

Zápis č. 10/2013

ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané **19. 10. 2013**

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

180. Smlouvy o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách společných zařízení ZO ČZS pro všechny uživatele zahrádkových dílců jsou průběžně předávány uživatelům dílců. Pro nájemce pozemků Richtr-Srpová a Magistrát budou připraveny podnájemní smlouvy, resp. dodatek k nájemní smlouvě.

K dnešnímu dni zbývá uzavřít 41 smluv.

Uživatelům, kteří neuzavřou smlouvu do členské schůze v příštím roce, nebude následně dodávána energie. Možnost podpisu smlouvy má každý na schůzích výboru, jejichž termíny jsou vždy oznámeny v zápisech. Smlouvy jsou také ke stažení na našich webových stránkách a pak je možné je podepsané poslat poštou nebo vložit do schránky osady.

Odpovídá: př. Církvová, př. Škochová

TRVÁ

Zápis č. 6/2011:

Bod 5. V souvislosti s plněním bodu 1 v zápise č. 1/2011 – vizuální zjištění rozdělení na fáze, zmapování připojení jednotlivých odběrných míst (průřezy připojených kabelů) – zajistit odborníka, zkušebně prověřit jeden sloupek na odběr elektrické energie. Na základě častých výpadků byl vyměněn třífázový jistič v R10.

Odpovídá: př. Hybš, př. Běták

TRVÁ

Zápis č. 6/2012:

Bod 5.

Prodloužení lhůty dočasnosti staveb zahrádkářských chat. Dne 30.9.2013 předal pan předseda Stýblo Stavebnímu úřadu MČ Prahy 12 vyplněné formuláře žádostí těch zahrádkářů, kteří mu předali k tomuto úkonu zmocnění.

Odpovídá: př. Stýblo

TRVÁ

Zápis č. 7/2013

Bod 2.

Odkup společných cest

Do dnešního dne neuhradili částku 2300 Kč na odkup společných cest na pozemku p. Struminského:

č. 3 (Konrádová), č. 18 (Šantrůček), č. 29, č. 49 (Mustafová), č. 48 (Žihlová), č. 68 (Fialová-Struminský), č. 117 (Rejzek), č. 146 (Svoboda), č. X4 (Dubanská). Těmto zahrádkářům byla doporučeně zaslána nájemní smlouva ve dvou vyhotoveních. Nájemné za letošní rok činí 530 Kč a je LETOS splatno do 31. 10. 2013.

Odpovídá: výbor ZO

Termín: do 31. 10. 2013

Bod 3.

Brigády průběžně probíhají:

Průběžně je možné plnit brigádnickou povinnost (5 hodin ročně): **podle domluvy** s př. Církvou. Práce: natírání plotu, natírání WC, natírání střechy nad WC a klubovnou a stříhání větví kolem plotu kolem areálu. Barva, kovový kartáč a štětce budou k vyzvednutí podle domluvy s př. Církvou.

Zápis č. 8/2013

Bod 2.

Z důvodu častého nedoručování korespondence výbor požádal poštu o přidělení poštovního boxu v ulici Malá Lada. Dle sdělení pošty jsou všechny instalované doručovací schránky obsazeny a pošta nám takto nemůže vyhovět. Pošta doporučila přebírání zásilek zmocněnou osobou přímo na poštovním úřadě. Tuto bezplatnou službu tedy využijeme a současně přemístíme naši vlastní schránku na viditelnější místo.

Odpovídá: př. Jeřábková

TRVÁ

Zápis č. 9/2013

Bod 2.

Ten, kdo částku 2300 Kč za odkup společných cest uhradil a chce nějaký doklad o úhradě, může si u p. Církvové požádat o potvrzení o zaplacení poplatku za společné cesty.

Bod 3.

Paní Šorfová přečetla zprávu pěstitelské komise o stavu zahrádek. Až na výjimky byly nedostatky zaznamenány na stejných zahrádkách jako v předešlém roce. Celá zpráva bude vyvěšena na nástěnce a webových stránkách.

Odpovídá: př. Šorfová

Bod 4.

V avizovaných termínech proběhl odečet stavu elektřiny a vody na jednotlivých dílcích.

Podle usnesení členské schůze mají být veškeré platby za elektřinu a vodu uhrazeny do 31. října.

Výbor děkuje všem výběrčím za spolupráci. Odměna jim bude vyplacena v průběhu listopadu.

Odpovídá: Církvová, Jeřábková

Termín: do 30. 11. 2013

Bod 5.

Výbor obdržel od ZO Cholupice II. návrh na změnu výpočtu měření vody; výbor ZO Cholupice I. rozhodl neměnit dosavadní způsob výpočtu, stávající varianta se osvědčila. V tomto smyslu byla odeslána odpověď.

II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 10/2013:

Bod 1.

Na žádost ČZS byly poskytnuty doklady související s koupí pozemků od pana Struminského. Tyto podklady si ústředí vyžádalo pro vyřízení stížnosti paní

Fialové.

Bod 2. Dluhy

Uživateli zahr. dílce **č. 117** (p.Rejzek) byl zaslán doporučený dopis s poslední výzvou k zaplacení dluhu před předáním k exekučnímu vymáhání. Protože ani pak nedošlo k úhradě, podá pan předseda návrh na exekuci. Jde o dluhy z titulu nezaplacené elektřiny (odpojena), vody, členského poplatku a poplatku za úhradu cest.

K 30. 9. 2013 zůstávají nebo nově vznikly tyto dluhy:

Účelový příspěvek (včetně brigád), splatný do 30.9. nezaplatili tito zahrádkáři: č. 17 (p.Šantrůček) 1.170 Kč, č. 146 (p.Svoboda) 820 Kč, č. 68 (p.Fialová) 320 Kč – brigády.

Ve věci dluhů výbor ZO bude postupovat podle usnesení členské schůze ze dne 27. dubna 2013, bod 5, aby nedošlo k situaci, kdy zahrádková osada bude v platební neschopnosti.

Bod 3.

Výbor projednal převod zahrádek X2 (Libuše Zajícová – Ivana Urbanová) a č.19 (p.Hoblíková – Robin Martenek). S novými uživateli bude uzavřena smlouva o dodávkách služeb.

Odpovídá: př. Církvová

Termín: do 30. 11. 2013

Bod 4

Po domluvě s druhou osadou bylo odsouhlaseno přijetí nabídky dodavatele elektrické energie ČEZ na garanci ceny silové elektřiny se závazkem odběru na dva roky.

Odpovídá: Jeřábková

Termín: do 30. 11. 2013

Stav účtu ZO ČZS Cholupice I. č. 213251006/0300:

K 30. 9. 2013 je na účtu 110 810,04 Kč. V září byla uhrazena záloha na vodu ve prospěch druhé části osady.

Na webových stránkách osady je uvedeno číslo bankovního účtu pro veškeré úhrady. Při platbách je třeba vždy **uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Aktuální zápis ze schůze výboru je vždy vystaven na webových stránkách osady <http://cholupice1.webnode.cz/informace2/>

www stránky naší osady: <http://cholupice1.webnode.cz/>

**Příští schůze výboru ZO bude 9. 11. v 9:30 hod. v Zakládání staveb,
K Jezu 1, Praha 4 – Modřany (zast.tram č. 3 a 17 Modřanská škola)**

Zapsala: př. Jeřábková