

Zápis č. 6/2018

ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 12. 6. 2018

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

Zápis č. 3/2015

Bod 2. Smlouvy uživatelů pozemků v osadě se ZO ČZS. Provéřit stav:

- smluv o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách užívání společných zařízení a
- podnájemních smluv uživatelů na pozemcích majitelů.

Odpovídá: výbor

TRVÁ

Zápis č. 3/2018

Bod 5 – dočasné povolení staveb

Proběhlo již několik jednání ve věci dočasného povolení staveb chat na pozemku Richtr-Srpová přímo na místě. K jednání byli odborem výstavby ÚMČ Prahy 12 pozváni dotčení uživatelé zahrádkových dílců, byl přítomen i předseda ZO ČZS Cholupická 1. Je plánováno další jednání. Prodloužení dočasného povolení majitelé přislíbili ústně, jednání bude pokračovat.

Vzhledem k tomu, že se majitelka doposud neozvala, výbor rozhodl napsat dopis přímo se žádostí o prodloužení dočasného povolení.

Zápis č. 5/2018

Bod 3 – Smlouva s KČT Viktoria Žižkov

Po úmrtí př. J. Zůny, který byl funkcionářem této organizace, výbor získal kontakt na jiné funkcionáře KČT, s nimiž bude jednat ohledně vypovězení smlouvy o podnájmu a dalších termínech, o úhradách elektřiny a vody aj. Navrhne, aby smlouvu vypověděl KČT po vzájemné dohodě do konce roku 2018, jinak až k 31. 12. 2019. Nutno jednat o úhradách energií. Nájemné činí 5 tis. Kč.

Bod 6 – poškození společného majetku ZO ČZS

Bylo zjištěno, že uživatel dílce č. 68 v rámci společného oplocení osady zbudoval vlastní přístupová vrátka. Bude mu odeslán dopis s požadavkem okamžitě odstranit branku a uvést oplocení do původního stavu. Upozorňujeme na článek III. bod 2 Osadního řádu týkající se užívání společného majetku ZO ČZS Cholupická 1, který mj. výslovně zapovídá jakékoliv zásahy do společného oplocení.

Na základě výzvy byl plot uveden do původního stavu.

II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 6/2018

Bod 1 – Dluhy

Ke dni 4.7.2018 evidujeme:

č. 14 – 180 Kč (dluh za spotřebovanou elektřinu, než mu byla vypnuta),
č. 101 – 1570 Kč; č. 127 – 1970 Kč; č. x5 – 1830 Kč.

Bod 2 – připojení k rozvodu elektřiny

Výbor vzal na vědomí připojení chaty č. 26 na elektrické rozvody v osadě na základě předchozí schválené žádosti.

Uživatelka chaty č. 66 požádala o povolení připojit chatku na rozvod elektrické energie. Budou jí předány Podmínky pro odběr elektřiny v zahrádkové osadě obsahující technické požadavky, které je nutno dodržet.

Bod 3 – změny uživatelů

Vlastníci dílců č. 83 a 120 ohlásili nové podnájemníky na svých pozemcích. Vlastník dílce č. 154 ohlásil změnu uživatele dílce.

Bod 4 – dotazník „Budoucnost zahrádkových osad“

Na žádost týmu na katedře zahradní a krajinné architektury na České zemědělské univerzitě v Praze, jež spolupracuje s Magistrátem hl. m. Prahy a ústředím ČZS, byl odeslán dotazník za zahrádkovou osadu Cholupická 1.

Bod 5 – prověrka zahrádek

Během července a srpna bude prověřeno, jak v souladu s čl. III. Osadního řádu (Režim a provoz osady) uživatelé jednotlivých dílců v zahrádkové osadě o zahrádky pečují.

Bod 6 – nájemné

Bylo uhrazeno nájemné:

- Za pozemky Magistrátu ve výši 29.986 Kč (zahrnuty pozemky pronajaté jednotlivým podnájemcům + společné pozemky ZO ČZS)
- bratrům Dvořákovým (za společné pozemky ZO) ve výši 5.786 Kč.

Za pozemek vlastníků Richter-Srpová bylo spoluvlastníkovi pozemku panu Richterovi poštou poukázáno nájemné ve výši 12.287 Kč. Druhý spoluvlastník (p. Antošová) doposud nesdělil číslo účtu, na který se má poslat nájemné.

Bod 7 – pozemky ZO ČZS Cholupická 1

Kontrolou v katastru nemovitostí bylo potvrzeno, že ve vlastnictví ZO ČZS Cholupická 1 je zapsáno 9 pozemků o celkové ploše 3 700 m².

Bod 8 – GDPR

Dnem 25. 5. 2018 vešlo v účinnost nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, krátce GDPR – General Data Protection Regulation.

V této souvislosti výbor informuje, že o každém uživateli zahrádkového dílce v zahrádkové osadě shromažďuje tyto údaje: jméno a příjmení; adresu; číslo telefonu/telefonů; e-mailovou adresu; vztah k užívanému pozemku (vlastník, podnájemník, podnájemce ZO ČZS na pozemcích Richtr-Srpová a Magistrát); datum uzavření smlouvy o užívání společného majetku; datum uzavření podnájemní smlouvy u podnájemců ZO ČZS. Evidence a její změny je vedena elektronicky a mají k ní přístup pouze členové výboru. Osobní údaje uživatelů nejsou volně k dispozici na internetu (s výjimkou členů výboru) a nejsou předávány třetím stranám. Jsou uchovávané pouze po dobu, kdy evidovaná osoba/osoby vlastní či jinak užívají zahrádkový dílec v osadě.

Zahrádkářské tipy na Českém rozhlasu Region - Praha a střední Čechy

Vždy v pátek v 10:10 se na Českém rozhlasu dozvíte aktuální rady, co máte dělat v danou dobu na zahrádce a na co nezapomenout. Do poradny přispívá Ivan Dvořák z Ústředí ČZS. Zahrádkářské tipy včetně minulých příspěvků viz též <http://www.rozhlas.cz/strednicechy/zahradkarsketipy>

Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:

Ke dni 31. 5. 2018 bylo na běžném účtu 308.237,19 Kč; na spořicímu účtu 208.173 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Na stránkách osady <http://cholupice1.webnode.cz/> jsou ke stažení veškeré dokumenty (formuláře, smlouvy apod.) a vystaveny zápisy ze schůzí výboru a také usnesení členských schůzí.

**Příští schůze výboru ZO bude v úterý 17. 7. 2018 v 15 hod.
v klubovně**