

Zápis č. 9/2015

ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 19. 9. 2015

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

Zápis č. 3/2015

Bod 2.

Nové smlouvy o užívání společného majetku ZO, nové podnájemní smlouvy jsou uzavírány průběžně. Ke dni 19. 9. bylo uzavřeno 83 smluv.

Odpovídá: výbor

TRVÁ do 31. 10. 2015

Zápis č. 7/2015

Bod 2. Uhrada příspěvku za rok 2015 do fondu oprav (800 Kč)

Ke dni 19. 9. 2015 bylo uhrazeno 48 plateb v hotovosti a 28 plateb na účet (podle výpisu z účtu k 31. 8. 2015).

Zápis č. 8/2015

Bod 4.

Zajištění možnosti uzavírat rozvod vody samostatně na území naší osady: bylo nalezeno vodovodní šoupě, které se nachází na našem pozemku, přístup k němu byl odkryt, šoupě bylo zprovozněno a zabezpečeno krytem.

II. NOVÉ BODY V ZÁPISE Č. 9/2015:

Bod 1. Dluhy

K 19. 9. 2015 zůstávají nebo nově vznikly tyto dluhy:

- dílec č. 14: spotřebovaná elektřina do okamžiku odpojení 8.645 Kč; elektřina zůstává odpojena. Výbor bude situaci řešit opět ve spolupráci s právníkem
- dílec č. x5: 630 Kč – neuhrazené účelové příspěvky (termín 31.5.)

Bod 2. Jednání s vlastníkem pozemku 484/11

Dne 30. 7. 2015 byl odeslán vlastníkovu pozemku dopis s návrhem na mimosoudní vyřešení užívání podpovrchové stavby ZO, vyjádření k návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene a návrhem výše ročního nájmu:

„Výše obvyklého nájmu za 1 m² a rok činí podle celostátně uznávané metodiky Vysokého učení technického v Brně 5 % z ceny výměry námi užívaného pozemku s tím, že cena se stanoví podle platné vyhlášky MF ČR o oceňování nemovitostí, nebo podle cenové mapy, je-li v ní veden cenový údaj k lokalitě, ve které se oceňovaný pozemek nachází. Podle současné cenové mapy činí cena pozemku Kč 750,-/ 1 m².

Námi užívaná výměra pozemku činí celkem 79 m². Celková částka obvyklého nájmu za 1 rok a celou námi užívanou výměru činí Kč 2.963 Kč."

Dopis podepsal (se souhlasem výboru ZO Cholupice 1) předseda výboru ZO Cholupice 2.

Na tento dopis reagoval vlastník pozemku návrhem „*Smlouvy o zřízení věcných břemen*, kterou bezúplatně zřizuje ve prospěch OSADY věcné břemeno – služebnost vodovodu. Na oplátku požaduje, aby na něj bylo převedeno druhé odběrné místo č. 302548-8 (šachta č. 2, která je v sousedství šachty č. 1 s hlavním uzávěrem vody). Šachta č. 2 vede do stavebního dvora (bývalá moštárna) a cca 10 let není jejím prostřednictvím voda odebírána.

Výbor ZO Cholupice 2 jeho návrh v zásadě odsouhlasil, upravil jeho znění a zaslal oba dokumenty našemu výboru. Upozornili jsme kolegy ze sousední osady, že před podpisem jakékoliv smlouvy je nutno mít především písemné vyjádření vlastníka pozemku a zpracovaný geometrický plán. Trváme na společném jednání ohledně vody.

Dne 14.9. zaslal pan Maitah nový návrh na uzavření nájemní smlouvy na část pozemku o rozloze 980m² za cenu 37,5Kč/m²/rok (jde o část pozemku mezi silnicí a naší osadou). O řešení budeme jednat s právníkem. Předseda pan Stýblo požádal pana Maitaha o sdělení poštovní adresy pro zaslání našeho stanoviska.

Stav účtu ZO ČZS Cholupice I. č. 213251006/0300:

K 31. 8. 2015 bylo na účtu 273 563,58 Kč, uhrazena byla třetí záloha na elektřinu ve výši 54 970Kč..

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Na stránkách osady <http://cholupice1.webnode.cz/> jsou ke stažení veškeré dokumenty (formuláře, smlouvy apod.) a vystaveny zápisy ze schůzí výboru i zápis a usnesení členské schůze.

U p o z o r n ě n í

Členské schůze konaná 11. dubna 2015 schválila v bodě 7 roční **příspěvek do fondu oprav ve výši 800 Kč pro všechny členy zahrádkové osady**. V r. 2015 bude tento příspěvek splatný do 30. září 2015, v dalších letech bude součástí rozpisu plateb splatných vždy do 31. května.

Tento účelový příspěvek na plánované investiční akce "Rekonstrukce vodovodního řadu a elektrických rozvodů v zahrádkové osadě Cholupice 1" je možné již uhradit na účet ZO ČZS č. **213251006/0300**, **var. symbol = číslo dílce**, případně v hotovosti na schůzích výboru nebo v termínech, které budou oznámeny ve skříňkách.

Příští schůze výboru ZO bude 17. 10. v 9.30 hod. v klubovně.