

Zápis č. 2/2018

ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 13. 2. 2018

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

Zápis č. 3/2015

Bod 2. Nové smlouvy o užívání společného majetku ZO. Byly zaslány upomínky e-mailem i dopisy. Podnájemní smlouvy s majiteli pozemků jsou uzavírány průběžně.

Odpovídá: výbor

TRVÁ

Zápis č. 5/2017

Bod 3

Byl odeslán dopis majitelům pozemku Richter-Srpová podle Usnesení členské schůze bod II.2. Do dnešního dne nedošla žádná odpověď.

Bod 5 - Únik vody

Dne 2. 5. 2017 byl zjištěn únik vody z nezabezpečeného rozvodu na dílci č. 139. Byla vyčíslena úhrada za uniklou vodu s přihlédnutím ke spotřebě za zavodnění hlavního rozvodu, průměrné denní spotřebě podle odečtů v r. 2016 a 2017.

Na schůzi výboru dne 14. 11. 2017 byla sjednána dohoda s majitelem pozemku o úhradě vzniklé škody, vyčíslená částka bude uhrazena na účet ZO ČZS. Do 15. 1. 2018 nebyla na účtu ZO ČZS žádná platba od majitele dílce č. 139, budeme urgovat.

Odpovídá: př. Stýblo

TRVÁ

Zápis č. 6/2017, Bod 2 – Smlouva o služebnosti, p. Maitah

Zápis č. 12/2017, Bod 2 – Jednání s p. Maitahem vyvolané odborem dopravy ÚMČ Praha 12

Výbor připravil odpověď na e-maily od p. Maitaha, týkající se obou předmětných bodů. Mailová korespondence s p. Maitahem i Rozhodnutí ÚMČ Praha 12 jsou vyvěšeny ve skříňkách na zahradě, aby se s nimi mohli seznámit všichni zahrádkáři.

Bod 3 – Pokračování rekonstrukce rozvodů vody

V rámci rekonstrukce vodovodní sítě jsme pověřili firmu Vaněk zpracovat nabídku na další etapu výměny vodovodních trubek. O nabídku byla požádána ještě další firma.

II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 2/2018

Bod 1 - Dluhy:

Do 31. 5. (termín stanovený Osadním řádem) neuhradili příspěvek na rok 2017:

- č. 14 Kasl - 6.680 Kč (dluh za spotřebovanou elektřinu, než mu byla vypnuta
- č. 139 Povejšil - únik vody z nezabezpečeného rozvodu

Bod 2 – Branka na Hornocholupické ulici

Dne 27. ledna 2018 bylo zjištěno, že v plotě podél Hornochoupické ulice (společný majetek ZO) chybí branka. Krádež byla ohlášena na Policii ČR a sepsán protokol. Byla zakoupena a osazena nová branka v ceně 2.755 Kč. V úterý 6. 2. byla odstraněna zídka (patrně panem Maitahem?).

Bod 3 – kontrolní prohlídka stavebního odboru ÚMČ Prahy 1 na pozemku parc. č. 484/56. Výbor vzal na vědomí.

Bod 4 – odpad v zahrádkové osadě

Byla upravena smlouva na pronájem popelnic s firmou Pražské služby. Popelnice v počtu 2 ks budou pronajímány každoročně na období **od 1. května do 31. října.** Mimo toto období musí každý zahrádkář likvidovat komunální odpad sám. Orientační rozpis přistavování kontejnerů na bioodpad, větve a objemný odpad je vyvěšen.

Kontejnery na objemný odpad

Cholupický vrch v ulici Malá Lada	Úterý	Středa	Pondělí
	3.4.	2.5.	4.6.
	15.00 -19.00	15.00 – 19.00	15.00 – 19.00

Bioodpad a větve

Cholupický vrch Malá Lada u lesa	12.4.	12.5.	12.6.	12.7.	12.9.	10.10	7.11.	bioodpad
	26.4.	29.5.	26.6.	26.7.	26.9.	24.10	21.11	větve

Bod 5

Výbor zaslal blahopřání zpravodaji ČT a členovi naší zahrádkové osady panu Dr. J. Szantovi, který získal prestižní Cenu Ferdinanda Peroutky za rok 2017.

Vyzýváme členy zahrádkové osady, aby důsledně zavírali branky na klíč z obou stran (zevnitř i zvenku). Jestliže není zamčeno, je daleko snazší odcizit zámek (fabku), a tak se snáze dostat do zahrádkové osady. Došlo již k odcizení materiálu.

Je nutné, aby všichni pravidelně kontrolovali svůj majetek i mimo sezónu a v případě vniknutí do chaty nebo odcizení majetku neprodleně informovali Policii ČR.

Na 21. dubna 2018 je objednáán sál v Kulturním domě Otava Modřany pro výroční členskou schůzi ZO ČZS Cholupická 1.

Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:

Ke dni 28. 2. 2017 bylo na běžném účtu 295.149,35 Kč, na spořicímu účtu 208.173 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Na stránkách osady **<http://cholupice1.webnode.cz/>** jsou ke stažení veškeré dokumenty (formuláře, smlouvy apod.) a vystaveny zápisy ze schůzí výboru a také usnesení členských schůzí.

Příští schůze výboru ZO bude v úterý 13. 3. 2018 v 15.30 hod. v klubovně.