

Zápis č. 2/2013
ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 9. 2. 2013

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

19. Pozemky-velká zahrada

Jednání s p. Struminským o odkoupení jeho pozemku.

P. Struminský obdržel výsledky nového zaměření pozemků. Příští týden bude kontaktovat odbor výstavby Prahy 12 ohledně toho, zda platí jeho souhlas s rozdělením pozemků tak, jak byl p. Struminskému vydán na základě geometrického plánu z r. 2000.

Informace od p. Struminského: v případě neodkoupení příslušné části pozemku p. Struminský nájemci vypoví nájemní smlouvu k 1. říjnu 2013 a na zbývající dobu jejího trvání stanoví nájemci tržní nájemné.

Podpis kupních smluv se předpokládá 27. dubna 2013, kdy se bude konat členská schůze ZO Cholupice I.

Odpovídá: výbor

90. Prověrka stavu zahrádek

Členky pěstitelské komise předaly výboru výsledky kontroly provedené od poloviny října do poloviny listopadu 2012. 26 zahrádek vykazuje nedostatky. Výsledky kontroly budou vyvěšeny ve skříňkách na zahrádce a na www stránkách. Další kontrola bude provedena na jaře, do členské schůze.

Odpovídá: př. Šorfová

156. Výměna zámků k elektroměrům

Výměna visacích zámků je povinná z důvodu kontroly odečtu a odběru el. energie. ZO je dodavatelem energií a musí mít přístup k elektroměrům i přívodu. Zámky budou předávány průběžně. Informace na členské schůzi.

Odpovídá: výbor ZO, př. Zůna

TRVÁ

180. Smlouvy pro všechny uživatele zahrádkových dílců jsou průběžně předávány uživatelům dílců. Pro nájemce pozemků Richtr-Srpová a Magistrát budou připraveny podnájemní smlouvy, resp. dodatek k nájemní smlouvě.

Odpovídá: př. Stýblo, př. Církvová, př. Škochová Do členské schůze 2013

Zápis č. 6/2011:

Bod 5. V souvislosti s plněním bodu 1 v zápise č. 1/2011 – vizuální zjištění rozdělení na fáze, zmapování připojení jednotlivých odběrných míst (průřezy připojených kabelů) – zajistit odborníka, zkušebně prověřit jeden sloupek na odběr elektrické energie

Odpovídá: př. Hybš, př. Běták

TRVÁ

Zápis č. 6/2012:

Bod 5.

Prodloužení lhůty dočasnosti staveb zahrádkářských chat. Stavební úřad MČ Prahy 12 požaduje: jmenný seznam majitelů chatiček, čísla pozemků a plnou moc od každého majitele chatiček. Výbor připraví znění plných mocí do členské schůze. Teprve poté bude možné žádost na stavební úřad MČ Praha 12 znovu předat. Viz též bod 19 výše – souhlas SÚ Prahy 12 s rozdělením pozemku.

Odpovídá: př. Škochová, př. Stýblo

TRVÁ

Zápis č. 7/2012:

Bod 1.

Podíl každého uživatele pozemku v osadě Cholupice I. na ceně za nákup společných pozemků od p. Struminského ve výši 2300 Kč podle bankovního výpisu ke dni 9. 2. 2013 nezaplatilo 36 zahrádkářů. Seznam bude vyvěšen ve skříňkách na zahradě a na www stránkách a bude průběžně aktualizován. Těm, kdo nezaplatil ani po předchozích výzvách do 10. 2. 2013, bude účtováno penále. V případě, že se koupě od p. Struminského neuskuteční, peníze vybrané od jednotlivých zahrádkářů budou samozřejmě vráceny.

Odpovídá: př. Jeřábková, Církvová

TRVÁ

Zápis č. 10/2012:

Bod 4.

Vzhledem k tomu, že byly ukradeny vodoměry po uzavření vody, výbor žádá každého, komu byl vodoměr odcizen nebo poškozen, aby nahlásil stav nově namontovaného vodoměru před napuštěním vodovodního řádu na jaře – stačí vhodit lístek se jménem, číslem dílce a stavem vodoměru do schránek na zahradě nebo poslat mailem.

Budou zakoupeny a připraveny k montáži zátky, aby na jaře neutíkala při napuštění voda.

Odpovídá: př. Hybš, Běták, Církva

TRVÁ

II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č.21/2013:

Bod 1. Dluhy

K 31. 1. 2013 zůstávají nebo nově vznikly tyto dluhy:

Č. 9 – 325 Kč včetně penále (plus 2300 Kč na odkup pozemku), **č. 29 a 49** – 1130 Kč včetně penále (plus dvakrát 2300 Kč, tj. 4600 Kč na odkup pozemku); **č. 146** – 1195 Kč včetně penále (plus 2300 Kč na odkup pozemku); **č. 14** – 12.397 Kč včetně penále (plus 2300 Kč na odkup pozemku), uživatel dílce č. 14 platí předepsanou čtvrtletní zálohu na elektřinu ve výši 3000 Kč.

Bude provedena kontrola elektroměrů uživatelů, kterým jsou předepsány zálohy, a na základě výsledků kontroly budou případně zálohy navýšeny.

Odpovídá: př. Jeřábková, Církvová, Církva

Bod 3. Různé

Cholupice II. navrhuje používat plastové vodoměry, aby se zabránilo krádežím. Prověří př. Církvá.

Stav účtu ZO ČZS Cholupice I. č. 213251006/0300:

K 31. 1. 2013 činí 518.353,35 Kč (z toho 312.800 Kč tvoří částka na odkoupení společných cest od p. Struminského).

Na webových stránkách naší osady je uvedeno toto číslo bankovního účtu pro veškeré úhrady. Při platbách je třeba vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.

Aktuální zápis ze schůze výboru je vždy vystaven na <http://cholupice1.webnode.cz/informace2/>

Příští **schůze výboru ZO bude 23. 3. 2013 v 9.30 hod.** v budově Zakládání staveb v Modřanech.

www stránky naší osady: <http://cholupice1.webnode.cz/>

Zapsala: př. Škočová