

Zápis č. 6/2015

ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 13. 6. 2015

Přítomni: Dle prezenční listiny

K bodu 2 se zúčastnili př. Böhmová, př. Nováková, př. Novák a př. Skok
(Cholupice II.)

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

Zápis č. 7/2013

Bod 2. Odkup společných cest

Příspěvek 2300 Kč za odkoupení společných cest od p. Struminského uhradili všichni s výjimkou majitele dílce č. 117. Zde probíhá exekuční řízení.

Odpovídá: výbor ZO

SPLNĚNO

Zápis č. 3/2015

Bod 2.

Nové smlouvy o užívání společného majetku ZO, nové podnájemní smlouvy
Postupně připravovat smlouvy tak, aby byly letos podepsány oběma stranami.

Odpovídá: výbor

TRVÁ do 31. 10. 2015

II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 6/2015:

Bod 1. Dluhy

K 31. 5. 2015 zůstávají nebo nově vznikly tyto dluhy:

- dílec č. 14: spotřebovaná elektřina do okamžiku odpojení 8.645 Kč; elektřina zůstává odpojena. Výbor bude situaci řešit opět ve spolupráci s právníkem.
- dílec č. 49: 4 401 Kč – neuhrazené účelové příspěvky (termín 31.5.)
- dílec č. 101: 820 Kč – neuhrazené účelové příspěvky (termín 31.5.)
- dílec č. 135: 1 170 Kč – neuhrazené účelové příspěvky (termín 31.5.)
- dílec č. 139: 820 Kč – neuhrazené účelové příspěvky (termín 31.5.)
- dílec č. x5: 630 Kč – neuhrazené účelové příspěvky (termín 31.5.)

Bod 2. Rozvody elektřiny a vody

Protože na hlavních rozvodech participují i sousední zahrádkové osady Cholupice II. B a C, zúčastnili se schůze výboru jejich zástupci. Byli seznámeni se závěry konzultace zaměstnanců PRE (viz Zápis č. 5/2015 z 16. 5. 2015). Konstatovali jsme, že jednotlivé osady mají jiný systém zapojení a odečtu elektřiny. V rámci pravidelné revize hlavního vedení bude během září a října provedena v naší osadě i revize rozvodů v jednotlivých uličkách.

Co se týče rozvodu vody, osady B a C nechají namontovat filtry k vodoměrům (my již máme).

Důležité: dohodli jsme **stálé termíny pouštění a zavírání vody:**

- Pouštění: poslední víkend v dubnu (víkend počíná sobotou)
- Zavírání vody: poslední víkend v říjnu (víkend počíná sobotou).

Bod 3. Telefon

Pro potřeby výboru ZO Cholupická 1 byla zakoupena SIM karta s tel. číslem 720 332 245.

Bod 4. Brigády

Organizaci brigád v osadě zajišťují př. Církvá a př. Ropek, evidenci brigád přebírá od př. Církvá př. Ropek (dílec č. 160).

Bod. 5.

Majitel dílce č. 141 požádal o připojení na rozvod elektřiny v osadě. Připojení musí splňovat „Podmínky pro odběr elektřiny v ZO Cholupická 1“, které byly žadateli předány.

Bod 8. Změny v evidenci:

Dílec č. 86 (prodej) př. Ryndová – Pavelková Lyudmyla, Pavelka Petr

Stav účtu ZO ČZS Cholupice I. č. 213251006/0300:

K 31. 5. 2015 bylo na účtu 212 894,14 Kč. Uhrazena byla záloha na elektřinu PRE (54 970Kč), celoroční nájem za pozemek magistrátu (38 633Kč) a nájem za pozemek p. Dvořáka (5 786Kč).

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Na stránkách osady <http://cholupice1.webnode.cz/> jsou ke stažení veškeré dokumenty (formuláře, smlouvy apod.) a vystaveny zápisy ze schůzí výboru i zápis a usnesení členské schůze.

U p o z o r n ě n í

Členské schůze konaná 11. dubna 2015 schválila v bodě 7 roční **příspěvek do fondu oprav ve výši 800 Kč pro všechny členy zahrádkové osady.** V r. 2015 bude tento příspěvek splatný do 30. září 2015, v dalších letech bude součástí rozpisu plateb splatných vždy do 31. května.

Tento účelový příspěvek na plánované investiční akce "Rekonstrukce vodovodního řadu a elektrických rozvodů v zahrádkové osadě Cholupice 1" je možné již uhradit na účet ZO ČZS č. **213251006/0300**, **var. symbol = číslo dílce**, případně v hotovosti na schůzích výboru nebo v termínech, které budou oznámeny ve skříňkách.

Příští schůze výboru ZO budou 18. 7. a 22. 8. v 9.30 hod. v klubovně.