

Zápis č. 11/2016

ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 19. 11. 2016

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

Zápis č. 3/2015

Bod 2. Nové smlouvy o užívání společného majetku ZO. Byly zaslány upomínky e-mailem i dopisy. Podnájemní smlouvy s majiteli pozemků jsou uzavírány průběžně.

Odpovídá: výbor

TRVÁ

Zápis č. 9/2016

Bod 3.

Zájemci o plnění brigádnické povinnosti v rozsahu 4 hodin ročně (rozsah a cena brigádnické hodiny byly schváleny členskou schůzí v r. 2015 v usnesení, bod 6) se mohou hlásit u p. Ropka na tel. čísle 724 157 607. P. Círka a Ropek posléze oznámí termín a náplň konkrétních prací. Průběžný stav brigád bude pravidelně zveřejňován na vývěškách a www stránce <http://cholupice1.webnode.cz/komise/>

Zápis č. 10/2016

Bod 4. Plnění usnesení členské schůze:

- Bod II.4: ve věci vlastníka p. Maitaha – podle vyjádření ÚMČ Prahy 12 proběhlo místní šetření ve věci černé stavby (zídka před brankou), p. Maitah snížil zídku na výšku 1 m od země, což odpovídá stavebnímu zákonu. Výbor bude v této věci dále konat.
- Bod II.6: věcná břemena (služebnost) na pozemcích pronajatých základní organizaci ČZS Cholupická 1 vlastníky jiných pozemků, které ZO ČZS využívá – probíhá jednání s vlastníky pozemku Richtr-Srpová.

II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 11/2016:

Bod 1 - Dluhy:

Platby za odběr vody a elektřiny splatné do 31. 10. 2016 neuhradilo k tomuto dni 13 uživatelů zahrádkových dílců a nájemce TJ Viktoria Žižkov (na pozemku Richtr-Srpová). Celková dlužná částka činí 20 397 Kč.

Přehled dlužníků (včetně poplatku z prodlení ve výši 25 Kč za každý započatý měsíc prodlení) byl vyvěšen ve skříňkách na velké i malé zahradě a na <http://cholupice1.webnode.cz/> spolu s Usnesením členské schůze z 16. 4. 2011, kde jsou v bodě 6 schváleny způsoby a termíny úhrad za spotřebovanou elektrickou energii a vodu i poplatek z prodlení. Celková dlužná částka s poplatky z prodlení pak činí 20 747 Kč.

Bod 2.

Od ZO Cholupice II jsme obdrželi informaci o kácení keřového porostu u cesty ležící mezi Cholupice II lokalita C a Cholupická 1 (vedle dílce č. 149 v naší osadě). Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek Magistrátu hl. m. Prahy,

doporučili jsme, aby se ZO Cholupice II. obrátila na majitele pozemku se žádostí o úklid pokácených větví včetně příkopu podél cesty.

Bod 3.

Výbor požádá o předložení dohody o odběru elektřiny mezi uživateli zahrádkových dílců č. x2 a 14.

POZOR !!

Z důvodu údržby, vodovodní přípojky MUSÍ ZŮSTAT VIDITELNÉ a PŘÍSTUPNÉ, nelze na ně nic pokládat, skladovat, nedělat cestičky (cihly apod.). Firma dodala soupis použitého materiálu, dílo bylo zkontrolováno. Vzhledem k tomu, že je provedeno v plastových trubkách, nutno dávat pozor při manipulaci s technikou a nářadím. Jestliže bude přípojka poškozena, bude oprava předepsána k náhradě uživateli příslušného dílce. Případné závady a připomínky adresujte výboru ZO.

Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:

Ke dni 31. 10. 2016 bylo na běžném účtu 124.350,20 Kč, na spořicí účtu 275 200.00 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Na stránkách osady <http://cholupice1.webnode.cz/> jsou ke stažení veškeré dokumenty (formuláře, smlouvy apod.) a vystaveny zápisy ze schůzí výboru i zápis a usnesení členské schůze.

Příští schůze výboru ZO bude 10. 12. 2016 v 9.30 hod. v klubovně.