

Zápis č. 7/2018

ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 17. 7. 2018

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

Zápis č. 3/2015

Bod 2. Smlouvy uživatelů pozemků v osadě se ZO ČZS. Probíhá prověrka:

- smluv o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách užívání společných zařízení a
- podnájemních smluv uživatelů na pozemcích majitelů.

Odpovídá: výbor

TRVÁ

Zápis č. 3/2018

Bod 5 – dočasné povolení staveb

Proběhlo již několik jednání ve věci dočasného povolení staveb chat na pozemku Richtr-Srpová přímo na místě za účasti dotčených uživatelů zahrádkových dílců. Prodloužení dočasného povolení na stavby, které jsou součástí společného majetku ZO ČZS Cholupická 1 majitelé přislíbili ústně, jednání bude pokračovat.

Vzhledem k tomu, že se majitelka doposud neozvala, výbor rozhodl napsat dopis přímo se žádostí o prodloužení dočasného povolení.

Zápis č. 5/2018

Bod 3 – Smlouva s KČT Viktoria Žižkov

Po úmrtí př. J. Zůny, který byl funkcionářem této organizace, bude výbor jednat s představiteli KČT ohledně trvání smlouvy o podnájmu, o úhradách elektřiny a vody aj. Naše stanovisko:

ZO ČZS Cholupická 1 smlouvu vypovídat nebude, o výpovědi ze strany KČT k 31. 12. 2019 musí rozhodnout jeho funkcionáři. Nájemné činí 5 tis. Kč ročně, nutno požadovat též úhradu energií podle smlouvy.

II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 7/2018

Bod 1 – Dluhy

Ke dni 4.7.2018 evidujeme tyto dluhy:

č. 101 – 1570 Kč; č. 127 – 1970 Kč; č. x5 – 1830 Kč.

Bod 2 – připojení k rozvodu elektřiny

Výbor vzal na vědomí připojení chaty č. 26 na elektrické rozvody v osadě na základě předchozí schválené žádosti. Chybí ještě revizní zpráva.

Uživatelka chaty č. 66 zatím nedodala revizní zprávu o připojení elektřiny.

Bod 3 – změny uživatelů

Byly projednány a provedeny změny v evidenci uživatelů dílců č. 37, 107, 119, 154, 161, x2.

Bod 4 – dotazník „Budoucnost zahrádkových osad“

Zástupci týmu Katedry zahradní a krajinné architektury ČZU poděkovali za zaslání dotazníku. Výsledky jejich práce (katalogové listy pro jednotlivé zahrádkové osady, naše listy jsou 377c a 377d) lze najít na:

[http://portalzp.praha.eu/jnp/cz/ochrana klimatu/generel zahrosad vPraze akt2018.html](http://portalzp.praha.eu/jnp/cz/ochrana_klimatu/generel_zahrosad_vPraze_akt2018.html)

Další informace k tématu viz

http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/tiskovy_servis/tiskove_zpravy/praha_potrebuje_nove_pozemky_pro.html

Bod 5 – prověrka zahrádek

Během července a srpna bude prověřeno, jak vypadá péče o jednotlivé dílce v zahrádkové osadě, v souladu s Osadním řádem.

Bod 6 – nájemné

Spoluvlastníci pozemku Richter-Srpová panu Richterovi bylo poštou poukázáno nájemné ve výši 12.287 Kč. Druhý spoluvlastník pozemku doposud nesdělil číslo účtu, na který se nájemné má poslat.

Bod 8 – GDPR

V elektronické evidenci uživatelů zahrádkových dílců evidujeme tyto údaje: jméno a příjmení, adresu, číslo telefonu/telefonů, e-mailovou adresu, typ uživatele (vlastník, podnájemník, podnájemce ZO ČZS), datum uzavření smlouvy o užívání společného majetku, datum uzavření podnájemní smlouvy u podnájemců ZO ČZS.

Zahrádkářské tipy na Českém rozhlasu Region - Praha a střední Čechy

Vždy v pátek v 10:10 se na Českém rozhlasu dozvíte aktuální rady, co máte dělat v danou dobu na zahrádce a na co nezapomenout. Do poradny přispívá Ivan Dvořák z Ústředí ČZS. Zahrádkářské tipy včetně minulých příspěvků viz též <http://www.rozhlas.cz/strednicechy/zahradkarsketipy>

Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:

Ke dni 30. 6. 2018 bylo na běžném účtu 240 290,84 Kč; na spořicí účtu 208.173 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Na stránkách osady <http://cholupice1.webnode.cz/> jsou ke stažení veškeré dokumenty (formuláře, smlouvy apod.) a vystaveny zápisy ze schůzí výboru a také usnesení členských schůzí.

**Příští schůze výboru ZO bude v úterý 14. 8. 2018 2018 v 15 hod.
v klubovně**