

Zápis č. 12/2015

ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 15. 12. 2015

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

Zápis č. 3/2015

Bod 2.

Nové smlouvy o užívání společného majetku ZO – ke dni 15. 12. bylo uzavřeno 117 nových smluv. Podnájemní smlouvy s majiteli pozemků jsou uzavírány průběžně.

Odpovídá: výbor

TRVÁ

Zápis č. 7/2015

Bod 2. Úhrada příspěvku za rok 2015 do fondu oprav (800 Kč)

Ke dni 15. 12. 2015 bylo uhrazeno 149 plateb v hotovosti a na účet (podle výpisu z účtu k 30. 11. 2015).

Zápis č. 11/2015

Bod 3.

Vlastníkům pozemků na dílci č. 99 a č. 100 bylo zasláno stanovisko výboru ZO ohledně požadavku na odstranění vysoké borovice na dílci č. 100 na náklady majitele pozemku.

II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 12/2015:

Bod 1. Dluhy

K 30. 11. 2015 zůstávají nebo nově vznikly tyto dluhy:

a) dílec č. 14 celkem 7 264 Kč: elektřina zůstává odpojena; zatím není uhrazeno 720 Kč za vodu, 820 Kč účelový příspěvek a 800 Kč do fondu oprav. Výbor bude situaci řešit opět ve spolupráci s právníkem.

b) **Za vodu a elektřinu** (splatno k 31. 10. 2015) jsou tito dlužníci:

- o Dílec č. 37 123 Kč - 198
- o Dílec č. 49 188 Kč - 263
- o Dílec č. 68 1.749 Kč - 1.824
- o Dílec č. x1 432 Kč - 507

Bod 2 – Faktury

Byly uhrazeny tyto platby:

- o 22 549 Kč – doplatek za odebranou elektřinu;
- o 60 370 Kč – záloha na elektřinu;
- o 102 296,48 Kč – úhrada za vodu.

Bod 3.

Pokud uživatelé dílců neuhradí částku 800 Kč do fondu oprav za rok 2015 do 31. 12. 2015, budou jim zaslány složenky s připočtením poplatku z prodlení – viz Usnesení členské schůze ZO ze dne 16. 4. 2011, bod 6 písm. d):

„Odběratelům elektřiny a vody, kteří nezaplatili stanovené částky do 31. 10., bude účtováno penále podle § 2 Nařízení vlády č. 142/1994 Sb. Výše poplatku z prodlení činí za každý den prodlení 2,5 promile dlužné částky, nejméně však 25 Kč za každý i započatý měsíc prodlení.“

Odpovídá: př. Církvová, Jeřábková

Bod 4.

Byla provedena oprava vjezdových vrat do zahrádkové osady v ulici K Remízku (svažení pantů). Poškození vrat bylo zjištěno 29. 11., a hned v následujícím týdnu zajistil opravu př. Círka.

Stav účtů ZO ČZS Cholutice I. č. 213251006/0300:

K 30. 11. 2015 bylo na účtech 434.240,99 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Na stránkách osady <http://cholupice1.webnode.cz/> jsou ke stažení veškeré dokumenty (formuláře, smlouvy apod.) a vystaveny zápisy ze schůzí výboru i zápis a usnesení členské schůze.

U p o z o r n ě n í

Členské schůze konaná 11. dubna 2015 schválila v bodě 7 roční **příspěvek do fondu oprav ve výši 800 Kč pro všechny členy zahrádkové osady.** V r. 2015 bude tento příspěvek splatný do 30. září 2015, v dalších letech bude součástí rozpisu plateb splatných vždy do 31. května.

Tento účelový příspěvek na plánované investiční akce "Rekonstrukce vodovodního řadu a elektrických rozvodů v zahrádkové osadě Cholutice 1" je možné již uhradit na účet ZO ČZS č. **213251006/0300**, **var. symbol = číslo dílce**, případně v hotovosti na schůzích výboru nebo v termínech, které budou oznámeny ve skříňkách.

Příští schůze výboru ZO bude 30. 1. 2016 v 9.30 hod. v klubovně.