích drží kaluže vody a tento úsek je neschůdný – oprava vnitřních cest uvnitř zahrádkové osady se bude provádět současně s budováním rozvodu pitné vody a kanalizace, kdy tyto rozvody budou vedeny v místech vnitřních cest.

9. Návrh a schválení usnesení

Členská schůze vzala na vědomí „Zprávu o činnosti základní organizace a výboru ZO v roce 2019“, „Zprávu revizní komise“, odsouhlasila „Zprávu o hospodaření ZO v roce 2019“ a „Návrh rozpočtu ZO na rok 2020“.

Usnesení členské schůze přednesla př. NAJMANOVÁ (viz. příloha č. 5). Nikdo z přítomných členů ZO nevystoupil s připomínkou nebo doplněním usnesení.

Hlasování o usnesení :

- Pro návrh usnesení : 52 členů ZO tj. 100% přítomných
- Proti návrhu : 0 členů ZO
- Zdrželo se : 0 členů ZO

Usnesení členské schůze bylo schváleno 52 přítomnými členy ZO.

10. Závěr

Členskou schůzi ukončila př. NAJMANOVÁ, poděkovala přítomným členům ZO za vykonanou práci pro ZO v roce 2019, popřála jim hodně zdraví a úspěchů v jejich práci a vyslovila přesvědčení, že i v dalším období bude zahrádková kolonie úspěšně pokračovat ve své činnosti a sloužit všem k relaxaci a odpočinku a všichni členové ZO se budou aktivně posílet na dalším rozvoji zahrádkové osady a budou rozvíjet a upevňovat dobré sousedské vztahy a předcházet nedorozuměním a konfliktům.

Zapsal : Mikšíček

21.6.2020

ZPRÁVA O ČINNOSTI ZÁKLADNÍ ORGANIZACE A VÝBORU ZO ČZS KARLOVY VARY – DOUBÍ III – ROK 2019

Výbor se sešel v roce 2019 celkem 9x, a zabýval se především dodržováním osadního řádu, údržbou a opravami společného majetku – dodávka užitkové vody. Zlikvidovala se stará, již nevyhovující cisterna na vodu, a dodala se nová. Výbor by chtěl poděkovat p. Zahálkovi, který téměř celý týden dohlížel na likvidaci-musel hasit vodou, aby nenastal požár. Na novou cisternu nám dal tip p. Bartůněk. Na dopravu, a usazení nové cisterny dohlíželi p. Zahálka a p. Hanzlík – bez jejich pomoci by cisterna nebyla na svém místě, a za to jim patří velký dík. U nové nádrže na vodu se musí udělat zabezpečení, a potřebujeme schválení statika, který nám dodá projekt, jak ji musíme zabezpečit proti zřícení. Statik žádá za svoji práci 15 000,- Kč-za projekt a potvrzení bezpečnosti. P. Zahálka má nádrž připravenou k provozu, čeká se jen na stavební úpravu, kterou žádá statik.

ČEZ – nemá ještě projekt na zřízení tzv. pojistných pomníčků, takže zatím nevíme, kdy se budou zřizovat.

Dále by výbor chtěl poděkovat p. Brožíkovi za opravu zámku brány u společného objektu, a také moc děkuje p. Braunovi za nezištnou opravu brány naproti společnému objektu.

Budujeme vodovod a kanalizaci, je celkem 62 zájemců. Toto tzv. “břímě” – a není to v dnešní době jednoduché – si vzal na starost p. Froněk, za co mu výbor moc děkuje. Proto bych Vás chtěla požádat, abyste ho nechali v klidu pracovat, sám Vám podá informace.

Výbor by chtěl připomenout, je tady pár lidí, kteří rádi a nezištně pomohou, a ostatní se jenom vezou, a pouze upozorňují na nedostatky. Sami pro společné žití v naší osadě nic neudělají. Proto bychom se měli všichni zamyslet, a naši osadu udržovat a zkrášlovat, a nejednat – mě to přežije, po mě potopa.

Dále je tu několik nových členů, a tak by se měli u p. Mikšíčka domluvit na členské průkazce.

Pro všechny členy platí rozhodnutí členské schůze stejně, bez výjimek!!!

Výbor přeje všem hezké společné žití, ohleduplnost jeden k druhému, a rok bez katastrof.

ZPRÁVA

ÚDRŽBA ZELENĚ A PLOTŮ U ZAHRÁDEK:

- Bylo by potřeba odstranit keře, které jdou do cesty. Jedná se o to, že do kolonie jezdí fekální vozy, IZS a mají problém s průjezdem.

VENKOVNÍ OPLOCENÍ ZAHRAD

Pokud bychom nechali udělat úplně nové oplocení, cena by byla –
za pvc plot cca 145 000,-Kč
za pozink cca 155 000,-Kč

Celkově by se jednalo o 1360 m, výše uvedená cena je jen za materiál, není uvedena s prací, která je docela vysoká.

Řešení stávající situace by bylo, aby se každý majitel zahrady staral o svůj plot sám, opravil si různé díry, nebo po každé stavební úpravě neprodleně obnovil plot.

DVOUZAHRÁDKY

Členské poplatky by měli být placené dvakrát, je to spojení dvou pozemků dohromady (tj. 1 x 2000,- Kč a 1 x 1900,- Kč pokud druhý majitel nebude členem ZS).

NOVÁ NÁDRŽ NA VODU

Statik – projekt stojí 15 000,-Kč, dle dodaného projektu bude nutné provést další stavební úpravy, úpravy v okolí cisterny, a plot.

ČLENSKÉ POPLATKY

Vzhledem k tomu, že proběhlo hlasování o brigádě na úpravu cisterny a přihlásili se 3 členové, odhlasovalo se zvýšení poplatku na cca 2000,-Kč ročně, s tím, že veškeré stavební a zemní práce provede firma.

STŘECHA SPOLEČNÝ OBJEKT

Vzhledem k tomu, že do společného objektu zatéká, bude nutné časem opravit střechu na společném objektu. Opravu provede firma.

Český zahrádkářský svaz ZO Doubí III Karlovy Vary

Zpráva o hospodaření v roce 2019 pro ČS konanou dne 21. června 2020

Příjmy:

členské příspěvky (á 100,- Kč)	8 900,00
příspěvek na elektrickou energii (á 400,- Kč)	37 200,00
příspěvek na zakoupení nových cisteren (á 1.000,- Kč)	93 000,00
příspěvek do fondu obnovy (á 100,- Kč)	9 300,00
příspěvek na úhradu prací (á 100,- Kč)	9 300,00
úrok z běžného účtu	13,60
příspěvek na úhradu elektřiny ve spol.objektu-př.Bartůněk	1 800,00
ostatní příjmy (nájem př. Kyncl,přípojka vody Dadu,Dražilová)	1 050,00
vrácení přeplatku za vodu	2 382,09
příjmy celkem:	162 945,69

Výdaje:

úhrada elektrické energie	28 209,00
vedení běžného účtu	1 650,00
poštovné, kancelářské potřeby	382,00
nákup členských známek	9 400,00
nákup materiálu na údržbu a opravy společných zařízení	2 270,00
úhrada za provedené práce	16 400,00
daň z nemovitosti	153,00
dohoda o provedení práce (údržba rozvodu vody)	20 971,00
daň z úroků	3,64
ostatní výdaje - vratka přeplatku čl.poplatků př.Zemanová	700,00
nákup nové cisterny + doprava	86 857,00
výdaje celkem:	166 995,64

Rekapitulace:

počáteční zůstatek k 1.1.2019	273 237,24
příjmy za rok 2019	162 945,69
výdaje za rok 2019	166 995,64
zůstatek k 31.12.2019	269 187,29

Karlovy Vary 25. května 2020

Za výbor ZO Doubí III

*Příloha číslo: 3
Počet listů: 1*

Český zahrádkářský svaz ZO Doubí III Karlovy Vary

Rozpočet na rok 2020

Příjmy

členské příspěvky (150,- Kč)	14 250,00
příspěvek na el. energii (400,- Kč)	39 200,00
příspěvek do fondu oprav (100,- Kč)	9 800,00
příspěvek na stavební práce, údržbu zastaravajícího zaříz	95 000,00
příspěvek na úhradu prací (100,- Kč)	9 800,00
příspěvek na úhradu elektřiny-př.Bartůněk	1 800,00
poplatek za odběr vody (Dadu, Dražilová-á 500,- Kč)	1 000,00
pronájem pozemku př. Kynclovi	50,00

příjmy celkem 170 900,00

Výdaje

úhrada elektrické energie	29 040,00
poštovné, kancelářské potřeby	500,00
nákup členských známek	14 250,00
nákup materiálu na údržbu a opravy společných zařízení	5 000,00
úhrada za provedené práce	35 000,00
daň z pozemku	153,00

výdaje celkem 83 943,00

Rekapitulace

zůstatek z roku 2019	269 187,29
příjmy v roce 2020	170 900,00
výdaje v roce 2020	83 943,00

rezerva 356 144,29

Karlovy Vary 10. června 2020

Za výbor ZO Doubí III

příloha číslo: 4
počet listů: 1

Zpráva kontrolní a revizní komise za rok 2019 pro výroční členskou schůzi ČSZ Doubí III

KRK v roce 2019 neobdržela žádný podnět pro šetření jakéhokoliv druhu.

Výbor organizace se sešel 9x na výborových schůzích při řešení organizačních a hospodářských záležitostí. Zápisy ze schůzí, včetně výroční jsou vedeny přehledně a jsou k dispozici u jednatele. Hlavní akcí byla výměna cisteren na užitkovou vodu, která byla úspěšně dokončena.

V průběhu roku vznikla iniciativa na přivedení pitné vody a kanalizace, která by měla být vedena mimo rozpočet naší organizace. Akce určitě „povýší“ naši osadu z kvalitní zahrádkářské osady na „nekvalitní“ sídliště. Nicméně se budeme muset připravit všichni na zhoršení prostředí v průběhu výstavby i po jejím dokončení (hluknost těžkých meznizků, zvýšení dopravy, rozkopané příjezdové cesty apod.).

Kontrola hospodaření

Po skončení účetního období byla provedena kontrola účetních dokladů, které se týkají jednotlivých položek pokladního deníku a to jak formálně, tak co do účelnosti nákupů apod.

Zůstatek:

na bankovním účtě u FIO BANK k 31.12.2019	268.435,29 Kč
pokladní hotovost k 31.12.2019	752,- Kč

Základní organizace vlastní nemovitý majetek v podobě společného objektu, který byl v průběhu roku částečně nájemně využíván.

Dále obhospodařujeme společné pozemky – cesty apod.

Inventář: 6 jídelních stolů

24 židlí

3 zahradní soupravy

1 plechová skříň

Vše je uloženo ve společném objektu a občas využíváno.

Při kontrolách nebyly shledány žádné závady. Zainteresovaným členům výboru tímto děkujeme za spolupráci.

V Karlových Varech 10.6.2020

Kontrolní a revizní komise ČSZ Doubí III

USNESENÍ
Členské schůze ZO ČZV Karlovy Vary – Doubí III
konané dne 21. června 2020

Členská schůze ZO ČZS Karlovy Vary – Doubí III po projednání přednesených zpráv a informací přijímá toto usnesení :

1. Bere ne vědomí :

- a) Zprávu o činnosti základní organizace a výboru za rok 2019 s navrženými opatřeními;
- b) Zprávu revizní a kontrolní komise;

2. Schvaluje :

- a) Zprávu o hospodaření ZO za rok 2019;
- b) Návrh rozpočtu ZO na rok 2020;
- c) Výši členského poplatku na rok 2020 ve výši 2.000,- Kč/1 pozemek + 1 člen

3. Ukládá výboru ZO :

- a) Pokračovat v práci při instalaci nové nádrže na užitkovou vodu;
- b) Provádět průběžnou kontrolu stavu společných zařízení zahrádkové osady a přijímat účinná opatření k odstraňování zjištěných nedostatků;
- c) Výběr členských poplatků ukončit do 30. září 2020. Termíny výběru zveřejnit ve vývěskách i s možností platby na účet ZO zřízený u Fio banky.

4. Ukládá členům ZO :

- a) Úhradu členského poplatku za rok 2020 ukončit do 30. září 2020.
V případě platby převodem na účet ZO uvádět :
 - variabilní symbol : číslo zahrádky / rok platby
 - poznámka pro příjemce : příjmení majitele zahrádky
- b) Pečovat o vnitřní oplocení zahrádkové osady přiléhající k pozemku zahrádky
- c) Provádět údržbu živých plotů zasahujících mimo pozemek zahrádek na pozemky, které nejsou vlastnictvím ZO
- d) Provádět údržbu vnitřních cest zahrádkové osady přiléhajících k pozemku zahrádky (vždy do poloviny cesty)

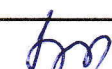
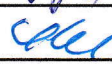
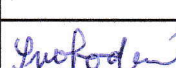
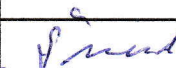
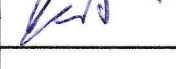
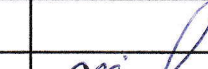
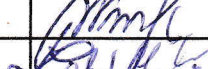
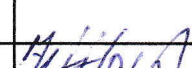
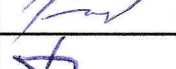
Schváleno 52 přítomnými členy ZO, tj. 100% přítomných na jednání členské schůze.

Tímto „Usnesením“ jsou povinni se řídit všichni majitelé pozemků v zahrádkové osadě !!!!!!!!!!!

PREZentační LISTINA
na členskou schůzi ZO ČZS K.Vary - Doubí III
konanou dne 21. června 2020

P.č.	Příjmení	Jméno	Telefon-kontakt	Poznámka	Podpis
1.	ADÁMEK	Miroslav			
2.	ARNETOVÁ	Anna			
3.	BALCAR	Mikuláš			Balcar
4.	BARTŮŇEK	Radek			Bartůnek
5.	BARTŮŇEK	Josef			
6.	BLÁHOVÁ	Markéta			Bláhová
7.	BROŽÍK	Zdeněk			
8.	BROŽOVÁ	Jana			Brožová
9.	BRUCH	Petr			
10.	CELLER	Zdeněk			Celler
11.	CIGLANSKÝ	Milan			Ciglanský
12.	CIGLANSKÝ	Jan			Ciglanský
13.	ČÁP	Miroslav	76		
14.	ČÁPOVÁ	Marcela			Čápková
15.	ČERNÁ	Helena	35		
16.	ČERNÝ	Tomáš			Černý
17.	ČOP	Martin			
18.	DUŠKOVÁ	Marie			Duškova
19.	DVOŘÁČEK	Pavel			Dvořák
20.	FLOREKOVÁ	Hermína			
21.	FLORIÁN	Tomáš	75		
22.	GRUNDMAN	Jaroslav			Grundman
23.	HAJNOVÁ	Blanka	ne 59		Hajnová
24.	HANZLÍK	Jaroslav			Hanzlík
25.	HÁVA	Vladimír			
26.	HEROLD	Petr	72		
27.	HNÁTEK	Petr			
28.	HNÁTKOVÁ	Marie			
29.	HOLLMANN	Milan			Hollmann
30.	HOSNEDLOVÁ	Zuzana			Hosnedlová
31.	HRUBÝ	Václav			

P.č.	Příjmení	Jméno	Telefon-kontakt	Poznámka	Podpis
32.	HUSEYNLI	Elchin	27		
33.	JANKA	Werner			<i>Jan</i>
34.	JÁNSKÝ	Vojtěch			
35.	JAVORNÍKOVÁ	Martina	67		
36.	JÍLKOVÁ	Martina			<i>Jilka</i>
37.	JIRUŠE	Václav	58		
38.	KARAFIÁT	Milan	1		<i>Karafiát</i>
39.	KAŠPÁREK	Miroslav			
40.	KOMOROUSOVÁ	Lenka			
41.	KOŠINA	František			<i>Košina</i>
42.	KOT	Jiří			<i>Kot</i>
43.	KOVÁŘÍKOVÁ	Kateřina			<i>Kováříková</i>
44.	KOVÁŘOVÁ	Daniela			
45.	KRÁL	Josef			<i>Král</i>
46.	KRÁSNÝ	Tomáš			
47.	KREJSA	Petr			<i>Krejsa</i>
48.	KRNÁČ	Milan			<i>Krnáč</i>
49.	KUCHTA	Karol			<i>Kuchta</i>
50.	KYNCL	Antonín			<i>Kyncl</i>
51.	MATOUŠKOVÁ	Marie			<i>Matoušková</i>
52.	MICHNOVÁ	Jana			
53.	MIKŠÍČEK	Pavel			<i>Mikšíček</i>
54.	MIKŠÍČKOVÁ	Maruše			<i>Mikšíčková</i>
55.	MIKŠOVSKÁ	Věra	<i>Mikšová</i>		
56.	MOTEJLOVÁ	Věra			<i>Motejlová</i>
57.	NAFTALI	Valevi			
58.	NAJMANOVÁ	Dagmar			<i>Najmanová</i>
59.	NOVOTNÝ	Jakub			
60.	PAMĚTICKÁ	Jaruška			
61.	PAŽOUT	Václav	52		
62.	POKORNÁ	Vlasta			<i>Pokorná</i>
63.	POKORNÝ	Václav			<i>Pokorný</i>
64.	POLEPILOVÁ	Lenka			
65.	PROKEŠ	Oldřich			
66.	PUNEYKO	Mariya			<i>Puneyko</i>

P.č.	Příjmení	Jméno	Telefon-kontakt	Poznámka	Podpis
67.	REMIŠOVSKÝ	Milan			
68.	ROZLIVEK	Zdeněk			
69.	ŘEZÁČOVÁ	Pavčina			
70.	SCHMID	Petr			
71.	SCHUBERT	Jaroslav			
72.	SICHERTOVÁ	Monika			
73.	SKOTÁK	Štěpán			
74.	SLÁVIK	Slavomír			
75.	SPIŠOVSKÁ	Lenka			
76.	SVOBODA	Václav	84		
77.	SVOBODOVÁ	Hana	54		
78.	ŠARMÍROVÁ	Eva			
79.	ŠKORÍK	Ladislav			
80.	ŠLEFROVÁ	Ivana			
81.	ŠTASTNÝ	Viktor			
82.	ŠVEC	Josef			
83.	TUSJAKOVÁ	Iveta			
84.	VÁCLAV	Jan			
85.	VLKOVÁ	Velena	45-48		
86.	VŠELKOVÁ	Marie	4		
87.	VYKLIČKÁ	Lucie	47-48		
88.	WISNIEWSKI	Petr			
89.	ZAHÁLKA	Václav			
90.	ZEMANOVÁ	Romana			
91.	ZEMANOVÁ	Alena	21		
92.	ZETTLOVÁ	Kristýna			
93.	ZIEBOVÁ	Helena	19		
94.	TRITIKOVÁ	Monika			
95.	VALEHA	Zdeněk			
96.					
97.					
98.					
99.					
100.					

10

ZÁPIS

číslo 230

z jednání schůze výboru ZO ČZS, která se konala dne 16. května 2020

Přítomní : př. NAJMANOVÁ, př. BLÁHOVÁ, př. SPIŠOVSKÁ, př. KOT
a př. MIKŠÍČEK

Nepřítomen : -----

Hosté : př. KOŠINA, př. FRONĚK

Řešené problémy :

- Př. NAJMANOVÁ informovala výbor ZO o provedení nákupu nového čerpadla za 27.314,09 Kč. Nákup provedl př. ZAHÁLKA, technický stav stávajícího čerpadla již nebyl vhodný pro provedení opravy;
- Př. NAJMANOVÁ informovala výbor o nutnosti provést statické posouzení zda uložení nové nádrže na současné stanoviště je z hlediska bezpečnosti vyhovující, předběžné jednání se statikem ukázalo, že takový statický posudek bude stát cca 15.000,- Kč, v jednání se statikem bude dále pokračovat;
- Př. NAJMANOVÁ informovala výbor o provedeném dohovoru s př. BROŽÍKEM, který se aktivně přihlásil k provedení nákupu nového zámku do hlavní brány u společného objektu a provedení jeho výměny;
- Př. NAJMANOVÁ informovala výbor o dotazech, které výboru zaslal dne 14.5.2020 elektronicky př. HÁVA :
Výbor zaslané dotazy projednal a pověřil př. NAJMANOVOU k odeslání dopovědí na tyto dotazy :
 - Zvyšování členských poplatků v roce 2020 – členská schůze ze dne 27.dubna 2019 stanovila výši členského poplatku na rok 2020 ve výši 2.000,- Kč na jeden pozemek – výbor ZO nebude toto rozhodnutí členské schůze nijak měnit
 - Provedení úprav elektrických rozvodů silami ČEZ k pomníčkům – tyto elektrické rozvody byly dne 2.května 2019 předány ČEZ Distribuce a.s. (p. HARABIŠ Pavel) a výbor ZO nemůže ČEZ nařizovat jak se má a tyto rozvody starat (kromě řešení poruch a závada majících vliv a rozvod elektrické energie)
 - Opravy vnitřních cest a točny zatím nebudou plánovány, oprava zámku hlavní vjezdové brány bude provedena jeho výměnou
 - Při realizaci projektu rozvodu pitné vody budou práce prováděny najatou firmou a ve zpracované smlouvě bude zajištěno, že případné vzniklé škody na majetku ZO (rozvod užitkové vody a rozvod elektrické energie) budou odstraněny zhotovitelem na jeho náklady
- Př. SPIŠOVSKÁ informovala výbor o členech ZO, kteří do současné doby nezaplatili členský poplatek za rok 2019 :

• FLOREKOVÁ	Hermína	zahrádka číslo 16
• SCHMIDT	Pavol	zahrádka číslo 17
• BARTŮNĚK	Josef	zahrádka číslo 37

• BOLEK	Josef	zahrádka číslo 52
• SCHMID	Petr	zahrádka číslo 55
• JIRUŠE	Václav	zahrádka číslo 58
• NAFTALI	Valeri	zahrádka číslo 61
• ŘEZÁČOVÁ	Pavčina	zahrádka číslo 70

Př. MIKŠÍČEK zabezpečí zpracování upozornění o nezaplacení těmito majiteli zahrádek a jeho vyvěšení do vývěsek.

- Př. SPIŠOVSKÁ stanovila termíny k provedení výběru členských poplatků za rok 2020 v hotovosti :

- 20. června 2020
- 29. srpna 2020

vždy v době od 14,00 do 15,00 v prostoru společného objektu ZO.

př. MIKŠÍČEK zpracuje „UPOZORNĚNÍ“ a jeho vyvěšení do vývěsek

- Př. MIKŠÍČEK informoval výbor o realizaci podpisů „PETICE“ k novému návrhu zahrádkářského zákony – výbor rozhodl, že vzhledem k současným bezpečnostním omezením vyplývajícím z pandemie COVID 19 nebude tuto podpisovou akci realizovat,
- Př. FRONĚK informoval výbor o současném stavu přípravy a provedení akce výstavby rozvodu pitné vody a kanalizace – zpracování a podepsání smlouvy s jednotlivými zájemci a provedení rozvodu pitné vody a zaplacení částky na zpracování projektu,
- Př. KOŠINA si převzal finanční doklady a dokumenty k provedení kontroly finančního hospodaření ZO ČZS;

Příští jednání výboru ZO ČZS bude provedeno na základě vývoje situace COVID a reálné potřeby ZO. Svolání členů výboru provede př. NAJMANOVÁ telefonicky.

Zapsal : Mikšíček

ZÁPIS

číslo 234

z jednání schůze výboru ZO ČZS, která se konala dne 24.října 2020

Přítomni : př. NAJMANOVÁ, př. BLÁHOVÁ, př. SPIŠOVSKÁ, př. KOT
a př. MIKŠÍČEK

Nepřítomen : -----

Hosté : -----

Řešené problémy :

- Výbor ZO zaujal stanovisko k námitkám př. VALENY k výši členského poplatku. Vzhledem k tomu, že pozemek př. VALENY je tvořen pozemky původních zahrádek číslo 45 a 46 je členský poplatek na rok stanoven dvojnásobkem členského poplatku stanoveného vlastníkem pozemku jedné zahrádky. Př. MIKŠÍČEK zpracuje odpověď př. VALENOVI kde zdůvodní rozhodnutí výboru ZO;
- Př. KOT informoval výbor ZO o tom, že př. HÁVA vrátil vypůjčený drtič dřeva později než zamýšlel, ale v pořádku;
- Př. SPIŠOVSKÁ informovala výbor ZO o tom, že členský poplatek za rok 2020 zaplatilo do současné doby 73 členů ZO, dále bude pokračovat v urgenci těch, kteří nezaplatili ve stanoveném termínu;
- Př. KOT zabezpečí úpravu skříně na dokumentaci ZO ve společném objektu tak, aby se tato dala zamykat visacím zámkem;
- Př. NAJMANOVÁ informovala výbor ZO o tom, že př. BARTŮŇEK Radek zabezpečil dodání překladů pro zabezpečení uložení nové nádrže na užitkovou vodu a v měsíci listopad zabezpečí zámečníka a jeřáb a provedou uložení a zabezpečení nádrže podle projektu statika;
- Výbor ZO rozhodl přijmout za členy ZO :
 - SVOBODOVÁ Hana nar. 19.2.1946 bydliště : K.Vary,
Moskevská 84 PSČ 236 01 tel. 720 194 860 zahrada číslo 54
 - TŘMÍNKOVÁ Romana nar. 21.1.1870 bydliště : K.Vary,
Jateční 7 PSČ 360 01 tel. 728 241 642 zahrada číslo 10
 - VALENA Zdeněk nar. 1.8.1954 bydliště : K.Vary,
Moskevská 1055/11 PSČ 360 01 tel. 737 629 554 zahrada číslo 45 a 46
- Výbor ZO ukončil členství v ZO :
 - DUŠKOVÁ Marie nar. 12.9.1947 bydliště : K.Vary,
U koupaliště 3 zemřela
 - KARBAN Augustin nar. 18.1.1942 bydliště : K.Vary,
Moskevská 90 zemřel 6/20
 - KRÁSNÝ Tomáš nar. 14.3.1974 bydliště : K.Vary,
Dvořákova 669/27 prodej zahrady
 - SVOBODA Zdeněk nar. 12.12.1951 bydliště : K.Vary,
Moskevská 84 zemřel 12/19

Zapsal : Mikšiček

ZÁPIS

číslo 233

z jednání schůze výboru ZO ČZS, která se konala dne 20. srpna 2020

Přítomni : př. NAJMANOVÁ, př. BLÁHOVÁ, př. SPIŠOVSKÁ, př. KOT
a př. MIKŠÍČEK

Nepřítomen : -----

Hosté : př. KOŠINA

Řešené problémy :

- Reakce výboru ZO na otázky př. HÁVY, které zaslal př. SPIŠOVSKÉ :
 - Jaké zprávy má výbor ZO o stavebních aktivitách na zahrádkách číslo 45 a 45, zejména výměna vnějšího oplocení – výměna vnějšího oplocení majitelem pozemků zahrádek číslo 45 a 46 byla provedena bez souhlasu výboru ZO, v současné době bylo zjištěno, že majitelům sousedních zahrádek př. KOVÁŘÍKOVÉ (zahrádka číslo 44) a př. VYKLIČKÉ (zahrádka číslo 47) stávající stav vnějšího oplocení nevadí, práce na oplocení byly provedeny finančními náklady majitele pozemku číslo 45 a 46 bez účasti výboru ZO a dokonce došlo ke zkvalitnění oplocení;
 - O dalších stavebních aktivitách na pozemcích zahrádek číslo 45 a 46 nemá výbor žádné informace a vzhledem k soukromému vlastnictví pozemku nemá výbor ZO žádné možnosti tyto aktivity žádným způsobem ovlivnit;
 - O zvýšení členského poplatku na rok 2020 rozhodla členská schůze v roce 2019 a důvodem pro zvýšení bylo vytvoření finanční zálohy z důvodu provedení prací spojených s výměnou nádrže na užitkovou vodu v žádném případě nebyla důvodem pro zvýšení členského poplatku realizace výměny vnějšího oplocení zahrádkové osady;
 - Běžné opravy vnitřních cest zahrádkové osady v části 2 a 3 jsou průběžně prováděny majiteli zahrádek v těchto částech na vlastní náklady a tedy stejným způsobem by se měli majitelé zahrádek v části 1 podílet na pravidelné údržbě vnitřní cesty včetně točny (stav točny byl řešen v posledních 5-ti letech a nepodařilo se najít řešení, které by stav točny dokázalo zlepšit);
 - Větší opravy stavu vnitřních cest budou organizovány až po provedení prací souvisejících s výstavbou rozvodů pitné vody a kanalizace, do kterých je v současné době zapojeno 67 majitelů zahrádek a tedy výkopové práce budou zasahovat do všech vnitřních cest
- Př. BARTŮNĚK Josef přislíbil, že se bude angažovat při stavebních pracích spojených se zabezpečením umístění a zabezpečení stanoviště nové nádrže na užitkovou vodu;
- Př. KOŠINA informoval výbor ZO o nutnosti chovat se při pracích v zahrádkové osadě ekologicky, jedná se zejména o sekání trávy u společného objektu, které je v současné době prováděno zbytečně často a tím dochází k likvidaci životního prostředí pro užitečný hmyz, př. BLÁHOVÁ provede dohovor s př. KYNCEM, který provádí sekání trávy o omezení frekvence sekání se zaměřením na dobu provedení členské schůze (mimo tuto dobu je nutné sekání omezit).

Zapsal : Mikšíček

ZÁPIS

číslo 232

z jednání schůze výboru ZO ČZS, která se konala dne 13. června 2020

Přítomni : př. NAJMANOVÁ, př. BLÁHOVÁ, př. SPIŠOVSKÁ, př. KOT
a př. MIKŠÍČEK

Nepřítomen : -----

Hosté : ----- *7. FRONEK*

Řešené problémy :

- Př. BLÁHOVÁ s př. KOTEM informovali výbor ZO o provedení kontroly zahrádkové osady s důrazem na předložení „Plánu prací na rok 2020“, který bude předložen členské schůzi ZO ke schválení :
 - Přerostlý a neudržovaný pamelník zasahující do cest mimo zahrádkovou osadu ostříhání provede vždy majitel pozemku, který sousedí s cestou (v případě, že úpravu neprovede majitel pozemku zabezpečí ostříhání nebi likvidaci výbor ZO),
 - Úprava vnějšího oplocení zahrádkové osady,
 - Statické zabezpečení upevnění nové nádrže na užitkovou vodu a výstavba oplocení kolem nádrží
- Př. SPIŠOVSKÁ informovala výbor ZO o výši členského poplatku pro majitele dvou pozemků - členský poplatek je ve výši 1.900,- Kč/1 pozemek; za dva pozemky je tedy poplatek 3.800,- Kč + 190,- Kč členská známka;
- Př. NAJMANOVÁ informovala výbor ZO o tom, že požádala p. SLÁVIKOVOU zda by byla ochotná zjistit jaká opatření proti COVID 19 je třeba zabezpečit, aby členská schůze mohla být provedena bezpečně v rámci nařízených bezpečnostních opatření - ta ji odpověděla, že ji to nezajímá a pro výbor ZO nic dělat nebude;
- Př. NAJMANOVÁ informovala výbor ZO o tom, že v případě narušení vnějšího oplocení je nutné, aby majitelé příslušného pozemku zahrádky okamžitě (bez zbytečného odkladu) provedli potřebná opatření k nápravě a provedení opatření, aby zvěř nemohla vniknout do prostoru zahrádkové osady a udělat škody na pěstovaných plodinách ;
- Př. SPIŠOVSKÁ informovala výbor ZO tom že i přes provedená opatření do současné doby nebyl zaplacen členský poplatek za rok 2019 za :
 - Zahrada číslo 16 př. FLOREKOVÁ Hermína
 - Zahrada číslo 17 SCHMIDT Pavol
 - Zahrada číslo 52 př. BOLEK Josef
 - Zahrada číslo 58 př. JIRUŠE Václav
 - Zahrada číslo 61 NAFTALI Valevi

Zapsal : Mikšíček

ZÁPIS

číslo 231

z jednání schůze výboru ZO ČZS, která se konala dne 30. května 2020

Přítomni : př. NAJMANOVÁ, př. BLÁHOVÁ, př. SPIŠOVSKÁ, př. KOT
a př. MIKŠÍČEK

Nepřítomen : -----

Hosté : ----- př. FRONĚK

Řešené problémy :

- Př. NAJMANOVÁ informovala výbor ZO o provedeném dohovoru k posouzení nabídky ceny za provedení statického posudku na umístění nové nádrže na užitkovou vodu, cena 15.000,- Kč je odpovídající za nižší cenu nikdo takový posudek neprovede;
- Př. NAJMANOVÁ prověřuje na Magistrátu města proč byly z prostoru zahrádkové osady odsunuty 2 kusy kontejnerů na Bio odpad bez jakékoliv náhrady, bylo ji řečeno, že Magistrát města k tomu nevydal žádný příkaz bylo to provedeno cestou AVE, Magistrát zjistí důvod a zabezpečí nápravu;
- Výbor ZO rozhodl o provedení členské schůze :
Členská schůze bude provedena dne 21. června 2020 od 14,00 hodin v prostoru společného objektu s následujícím programem :
 - Zahájení a organizační pokyny připraví př. NAJMANOVÁ
 - Volba návrhové komise připraví př. NAJMANOVÁ
 - Zpráva o činnosti výboru a ZO v roce 2019 př. NAJMANOVÁ
 - Zpráva o hospodaření ZO v roce 2019 př. SPIŠOVSKÁ
 - Návrh rozpočtu ZO na rok 2020 připraví př. SPIŠOVSKÁ
 - Informace o výstavbě rozvodu pitné vody a kanalizace p. FRONĚK
 - Statické posouzení umístění nádrže na užitkovou vodu př. NAJMANOVÁ
 - Zpráva revizní komise připraví př. KOŠINA;
 - Diskuse
 - Návrh usnesení připraví př. NAJMANOVÁ
 - Závěr členské schůze připraví př. NAJMANOVÁ
- Př. MIKŠÍČEK zpracuje „Pozvánky“ na členskou schůzi, zabezpečí jejich vyvěšení do vývěsek, připraví „Prezentaci“.
- Př. BLÁHOVÁ a př. KOT připraví „Plán práce na společných zařízeních ZO“ s důrazem na stav vnějšího oplocení zahrádkové osady;
- U zahrádek číslo 63, 71 a 80 zasahuje přerostlý pamelník do příjezdové cesty a majitelé těchto zahrádek se nestarají o jeho údržbu, hrozí nebezpečí poškrábání projíždějících vozidel a řidiči větších vozidel (fekální vůz apod.) odmítají v uvedeném úseku jezdit do zahrádkové osady protože přerostlé větve omezují výhled a hrozí nebezpečí poškození oplocení

Příští jednání výboru ZO ČZS dne 13. června 2020 v 10,00 hodin na zahradce číslo 73 u př. Najmanové.

Zapsal : Mikšiček