

## **Zápis č. 9/2018**

ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 24. 9. 2018

Přítomni: Dle prezenční listiny

### **I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:**

#### Zápis č. 3/2015

- Bod 2. Smlouvy** uživatelů pozemků v osadě se ZO ČZS. Byly prověřeny:
- smlouvy o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách užívání společných zařízení uzavřené po r. 2014 (od 1. 1. 2014 platí nový občanský zákoník a znění smluv bylo upraveno podle něj)
  - podnájemní smlouvy uživatelů zahrádek na pozemcích majitelů (Richtr-Antošová a Magistrát hl. m. Prahy).

Zbývá podepsat 16 nových smluv

Odpovídá: výbor

TRVÁ

#### Zápis č. 3/2018

#### **Bod 5 – dočasné povolení staveb**

Proběhlo již několik jednání ve věci dočasného povolení staveb chat na pozemku Richtr-Srpová přímo na místě za účasti dotčených uživatelů zahrádkových dílců. Prodloužení dočasného povolení na stavby, které jsou součástí společného majetku ZO ČZS Cholupická 1, majitelé přislíbili ústně, jednání bude pokračovat.

Byl zaslán dopis se žádostí o prodloužení dočasného povolení.

#### Zápis č. 5/2018

#### **Bod 3 – Smlouva s KČT Viktoria Žižkov**

Po úmrtí př. J. Zůny, který byl funkcionářem této organizace, bude výbor jednat s představiteli KČT ohledně trvání smlouvy o podnájmu, o úhradách elektřiny a vody aj. Naše stanovisko:

ZO ČZS Cholupická 1 smlouvu vypovídat nebude, o výpovědi ze strany KČT k 31. 12. 2019 musí rozhodnout jeho funkcionáři. Nájemné činí 5 tis. Kč ročně, nutno požadovat též úhradu energií podle smlouvy.

Po odečtu vody a elektřiny v září 2018 budou zaslány faktury na nájem a úhradu energií.

#### Zápis č. 9/2018

#### **Bod 2 – připojení k rozvodu elektřiny**

Výbor vzal na vědomí připojení chaty č. 26 na elektrické rozvody v osadě na základě předchozí schválené žádosti. Chybí ještě revizní zpráva.

Uživatelka chaty č. 66 zatím nedodala revizní zprávu o připojení elektřiny.

**Bod 3 – prověrka zahrádek**

Během července a srpna bude prověřeno, jak vypadá péče o jednotlivé dílce v zahrádkové osadě, v souladu s Osadním řádem.

**Bod 4 – nájemné**

Spoluvlastníkovi pozemku Richter-Srpová panu Richterovi bylo poštou poukázáno nájemné ve výši 12.287 Kč. Druhý spoluvlastník pozemku doposud nesdělil číslo účtu, na který se nájemné má poslat.

**Bod 5 – odečet vody a elektřiny, úhrada**

Odečet vody a elektřiny proběhl v termínech **22.–23. a 29.–30. 9. 2018** (vždy sobota a neděle). Do 31. října t.r. je nutno příslušné částky uhradit na níže uvedený účet naší osady s číslem dílce jako variabilním symbolem.

## **II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 9/2018**

**Bod 1 – Dluhy**

Ke dni 24.9.2018 neevidujeme žádné dluhy vůči organizaci.

**Bod 2 – Informační systém osady**

Plánek osady s čísly chat bude vyvěšen ve skříňkách.

**Bod 3 – údržba**

Byl vyměněn elektrický kabel 380 V z kiosku R10 do rozvodové krabice u klubovny. Byla natřena část střechy nad WC.

**Bod 4 – předpokládané náklady na spotřebovanou elektrickou energii za období září 2017 až srpen 2018 pro osadu Cholupice I jsou cca 100 000 Kč.**

### **Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:**

Ke dni 31. 8. 2018 bylo na běžném účtu 175.900,65 Kč na spořicímu účtu 208.173 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol**.

Na stránkách osady **<http://cholupice1.webnode.cz/>** jsou ke stažení veškeré dokumenty (formuláře, smlouvy apod.) a vystaveny zápisy ze schůzí výboru a také usnesení členských schůzí.

**Příští schůze výboru ZO bude v pondělí 22.10 2018  
v 16 hod. klubovně**