

## **Zápis č. 11/2018**

ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 26. 11. 2018

Přítomni: Dle prezenční listiny

### **I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:**

#### Zápis č. 3/2015

**Bod 2.** Smlouvy uživatelů pozemků v osadě se ZO ČZS. Byly prověřeny:

- smlouvy o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách užívání společných zařízení uzavřené po r. 2014 (od 1. 1. 2014 platí nový občanský zákoník a znění smluv bylo upraveno podle něj)
- podnájemní smlouvy uživatelů zahrádek na pozemcích majitelů (Richtr-Antošová a Magistrát hl. m. Prahy).

Zbývá podepsat 10 nových smluv. V říjnu byly poslány e-maily a dopisy lidem, kteří nemají smlouvy podepsané, bohužel bez jakékoliv odezvy.

Odpovídá: výbor

TRVA

#### Zápis č. 8/2018

**Bod 2** – připojení k rozvodu elektřiny

Uživatelka chaty č. 66 zatím nedodala revizní zprávu o připojení elektřiny.

**Bod 3** – prověrka zahrádek

Během podzimních měsíců bude prověřeno, jak vypadá péče o jednotlivé dílce v zahrádkové osadě, v souladu s Osadním řádem. Z personálních důvodů nemohla prověrka proběhnout dříve.

#### Zápis č. 9/2018

**Bod 2** – Informační systém osady

Plánek osady s čísly chat bude vyvěšen ve skříňkách.

### **II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 11/2018**

**Bod 1** – Dluhy

**do 31.10. jsou splatné částky za odebranou vodu a elektřinu.**

Č. 69 Jehlička 1309; č. 135 – Turek 159; č. 109 – Švarc 929; č. 8 – Vítková 480; č. 14 Kasl 1113; č. 50 – Grošup 36;

**Bod 2** – Prodloužení užívání dočasných staveb v osadě

Od spolumajitelky pozemku parc. č. 484/13 v katastrálním území Cholupice paní Ing. Antošové výbor obdržel souhlas s prodloužením užívání dočasných staveb umístěných na společných pozemcích (sklad, klubovna, sociální zařízení) do 31. 12. 2020.

**Bod 3** – Web osady

V říjnu byla nově zprovozněna webová stránka naší osady na adrese <http://www.zahradkari.cz/zo/cholupicka1/> Rozhodli jsme se využít

možnosti zřídit webovou stránku přímo v rámci Českého zahrádkářského svazu (<http://www.zahradkari.cz>) s jeho technickou podporou a propojením na další složky a aktivity ČZS, např. odborné poradny, diskusní fórum, kalendárium atd. Administrátorem našich stránek je př. Jirásek. Veškeré podněty a připomínky adresujte výboru.

**Bod 4 – Faktura za vodu**

Od Cholupice II jsme obdrželi fakturu na alikvotní část dodávky vody v roce 2018 ve výši 169 755,14 Kč. Bude uhrazena do 4.12.2018.

**Bod 5 – Odpadní jímka**

Na měsíc prosinec bude objednáno vývoz odpadní jímky u sociálního zařízení na velké zahradě.

**Bod 6 – Zálohy**

Odběratelům elektřiny, kteří měli v minulém období spotřebu větší než 500kWh, byly stanoveny zálohy:

Č. 33 Kabeláč, č. 42 Saňová, č. 60 Gleich, č. 130 Chromovská, č. 131 Badurová. Záloha byla předepsána i Klubu českých turistů.

Stávajícímu výboru a kontrolní komisi ZO Cholupická 1 v r. 2019 končí pětileté funkční období a řada jeho členů nebude v práci ve výboru pokračovat. Členská schůze v dubnu 2019 bude volební. Vyzýváme členy zahrádkové osady, kterým není lhostejné, jak naše osada funguje, aby se zapojili do práce výboru, přišli na některou jeho schůzi a seznámili se s činnostmi, které vykonává.

**Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:**

Ke dni 31. 10. 2018 bylo na běžném účtu 302. 930,71 Kč, na spořicí účtu 208.173 Kč.

Podle posledního výpisu z banky ke dni 30.11. 2018 bylo na běžném účtu 127.645,08 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Na stránkách osady <http://www.zahradkari.cz/zo/cholupicka1/> jsou zveřejňovány zápisy ze schůzí výboru a dokumenty z členských schůzí a ke stažení veškeré dokumenty (formuláře, smlouvy apod.).

**Příští schůze výboru ZO bude v pondělí 7. 1. 2018  
v 16 hod. v klubovně**