

Zápis č. 4/2013
ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 13. 4. 2013

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

19. Pozemky p. Struminského - odkoupení

Příští týden bude do katastru nemovitostí vložen první návrh na vklad s novým geometrickým plánem. Následně po podpisu kupních smluv budou vloženy ostatní kupní smlouvy.

Informace od p. Struminského: v případě neodkoupení příslušné části pozemku p. Struminský nájemci vypoví nájemní smlouvu k 1. říjnu 2013 a na zbývající dobu jejího trvání stanoví nájemci tržní nájemné. K dnešnímu dni se týká uživatelů dílců (nebo části dílců) č. 56, 68 a 107.

Podpis kupních smluv se předpokládá **27. dubna 2013 (již od 8,00hodin)**, kdy se bude konat členská schůze ZO Cholupice I. Ti, koho se to týká, obdrží písemnou informaci v pozvánce na členskou schůzi.

Odkoupení společných cest – kupní smlouva mezi ZO ČZS Cholupice I. a p. Struminským:

Částku 2300 Kč, která představuje podíl na ceně společných cest na pozemku p. Struminského připadající na každý dílec v osadě, podle bankovního výpisu ke dni 28. 2. 2013 nezaplatili uživatelé 23 dílců z celkového počtu 174 dílců. Seznam dlužníků je vyvěšen ve skříňkách na zahradě a na www stránce.

Výbor rozhodl, že členské schůzi předloží návrh, aby tomu, kdo nezaplatil částku 2300 Kč za jeden dílec na odkup společných cest do 10. 2. 2013 (viz zápis č. 1 ze schůze výboru 12. 1. 2013) nebo neuhradí tuto částku zvýšenou o penále (tj. 2350 Kč za jeden dílec) do členské schůze dne 27. 4. 2013, bude **stanoveno nájemné za tyto společné cesty ve výši 800 Kč ročně**; výbor zastupující všechny členy osady Cholupice I. musí do 7 dnů od podpisu kupní smlouvy uhradit celou částku za cesty ve výši **390.750 Kč**.

I při řádném placení ročního nájemného za cesty ve výši 800 Kč, zůstává odkupní cena 2300 Kč za každý dílec. Splatnost nájemného bude vždy do 30. září.

Odpovídá: výbor

156. Výměna zámků k elektroměrům

Výměna visacích zámků je povinná z důvodu kontroly odečtu a odběru el. energie. ZO je dodavatelem energií a musí mít přístup k elektroměrům i přívodu. Zámky budou předávány průběžně. Informace na členské schůzi.

Odpovídá: výbor ZO, př. Zůna

TRVÁ

180. Smlouvy pro všechny uživatele zahrádkových dílců jsou průběžně předávány uživatelům dílců. Pro nájemce pozemků Richtr-Srpová a Magistrát budou připraveny podnájemní smlouvy, resp. dodatek k nájemní smlouvě.

Informace bude předložena členské schůzi ZO ČZS.

Odpovídá: př. Stýblo, př. Církvová, př. Škochová

Do členské schůze 2013

Zápis č. 6/2011:

Bod 5. V souvislosti s plněním bodu 1 v zápise č. 1/2011 – vizuální zjištění rozdělení na fáze, zmapování připojení jednotlivých odběrných míst (průřezy připojených kabelů) – zajistit odborníka, zkušebně prověřit jeden sloupek na odběr elektrické energie

Odpovídá: př. Hybš, př. Běták

TRVÁ

Zápis č. 6/2012:

Bod 5.

Prodloužení lhůty dočasnosti staveb zahrádkářských chat. Stavební úřad MČ Prahy 12 požaduje: jmenný seznam majitelů chatiček, čísla pozemků a plnou moc od každého majitele chatiček. Výbor připraví znění plných mocí do členské schůze. Teprve poté bude možné žádost na stavební úřad MČ Praha 12 znovu předat. Po podpisu smluv s p. Struminským budou připraveny tyto plné moci pro každého nového majitele pro předložení nové žádosti. Informace bude dotyčným zahrádkářům přiložena k pozvánce na členskou schůzi.

Odpovídá: př. Stýblo

TRVÁ

Zápis č. 10/2012:

Bod 4.

Výbor žádá každého, komu byl vodoměr odcizen nebo poškozen, aby nahlásil stav nově namontovaného vodoměru před napuštěním vodovodního řádu na jaře – stačí vhodit lístek se jménem, číslem dílce a stavem vodoměru do schránek na zahradě nebo poslat mailem.

Budou zakoupeny a připraveny k montáži zátky, aby na jaře neutíkala při napuštění voda.

Odpovídá: př. Hybš, Běták, Církva

TRVÁ

Zápis č. 3/2013:

Bod 2.

Členské schůzi v zájmu ochrany společných zájmů členů zahrádkové osady bude předložen návrh na řešení déletrvajících dluhů cestou návrhu exekuce.

Bod 4.

Členské schůzi bude předložen návrh na zakoupení zámků k vratům, brankám a WC s bezpečnostní kartou.

Bod 5.

Příprava členské schůze dne 27. 4. 2013 v 9.00 hod.:

Podpisy kupních smluv od Struminského

Zajistit prezenci a výběrčí – př. Církvová

Zpráva o činnosti, plán na r. 2013 – př. Stýblo

Zpráva o hospodaření za r. 2012, rozpočet na r. 2013 – př. Jeřábková

Zpráva revizní komise – př. Církvová

Usnesení – př. Škočková

II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 4/2013:

Bod 1. Dluhy

K 28. 2. 2013 zůstávají nebo nově vznikly tyto dluhy:

č. 9: 350 Kč včetně penále (plus 2350 Kč na odkup pozemku),

č. 29 a 49: 1155 Kč včetně penále (plus dvakrát 2350 Kč, tj. 4700 Kč na odkup pozemku);

č. 146: 1220 Kč včetně penále (plus 2350 Kč na odkup pozemku);

č. 14: 3.397 Kč včetně penále (plus 2350 Kč na odkup pozemku). Dluží také předepsanou čtvrtletní zálohu ve výši 3050 Kč splatnou k 31. 12. 2012.

č.117: 3000Kč záloha na el.energii (plus 2350 Kč na odkup pozemku)

Bod 2. Pouštění vody bylo přesunuto z původně nahlášeného termínu na 4. a 5. května 2013. Výbor chce předejít krádežím vodoměrů před napuštěním vody a předpokládá, že počátkem května, za teplejšího počasí, bude v osadě více zahrádkářů.

Stav účtu ZO ČZS Cholupice I. č. 213251006/0300:

K 31. 3. 2013 činí 488.800,08 Kč (z toho 340.400 Kč tvoří částka na odkoupení společných cest od p. Struminského). Byla uhrazena záloha PRE na el.energii 57 460Kč a nakoupeny členské známky od ČZS 9000Kč.

Na webových stránkách naší osady je uvedeno toto číslo bankovního účtu pro veškeré úhrady. Při platbách je třeba vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.

Aktuální zápis ze schůze výboru je vždy vystaven na

<http://cholupice1.webnode.cz/informace2/>

Příští schůze výboru ZO bude 18. 5. 2013 v 9:30 hod. v klubovně na zahradě

www stránky naší osady: <http://cholupice1.webnode.cz/>

Zapsala: př. Jeřábková