

Reakce ZO ČZS Doksy č. 4 na článek starosty města Doksy ve Zpravodaji č. 10/2025

Vážené spoluobčanky, vážení spoluobčané,

dovolte nám, abychom se jménem členské základny ZO ČZS Doksy č. 4 důrazně ohradili proti obsahu „Otevřeného dopisu“ pana starosty Romana Fajbíka, zveřejněného ve Zpravodaji města. Tento článek je jednostranný, manipuluje s fakty, zamlčuje podstatné skutečnosti a především bezprecedentním způsobem osočuje náš spolek i jeho členy, aniž byla dána možnost vyjádření druhé straně.

Pan starosta se v textu neštilil stavět zahrádkářskou organizaci proti občanům města a vyvolávat dojem, že naši členové jednají „proti zájmům obce“. Takový způsob komunikace považujeme za hrubě neprofesionální a nehodný představitele města.

K nepravdivým tvrzením:

„Město nechce kolonii rušit.“ Ve skutečnosti rada města schválila výpověď platné smlouvy a tím přímo ohrozila existenci kolonie. Tvrdí-li starosta opak, popírá tím vlastní rozhodnutí.

„Stávající smlouva je neplatná, neodpovídá předpisům.“ To je účelově zavádějící tvrzení. Smlouva je platná, byla řádně schválena zastupitelstvem, je v souladu se zákonem č. 221/2021 Sb. a občanským zákoníkem. Právě na její platnosti staví naše žaloba u soudu.

„Navržená cena 10 Kč/m² je spravedlivá, nižší než jinde.“ Navíc, zatímco nám – veřejně prospěšnému spolku – je navrhována likvidační cena 10 Kč/m², jiný spolek hospodařící na pozemcích stejného charakteru, avšak v čistě komerčním režimu, platí městu pouhých 0,74 Kč/m². Tento hrubý nepoměr jasně ukazuje na diskriminační přístup města vůči naší organizaci.

Je přitom nutné zdůraznit, že jsme byli ochotni akceptovat cenu až 10 Kč/m², avšak výhradně formou dodatku k původní platné smlouvě, což Městský úřad striktně odmítl.

„Výbor šíří dezinformace a brání členům komunikovat s městem.“ Toto tvrzení je nepravdivé a záměrně poškozuje dobrou pověst našeho spolku. Členové ZO mají samozřejmě možnost komunikovat s úřadem jako jednotlivci, výbor však nese odpovědnost za právní jednání spolku jako celku. Starosta účelově zaměňuje tato dvě postavení.

Plná moc udělená městem – co skutečně znamená : město tímto krokem dalo svému advokátovi nástroj k vedení sporu se ZO ČZS č. 4 v plném rozsahu. Tvrdí-li pan starosta, že „město o soud nestojí“, je tento výrok v rozporu s právní realitou. Pokud by město skutečně chtělo pouze „korektní jednání“, postačovala by plná moc omezená na vyjednávání o textu smlouvy. Generální plná moc k zastupování před soudy je jednoznačně signálem, že město počítá s vedením sporu.

Naše organizace nikdy neodmítala férové jednání. Trváme pouze na tom, aby bylo vedeno v souladu se zákonem, na základě pravdivých podkladů a za rovných podmínek. Oproti tomu vedení města se rozhodlo jednostranně ukončit dlouhodobý smluvní vztah a vyvolat soudní spor, ačkoli dobře ví, že zahrádkářská kolonie plní významnou veřejně prospěšnou funkci pro stovky obyvatel Doks.

Článek pana starosty je proto třeba vnímat jako politickou manipulaci, jejímž cílem není pravdivě informovat veřejnost, ale vyvolat nedůvěru a odpor vůči našemu spolku.

Naše stanovisko

Odsuzujeme, že starosta využil městský zpravodaj k jednostrannému útoku na naši organizaci a její členy. Odmítáme, aby byla zahrádkářská kolonie vykreslována jako problém či překážka. Naopak: jde o komunitu, která desítky let zvelebují pozemky města, udržuje zeleň a plní sociální a ekologickou roli.

Trváme na tom, že výpověď nájemní smlouvy je neplatná a že město postupuje v rozporu se zákonem i principy dobré správy. Proto jsme podali žalobu k soudu, kde budeme tato tvrzení hájit.

Apelujeme na občany Doksy, aby si utvořili vlastní názor na základě ověřených a doložených faktů, nikoli účelově zkreslených prohlášení. Podklady a reakce na texty ve Zpravodaji najdete na stránkách ZO ČZS Doksy č. 4: <https://www.zahradkari.cz/zo/doksy4/> ve složce „Nájem pozemků“ a na Facebooku <https://www.facebook.com/groups/1503729174207516> v souborech.

Výbor ZO ČZS Doksy č. 4

předseda Radek Kučera

