

Zápis č. 12/2016

ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 10. 12. 2016

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

Zápis č. 3/2015

Bod 2. Nové smlouvy o užívání společného majetku ZO. Byly zaslány upomínky e-mailem i dopisy. Podnájemní smlouvy s majiteli pozemků jsou uzavírány průběžně.

Odpovídá: výbor

TRVÁ

Zápis č. 9/2016

Bod 3.

Zájemci o plnění brigádnické povinnosti v rozsahu 4 hodin ročně (rozsah a cena brigádnické hodiny byly schváleny členskou schůzí v r. 2015 v usnesení, bod 6) se mohou hlásit u p. Ropka na tel. čísle 724 157 607. P. Círka a Ropka posléze oznámí termín a náplň konkrétních prací. Průběžný stav brigád je již pravidelně zveřejňován na vývěskách a www stránce <http://cholupice1.webnode.cz/komise/>

Zápis č. 10/2016

Bod 4. Plnění usnesení členské schůze:

- Bod II.4: ve věci vlastníka p. Maitaha – podle vyjádření ÚMČ Prahy 12 ze dne 11.11.2016 proběhlo místní šetření ve věci černé stavby (zídka před brankou, která znemožnila přístup do zahrádkové osady od autobusu). Pan Maitah snížil zídku na výšku 1 m od země. Citujeme závěr dopisu ÚMČ: „Stavební úřad na základě výsledku kontrolní prohlídky a zasláního e-mailu sděluje, že rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují stavby uvedené v § 79 odst. 2) písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, opěrné zdi do výšky 1,00 m, které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím. Tyto stavby dále podle § 103 odst. 1) stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.“
- Bod II.6: věcná břemena (služebnost) na pozemcích pronajatých základní organizací ČZS Cholupická 1 vlastníky jiných pozemků, které ZO ČZS využívá – probíhá jednání s vlastníky pozemku Richtr-Srpová.

II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 12/2016:

Bod 1 - Dluhy:

Platby za odběr vody a elektřiny splatné do 31. 10. 2016 neuhradili k dnešnímu dni dva uživatelé zahrádkových dílců – č. 127 Katorzhevskyy a č. x5 Sýkorová. Celková dlužná částka včetně poplatku z prodlení činí 365 Kč.

Přehled dlužníků (včetně poplatku z prodlení ve výši 25 Kč za každý započatý měsíc prodlení) je vyvěšen ve skříňkách na velké i malé zahradě a na <http://cholupice1.webnode.cz/> spolu s Usnesením členské schůze z 16. 4. 2011, kde jsou v bodě 6 schváleny způsoby a termíny úhrad za spotřebovanou elektrickou energii a vodu i poplatek z prodlení.

Bod 2 - Pozemky Magistrátu

Firma Urbia, s.r.o., která poskytuje služby Magistrátu hl.m. Prahy ohledně identifikace pozemků, doměřila pozemky pod chatičkami na pozemku v zahrádkové osadě pronajatém od Magistrátu. Stanovila nový výměr nájemného zahrnující také tyto pozemky pod chatami. Zahrádkáři užívající pozemky Magistrátu budou písemně s tímto výměrem seznámeni.

Bod 3

Vzhledem k tomu, že výbor ZO Cholupická 1 vykonává správu elektrické přípojky do osad Cholupická 1 a Cholupice II., je nutné, aby rozvody odpovídaly příslušným technickým standardům. Rozhodl se v naší osadě přistoupit k proměření napětí z hlavního rozvodu k jednotlivým zahrádkám, které provede odborník.

Bod 4 - Faktury

Od ZO Cholupice II. jsme obdrželi fakturu za vodu na částku 68 255 Kč – podíl na celkové spotřebě.

Od PRE jsme obdrželi fakturu – doplatek 6573 Kč; zároveň nám byly stanoveny nové zálohy – první záloha je ve výši 61 670 Kč.

Výboru ZO Cholupice II. bude vystavena faktura na elektřinu – podíl na celkové spotřebě.

Bod 5 - Zálohy

Zahrádkářům, kteří měli předchozí spotřebu elektřiny vyšší než 500 kWh, byly rozepsány a poslány předpisy záloh na rok 2017.

Bod 6 - Kontrola stavu zahrádek

Byla provedena pravidelná podzimní kontrola stavu zahrádek. Byly shledány nedostatky – všeobecný nepořádek, stavební nepořádek, náletové keře apod. na těchto dílcích:

Dílec č. 28 Lisa, č. 38 a 48 Utěšený, č. 147 Fučík, č. 163 Obdržálek, č. 47 Odehnalová, č. 37 Prosová. Výbor vyzývá uživatele těchto dílců, aby nepořádek na zahrádkách uklidili co nejdříve.

Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:

Ke dni 30. 11. 2016 bylo na běžném účtu 129.879,54 Kč, na spořicímu účtu 275 000.00 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Na stránkách osady <http://cholupice1.webnode.cz/> jsou ke stažení veškeré dokumenty (formuláře, smlouvy apod.) a vystaveny zápisy ze schůzí výboru a usnesení členských schůzí.

Příští schůze výboru ZO bude 14. 1. 2017 v 9.30 hod. v klubovně.