

## **Zápis č. 7/2014**

ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 30. 8. 2014

Přítomni: Dle prezenční listiny

### **I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:**

**180.** Smlouvy o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách společných zařízení ZO ČZS. Je třeba podepsat smlouvy s novými uživateli dílců.

Text lze stáhnout na <http://cholupice1.webnode.cz/news/ke-stazeni>; po vyplnění údajů a vytištění podepsat dva exempláře a poslat je poštou nebo vložit do schránky osady; jeden výtisk bude vrácen, podepsaný předsedou a tajemníkem ZO. Smlouvy lze podepsat po předchozí domluvě u př. Církvové (dílce č. 75).

Vzhledem k tomu, že několik zahrádkářů vrátilo smlouvy nepodepsané, výbor upozorňuje, že jim nebude umožněn odběr vody a elektřiny, protože příslušná zařízení (vedení a rozvody) jsou majetkem ZO ČZS Cholupická 1, tj. jedné ze smluvních stran.

**Odpovídá:** př. Církvová, př. Škochová, př. Stýblo

TRVÁ

#### Zápis č. 7/2013

##### **Bod 2.**

##### Odkup společných cest

Příspěvek 2300 Kč na odkoupení společných cest na pozemku p. Struminského uhradili všichni dlužníci, s výjimkou uživatele dílce č. 117 (Rejzek) a č. 14 (Kasl).

**Odpovídá:** výbor ZO

TRVÁ

#### Zápis č. 5/2014

##### **Bod 4. Branky v plotě**

Byla prověřena neporušenost plotu kolem celé osady, branky zakresleny a evidovány: branka k rybníku (a), branka u dílce č. 149 (b), a u dílce č. 127 (c). Klíč od branky na malé zahradě ke včelínu (d) je uložen v klubovně, majitel včelína pan Petr Valenta udržuje kolem včelína pořádek.

**Jakékoli zásahy do celistvosti plotu kolem osady nebudou povolovány, další branky nelze zřizovat.** Bude předloženo k projednání na příští členské schůzi.

#### Zápis č. 6/2014

##### **Bod 2.**

Výbor schválil nové znění podnájemních smluv pro uživatele zahrádkových dílců na pronajatých pozemcích Rychtr-Srpová a Magistrátu hl.m. Prahy a na pozemku Hlaváčová. Bude provedena kontrola uzavřených smluv, popř. uzavírány nové podnájemní smlouvy.

**Odpovídá:** př. Škochová, př. Církvová

**Bod 8. Stavba studny**

Výbor obdržel žádost př. Saňové (č. 42) o povolení stavby studny. Součástí projektu musí být hydrogeologický posudek, musí být provedeny čerpací zkoušky a posouzeno ovlivnění ostatních studní do vzdálenosti 50 m od plánované studny. Vyjádření sousedů nestačí.

Výboru byl předložen pouze projekt z 10. 6. 2014 ke stavebnímu řízení, zpracovaný firmou HYDROGEOsond, včetně hydrogeologického posouzení konkrétní studny se závěrem, že „tato jedna studna nezpůsobí podstatnou změnu v dosavadním ustáleném režimu podzemních vod na lokalitě, ale zároveň neřeší ovlivnění lokality při případné výstavbě dalších studní“.

**Vodoprávní povolení projektu ani výsledky čerpacích zkoušek na stávající studně v okolí do 50 m nebyly předloženy.** Výbor tedy zatím nedal souhlas k výstavbě studny. Žadatel bude vyrozuměn.

**Odpovídá:** př. Ropek, př. Škočová, př. Církvová

**II. NOVÉ BODY V ZÁPISE Č. 7/2014:**

**Bod 1. Dluhy**

K 30. 8. 2014 zůstávají nebo nově vznikly tyto dluhy:

- Uživatel zahr. dílce č. 117: celková výše dluhu je 31.781 Kč: nezaplacená elektřina (odpojena), voda, účelový příspěvek a příspěvek na úhradu společných cest. Dluh byl předán k soudnímu řízení. Na žádost právníka výbor doplnil další údaje.
- Společné cesty: uživatelé zahrádkových dílců č. 117 (viz výše) a č. 14, za každý dílec 2300 Kč, tj. celkem 4 600 Kč.
- Elektřina zůstává odpojena př. Kaslovi a Rejzkovi.

**Bod 2. Registrace organizačních jednotek ČZS ve spolkovém rejstříku**

Podle § 120 a 229 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, byla ZO ČZS Cholupická I. zaregistrována na ústředí ČZS dne 21. 6. 2014 jako pobočný spolek.

**Bod 3. Změny v evidenci uživatelů zahrádkových dílců:**

Byly projednány tyto změny:

Dílec č. 29: R. Mustafafová – Dagmar Schwarzová

Dílec č. 49: R. Mustafafová – Michal Randa

dílec č. 80: M. Smolková – manželé Morávkovi

dílec č. 121: manželé Berounovi – Michal Vašina

**Bod 4. Faktury**

Byla uhrazena daň FÚ z vyplacených dohod o provedení práce (3.500 Kč).

**Bod 5.**

Výbor ZO Cholupická I. projednal žádosti př. Schwarzové (dílec č. 29) a př. Pořízka (dílec č. 114) a souhlasí s vybudováním přípojek elektr. energie

na jejich dílce za předpokladu, že budou dodrženy Podmínky pro odběr elektřiny v ZO Cholutická I. z 15. 10. 2011. Souhlasil s prominutím záloh na odběr elektr. energie př. Draboňovi (dílec 36) z důvodu prokázaného snížení spotřeby v období od září 2013 do června 2014. Tito zahrádkáři budou písemně vyrozuměni.

**Odpovídá:** př. Škochová, Stýblo

#### **Bod 6.**

V průběhu měsíce září proběhnou **odečty vody a elektřiny** v termínech:

- **20. - 21. 9.**
- **27. - 28. 9.**
- **4. - 5. 10.**

Budou vybírány poplatky v této výši:

- **voda 48 Kč/ 1 m<sup>3</sup>,**
- **elektřina** – cena za 1 kWh bude stanovena po dohodě s ZO Cholutice II. a oznámena zvláštní vývěskou.

**Podle usnesení členské schůze mají být veškeré platby za elektřinu a vodu uhrazeny do 31. října.**

#### Výběrčí:

Dílce č. 1-28, 160-163, x1-x9

Dílce č. 128-157,

Dílce č. 104-127

Dílce č. 69-103, 159

Dílce č. 29-68

př. Jirásek dílec č.7

př. Vlasák dílec č. 143

př. Firková, dílec č. 137

př. Církvá, dílec č. 75

př. Církvová, dílec č. 75

**Odpovídají: výběrčí**

#### **Stav účtu ZO ČZS Cholutice I. č. 213251006/0300:**

K 31. 7. 2014 bylo na účtu 192.283,72 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

**Žádáme členy osady, aby pro elektronický kontakt s výborem používali výhradně adresy [zahradkari.cholupicka@centrum.cz](mailto:zahradkari.cholupicka@centrum.cz).** Je uvedena i na stránkách osady <http://cholupice1.webnode.cz/> Zde jsou ke stažení i dokumenty (formuláře, smlouvy apod.) a vystaveny zápisy ze schůzí výboru.

**Příští schůze výboru ZO bude 20. 9. 2014 v 9:30 hod. v klubovně.**

Zapsala: př. Škochová