

Zápis č. 8/2014

ze schůze výboru ZO ČZS Cholutická 1, konané 20. 9. 2014

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

180. Smlouvy o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách společných zařízení ZO ČZS. Je třeba podepsat smlouvy s novými uživateli dílců.

Text lze stáhnout na <http://cholupice1.webnode.cz/news/ke-stazeni>; po vyplnění údajů a vytištění podepsat dva exempláře a poslat je poštou nebo vložit do schránky osady; jeden výtisk bude vrácen, podepsaný předsedou a tajemníkem ZO. Smlouvy lze podepsat po předchozí domluvě u př. Církvové (dílce č. 75).

Vzhledem k tomu, že několik zahrádkářů vrátilo smlouvy nepodepsané, výbor upozorňuje, že jim nebude umožněn odběr vody a elektřiny, protože příslušná zařízení (vedení a rozvody) jsou majetkem ZO ČZS Cholutická 1, tj. jedné ze smluvních stran.

Odpovídá: př. Církvová, př. Škočová, př. Stýblo

TRVÁ

Zápis č. 7/2013

Bod 2.

Odkup společných cest

Příspěvek 2300 Kč na odkoupení společných cest na pozemku p. Struminského uhradili všichni dlužníci, s výjimkou uživatele dílce č. 117 (Rejzek) a č. 14 (Kasl).

Odpovídá: výbor ZO

TRVÁ

Zápis č. 6/2014

Bod 2.

Výbor schválil nové znění podnájemních smluv pro uživatele zahrádkových dílců na pronajatých pozemcích Řichtr-Srpová a Magistrátu hl.m. Prahy a na pozemku Hlaváčová. Bude provedena kontrola uzavřených smluv, popř. uzavírány nové podnájemní smlouvy.

Odpovídá: př. Škočová, př. Církvová

II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 8/2014:

Bod 1. Dluhy

K 30. 8. 2014 zůstávají nebo nově vznikly tyto dluhy:

- Uživatel zahr. dílce č. 117: celková výše dluhu je 31.781 Kč: nezaplacená elektřina (odpojena), voda, účelový příspěvek a. Dluh byl předán k soudnímu řízení. Na žádost právníka výbor doplnil další údaje.

- Uživatel zahr. dílce č. 14: celková výše dluhu 11 765 Kč (zálohy na elektřinu 8 645 Kč, účelový příspěvek 820 Kč, příspěvek na úhradu společných cest 2.300 Kč); elektřina je odpojena

Bod 2.

Změny uživatelů zahrádkových dílců
Č. 78 dříve R. Jurik – nyní J. Tupý

Bod 3.

Výbor ZO Cholutická I. projednal žádost p. Grošupa (č. 50) na zřízení samostatné přípojky elektřiny a osazení 1 ks elektroměru. Vzhledem k tomu, že v souladu s usnesením členské schůze ZO konané 5. dubna 2014 je v budoucnu plánována celková rekonstrukce elektrických rozvodů a oprava vodovodního řadu v osadě, výbor ZO již nyní musí brát v úvahu veškeré aspekty realizace těchto akcí, tak aby byly splněny příslušné technické a územní standardy. O závěrech a dalším postupu podá zprávu na příští členské schůzi na jaře 2015.

Do té doby **nebude schvalovat žádné zásahy do stávajících rozvodů elektřiny a vody, pokládání kabelů, hloubení studní apod. jednotlivým zahrádkářům (včetně těch, kdo nejsou členy ČZS v osadě).**

P. Grošup bude v tomto smyslu vyrozuměn.

Odpovídá: př. Stýblo, výbor

Bod 4.

Výbor souhlasí s uzavřením dohod o provedení práce na stříhání plotu kolem osady včetně odvozu větví na sběrné místo.

Bod 6.

V průběhu měsíce září proběhnou **odečty vody a elektřiny** v termínech:

- **20. - 21. 9.**
- **27. - 28. 9.**
- **4. - 5. 10.**

Budou vybírány poplatky v této výši:

- **voda 48 Kč/ 1 m³,**
- **elektřina** – cena za 1 kWh 5,40 Kč

Podle usnesení členské schůze mají být veškeré platby za elektřinu a vodu uhrazeny do 31. října.

Výběrčí:

Dílce č. 1-28, 160-163, x1-x9
Dílce č. 128-157,
Dílce č. 104-127
Dílce č. 69-103, 159
Dílce č. 29-68

př. Jirásek dílec č.7
př. Vlasák dílec č. 143
př. Firková, dílec č. 137
př. Církva, dílec č. 75
př. Církvová, dílec č. 75

Odpovídají: výběrčí

Stav účtu ZO ČZS Cholupice I. č. 213251006/0300:

K 31. 8. 2014 bylo na účtu 193.816,06 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Žádáme členy osady, aby pro elektronický kontakt s výborem používali výhradně adresy zahradkari.cholupicka@centrum.cz. Je uvedena i na stránkách osady <http://cholupice1.webnode.cz/> Zde jsou ke stažení i dokumenty (formuláře, smlouvy apod.) a vystaveny zápisy ze schůzí výboru.

Příští schůze výboru ZO bude 11. 10. 2014 v 9:30 hod. v klubovně.

Zapsala: př. Škochová