



Váš dopis zn.:
Ze dne:

Čj.: **MUDO/645/2025**
Sp.zn.: **MUDO/5231/2013**

Vyřizuje: Petra Rybková

Telefon:

E-mail: rybkova@doksy.com

Datum: 16.01.2025

**Základní organizace Českého zahrádkářského
svazu Doksy č. 4**
Sochorova 811
472 01 Doksy
zast. předsedou Radkem Kučerou

Vyrozumění o usnesení Rady města Doksy schvaluje pachtovní smlouvu Základní organizace Českého zahr.

Vážený pane předsedo,

dovolte, abych Vás informovala, že Rada města Doksy přijala dne 13.01.2025 usnesení č. R24/25 v následujícím znění:

Rada města Doksy

- a) ***schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na pronájem p. p. č. 1438, 1440/1-22, 1440/25, 1441, 1442/1-4 o celkové výměře 35129 m² vše v k. ú. Doksy u Máchova jezera pro Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Doksy č.4, se sídlem Sochorova 811, 472 01 Doksy, IČ:017 56 664, zastoupenou předsedou Radkem Kučerou, bytem Sochorova 811, 472 01 Doksy, v předloženém znění*

V příloze zasíláme vyhotovení pachtovní smlouvy, žádáme Vás o 2x vytisknutí podepsání a vrácení všech výtisků, na adresu města Doksy uvedenou v záhlaví tohoto dopisu, a to do 10 dnů. Po podepsání smluv zástupcem města Doksy Vám bude jeden originál pachtovní smlouvy vrácen zpět.

Výše uvedené nájemné za užívání pozemků vychází ze znaleckého posudku, který jsme si za účelem ověření jeho výše nechali vypracovat, a to nezávislým a odborným znaleckým ústavem. Jedná se o nájemné v místě a čase obvyklé, které my jako pronajímatel musíme při uzavírání nájemních smluv respektovat.

K cenám pronájmu Vám musím sdělit, že pracujeme na cenové mapě města. Nechali jsme vypracovat znalecké posudky, které stanovují kupní ceny v čase a místě obvyklé včetně cen pronájmů. Samozřejmě jsou posuzovány dle lokalit, ve kterých se pozemky nachází. Zohledňují také způsob využívání. Znalecké posudky vypracovala znalecká kancelář, s kterou město Doksy spolupracuje dlouhodobě. Důvodem pro vytvoření cenové mapy pro nás byly velmi vysoké rozdíly mezi výšemi nájmů. Proto dochází u některých smluv, především u těch, které byly uzavřeny před mnoha lety, k vysokému nárůstu cen. Naopak u některých nově uzavřených smluv cena nepatrně klesla.

S pozdravem

Petra Rybková
referent ORM

příloha: pachtovní smlouva

Adresa pro písemný styk:

nám. Republiky 193, 472 01 Doksy
e-podatelna: epodatelna@doksy.com
ID DS: cpabet5

IČ: 00260444
DIČ: CZ00260444
Tel: 487 882 410
www.doksy.com