

Zápis z členské schůze ZO ČZS Chudeřín č. 1 Litvínov, 27.3. 2025

Přítomní: Ladislav Muška (předseda), Simona Dvořáčková (místopředsedkyně), Helena Miškovičová (hospodář), Jiří Máslo (vedoucí údržby, Danuše Haviarová (revizní komise) Jan Drda (vedoucí údržby vody), 79 členů ZO

Na schůzi nebylo přítomno více jak polovina členů, po 20 minutách byla členská schůze prohlášena za usnášeníschopnou.

Program:

- Zahájení.
- Vzpomínka na zesnulé členy ČZS
- Schválení nebo doplnění programu členské schůze
- Zpráva výboru pro členskou schůzi
- Zpráva o hospodaření základní organizace v roce 2024.
- Zpráva revizní komise o kontrole hospodaření základní organizace
- Diskuze.
- Schválení návrhu usnesení členské schůze
- Závěr

1. **Ladislav Muška** zahájil schůzi a přivítal přítomné. Poté navrhl na schválení **mandátovou a návrhovou komisi** (Předsedkyně: Mgr. Simona Dvořáčková, PhD, Členové: Jiří Máslo a Jaroslav Drda)
2. Představil program, který byl následně schválen
3. **Proběhla vzpomínka** minutou ticha na zesnulé členy ČZS - v roce 2024 opustili naše řady tyto členové: p. Vlastimil Plechatý, p. Martin Falc p. František Ansorge, pí. Milena Komínková, pí. Blažena Vodrážková.
4. **Informoval o činnosti ZO v roce 2024 + plánu na rok 2025:**
 - V roce 2024 vzhledem k novelizaci právních předpisů bylo potřeba vyřešit problém se **smlouvou na odběr pitné vody** pro ZO Chudeřín č.1. Musela být uzavřena nová smlouva s SČVK a.s. na jméno současného předsedy ZO Chudeřín č.1 a k tomu bylo potřeba doložit plné moci vlastníků zahrad s ověřenými podpisy. Jednalo se o náročnou akci za kterou je potřeba poděkovat pí. Ratrové a všem úsekářům ZO Chudeřín č.1. Bez jejich ochoty a pomoci nelze plnit úkoly k řádnému provozu ZO Chudeřín č.1.
 - **Cena pitné vody činí 82,79 Kč** za 1 kubík pro letošní rok bez stočného

- **Cena užitkové vody byla zvýšena na 9,40 Kč za kubík změna DPH.**
- Měsíční zálohy na elektrický proud byly navýšeny na 48 770,- Kč. ZO Litvínov-Chudeřín č. 3 se podílí na těchto platbách zálohami 10.000,- Kč měsíčně.
- **Černé skládky** MÚ Odbor nakládání s majetkem upozornil všechny čtyři organizace ČZS na výskyt černých skládek v okolí zahrad u Bílého sloupu. Místním šetřením bylo zjištěno, že většina nepořádku pochází ze zahrad, jedná se především o biologický materiál, zbytky trávy, větve, keře apod., ale rovněž i plastové lahve, zbytky plastů, papíry, pneumatika. MÚ požaduje, aby vlastníci zahrad nevyváželi jakýkoliv odpad na pozemky města, zároveň MÚ upozornil, že je nepřípustné jakkoliv obhospodařovat pozemky města a to zejména v úseku hráze podél cyklostezky od Lidlu k areálu Nového Záluží, kde jsou založeny komposty, vysazovány stromy, květiny a uskládáván různý materiál. To vše musí být odstraněno, hráz musí zůstat prázdná pro možnost kontroly pohybu hráze. Pokud nebude toto odstraněno, lze očekávat pokuty v řádech tisíců korun. Stejně tak vyvážet a odkládat odpad **na pozemek p. Růžičky – chudeřín Hajda.**
- **Výměna plotu** úsek č. 4 – horní strana, výměna šoupat na užitkové vodě u spolkového domu.
- **Výměna 12ti ks elektroměrů** a jističů v úseku č.1 – připojení na ZO Chudeřín 2.
- **Veliké poděkování pí. Raitrové** za její celoroční práci a také údržbu spolkového domu.
- **Čištění koše užitkové vody** - za sezónu **39x provedeno, poděkování p. Drda a p. Dušek** voda v potoce silně znečištěna a průtok je menší a bez čištění jsme prakticky bez vody.
- **Předání ocenění za dlouhodobou práci pro ZO Chudeřín 1**
- Pro ty, co pracují pro naši organizaci, je nutné vždy sepsat **Dohodu o provedení práce** a **výkaz** odeslat na ČSSZ pobočka Most. Odměna za jednu hodinu práce pro organizaci je 200 Kč. **Návrh ke schválení - práce na čištění koše užitkové vody 300 Kč hrubého za hodinu, v Diskusi později padl návrh 350,- Kč.**

Helena Miškovičová

1. Přednesla zprávu o **finančním hospodaření** základní organizace v roce 2024.

2. **Příspěvky** na rok 2025 zůstávají ve stejné výši jako dosud a to ve složení: 300 Kč členská známka první část údržby 200 Kč, druhá část údržby podle rozměru zahrady 120 Kč/ar, třetí část údržby rozpočtené práce v daném roce 261 Kč, dále 27 Kč poštovné a 37 Kč daň z nemovitosti za společné prostory, což je navýšení cca o 80 %, Pokud vznikne rozdíl, tak se rozpočítá a rozúčtuje.
3. **Platba** za pitnou a užitkovou vodu je zatím v hotovosti. Každý člen si zaplatí poštovné, např. pozvánky k platbám apod.
4. **Řešíme změnu bankovního domu**, ale vzhledem k tomu, že jedná o oficiální údaj pro **rejstříkový soud a další státní instituce** není změna vůbec jednoduchá. Vzhledem k tomu, že každá finanční částka, která přijde na účet naší organizace, je zpoplatněna částkou 5 Kč, kterou platí i klienti ČSOB, tato částka je stržena z účtu organizace a bude zpětně účtována plátcí. To se vztahuje k platbám příspěvků, platbám za elektrický proud. Celkovou částku za daný rok zaplatí člen ZO při platbě za užitkovou vodu
5. **Pozvánky** na členskou schůzi a placení příspěvků, elektrický proud a užitkovou vodu jsou zatím zasílány poštou, poštovné si hradí členové ZO.
6. **Odměna** pro paní Blanku Stýblovou, která se stará o vyúčtování elektrického proudu ve výši 3.600,- Kč hrubého. Není členkou výboru.
7. **Odměna** pro paní Zuzanu Maříkovou za vedení pokladního deníku ve výši 600,- Kč hrubého za měsíc.

Simona Dvořáčková

1. Informace o **příhlášce nových členů** – vždy je nutné vyplnit Příhlášku a tu předat úsekáři popř. přímo do výboru ZO. Příhlášky je možné obdržet od úsekářů, nebo na stránkách ZO.
2. Informace o **Webových stránkách a emailové adrese ZO**
3. Klíče od stánků s el. Proudem budou mít vybraní členové organizace z jednotlivých úseků.
4. **ZO se skládá z 10 úseků, práce v úsecích** si koordinuje **úsekář**, např. údržbu a úpravy, najíždění pitné a užitkové vody pro jednotlivé úseky. Každý člen ZO by si měl zajistit kontakt na svého úsekáře (jména úsekářů

jsou na webové stránce (Kontakty). Pokud nikdo z členů daného úseku nebude chtít tyto práce vykonávat, bude objednána na práci firma a finanční náklady se rozpočítají mezi členy daného úseku. To platí i pro opravy a údržbu společného majetku v úseku.

5. **Uvítáme nové členy údržby**, kteří by byli ochotni pomáhat na údržbě společného majetku, např. spolková budova, hlavní řád užitkové a pitné vody, stánky elektro. Hlásit se můžete například přes email ZO. Na členské schůzi se přihlásili 3 (děkujeme).
6. **Najíždění pitné vody** – do 31.3 (pondělí, tj. přes víkend 28. – 30.3) by měly být namontované všechny vodoměry (plomby dodají úsekáři) a uzavřené všechny ventily na vstupech pitné i užitkové vody do zahrad. Pitná voda by se začala najíždět 3.4.2025 dle aktuálního počasí (nejprve hlavní řád, potom jednotlivé větve + průběžné kontroly těsnosti, teprve potom se budou plombovat vodoměry).
7. **Najíždění užitkové vody** – 15.4.2025 dle aktuálního počasí (vstupy do zahrad musí být zavřeny už před 15.4., nejlépe je zavřít společně se vstupy pro pitnou vodu. Na konci sezóny se bude užitková voda sjíždět kolem 30.9., dle dohody s Povodím Ohře.
8. **Návrh na schválení odměny** za práci pro aktuální výbor – 200 Kč/hodina dle odpracované doby. Dosud práce výboru bez odměny.

Jaroslav Drda:

1. Informace k odběru užitkové vody – vysvětlení problému a práce při čištění odběrového místa a omezenému množství vody.
2. Četnost čištění a problémy s nečistotami v korytě potoka atd.

Haviarová Danuše

Zpráva revizní komise o kontrole hospodaření základní organizace v roce 2024.

Jiří Máslo:

1. **Diskuze** – otázky a náměty členů ZO
 - a. Odměna za čištění košů užitkové vody 350,-Kč za hodinu.
 - b. Jeden člen se přihlásil k pomoci na čištění.

- c. Diskuse ohledně výměny mezikusu potrubí závlahové vody před Mlkrokonzultem. Potrubí pro ZO 2 a 4 je nyní níž a potrubí pro ZO 1 a 3 je výš. Pokud bychom měli problémy s vodou, tak je připraveno technické řešení.
- d. Pálení prořezu ze stromů – jak je to se zákazem? – Nesmí se pálit mokré a napadené materiály. Nicméně se souhlasem hasičů je možné pálit.
- e. Návrh, aby se dělaly členské schůze v lednu/únoru, kdy není tolik práce na zahradách.
- f. Na pomoc s údržbou se přihlásili Ladislav Beneš a Jiří Mašát

2. Schválení návrhů usnesení členské schůze

Členská schůze schvaluje:

1. Přednesenou zprávu výboru a kontrolní komise na dnešní členské schůzi
2. Výši příspěvků na rok 2025 – dorovnání daně z nemovitosti.
3. Odměnu **za práci pro organizaci** a **za práci ve výboru ZO** ve výši 200,- Kč/hodina práce hrubého. **Za vysoce rizikovou práci při údržbě užitkové vody v korytě potoka 350 Kč/hodina.**
4. Zpoplatnění poplatku bance 5 Kč za platby na účet organizace
5. Možnost vyplacení částky do 1000,- Kč na drobné údržby bez souhlasu předsedy
6. Poštovné za pozvánky, pokud budou zaslány poštou, hradí každý člen ZO.
7. Odměnu za práci pro paní Stýblovou a paní Maříkovou.
8. Odměnu pro ty, co se starají o pitnou vodu a to ve výši 60,- Kč za odběrové místo v úseku.
9. Odměnu za najíždění a sjíždění pitné a užitkové vody.
10. Předání klíčů od stánků elektro pro vybrané členy z jednotlivých úseků.

Zápis provedla: Simona Dvořáčková, schválil:

