

Zápis č. 5/2013
ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 18. 5. 2013

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

19. Pozemky p. Struminského - odkoupení

Kupní smlouvy mezi p. Struminským a jednotlivými uživateli zahrádkových dílců na jeho pozemku, včetně smlouvy se ZO ČSZ Cholupice I. zastupujícím všechny členy osady Cholupice I. o odkupu společných cest, byly podepsány ve dnech 10. a 11. 5. 2013. Částka 390.750 Kč za společné cesty byla uhrazena na účet č. 107-490370021/0100 dne 13.5.2013.

Podle bankovního výpisu k 30. 4. 2013 nezaplatilo 14 zahrádkářů 2300 Kč – podíl každého člena osady na odkup společných cest na pozemku p. Struminského. Znamená to, že celkem 32.200 Kč bylo nutno uhradit ze společných prostředků organizace. Podmínkou prodeje jednotlivým zahrádkářům bylo odkoupení **celého** pozemku. Pokud bychom neodkoupili tyto společné cesty, nedošlo by ani k prodeji 40 zahrádkových dílců na pozemku p. Struminského.

Členská schůze rozhodla, že tomu, kdo nezaplatil částku 2300 Kč za jeden dílec na odkup společných cest do 31. 5. 2013, bude **stanoveno nájemné za tyto společné cesty ve výši 800 Kč ročně**. I při řádném placení ročního nájemného za cesty ve výši 800 Kč, zůstává podíl 2300 Kč za každý dílec. Splatnost nájemného je vždy do 30. září.

Zároveň byl dne 13.5.2013 uhrazen nájem za společné cesty za 1 rok a 7 měsíců (1.10.2011-30.4.2013) ve výši 8.597 Kč. Původně stanovené nájemné 11.299 Kč se podařilo jednáním s p. Struminským snížit.

180. Smlouvy pro všechny uživatele zahrádkových dílců jsou průběžně předávány uživatelům dílců. Pro nájemce pozemků Richtr-Srpová a Magistrát budou připraveny podnájemní smlouvy, resp. dodatek k nájemní smlouvě.

Do příští schůze výboru dne 8.6.2013 bude proveden soupis zahrádkářů, se kterými není zatím smlouva uzavřena.

Odpovídá: př. Církvová, př. Škochová

Zápis č. 6/2011:

Bod 5. V souvislosti s plněním bodu 1 v zápise č. 1/2011 – vizuální zjištění rozdělení na fáze, zmapování připojení jednotlivých odběrných míst (průřezy připojených kabelů) – zajistit odborníka, zkušebně prověřit jeden sloupek na odběr elektrické energie

Odpovídá: př. Hybš, př. Běták

TRVÁ

Zápis č. 6/2012:

Bod 5.

Prodloužení lhůty dočasnosti staveb zahrádkářských chat. Stavební úřad MČ Prahy 12 požaduje: jmenný seznam majitelů chatiček, nově přidělená parcelní čísla a plnou moc od každého majitele chatiček.

Tyto plné moci pro každého nového majitele budou připraveny, až bude proveden vklad nových majitelů do katastru na základě informace od p. Struminského.

Odpovídá: př. Stýblo

TRVÁ

Zápis č. 10/2012:

Bod 4.

Stavy nově namontovaných vodoměrů budou předány výběřčím.

Odpovídá: př. Círka

II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 5/2013:

Bod 1. Dluhy

K 30. 4. 2013 zůstávají nebo nově vznikly tyto dluhy:

č. 29 a 49: (plus dvakrát 2350 Kč, tj. 4700 Kč na odkup pozemku);

č. 146: 1220 Kč včetně penále (plus 2350 Kč na odkup pozemku);

č. 14: (plus 2350 Kč na odkup pozemku).

č. 117: 3100 Kč záloha na el. energii (plus 2350 Kč na odkup pozemku).
Vzhledem k tomu, že byla zjištěna vysoká spotřeba el. energie, bude stanovena vyšší záloha.

Podle výpisu k 30. 4. 2013 nezaplatilo 14 zahrádkářů částku 2300 Kč na odkup společných pozemků.

Bod 2.

Od minulé schůze výboru výbor obdržel dopisy od p. Kačina (č. 15), p. Koukola (č. 89) a p. Šantrůčka (č. 18). Budou připraveny odpovědi.

Odpovídá: výbor

Bod. 3.

P. Ropek předal výboru plánek, kde mu přesahují větve z vedlejší parcely (majitelé Magistrát, Dvořákovi) a ohrožují stavbu. Výbor bude kontaktovat odbor ŽP hl. m. Prahy.

Odpovídá: př. Stýblo

Stav účtu ZO ČZS Cholupice I. č. 213251006/0300:

K 30. 4. 2013 činí 626.008,26 Kč (z toho bylo dne 13.5.2013 uhrazeno 390.750 Kč za pozemky p. Struminského). Na tyto pozemky bylo vybráno 354.200 Kč od zahrádkářů.

Na webových stránkách osady je uvedeno číslo bankovního účtu pro veškeré úhrady. Při platbách je třeba vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.

Aktuální zápis ze schůze výboru je vždy vystaven na webových stránkách osady <http://cholupice1.webnode.cz/informace2/>

Příští schůze výboru ZO bude 8. 6. 2013 v 9:30 hod. v klubovně na zahradě

Zapsala: př. Škočová