

Zápis č. 7/2013
ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 13. 7. 2013

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. **KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:**

19. Pozemky (společné cesty) odkoupené od p. Struminského:

Podle informace prodávajícího (p. Struminského) byl proveden vklad do katastru nemovitostí dne 29. 5. 2013. Katastrální úřad vrátí každému kupujícímu 1 exemplář kupní smlouvy opatřený doložkou o povolení vkladu. Bylo odkoupeno 39 dílců nebo jejich částí, nájemcům zbývajících dvou dílců p. Struminský vypoví nájemní smlouvu. Tímto výbor ZO považuje dlouhodobý úkol č. 19 za splněný.

180. Smlouvy pro všechny uživatele zahrádkových dílců jsou průběžně předávány uživatelům dílců. Pro nájemce pozemků Richtr-Srpová a Magistrát budou připraveny podnájemní smlouvy, resp. dodatek k nájemní smlouvě. K dnešnímu dni zbývá uzavřít 53 smluv o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách společných zařízení ZO ČZS.

Odpovídá: př. Církvová, př. Škochová

TRVÁ

Zápis č. 6/2011:

Bod 5. V souvislosti s plněním bodu 1 v zápise č. 1/2011 – vizuální zjištění rozdělení na fáze, zmapování připojení jednotlivých odběrných míst (průřezy připojených kabelů) – zajistit odborníka, zkušebně prověřit jeden sloupek na odběr elektrické energie

Odpovídá: př. Hybš, př. Běták

TRVÁ

Zápis č. 6/2012:

Bod 5.

Prodloužení lhůty dočasnosti staveb zahrádkářských chat. Na odbor výstavby MČ Prahy 12 bude předán jmenný seznam 39 nových majitelů dílců odkoupených od p. Struminského, nově přidělená parcelní čísla (jsou uvedena na kupní smlouvě) a plnou moc od každého majitele chatičky; plná moc nemusí být ověřena.

Tyto plné moci pro každého nového majitele jsou připraveny. Těm, na koho máme mailové adresy, pošleme tiskopis mailem, ostatní si mohou vyzvednout tiskopis 24. srpna od 9 hod. v rámci schůze výboru ZO. Plné moci je třeba **vypnit, podepsat a odevzdat** 24. srpna 2013 na schůzi výboru ZO nebo do té doby zaslat na adresu zmocněnce.

Pokud si někdo ze 39 nových majitelů nepřeje, aby ho výbor ZO zahrnul do hromadné žádosti o prodloužení lhůty dočasnosti staveb zahrádkářských chat, musí to oznámit neprodleně mailem či písemně výboru ZO.

Odpovídá: př. Stýblo, př. Škochová, př. Církvová

TRVÁ

Zápis č. 5/2013

Bod 2.

Pozemky Magistrátu hl. m. Prahy – možnost odkupu. Na podnět p. Kačina (č. 15) předseda kontaktoval odpovědnou osobu. Její vyjádření mailem uvádíme doslovně:

„Pozemky město prodává formou výběrového řízení, pokud máte zájem o prodej pozemku p. č. 4626/1 o výměře 2 603 m² v k.ú. Cholupice, napište prosím žádost, kterou naše oddělení zašle k vyjádření připomínkovým místům např. odboru životního prostředí, dopravy, městského investora atd., která buď prodej doporučí, nebo zamítnou.“

V jednání s Magistrátem hl.m. Prahy se bude pokračovat dle jejich pokynů.

Odpovídá: výbor

II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 7/2013:

Bod 1. Dluhy

K 30. 6. 2013 zůstávají nebo nově vznikly tyto dluhy:

Účelový příspěvek (včetně brigád), splatný do 31.5. nezaplatili tito zahrádkáři: č. 14 (Kasl) 522 Kč, č. 22 (Kasl) 1.209 Kč, č. 101 (Nor) 820 Kč, č. 115 (Šebek) 1.120 Kč, č. 119 (Zahradník) 80 Kč, č. 146 (Svoboda) 820 Kč, č. 68 (Fialová) 320 Kč – brigády.

č. 117 (Rejzek): 5400 Kč. Vzhledem k tomu, že byla v letošním roce zjištěna vysoká spotřeba el. energie, bude mu zaslána faktura.

Bod 2.

Odkup společných cest

Do dnešního dne neuhradili částku 2300 Kč na odkup společných cest na pozemku p. Struminského

č. 3 (Konrádyová), č. 14 (Kasl), č. 15 (Kačín), č. 18 (Šantrůček), č. 23 (Brom), č. 29, č. 49 (Mustafová), č. 48 (Žilková), č. 68 (Fialová), č. 117 (Rejzek), č. 146 (Svoboda), č. X4 (Dubanská). Pro tyto zahrádkáře bude podle rozhodnutí členské schůze 2013 připravena a doporučeně zaslána nájemní smlouva ve dvou vyhotoveních.

„Členská schůze rozhodla, že tomu, kdo nezaplatil částku 2300 Kč za jeden dílec na odkup společných cest do 31. 5. 2013, bude stanoveno nájemné za tyto společné cesty ve výši 800 Kč ročně. I při řádném placení ročního nájemného za cesty ve výši 800 Kč, zůstává podíl 2300 Kč za každý dílec. Splatnost nájemného je vždy do 30. září.“

Za rok 2013 činí toto nájemné 530 Kč, protože do 31.4.2013 bylo již nájemné p. Struminskému uhrazeno.

Bude připraveno potvrzení o zaplacení poplatku za společné cesty těm, kteří částku uhradili a mají o toto potvrzení zájem.

Odpovídá: výbor ZO

Termín: do 24.8.2013

Bod 3.Brigády:

Průběžně je možné plnit brigádnickou povinnost (5 hodin ročně): **podle domluvy** s př. Církvou. Práce: natírání plotu, natírání WC, natírání střechy nad WC a klubovnou a stříhání větví kolem plotu kolem areálu. Barva, kovový kartáč a štětce budou k vyzvednutí podle domluvy s př. Církvou.

Bod 4.

Bude provedena prověrka stavu zahrádek pěstitelskou komisí do konce prázdnin. Případné stížnosti na stav zahrádek budou řešeny operativně.

Odpovídá: př. Šorfová

Termín: do konce srpna

Bod 5.

Výbor opět obdržel 2 doporučené dopisy od p. Fialové – reagovat na něj nebude. Př. Fialová bude pozvána na příští schůzi výboru 24. 8. v 9 hod.

Stav účtu ZO ČZS Cholupice I. č. 213251006/0300:

K 30. 6. 2013 činí 205.796,47 Kč.

Na webových stránkách osady je uvedeno číslo bankovního účtu pro veškeré úhrady. Při platbách je třeba vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.

Aktuální zápis ze schůze výboru je vždy vystaven na webových stránkách osady <http://cholupice1.webnode.cz/informace2/>

www stránky naší osady: <http://cholupice1.webnode.cz/>

Příští schůze výboru ZO bude 24. 8. v 9:30 hod. v klubovně na zahradě

Zapsala: př. Škočová