

Zápis z členské schůze ZO ČZS Cholupická 1

Datum konání: 27. dubna 2019

Místo konání: společenský sál KC „12“, Pertoldova 3346, Praha 12

Přítomno: 68 členů

Členskou schůzi Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Cholupická 1 svolal výbor písemnými pozvánkami, které byly předány osobně nebo zaslány poštou na adresu každého člena.

Schůzi zahájil předseda výboru ZO ČZS př. Stýblo, jednání vedla předsedající schůze př. Šorfová.

Proběhla volba pracovních komisí:

- Mandátová komise: př. Církva
- Návrhová komise: př. Zrůstek, př. Houser, př. Skiba
- Volební komise: př. Šorf, př. Vlasák a př. Škochová
- zapisovatelka: př. Balejová
- ověřovatelka zápisu: př. Škochová

Komise byly schváleny všemi hlasy.

Jednomyslně byl schválen následující **program schůze**:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Zpráva o činnosti výboru od minulé členské schůze v dubnu 2018
4. Zpráva o hospodaření za rok 2018 a návrh rozpočtu na rok 2019
5. Zpráva kontrolní komise
6. Volba výboru a kontrolní komise ZO ČZS
7. Diskuse
8. Usnesení a závěr

Bod 3. Zpráva výboru o činnosti - přednesl př. Stýblo

Zpráva je přílohou tohoto zápisu.

Diskuse k předložené zprávě:

Č. 39 - informovala, že dostala souhlas s prodloužením smlouvy na pozemku Antošová/Richter, který je ale podepsaný pouze paní Antošovou, ačkoli jsou vlastníci tři, a má tedy pochybnost o jeho platnosti

Č. 99 - provoz WC a spotřebu vody by měli hradit jen ti, kteří ho používají.

Č. 118 - požádala výbor o řešení sporu se sousedem, jehož vysoké túje stíní její zahradu.

Č. 116 - požaduje puštění vody dříve než 27.4

Hlasování o zprávě výboru: schválena, pro 67, zdržel se 1

Bod 4. Zpráva o hospodaření za rok 2018 a návrh rozpočtu pro rok 2019 –

přednesla př. Jeřábková

Při prezenci obdržel každý přehled hospodaření v písemné formě – tabulka s podrobným rozpisem příjmů a výdajů.

Hlasování o zprávě o hospodaření: schválena jednohlasně (68)

Bod 5. Zpráva kontrolní komise – přednesla př. Machanová

Hlasování o zprávě kontrolní komise: schválena jednohlasně (68)

Bod 6. Volba výboru a revizní komise ZO ČZS a volba delegátů na konferenci územního sdružení ČZS

Přítomní byli vyzváni k práci ve výboru, svoji pomoc nabídla paní Stašková. Př. Škochová apelovala zejména na ty zahrádkáře, jejichž dílec se nachází na pozemku Richter/Srpová, protože se jich bude jednání výboru významně týkat. Nikdo další se nepřihlásil, a tak bylo hlasováno o stanovení počtu členů výboru na osm a revizní komise na tři členy.

Hlasování o počtu: schváleno, pro 67, zdržel se 1

Předseda: navržen dosavadní předseda př. Stýblo

Hlasování: schváleno jednohlasně (68)

Výbor: př. Círka, Círková, Jeřábková, Ropek, Stašková, Škochová, Šorfová (v abecedním pořadí)

Hlasování: schváleno jednohlasně (68)

Revizní komise: př. Machanová (předseda), př. Horáková a př. Škaloudová

Hlasování: schváleno jednohlasně (68)

Delegáti na konferenci ÚS ČZS: př. Stýblo a př. Škochová

Hlasování: schváleno jednohlasně (68)

Vyjádření volební komise: volby jsou platné, hlasování se zúčastnilo 68 osob, schůze je tedy usnášeníschopná.

Bod 7. Diskuse

Pozemek Richter/Srpová (Antošová): zde se nacházejí zahrádky i společná zařízení osady. Majitelé prodloužili souhlas se stavbami pouze do r. 2020.

Předseda: výbor obdržel souhlas s prodloužením stavby do konce roku 2020, podepsaný paní Antošovou. Bere ho jako závazný a je připraven jednat o prodloužení pronájmu nebo odkupu, protože na pozemku je společná klubovna a sociální zařízení.

Navýšení členského příspěvku o 300Kč/dílec

Č. X7 – hlasovat o navýšení členského příspěvku podle návrhu ve zprávě výboru.

Č. 4 př. Jeřábková: naše osada hospodář s mírným přebytkem. Většinu výdajových položek ovlivnit (snížit) nelze. Je třeba počítat s nárůstem cen (již nyní vzrostla faktura za odvoz fekálií proti předchozímu roku 1,5 krát) a vzhledem k nezájmu členů na správě osady bude třeba v budoucnu stále více platit za služby na údržbě.

Příspěvek je zvyšován po deseti letech. Celkový příspěvek je odstupňován podle velikosti dílce.

Hlasování: schváleno, pro 65, proti 2, zdržel se 1

Stav zahrádek, přerostlé dřeviny:

Č. 118 př. Lučná – sousedovy vysoké porosty stíní pozemek, díky vzrostlým tujám byl obtížný přístup na vlastní dílec. Je třeba, aby byla pravidla dodržována, ale výbor to nezajišťuje. Žádá nápravu.

Odpověď: výbor sám provádí kontroly stavu zahrádek a písemně vyzývá k nápravě. Pokud dostane stížnost, také apeluje dopisem viníkovi s odkazem na porušování osadního řádu. Výbor nemá sankční prostředky. Majitelé pozemků musí řešit spor podle občanského zákoníku na Úřadu městské části Praha 12.

Č. 4 př. Jeřábková – pokud někdo má návrh, jak by měl výbor postupovat, ať ho přednese.

Př. Šorfová – když se někdo rozhodne porazit strom (netýká se dřevin s obvodem kmene do 80 cm a ovocných stromů), je třeba získat souhlas odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12. O něj může žádat jen vlastník, ne výbor nebo soused. Výbor ani nemůže použít společné finanční prostředky ke kácení soukromých stromů.

Č. 112 – př. Miřejovský, o jehož túje se jedná, sdělil, že postupně odstraňuje vysoké stromy na straně k dalším sousedům a přislíbil nápravu i zde.

Č.23 př. Brom – doporučil řešit podobné případy stížností na OÚ. Požádal výbor, aby v dopisech poškozeným zahrádkářům doporučil tento postup.

Č. 75 př. Círka: Informace o stavu vody ve studních je vyvěšena přímo na studni a také v zápisech ze schůzí výboru. Výbor poděkoval pana Machačovi za každoroční prověření studní.

Opakované připomínky k pozdnímu termínu spuštění vody.

Odpověď: Podle dohody se ZO Cholupice II je dlouhodobě stanoven pevný termín - vždy poslední celý víkend v dubnu se voda pouští, poslední celý víkend v říjnu se zavírá. Výbor může navrhnout ZO Cholupice II změnu.

Bod 8. Usnesení a závěr

Př. Houser přednes za návrhovou komisi usnesení valné schůze.

Zápis zapsala př. Balejová, ověřila př. Škočová