

Věc: Reakce na upomínku – **žádost o doložení právního a skutkového základu uplatněného nároku**

Vážení,

reagujeme na **Vaši upomínku č. j. MUDO/5327/2026 ze dne 25. 5. 2026 týkající se faktury č. 20260203.**

K uvedené věci uvádíme, že naše dosavadní stanovisko zůstává beze změny. Nadále máme za to, že Vámi uplatněný nárok nebyl po skutkové ani právní stránce dostatečně doložen.

Ve Vaší upomínce uvádíte, že „původní výměra byla snížena dle skutečného zaměření oplocení geodetem ze dne 20. 03. 2026 na 33 376 m²“.

Za účelem řádného posouzení Vámi tvrzeného nároku Vás tímto žádáme o sdělení a doložení:

- z jakého konkrétního právního titulu a podkladu odvozujete výměru 33 376 m²
- dle jaké konkrétní smlouvy, geometrického plánu či jiného právního nebo technického podkladu byla tato výměra stanovena
- z jakého důvodu se Vámi aktuálně uváděná výměra odlišuje od výměr uváděných v dřívější smluvní a související dokumentaci
- na základě jakého právního důvodu považujete zaměření oplocení za podklad rozhodný pro určení rozsahu Vámi tvrzeného užívání
- kdo konkrétně zaměření provedl a zda existuje geometrický plán či jiný autorizovaný podklad, o který svůj nárok opíráte

Současně Vás žádáme o specifikaci:

- z jakých konkrétních podkladů, smluv, znaleckých posudků či srovnatelných případů odvozujete výši Vámi tvrzeného obvyklého nájemného
- jakým konkrétním způsobem byla stanovena částka 84 354 Kč
- jaké konkrétní pozemky a výměry byly do výpočtu zahrnuty

Výše uvedené požadujeme výlučně za účelem objasnění skutkového a právního základu Vámi tvrzeného nároku, a to bez jakéhokoli uznání jeho důvodnosti, existence či výše.

Současně opětovně uvádíme, že mezi účastníky probíhá soudní řízení týkající se otázky trvání, resp. zániku právního vztahu, přičemž tato otázka dosud nebyla pravomocně vyřešena.

ZO ČZS Doksy č. 4 proto nadále:

- **neučinila žádné uznání dluhu ani uznání nároku co do důvodu či výše, nepovažuje Vámi uplatněný nárok za prokázaný a vyhrazuje si uplatnění veškerých právních a procesních námitek a prostředků ochrany.**

S pozdravem

Radek Kučera

předseda

ZO ČZS Doksy č. 4