

## **Zápis č. 11/2014**

ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 6. 12. 2014

Přítomni: Dle prezenční listiny

### **I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:**

**180.** Smlouvy o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách společných zařízení ZO ČZS. Je třeba podepsat smlouvy s novými uživateli dílců, protože příslušná zařízení a společné cesty jsou majetkem ZO ČZS Cholupická I., tj. jedné ze smluvních stran.

Text lze stáhnout na <http://cholupice1.webnode.cz/news/ke-stazeni-/>; po vyplnění údajů a vytištění podepsat dva exempláře a poslat je poštou nebo vložit do schránky osady; jeden výtisk bude vrácen, podepsaný předsedou a tajemníkem ZO. Je také možné přinést formuláře na schůzi výboru, jejich termín je vždy uveden v zápise ze schůze.

Vzhledem k tomu, že několik zahrádkářů vrátilo smlouvy nepodepsané, výbor je vyzve, aby sdělili důvody. V každém případě členské schůzi v dubnu 2015 bude předložen ke schválení návrh řešení těchto situací v souladu s novým občanským zákoníkem.

**Odpovídá:** př. Církvová, př. Škochová, př. Stýblo

TRVÁ

### Zápis č. 7/2013

#### **Bod 2.**

##### Odkup společných cest

Příspěvek 2300 Kč na odkoupení společných cest na pozemku p. Struminského uhradili všichni dlužníci, s výjimkou uživatele dílce č. 117 (Rejzek) a č. 14 (Kasl). Př. Žihlová (č. 48) přislíbila vše vyřešit, ale doposud se tak nestalo. Výbor ji nadále považuje za dlužníka.

**Odpovídá:** výbor ZO

TRVÁ

### Zápis č. 6/2014

#### **Bod 1. Dluhy**

K 31. 10. 2014 zůstávají nebo nově vznikly tyto dluhy:

- př. Kasl celková výše dluhu 11.765 Kč (spotřebovaná elektřina do okamžiku odpojení 8.645 Kč, účelový příspěvek za rok 2014 820 Kč, příspěvek na úhradu společných cest 2.300 Kč); elektřina zůstává odpojena. Výbor bude situaci řešit opět ve spolupráci s právníkem.
- Společné cesty: uživatelé zahrádkových dílců č. 117 (viz výše), č. 14, č. 48 - za každý dílec 2.300 Kč, tj. celkem 6.900 Kč.
- Dlužníci za elektřinu a vodu k dnešnímu dni: 1 uživatel dluží 200 Kč.

**Bod 2.**

Výbor schválil nové znění podnájemních smluv pro uživatele zahrádkových dílců na pronajatých pozemcích Richtr-Srpová a Magistrátu hl. m. Prahy a na pozemku Hlaváčová. Postupně bude provedena kontrola uzavřených smluv a uzavírány nové podnájemní smlouvy.

**Odpovídá:** př. Škochová, př. Církvová

**Bod 5.**

Podle Usnesení 1. územní konference ČZS - Praha město konané 4. října 2014, které se zúčastnil předseda ZO Z. Stýblo, bude nutné vypracovat nový osadní řád podle nových stanov ČZS, nového občanského zákoníku a stavebního zákona.

**Odpovídá:** výbor ZO

**II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 11/2014:****Bod 1.**

Výbor obdržel usnesení Okresního soudu Praha-východ ze dne 25. 11. 2014, kterým je V. Rejzek (dílec č. 117) povinen zaplatit žalobci, tj. ZO ČZS Cholupice I. dlužnou částku 31.781 Kč s příslušenstvím.

**Bod 2.**

Po dohodě s druhou osadou bude proveden odpočet spotřebované vody za obě organizace a její rozpočítání mezi osadou Cholupice II. a Cholupice I. před koncem roku. Voda je odpojena, ale faktura za její spotřebu přijde od Pražské vodárenské až v dubnu 2015.

**Stav účtu ZO ČZS Cholupice I. č. 213251006/0300:**

K 30. 11. 2014 bylo na účtu 199.403,62 Kč.

**Při platbách na účet je třeba vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

**Žádáme členy osady, aby pro elektronický kontakt s výborem používali výhradně adresy [zahradkari.cholupicka@centrum.cz](mailto:zahradkari.cholupicka@centrum.cz).** Je uvedena i na stránkách osady <http://cholupice1.webnode.cz/> Zde jsou ke stažení i dokumenty (formuláře, smlouvy apod.) a vystaveny zápisy ze schůzí výboru.

**Příští schůze výboru ZO bude 7. 2. 2015 v 9.30 hod. v klubovně.**

Zapsala: př. Škochová