

Zápis z členské schůze ZO Cholupická 1, konané 27.4.2013

Schůzi zahájil a řídil př. Hybš, který nejdříve vyzval přítomné, aby minutou ticha uctili památku zemřelých členů ZO. Jednání bude dle programu:

1. **Zahájení a volba pracovních komisí**
2. **Zpráva výboru o činnosti v r. 2012, plán prací v r. 2013**
3. **Zpráva o hospodaření za rok 2012 a návrh rozpočtu pro rok 2013**
4. **Zpráva revizní komise**
5. **Diskuse**
6. **Usnesení a závěr**

Program schůze byl jednomyslně schválen.

K bodu 1:

Proběhla volba pracovních komisí:

Návrhová komise: př. Houser, př. Kodymová

Zapisovatelka: př. Balejová

K bodu 2:

Předseda ZO př. Stýblo přednesl zprávu o činnosti ZO za rok 2012 a návrh plánu prací na rok 2013. Př. Hybš upřesnil termín napouštění vodovodního řádu na neděli 28. 4. Zároveň požádal zahrádkáře, aby nenechávali nářadí venku, zloději je používají jako páčidlo.

K bodu 3:

Účetní ZO se omluvila, proto zprávu o hospodaření za rok 2012 a návrh rozpočtu na rok 2013 přednesla př. Šorfová. **zpráva i návrh byly schváleny**

K bodu 4:

Př. Církvová přednesla zprávu revizní komise za rok 2012

zpráva byla schválena

K bodu 5 – Diskuse:

Informace o odkoupení společně užívaných pozemků – předseda Z. Stýblo

- Podpisy kupních smluv, původně plánované právě na sobotu 27. 4. 2013, musely být odvolány, protože katastr nemovitostí v pátek v poledne oznámil na svých stránkách, že první návrh na vklad zamítá pro budoucí stav, i když všechny požadované doklady byly dodány. Pan Struminský si chtěl vše ověřit telefonicky, ale na právním oddělení Katastrálního úřadu v pátek odpoledne už nikdo nebyl. Ověří vše až v pondělí 29. 4. O odkladu podpisu byli ještě v pátek informováni všichni kupující, u nichž má výbor k dispozici mailové adresy.
- Částka 2300 Kč představuje podíl na ceně společných cest na pozemku p. Struminského připadající na každý dílec v osadě. Celková výměra těchto společných cest je 521 m², celková cena 390.750 Kč, které je třeba uhradit do 7 dnů od podpisu kupní smlouvy.
- Co se týče využívání finančních prostředků ZO ČZS Cholupice I. v souvislosti s odkoupením společných cest na pozemku p. Struminského, výbor podává informace o hospodaření organizace a struktuře příjmů a výdajů každoročně na členské schůzi a průběžně v zápisech ze schůzí

výboru ZO ČZS zveřejňovaných na vývěškách osady a na <http://cholupice1.webnode.cz/>

Př. Císařovská (27), př. Janeček (124), př. Nor (101), př. Brom (23), př. Zrůstek (17), př. Miřejovský (112) diskutovali o nabytí pozemků: o koupi se mělo hovořit už loni; co se stane při zániku organizace; jak to bude s případnou koupí pozemků v budoucnu; je možné společné cesty prodat?; bude každý zapsán jako spolumajitel v katastru?; žádosti, aby výbor vydal každému potvrzení, že je spolumajitelem;

Členové výboru:

- Při koupi pozemku od p. Sekyrové před 10-12 lety také platili všichni uživatelé zahrádek 2000 Kč za společné cesty na pozemku p. Sekyrové, i ti, kdo dílec na pozemku p. Sekyrové neměl a nemá. Při přechodu vlastnictví měli prodávající o této skutečnosti informovat nové nabyvatele jejich dílce. Pokud byli informováni, že cesty jsou vykoupené, neznamená to, že jsou v jejich vlastnictví, ale je to společný majetek, spravovaný ZO ČZS Cholupice I. Vše je zaneseno v jejich kupních smlouvách na listu vlastníka na Katastru nemovitostí jako věčné břemeno.
- Každý uživatel zahrádkového dílce v osadě Cholupice I. uzavírá s výborem ZO Smlouvu o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách společných zařízení ZO ČZS; v bodě 2 článku I. je řečeno, že nabývá právo odpovídající věcným břemenům v užívání přístupových cest k jednotlivým zahrádkářským dílům, stavbám, provozu rozvodů vody a energií a k jiným společným zařízením věcného břemene.
- Společný majetek ZO tj. i cesty nelze prodat bez souhlasu členské schůze, resp. dvou třetin hlasů všech členů ZO. Dojde-li k zániku osady, členská schůze musí rozhodnout o rozdělení majetku. Výbor doporučuje seznámit se s právními předpisy ČZS na <http://www.zahradkari.cz>.
- Výbor nemůže vědět o budoucích záměrech současných vlastníků pozemků, které tito vlastníci pronajímají ZO Cholupice I. (Magistrát hl. m. Prahy, p. Richtr, p. Srpová) nebo přímo jednotlivým zahrádkářům (bratři Dvořákové). Informace o současném stavu byla podána ve zprávě výboru na této členské schůzi.
- Výbor není oprávněn vydávat jakákoliv potvrzení o vlastnictví pozemků; k tomu je oprávněn pouze Katastrální úřad.

Př. Kliment (83a): úniky vody, vodovodní řad je ve špatném stavu; existuje nějaký projekt na jeho rekonstrukci? Nabízí pomoc.

Př. Hybš (62): výbor děkuje za podnět a nabídku, bude se řešit

Př. Ropek (160): je na pozemku magistrátu, přes plot zvenku přesahují suché větve habru a akátu, ohrožují chatu

Př. Hybš: přijít na výborovou schůzi 18.5., výbor zařídí nápravu. K tomu **př. Skopec (79)** doporučuje obrátit se na hajného na Lhotce, který přímo pošle příslušné pracovníky.

Př. Laníková (154), př. Hanousek (155): prodloužení stavebního povolení na chatičky; kdy se budou podepisovat plné moci nutné k prodloužení

Př. Stýblo (58): jedná se o prodloužení lhůty dočasnosti staveb zahrádkářských chat. Stavební úřad MČ Prahy 12 požaduje: jmenný seznam majitelů chatiček, čísla pozemků a plnou moc od každého majitele chatiček. Po podpisu kupních

smluv s p. Struminským (v každé kupní smlouvě je vyznačeno nové parcelní číslo každého dílce) bude podána nová žádost.

Př. Církva (75): má zátky na vodovody, kdo nemůže namontovat vodoměr před napouštěním vody, může si u něho vyzvednout zátku.

Př. Kliment (83a): jaké nářadí si lze vypůjčit?

Př. Církva (75): sekačku, křovinořez, nůžky na živé ploty

Př. Šimek (141): Jak řešit krádeže na zahradě, navrhuje zaplatit hlídací službu

Př. Hybš: Městská policie projíždí kolem osady, má i klíče a občas osadou projde. Zloději prostřihávají ploty, možná mají i klíče od vrat. Hlídací služba by požadovala čidla, která by spouštěla světla, bylo by to drahé. **Př. Kliment (83a):** žádná služba to neohlídá, nutný pořádný zámek.

Př. Hybš: Už po krádežích vodoměrů na podzim vyzval výbor ZO zahrádkáře, aby se obrátili na členy technické komise (př. Hybš, př. Běták, př. Církva), pokud mají náměty na opatření proti vniknutí, případně se podělili o zkušenosti se zajištěním bezpečnosti.

Př. Nor (101): pasivita členů organizace, malá účast při hlasování

Př. Hybš: lze pověřit plnou mocí jiného člena k zastupování na členské schůzi

Př. Šafrová (12): pokud má někdo nejasnosti či návrhy, může přijít na schůzi výboru a nezdržovat členskou schůzi

Př. Žmolíková (90): podle Osadního řádu se nesmí pálit zahradní odpad na zahradě, jMČ Prahy 12 připravila u lesa odkládací místa, kam lze bioodpad odvážet

Př. Laníková (154): žádá o vysvětlení, co dávat do kontejnerů a co na tato odkládací místa

Př. Církva: u autobusové zastávky jsou trvale kontejnery na tříděný odpad (umělé hmoty a PET lahve, papír, kartony, sklo). Na vývěškách na zahradě je informace převzatá z Modřanských novin o harmonogramu přistavování kontejnerů na velkoobjemový odpad, kontejnerů na bioodpad a kontejnerů na větve.

Bod č. 6 – usnesení a závěr

Př. Houser (88) informoval, že schůze je usnášeníschopná, bylo přítomno 94 členů ZO ČZS Cholupice I., tj. 55 % všech členů, a přečetl návrh usnesení.

Př. Janeček (124): navrhuje vypustit z usnesení bod 6 o schválení zakoupení nových zámků k vratům a brankám s bezpečnostní kartou.

Hlasování o bodě 6: 87 proti vypuštění bodu 6, 3 pro vypuštění, 4 se zdrželi
Upřesnění: Každý obdržel 2 klíče, každý klíč navíc zaplatí.

Hlasování o usnesení členské schůze: 91 – pro usnesení, 1 proti, 2 se zdrželi.

Zápis zpracovala: př. Škočková

Ověřovatelé zápisu:

Př. Antonín Církva

Př. Petr Zrůstek

