

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Doksy č. 4
Se sídlem Sochorova 811
472 01 Doksy

V Doksech dne 4. května 2025

Věc: Odpověď na Váš dopis ze dne 23. 4. 2025, Čj. MUDO/3654/2025

Vážená paní / Vážený pane,

dovolte mi, abychom tímto reagovali na Váš dopis ze dne 23. 4. 2025, Čj. MUDO/3654/2025, a vyjádřili stanovisko ZO ČZS č. 4 Doksy k projednání nové pachtovní smlouvy.

Odmítnutí schůzky dne 4. 4. 2025, která byla navržena za účelem projednání nové pachtovní smlouvy, bylo odmítnuto z následujících důvodů, které Vám byly zaslány prostřednictvím datové schránky dne 4. 4. 2025:

1. **Platnost původní nájemní smlouvy:** Původní nájemní smlouva, schválená usnesením R105/97 ze dne 30. 1. 1997 a dodatek č. 1 schválený usnesením R533/2013 ze dne 30. 9. 2013, je i nadále v plném souladu s platnou právní úpravou, a to v souladu s § 9 odst. 2 zákona č. 221/2021 Sb. Tato smlouva tedy zůstává pro naši organizaci závazná a platná.
2. **Ustanovení o změně výše nájemného:** Platná nájemní smlouva jednoznačně obsahuje ustanovení umožňující změnu výše nájemného, což plně respektujeme a jsme připraveni v této oblasti jednat.
3. **Soulad s právními předpisy: Dle § 8 odst. 4 zákona č. 221/2021 Sb. není současná výše nájemného v jakémkoliv rozporu s § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a plně odpovídá ustanovením "Zahrádkářského zákona".**

V závěru jednání dne 5. 2. 2025, které probíhalo v zasedací místnosti Městského úřadu Doksy, bylo ze strany ZO ČZS č. 4 jednoznačně konstatováno, že navrhovaná nová pachtovní smlouva, včetně navrhované výše pachtovného, by pro naši organizaci byla finančně likvidační. Vzhledem k těmto okolnostem je pro nás přijatelná pouze změna výše nájemného v rámci platné nájemní smlouvy, a to na základě jejích stávajících ustanovení.

Co se týče výroční schůze našeho spolku, které se zúčastnili místostarosta města pan Václav Rejnart a radní pan Josef Pavinský, po jejich vystoupení následovala řada vystoupení členů ZO, kteří vyjádřili nesouhlas s výší požadovaného pachtovného. Výbor ZO se v průběhu této diskuse neangažoval. Po skončení schůze probíhala pouze neformální výměna názorů týkajících se této problematiky.

Závěr: ZO ČZS č. 4 Doksy považuje stávající nájemní smlouvu za plně vyhovující, platnou a nebude jednat o nové pachtovní smlouvě. Výbor ZO je však připraven k jednání o případné úpravě výše nájemného v mezích stanovených platnou nájemní smlouvou.

S úctou,


Radek Kučera
předseda ZO ČZS č. 4 Doksy