

**Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Doksy 4**

IČO: 01756664

Sochorova 811

Doksy 472 01

prostřednictvím

JUDr. Josefa Klofáče, advokáta

Sokolská 270

470 01 Česká Lípa

V Praze dne 23. března 2026

Vážený pane doktore,

v zastoupení našeho klienta, Města Doksy, se sídlem náměstí Republiky 193, 472 01 Doksy (dále jen jako „město“), se na Vaším prostřednictvím obracíme na Vašeho klienta (Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Doksy 4) ve věci vyklizení a předání pozemků města vedených pod parc. čísly: 1438, 1440/1-22, 1440/25, 1441, 1442/1-4, zapsaných, na LV č. 1, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální území Doksy u Máchova jezera a obec Doksy (dále jen jako „předmětné pozemky“).

Na základě nájemní smlouvy ze dne 23. 2. 1998, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 10. 2013, jste předmětné pozemky užívali k provozování zahrádkářské činnosti.

Město má za to, že uvedený nájemní vztah skončil na základě výpovědi ze dne 28. 5. 2025. Na tomto stanovisku město setrvává i nadále. Další užívání předmětných pozemků proto město považuje za užívání bez právního důvodu.

Aniž by tím bylo jakkoli dotčeno probíhající soudní řízení, žádá město, aby Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Doksy 4 předmětné pozemky nejpozději do dvou týdnů od doručení tohoto přípisu vyklidila a předala městu, a to včetně vyklizení jednotlivých zahradních dílců užívaných členy spolku a odstranění veškerých movitých věcí, zařízení a jiných předmětů, které se na předmětných pozemcích nacházejí z činnosti Vašeho klienta nebo z činnosti osob, jimž bylo užívání předmětných pozemků umožněno.

Současně Vašeho klienta vyzýváme, aby ve stejné lhůtě městu písemně sdělil termín, ve kterém bude možné předmětné pozemky protokolárně převzít.

Město dále uvádí, že případné plnění ze strany Vašeho klienta po skončení nájemního vztahu nebude bez dalšího považovat za akceptaci dalšího trvání nájmu, nýbrž nanejvýš za plnění započitatelné na hodnotu za užívání pozemků bez právního důvodu.