



Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Doubí III Karlovy Vary
se sídlem Hlávkova 676/17, 360 17 Karlovy Vary, č. org. 30 30 28, IČ 68780842
zapsáno u Městského soudu v Praze, spis. značka L 45274
e-mail: zodoubi3@zoczcs.cz, www.zahradkari.cz/zo/doubi3

Zápis z členské schůze ZO ČZS Doubí III KV konané dne 26.4. 2024 16.00 hodin

Místo konání: v zahrádkářské osadě na pozemku ZO Doubí III

Přítomno: 48 členů z celkového počtu členů 94, tj. 51 % (viz prezenční listina v tištěné podobě)

Schůze je dle platných stanov **usnášení schopná**.

Členskou schůzi Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Doubí III svolal výbor písemnou pozvánkou vyvěšenou na nástěnkách umístěných v kolonii a SMS jednotlivým členům.

Program schůze:

1. Zahájení, volba zapisovatele, předsedajícího a ověřovatele
Volba mandátové a volební komise
3. Zpráva o činnosti a zpráva kontrolní komise rok 2023
4. Zpráva o hospodaření rok 2023
5. Zhodnocení činnosti za období 2019-2024
6. Volby do orgánů organizace (výbor, kontrolní komise)
7. Volba delegáta na konferenci ÚS a kandidáta na člena rady ÚS
8. Rozpočet a plán činnosti rok 2024
9. Splatnost a výše účelových příspěvků
10. Zaměření organizace na období 2024-2029
11. Informace
12. Diskuze
13. Schválení usnesení

1. Zahájení členské schůze

Schůzi odmítla předsedat předsedkyně p. Najmanová.

Návrh:

Předsedající p. Zdráková, hostující člen ČZS, tajemnice ÚS ČZS Karlovy Vary

ověřovatel p. Froněk, člen výboru ZO Doubí III

zapisovatel p. Bláhová, člen výboru ZO Doubí III

Program schůze byl vzhledem k nestandardnímu chování paní předsedkyně operativně upraven – ruší se bod 2. Volba návrhové, mandátové a volební komise. Nahradí je předsedající, ověřovatel a zapisovatel.

*Schválení předsedajícího, zapisovatele, ověřovatele, programu schůze – **schváleno všemi 48 přítomnými členy**.*

2. Zpráva o činnosti a zpráva kontrolní komise za rok 2023

Přehled o činnosti za rok 2023

Předsedkyně ZO p. Najmanová shrnula činnost ZO za uplynulé volební období 2019-2024 kladně.

Od roku 2021 probíhala stavba vodního díla „Doubí, K Přehradě, zahrádkářská osada III – vodovod a kanalizace“ na pozemcích ve vlastnictví ZO. Kolaudační souhlas s užíváním stavby byl udělen dne 22. 4. 2024 pro stavebníka, kterým je ZO ČZS Doubí III. Pro financování stavby byl zřízen bankovní účet, jehož vlastníkem je ZO ČZS Doubí III.

Paní předsedkyně tvrdí, že stavba je soukromou záležitostí vlastníků zahrad v zahrádkářské kolonii Doubí III. a nebude projednáváno na členské schůzi. Nepředložila žádné dokumenty a vyúčtování.

Zpráva kontrolní komise za rok 2023

Proběhla kontrola hospodaření a vedení účetnictví za rok 2023 kontrolní komisí ZO bez připomínek. Zprávu KK přednesl pan Košina, předseda KK a je přílohou č.1 tohoto zápisu.

Přítomní členové vzali na vědomí bez připomínek.



Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Doubí III Karlovy Vary
se sídlem Hlávkova 676/17, 360 17 Karlovy Vary, č. org. 30 30 28, IČ 68780842
zapsáno u Městského soudu v Praze, spis. značka L 45274
e-mail: zodoubi3@zoczcs.cz, www.zahradkari.cz/zo/doubi3

3., 4. Zpráva o hospodaření za rok 2023

P. Spišovská, členka výboru ZO shrnula činnost v kolonii za r.2023.

Schváleno všemi 48 přítomnými členy bez připomínek.

Přehled finančního majetku

	stav k 1. 1. 2023	stav k 31. 12. 2023
banka účet č.2101682206/2010	435 506,20 Kč	586 489,35 Kč
pokladna	29 364 Kč	42 Kč
Celkem	464 870,20Kč	586 531,35 Kč

Pohledávky (dlužníci) nejsou vyčísleny

Celkem finanční majetek k 31. 12. 2023 **586 531,35 Kč**

Přehled příjmů a výdajů za rok 2023 (příloha č. 2)

	výdaje	příjmy
Celkem	143 826,60 Kč	268 007,75 Kč

5. Volby do orgánů organizace (výbor, kontrolní komise) na období 2024 - 2029

Výbor	Jméno a příjmení	pro	proti	zdržel se
Předseda	Spišovská Lenka	47	1	0
Člen	Bláhová Markéta	47	1	0
Člen	Vyklická Lucie	47	1	0

Kontrolní komise	Jméno a příjmení	pro	proti	zdržel se
Předseda	Košina František	47	1	0
Člen	Herold Petr	47	1	0
Člen	Hanzlík Jaroslav	47	1	0

Hlasování: PRO 47, PROTI: 1, ZDRŽELI SE: 0.

Přítomní členové schválili bez připomínek.

Příloha č. 3

6. Volba delegáta na konferenci ÚS a kandidáta na člena rady ÚS

Delegáti na územní konferenci – Lenka Spišovská, Markéta Bláhová

Kandidát na člena Rady Územního sdružení – Lenka Spišovská

Konference ÚS ČZS	Jméno a příjmení	pro	proti	zdržel se
Delegát ZO na konferenci ÚS	Spišovská Lenka, Bláhová Markéta	46	1	1
Kandidát na člena rady ÚS	Spišovská Lenka	46	1	1

Hlasování: PRO 46, PROTI: 1, ZDRŽELI SE: 1.

Přítomní členové schválili bez připomínek.

Příloha č. 3



Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Doubí III Karlovy Vary
se sídlem Hlávkova 676/17, 360 17 Karlovy Vary, č. org. 30 30 28, IČ 68780842
zapsáno u Městského soudu v Praze, spis. značka L 45274
e-mail: zodoubi3@zoczcs.cz, www.zahradkari.cz/zo/doubi3

7. Rozpočet a plán činnosti rok 2024 (příloha č.4)

Seznámila členy p. Bláhová. Mluvila o běžných opravách a údržbě v kolonii v roce 2024.

Návrh:

Příjmy - členské a účelové příspěvky ve výši **192 000 Kč**

Výdaje celkem: 87 275 Kč

- na rok 2024 se plánují opravy a údržba ve výši 60 000 Kč
- platby za čerpání vody – zálohy ve výši 40 000 Kč
- zálohy el. energie společný objekt – 20 000 Kč
- daně, dohody – 25 000 Kč
- kancelářské potřeby – 2 000 Kč,
- daň z nemovitosti – 275 Kč

Provozní výdaje do 30tis. Kč jsou dle Stanov ČZS v kompetenci výboru ZO.

Hlasování: PRO 48, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0.

Přítomní členové schválili bez připomínek.

Návrh:

Pro p. Najmanovou byla navržena členy ZO odměna za administrativní zajištění stavby vodního díla ve výši 10.000 Kč, která bude vyplacena nejpozději do 31. 12. 2024 po zavedení do účetnictví ZO.

Pro p. Froňka byla navržena členy ZO odměna za technické zajištění stavby vodního díla ve výši 10.000 Kč, která bude vyplacena nejpozději do 31. 12. 2024 po zavedení do účetnictví ZO.

Hlasování: PRO 48, PROTI: 0, ZDRŽELI SE: 0.

Přítomní členové schválili.

8. Splatnost a výše účelových příspěvků

Členský příspěvek rok 2024

Členský příspěvek ČZS od roku **2024 činí 300 Kč/rok** s tím, že 100 Kč zůstává ZO na provozní a správní činnost.

Návrh:

Účelový příspěvek na rok 2024 ve výši **1 200 Kč/rok** se splatností do **31. 10. 2024**.

Hlasování: PRO 45, PROTI: 3, ZDRŽELI SE: 0.

Přítomní členové schválili.

Úhrada **ve výši 1 500 Kč** na bankovní účet ZO Doubí III KV u Fio banky č. **2101682206/2010**, **VS=č.zahrady** nebo **v hotovosti dne 15. 9. 2024 (neděle) ve společném objektu ZO** **v čase 14 – 15 hod. Splatnost nejpozději do 31. 10. 2024.**

9.-11. Období 2024- 2029, informace, diskuse

Diskuse probíhala všeobecně - převážně o opravách a údržbě v kolonii.

V rámci diskuse pan Froněk informoval členy o kolaudaci vodního díla „Doubí, K Přehradě, zahrádkářská osada III – vodovod a kanalizace“ s tím, že navrhuje osazení vodoměry na studenou vodu s dálkovým odečtem 1ks/1600 Kč a odečty s vedením účetnictví bude provádět firma Správa85, platba 50 Kč/na 1 zahradu/1 měsíc.

Nebylo hlasováno. Nebyla navržena jiná alternativa.

Přítomní členové vzali na vědomí.



Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Doubí III Karlovy Vary
se sídlem Hlávkova 676/17, 360 17 Karlovy Vary, č. org. 30 30 28, IČ 68780842
zapsáno u Městského soudu v Praze, spis. značka L 45274
e-mail: zodoubi3@zoczs.cz, www.zahradkari.cz/zo/doubi3

12. Usnesení a závěr

Na členské schůzi bylo schváleno:

- Rozpočet a plán činnosti na rok 2024
- Účelový příspěvek za rok 2024
- Volby do orgánů organizace (výbor, kontrolní komise)
- Volba delegáta na konferenci ÚS a kandidáta na člena rady ÚS
- Zpráva o hospodaření za rok 2023 bez stavby vodního díla
- Splatnost a výše účelových příspěvků rok 2024

Závěrem nově zvolená předsedkyně p. Spišovská poděkovala všem přítomným členům za účast.

Zapsala: Markéta Bláhová

Lenka Spišovská v.r.
předsedkyně ZO Doubí III Karlovy Vary

Předsedající: Jiřina Zdrálková
hostující člen ČZS, tajemnice ÚS ČZS Karlovy Vary

Přílohy:

- č. 1 – zpráva kontrolní komise ZO
- č. 2 – hospodaření rok 2023
- č. 3 – usnesení - volby 2024
- č. 4 – návrh rozpočtu 2024

Zpráva kontrolní a revizní komise ČSZ Doubí III pro výroční členskou schůzi za rok 2023

Naše ZO existuje již přes 30let a za tu dobu prošla mnohými změnami, z nichž nejdůležitější byla samozřejmě privatizace parcel. Další důležitá akce je zavedení pitné vody a kanalizace, která bude brzy dokončena. Ta proběhla mimo rozpočet ZO a tak nespadá do kompetence KRK.

Zahrádkářská činnost šla průběžně do útlumu a mnozí vlastníci parcel se také změnili. Tomu odpovídá činnost výboru organizace, který měl jiné priority.

KRK neobdržela v roce 2023 žádné podněty pro šetření jakéhokoliv druhu.

Účetnictví zahrádkářské osady se vyhnulo kontaktu s výše jmenovanou soukromou akcí, i když to nebude dlouho trvat a bude muset tento ekonomický oříšek nějak vyřešit, protože hodnota díla byla investována do pozemků, které jsou vlastnictvím osady.

Účetnictví osady je vedeno přehledně dle pokladního deníku.

Na bankovním účtu u FIOBANK k 31.12.2023 bylo 584.489,35 Kč
pokladní hotovost ke stejnému datu byla 42,- Kč

Zbytek na účtu v posledních letech každoročně roste zhruba o 100.000,- Kč

Konkrétně rok 2020 byl zůstatek	273.920,-Kč
rok 2021	367.962,- Kč
rok 2022	435.506,- Kč
rok 2023	584.489,- Kč

KRK proto doporučuje alespoň pro příští rok 2024 snížit členský příspěvek o 1.000,- Kč na člena – parcelu. Tím by se měl přerušit výše jmenovaný nežádoucí trend.

ZO vlastní nemovitý majetek v podobě společného objektu, který byl v průběhu roku částečně nájemně využíván. Dále vlastníme společné pozemky (cesty apod.)

Ve společném objektu je uložen občas využívaný movitý inventář:

jídelní stůl	6 ks
židle	24 ks
zahradní souprava	3 ks
plechová skříň	1 ks

V Karlových Varech 26. 4. 2024

Kontrolní a revizní komise ČSZ Doubí III : Košina

Hanzlík

Herold

Hospodaření rok 2023

Výdaje:

Čerpání vody – 30 960,-Kč

Společný objekt elektřina: 13 080,-Kč

Oprava elektřiny spol. Objekt – 2 843,50 Kč

Materiál cisterna – 1 623,-Kč

Dohoda Zahálka: 12 750,-Kč

Daň z nemovitosti – 153,-Kč

Daň z dohod: 3 915,-Kč

Vratka přeplatku za el.spol.objekt Bartůněk - 10 706,87 Kč

Výběr z pokladny na doplnění kasy – 10 000,-Kč

Nanometr – 354,-Kč

Krejsa plot – 4 239,23 Kč

Vklad na BÚ z kasy – 26 000,-Kč

Podpisy+obálka - 142,-Kč

Kancl.potřeby - 665,-Kč

Dohody – 9 605,-Kč

Klapka na cisternu – 290,00 Kč

Převod z kasy na BÚ - 16 500,-Kč

CELKEM : 143 826,60 Kč

Příjmy:

Členské poplatky: 165 800,-Kč

Bartůněk záloha el.: 6 990,-Kč

Převod z kasy – 26 000,-Kč

Přeplatek el. Za spol. Obj. - 10 706,87 Kč

Přeplatek za čerpání vody – 31 010,88 Kč

Voda Dražilová+Dadu – 1000,-Kč

Převod z kasy na BÚ - 16 500,-Kč

DOPLNĚNÍ KASY – 10 000,-Kč

Celkem: 268 007,75 Kč

Rozpočet 2023

Výdaje z BÚ

30 960 Kč Čerpání vody-záloha na el.
13 080 Kč Záloha el. spol.obj.
14 875 Kč Dohoda Zahálka
4 289 Kč Daň z dohod
153 Kč daň nemovitost
10 000 Kč doplnění pokladny

Opravy

2 843,50 Kč elektropráce spol.obj.
1 623,00 Kč materiál cisterna
354,00 Kč nanometr k cisterně
4 239,00 Kč plot Krejsa

Vratka

10 706,87 Kč Přeplatek za spol. obj.

Celkem: 88 834,37 Kč

Příjmy na BÚ

26 000,00 Kč vklad z pokladny na BÚ
15 000,00 Kč členské poplatky
6 990,00 Kč Bartůněk záloha na el.
10 706,87 Kč Vratka el. za spol. obj.
31 010,88 Kč Vratka za čerpání vody
1 000,00 Kč Dadu+Dražilová už.voda

Celkem: ~~98 707,75~~ Kč

Výdaje pokladna

120,00 Kč ověření podpisů
707,00 Kč kancel.potřeby
9 605,00 Kč dohody
290,00 Kč Klapka na cisternu
16 500,00 Kč převod na BÚ

Celkem: 27 222,- Kč

Příjmy pokladna

10 000,00 Kč převod z BÚ
13 900,00 Kč čl.p poplatky

Celkem: 23 900 Kč

Zůstatek na BÚ: 584 489,35 Kč

Zůstatek v pokladně: 42,- Kč

Návrh rozpočtu na rok 2024

Čerpání vody - zálohy - 40 000,- Kč

Záloha el. Spol. Objekt – 20 000,- Kč

Daně dohody – 5000,- Kč

Opravy – 60 000,- Kč

Dohody – 25 000,- Kč

Kancelářské potřeby - 2000,- Kč

Daň z nemovitosti – 275,- Kč

Členské známky + za zahrady – 192 000,- Kč

Pozvánka
na zasedání členské schůze
(volby na období 2024-2029)

Vážení přátelé,

zveme Vás na zasedání volební členské schůze:

Název:	Základní organizace Českého zahrádkářského svazu
IČ:	68780842
Ev. č.:	303028
Datum konání:	26.4.2024 v 16:00 hodin
Místo konání:	U společného objektu ZO Doubí III

Program:

1. Zahájení, volba zapisovatele, předsedajícího a ověřovatele
2. Volba mandátové, návrhové a volební komise
3. Zpráva o činnosti a zpráva kontrolní komise + 5
4. Zpráva o hospodaření
5. Zhodnocení činnosti za období 2019-2024
6. Volby do orgánů organizace (výbor, kontrolní komise)
7. Volba delegáta na konferenci ÚS a kandidáta na člena rady ÚS
8. Rozpočet a plán činnosti
9. Splatnost a výše účelových příspěvků
10. Zaměření organizace na období 2024-2029
11. Informace
12. Diskuze / DOHROMA
13. Diskuze o ukončení činnosti ZO
14. Schválení usnesení
15. Závěr schůze

Těšíme se na Vás

Datum: **9.4.2024**

Za výbor

Jméno a příjmení

Předseda **Dagmar Najmanová**

Jméno a příjmení

člen výboru **Markéta Bláhová**

Usnesení o volbě ze zasedání členské schůze

Název	Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Dvory III Karlovy Vary	
IČ/ ev.č.	687 80 842	303 028
Datum	26. 4. 2024	
Místo	pozemek se stavbou občanského vybavení ZO Doubí III Karlovy Vary	

I. Přítomno 48 z celkového počtu 94 členů, tj. 51 %.

Členská schůze je usnášení schopná.

II. Členská schůze z důvodu voleb na nové volební období 2024-2029 **bere na vědomí** k dnešnímu dni **rezignaci** celého výboru a celé kontrolní komise:

Výbor:	
Předseda	Dagmar Najmanová
člen	Jiří Kot
člen	Lenka Spišovská
člen	Markéta Bláhová
člen	Jiří Froněk

Kontrolní komise:	
Předseda	František Košina
člen	Vlasta Pokorná
člen	Ladislav Škorík

III. Členská schůze stanovila **počet členů výboru: 3 a počet členů kontrolní komise: 3**

IV. Členská schůze **zvolila** k dnešnímu dni:

Výbor:	
Předseda	Lenka SPIŠOVSKÁ
člen	Markéta Bláhová
člen	Lucie Vyklická

Kontrolní komise:	
Předseda	František KOŠINA
člen	Petr Herold
člen	Jaroslav Hanzlík

V. Členská schůze zvolila **delegáta na konferenci** územního sdružení a **kandidáta na člena rady ÚS:**

Delegát na konferenci územního sdružení	Lenka Spišovská, Markéta Bláhová
Kandidát na člena rady územního sdružení	Lenka Spišovská

VI. Usnesení bylo projednáno na členské schůzi s následujícím výsledkem:

Pro usnesení	47	Proti usnesení	1	Zdrželo se	0
---------------------	-----------	-----------------------	----------	-------------------	----------

Usnesení bylo schváleno.

Datum: 26. 4. 2024 zapisovatel M. Bláhová předsedající J. Zdrálková ověřovatel J. Froněk

Listina přítomných ze zasedání členské schůze

Název	Základní organizace Českého zahrádkářského svazu	DOUBÍ III.
IČ	68780842	

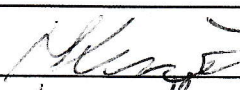
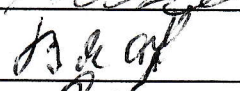
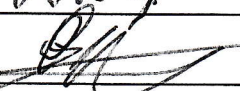
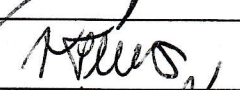
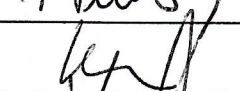
Datum konání: 20. 4. 2024

č.	Jméno a příjmení	Podpis	č.	Jméno a příjmení	Podpis
1.	BLAHOVA' MARLETA	Blahová	21.	WISNIEWSKI	Wisniewski
2.	JIRÍ FRONČEK	Fronek	22.	MIROSLAV KAMENÍK	Kameník
3.	LENA SPISOVSKÁ	Spisovská	23.	JOSEF KRAL	Kral
4.	DAGMAR NASHANOVÁ	Nashanová	24.	MILOSLAV JAVDA	Javda
5.	ANTONÍN KYNČL	Kynčl	25.	VALSÚ	Valsú
6.	ZDENĚK KOLIVKA	Kolivka	26.	JANA MIŠOVIČ	Mišovič
7.	TOMÁŠ ČERNÝ	Černý	27.	IVANA ŠTEPÁNA	Štěpána
8.	MILAN HOLMAN	Holman	28.	VERA MIKŠOVSKÁ	Mikšová
9.	VLADIMÍR HAVA	Hava	29.	VÁCLAV ZAMETKA	Zametka
10.	PAVLÍNA VAŮROVÁ	Vávrová	30.	MARTINA BILKOVÁ	Bilková
11.	FRANTIŠEK KOŠIČKA	Košička	31.	TAJNA ČERNÁ	Černá
12.	HANA JVOBODOVÁ	Jvobodová	32.	MAROTA LABAJOVÁ	Labajová
13.	RAHANA TRHINKOVÁ	Trhinková	33.	JARUSLAVA BALCAROVÁ	Balcarová
14.	JIRÍ KOT	Kot	34.	ZDENEK ARNET	Arnet
15.	EVA SLAVÍKOVÁ	Slavíková	35.	KOMOROVSKÁ	Komarovská
16.	NAŠA HRUBÁ	Hrubá	36.	ZDENEK ČEČEK	Čeček
17.	YAN CIGLAŇSKÝ	Ciglaňský	37.	(MILAN) KOŠOVÁ	Košová
18.	PETR HUBEL	Hubel	38.	ZDENEK VALENA	Valeňa
19.	MILOSLAVA KREJZLOVÁ	Krejzlová	39.	IVANA OBYTOVÁ	Obytová
20.	MILAN REHISOVSKÝ	RehISOVSKÝ	40.	MILAN CIGLAŇSKÝ	Ciglaňský

Listina přítomných ze zasedání členské schůze

Název	Základní organizace Českého zahrádkářského svazu	DOUBÍ III.
IČ	68780942	

Datum konání: 26. 4. 2024

č.	Jméno a příjmení	Podpis	č.	Jméno a příjmení	Podpis
41.	MILAN KRATC		21.		
42.	ZDENEK BROZIK		22.		
43.	JARSLAV SCHUBERT		23.		
44.	LUCIE VYKLICKÁ		24.		
45.	VĚLKOVÁ		25.		
46.	PROKEŠOVÁ		26.		
47.	JAN VAČEK		27.		
48.	Zdeněk Hrabec		28.		
9.			29.		
10.			30.		
11.			31.		
12.			32.		
13.			33.		
14.			34.		
15.			35.		
16.			36.		
17.			37.		
18.			38.		
19.			39.		
20.			40.		

Plán prací zahrádkářské osady DOUBÍ III. na rok 2024

DODÁVKA VODY - instalace a vyjmutí čerpadel

kontrola těsnosti vedení při zahájení a ukončení dodávky

Zatím není upřesněno kdo bude vykonávat práci – v jednání - p. Zahálka končí

p. 25M, 57 00/10M

CISTERNY – úprava a úklid pod a v okolí cisteren – 2,000 Kč

výměna plotu u cisteren – 14,000 Kč

zřízení plotu u společného objektu – 16,000 Kč •

NATĚRAČSKÉ PRÁCE - Natření sloupků a branky u cisteren - 2,500 Kč

Natření podpěr cisteren – 2,500 Kč

Nátěr všech bran (7) a branek (3) – 4,500 Kč

Nátěr vitrín – 3,000 Kč

Nátěr mříží a vrat u společného objektu – 1,000 Kč

Nátěr přístavku čerpadla – 1,000 Kč

Nátěr rozvaděče pro čerpadlo (parkoviště) - 1,000 Kč

Kartáče, štětce, rukavice, barva – se nakoupí dle potřeb

OPRAVY - ~~oprava plotu u spol. objektu – 10,000~~

oprava zámků v branách a brankách + výměna vložek FAB – 2,000 Kč

opravachodů u vstupu do osady – 2,000 Kč – materiál se zajistí

oprava všech vitrín v osadách – 5,000 Kč – případně nové

TRÁVA + POROSTY - 850 Kč – dle domluvy p. KYNCL ?

CESTY - úprava společných cest I, II, III osady – Společnost ČEZ má projekt, který zatím nebyl uskutečněn. Přesné datum není známo. Cesty se budou řešit průběžně dle možností a potřeb.

OPRAVA SPOLEČNÉHO OBJEKTU – oprava– návrhy ?

SOUČET – 56,500 Kč

REZERVA – 13,500 Kč

CELKEM – 70,000 Kč