

Zápis č. 6/2014
ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 21. 6. 2014

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

180. Smlouvy o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách společných zařízení ZO ČZS. Uživatelé zahrádkových dílců, kteří ještě nemají podepsanou smlouvu, budou osloveni, tak aby **do poloviny srpna byly smlouvy podepsány.** Smlouvy lze také podepsat po předchozí domluvě u př. Církvové (dílce č. 75)

Text lze stáhnout na <http://cholupice1.webnode.cz/news/ke-stazeni>; po vyplnění údajů a vytištění podepsat dva exempláře a poslat je poštou nebo vložit do schránky osady; jeden výtisk bude vrácen, podepsaný předsedou a tajemníkem ZO.

Odpovídá: př. Církvová, př. Škočková, př. Stýblo TRVÁ

Zápis č. 6/2011:

Bod 5. V souvislosti s plněním bodu 1 v zápise č. 1/2011 – vizuální zjištění rozdělení na fáze, zmapování připojení jednotlivých odběrných míst (průřezy připojených kabelů) – zajistit odborníka, zkušebně prověřit jeden sloupek na odběr elektrické energie.

Plnění tohoto úkolu odkládáme, resp. bude řešeno v rámci budoucí rekonstrukce elektrické sítě v osadě, o níž se jednalo na členské schůzi.

Odpovídá: př. Ropek, př. Círka, za přispění př. Bětáka TRVÁ

Zápis č. 7/2013

Bod 2.

Odkup společných cest

Příspěvek 2300 Kč na odkoupení společných cest na pozemku p. Struminského uhradili všichni dlužníci, s výjimkou uživatele dílce č. 117 (Rejzek) a č. 14 (Kasl). S př. Žihlovou byly domluveny splátky. Ostatní bude řešeno právní cestou.

Odpovídá: výbor ZO TRVÁ

Zápis č. 5/2014

Bod 4. Branky v plotě

Byla prověřena neporušenost plotu kolem celé osady, branky zakresleny a evidovány: branka k rybníku (a), branka u dílce č. 149 (b), dílce č. 127 (c). Byla zjištěna branka na malé zahradě ke včelínu (d), bude kontaktován majitel včelína. Další zásahy do celistvosti plotu nebudou povolovány.

Odpovídá: př. Ropek **Termín:** do příští schůze

Bod 5.

Návrh na ocenění př. Bětáka, dlouholetého člena a bývalého předsedy výboru ZO ČZS Cholupická 1 za obětavou a dlouholetou činnost ve prospěch naší základní organizace byl zaslán Územnímu sdružení ČZS.

Výměna zámků u vrat a vchodů do osady

K dnešnímu dni 21. 6.) nebyly vydány klíče př. Veselkovi a Gondekovi.

Brigády

Průběžně je možné plnit brigádnickou povinnost (5 hodin ročně): **podle domluvy** s př. Církvou. Práce: natírání plotu, natírání WC, natírání střechy nad WC a klubovnou a stříhání větví kolem plotu kolem areálu. Barva, kovový kartáč a štětce budou k vyzvednutí podle domluvy s př. Církvou. Hlásit na brigády se můžete stále.

II. NOVÉ BODY V ZÁPISE Č. 6/2014:

Bod 1. Dluhy

K 28. 2. 2014 zůstávají nebo nově vznikly tyto dluhy:

- Uživatel zahr. dílce č. 117: celková výše dluhu je 31.781 Kč: nezaplacená elektřina (odpojena), voda, účelový příspěvek a příspěvek na úhradu společných cest. Dluh byl předán k soudnímu řízení. Na žádost právníka výbor doplní další údaje.
- 2 uživatelé zahrádkových dílců (viz výše), za každý dílec 2300 Kč na úhradu společných cest, tj. celkem 4 600 Kč.
- Uživatelům zahrádkových dílců, kteří neuhradili zálohu na elektřinu ve stanoveném termínu (do 31. 3. 2014), bude zaslána upomínka a faktura k úhradě. Elektřina zůstává odpojena př. Kaslovi a Rejzkovi.

Odpovídá: př. Jeřábková

Bod 2.

Výbor schválil nové znění podnájemních smluv pro uživatele zahrádkových dílců na pronajatých pozemcích Richtr-Srpová a Magistrátu hl.m. Prahy a na pozemku Hlaváčová. Bude provedena kontrola uzavřených smluv, popř. uzavírány nové podnájemní smlouvy.

Odpovídá: př. Škočová, př. Církvová

Bod 3.

Na územní sdružení ČZS Praha byly předány dokumenty o provedené členské schůzi a registrace zvoleného výboru a předán evidenční list ZOČZS za rok 2013.

Bod 4.

Ve čtvrtek 19. 6. 2014 byla provedena oprava vodoměrné sestavy v šachtě. Voda byla znovu otevřena po kontrole práce v pátek 20. 6.

Bod 5.

Výboru povolil připojení elektřiny na dílec č. 29 za předpokladu splnění požadavků uvedených v Podmínkách pro odběr elektřiny v ZO ČZS Cholupická 1 z 15. 10. 2011.

Bod 6.

Byly projednány tyto změny v evidenci uživatelů zahrádkových dílců:

Dílec č. 29: Mustafafová – Schwarzová

Dílec č. 49: Mustafafová – Randa

Bod 7. Faktury

Od ZO ČZS Cholupická 2 jsme obdrželi fakturu na zálohu za vodu ve výši 30.000 Kč a fakturu na náš podíl na platbě za opravu vodoměrné soustavy v šachtě ve výši 20.699 Kč.

Byla uhrazena faktura PRE ve výši 63.230 Kč a zasláno nájemné 12.287 Kč pí Srpové.

Bod 8. Stavba studny

Výbor obdržel žádost o povolení stavby studny. Upozorňuje, že součástí projektu musí být hydrogeologický posudek a mj. stavba podléhá vodoprávnímu povolení. Bez předložení těchto dokumentů nelze stavbu provádět.

Bod 9.

Na portálu Centrum.cz byla registrována e-mailová adresa výboru ZO ČZS Cholupická 1:

zahradkari.cholupicka@centrum.cz

Žádáme členy osady, aby pro elektronický kontakt s výborem používali výhradně této adresy. Je uvedena i na stránkách osady

<http://cholupice1.webnode.cz/>

Stav účtu ZO ČZS Cholupice I. č. 213251006/0300:

K 31. 5. 2014 bylo na účtu 238.034,18 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Na <http://cholupice1.webnode.cz/> jsou ke stažení dokumenty (formuláře, smlouvy apod.) a vystaveny zápisy ze schůzí výboru.

Příští schůze výboru ZO bude 16. 8. 2014 v 9:30 hod. v klubovně.

Zapsala: př. Škochová