

Zápis č. 5/2024

z jednání výboru ZO ČZS Cholupická 1 dne **22. 6. 2024**

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

Bod 1 – Jednání s pí Antošovou o prodeji pozemku (WC, klubovna, cesta)
Pí Antošové byly zaslány plány a zaměření. Přes různé pokusy ji kontaktovat se to stále nedaří. Jelikož probíhá dědické řízení, nově zaměříme pozemky, které používáme.

Bod 2 – Dluhy

P. Nor – 6.333,- (dílce 101)

P. Povejšil – 2.520,- (dílce 139)

Pí. Sýkorová – 2.380,- (x 5)

P. Kasl – 2.129,- (dílce 14)

Pí. Nguenová – 2.306,- (x 9)

Pí. Feketeová – 2.520,- (dílce 87)

Upozorňujeme, že členskou schůzí bylo odsouhlaseno penále ve výši 50,-Kč za každý neuhrazený měsíc!

Bod 3 – Prověrka zahrádek

Letos v létě bude opět provedena kontrola stavu zahrádek. Upozorňujeme majitele dílců, aby dodržovali osadní řád a svým hrubým či obtěžujícím způsobem neomezovali sousedy.

Bod 4 – Elektřina

Výbor rozhodl stanovit zálohy na období 1.10.2023 – 30.9.2024 odběratelům se spotřebou elektřiny v předchozím období vyšší než 500kWh. Všichni dotčení obdrželi dopis s rozpisem záloh. Zálohy jsou splatné k 31.12.2023, 31.3.2024 a 30.6.2024 ve výši 1/4 předchozí spotřeby.

Bod 5 – Odpracované brigádnické hodiny

Od 1.1.2024 hlašte své odpracované brigádnické hodiny panu Ropkovi buď osobně (č.dílce 160), nebo telefonicky (č.t.-724157607), nebo e-mail – ropekm@seznam.cz

Zároveň vám pan Ropek může podat i informaci o stavu odpracovaných hodin. Brigádnické hodiny je možné hlásit i u pí Církvové.

Bod 6 – Pracovnice katastru nemovitostí zahájily kontrolu staveb v naší osadě. Malá zahrádka je již hotová. Na velké zahrádce stále probíhá kontrola od 15. září 2023. Odbor výstavby Praha 12 na základě informací

katastru nemovitostí vypisuje místní šetření u jednotlivých majitelů zahradních chatek.

Bod 7 – Byla nám doručena výzva OŽP MČ P12, že bio odpad se může odkládat pouze do přistavených kontejnerů. Nesmí se dávat kolem popelnic.

Bod 8 – Pokračování výměny vodovodního řádu

V dubnu proběhla výměna vodovodního řádu na části malé zahrady. Jelikož byl zjištěn havarijní stav hlavního vodovodního řádu, došlo ke značnému navýšení platby a to na 548.130,- Kč. (Musel být použit jiný materiál a jiná technika)

II. Nové body v zápise č. 5/2024

Bod 1 – Odměny vyplácené na základě dohod o provedení práce

Nová právní úprava zavádí od 1.7. evidenci všech DPP a měsíční hlášení příjmů z těchto dohod. Od ledna 2025 dojde ke sjednocení úpravy DPP s úpravou běžných prac. poměrů a zavedení režimu tzv. oznámené dohody. Registraci a evidenci provede Lenka Jeřábková.

Bod 2 – Nevhodné oplocení

Znovu upozorňujeme na nutnost dodržování výšky plotu mezi jednotlivými zahradními dílci tak, aby nebyl narušen celkový vzhled osady, kterému nízké ploty odpovídají.

Bod 3 - Výbor odsouhlasil koupi elektr. plotostřihu do částky 2.500,- Kč. Za vypůjčení se vybírá částka 100,- Kč.

Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:

Ke dni 31.5.2024 bylo na běžném účtu organizace 214 280,28 Kč a na spořicí účtu 104 306,-Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Příští schůze výboru ZO se bude konat v sobotu

17. 8. 2024 od 10.00 hod. v klubovně