

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Doksy č. 4

Sochorova 811
472 01 Doksy

V Doksech dne: 8. června 2025

Věc: Žádost o doplnění odůvodnění výpovědi nájemní smlouvy ve smyslu zákona č. 221/2021

Vážený,

dne 28. 5. 2025 jsme od Vás obdrželi výpověď smlouvy o nájmu č. R105/97 ze dne 30. 1. 1997, doplněné dodatkem č. 1 schváleným usnesením č. R533/2013, jejímž předmětem je nájem pozemkových parcel č. 1438, 1440/1–22, 1440/25, 1441, 1442/1–4 v k. ú. Doksy u Máchova jezera, LV 1.

Výpověď, kterou jste zaslali s odkazem na **§ 6 zákona č. 221/2021 Sb., o podpoře zahrádkářské činnosti**, byla schválena **usnesením Rady města Doksy č. R296/25 dne 19. 5. 2025**, s tím, že nájem má skončit uplynutím šestiměsíční výpovědní lhůty k datu **31. 12. 2025**.

Tímto si dovoluujeme konstatovat, že takto formulovaná výpověď **není v souladu se zákonnými požadavky**, neboť:

- **neobsahuje žádné konkrétní odůvodnění veřejného zájmu**, jak je uvedeno ve smlouvě.
- v textu výpovědi není doložen ani tvrzen žádný faktický záměr města (např. změna územního plánu, výstavba, jiné využití ploch), který by bylo možné posoudit jako veřejný zájem;
- výpověď je tak v rozporu se zákonem a je třeba ji **považovat za neplatné právní jednání**

Od počátku jsme ochotni jednat o smlouvě, ale o takové, která bude v povinnostech a právech vyvážená pro obě strany.

Děkujeme za pochopení a vyřízení naší žádosti.

S úctou,

Za ZO ČZS Doksy č. 4

Radek Kučera
Předseda