

Zápis č. 8/2013
ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 31. 8. 2013

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

19. Pozemky odkoupené od p. Struminského:

Podle informace prodávajícího (p. Struminského) byl proveden vklad části smluv (u lidí, kteří uhradili kupní cenu) do katastru nemovitostí dne 29. 5. 2013. Další smlouvy byly vloženy koncem srpna.

180. Smlouvy pro všechny uživatele zahrádkových dílců jsou průběžně předávány uživatelům dílců. Pro nájemce pozemků Richtr-Srpová a Magistrát budou připraveny podnájemní smlouvy, resp. dodatek k nájemní smlouvě. K dnešnímu dni zbývá uzavřít 53 smluv o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách společných zařízení ZO ČZS.

Odpovídá: př. Církvová, př. Škochová

TRVÁ

Zápis č. 6/2011:

Bod 5. V souvislosti s plněním bodu 1 v zápise č. 1/2011 – vizuální zjištění rozdělení na fáze, zmapování připojení jednotlivých odběrných míst (průřezy připojených kabelů) – zajistit odborníka, zkušebně prověřit jeden sloupek na odběr elektrické energie. Na základě častých výpadků byl vyměněn třífázový jistič v R10.

Odpovídá: př. Hybš, př. Běták

TRVÁ

Zápis č. 6/2012:

Bod 5.

Prodloužení lhůty dočasnosti staveb zahrádkářských chat. Stavební úřad MČ Prahy 12 požaduje: jmenný seznam majitelů chatiček, nově přidělená parcelní čísla a plnou moc od každého majitele chatiček. Ke dni 31. 8. bylo výboru ZO předáno 27 vyplněných formulářů. Plné moci je třeba **odevzdat do 21. 9. 2013**, poté žádost hromadně podána stavebnímu odboru MČ Prahy 12.

Odpovídá: př. Stýblo, př. Škochová, př. Církvová

TRVÁ

Zápis č. 5/2013

Bod 2.

Pozemky Magistrátu hl. m. Prahy – možnost odkupu.

Magistrátu hl. m. Prahy jsme zaslali dopis se žádostí o odkoupení pozemku; k žádosti se bude vyjadřovat několik odborů a součástí Magistrátu.

Odpovídá: výbor

Zápis č. 7/2013

Bod 2.

Odkup společných cest

Do dnešního dne neuhradili částku 2300 Kč na odkup společných cest na pozemku p. Struminského:

č. 3 (Konrádová), č. 14 (Kasl), č. 15 (Kačín), č. 18 (Šantrůček), č. 23 (Brom), č. 29, č. 49 (Mustafová), č. 48 (Žilková), č. 68 (Fialová), č. 117 (Rejzek), č. 146 (Svoboda), č. X4 (Dubanská). Pro tyto zahrádkáře bude podle rozhodnutí členské schůze 2013 připravena a doporučeně zaslána nájemní smlouva ve dvou vyhotoveních.

Dále bude připraveno potvrzení o zaplacení poplatku za společné cesty těm, kteří částku uhradili a o toto potvrzení výbor požádají.

Odpovídá: výbor ZO

Termín: do 21.9.2013

Bod 3.

Brigády průběžně probíhají:

Průběžně je možné plnit brigádnickou povinnost (5 hodin ročně): **podle domluvy** s př. Církvou. Práce: natírání plotu, natírání WC, natírání střechy nad WC a klubovnou a stříhání větví kolem plotu kolem areálu. Barva, kovový kartáč a štětce budou k vyzvednutí podle domluvy s př. Církvou.

II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 8/2013:

Bod 1. Dluhy

K 31. 7. 2013 zůstávají nebo nově vznikly tyto dluhy:

Účelový příspěvek (včetně brigád), splatný do 31.5. nezaplatili tito zahrádkáři: č. 14 (Kasl) 522 Kč, č. 17 (Šantrůček) 1.170 Kč, č. 22 (Kasl) 1.209 Kč, č. 101 (Nor) 820 Kč, č. 146 (Svoboda) 820 Kč, č. 68 (Fialová) 320 Kč – brigády.

č. 117 (Rejzek): 5400 Kč (plus 2350 Kč na odkup pozemku). Vzhledem k tomu, že byla na dílci č. 117 v letošním roce zjištěna vysoká spotřeba el. energie, byly zaslány 2 faktury s průvodním dopisem. Do 31. 7. nebyly uhrazeny.

Podle výpisu k 31. 6. 2013 nezaplatilo 12 zahrádkářů částku 2300 Kč na odkup společných cest od p. Struminského.

Ve věci dluhů výbor ZO bude postupovat podle usnesení členské schůze ze dne 27. dubna 2013, bod 5, aby nedošlo k situaci, kdy zahrádková osada bude v platební neschopnosti.

Bod 2.

Vzhledem k tomu, že na adresu ZO Cholutice I nedocházejí dopisy (i doporučené), výbor ZO rozhodl požádat u místní pošty o přidělení poštovního boxu v ulici Malá Lada.

Odpovídá: př. Jeřábková

Bod 3.

ZO Cholutice II. poslala fakturu na zálohu za vodu ve výši 55.500 Kč (43% z odhadované spotřeby). Byl uhrazen mj. roční nájem za pozemky Magistrátu ve výši 28.633 Kč a záloha PRE ve výši 57.460 Kč.

Bod 4.

Do příští schůze výboru budou připraveny dopisy s přiloženými nájemnými smlouvami 12 uživatelům zahrádkových dílců, kteří nezaplatili podíl 2300 Kč na odkup společných cest od p. Struminského.

Odpovídá: př. Stýblo, př. Škochová

21.

9. 2013

Bod 5.

V průběhu měsíce září proběhnou **odečty vody a elektřiny** v termínech:

- **21. - 22. 9.**
- **28. - 29. 9.**
- **5. - 6. 10.**

Budou vybírány poplatky v této výši:

- **voda 48 Kč/ 1 m³,**
- **elektřina** – cena za 1 kWh bude stanovena po dohodě s ZO Cholutice II. a oznámena zvláštní vývěskou.

Podle usnesení členské schůze mají být veškeré platby za elektřinu a vodu uhrazeny do 31. října.

Výběrčí:

Dílce č. 1-28, 160-163, x1-x9

Dílce č. 128-157,

Dílce č. 104-127

Dílce č. 69-103, 159

Dílce č. 29-68

př. Jirásek dílec č.7

př. Vlasák dílec č. 143

př. Firková, dílec č. 137

př. Církva, dílec č. 75

př. Církvová, dílec č. 75

Odpovídají: výběrčí

Stav účtu ZO ČZS Cholutice I. č. 213251006/0300:

K 31. 7. 2013 činí 91.805,74 Kč.

Na webových stránkách osady je uvedeno číslo bankovního účtu pro veškeré úhrady. Při platbách je třeba vždy **uvést číslo dílce jako variabilní symbol**.

Aktuální zápis ze schůze výboru je vždy vystaven na webových stránkách osady <http://cholupice1.webnode.cz/informace2/>

www stránky naší osady: <http://cholupice1.webnode.cz/>

Příští schůze výboru ZO bude 21. 9. v 9:30 hod. v klubovně na zahradě

Zapsala: př. Škochová