

Zápis č. 9/2012
ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 10. 11. 2012

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

19. Pozemky-velká zahrada

Jednání s p. Struminským o odkoupení jeho pozemku.

P. Struminský podle svého vyjádření již obdržel souhlas s dělením pozemku od stavebního úřadu Praha 12-Modřany. Více o odkupu viz vyjádření předsedy ZO ČZS Ing. Stýbla.

Odpovídá: výbor

90. Prověrka stavu zahrádek

Členky pěstitelské komise, paní Šorfová a paní Škarecká, zdokumentovaly stav zahrádek a zaznamenaly závady. Další kontrolu provedou na jaře a vyhodnotí poznatky. Uživatelé zahrádek, jejichž stav bude v rozporu s čl. 8 a 12 Osadního řádu budou na valné schůzi a následně dopisem vyzváni k nápravě.

Odpovídá: př. Šorfová

156. Výměna zámků k elektroměrům

Výměna visacích zámků je povinná z důvodu kontroly odečtu a odběru el. energie. ZO je dodavatelem energií a musí mít přístup k elektroměrům i přívodu. Zámky budou předávány průběžně. Informace na členské schůzi.

Odpovídá: výbor ZO, př. Zůna

TRVÁ

180. Smlouvy pro všechny uživatele zahrádkových dílců jsou průběžně předávány uživatelům dílců. Pro nájemce pozemků Richter-Srpová a Magistrát budou připraveny podnájemní smlouvy, resp. dodatek k nájemní smlouvě.

Uživatelé dílců	Budou předány:
1. Vlastníci 2. Uživatelé dílců, kteří platí nájem individuálně (pozemek Struminský, Dvořák)	smlouva o správě, provozu a užívání společných zařízení
- Uživatelé dílců, kde platí nájem hromadně ZO ČZS (magistrát a Richter-Srpová)	smlouva o správě, provozu a užívání společných zařízení podnájemní smlouva

Odpovídá: př. Stýblo, př. Církvová, př. Škochová

Do 11/2012

Zápis č. 6/2011:

Bod 5. V souvislosti s plněním bodu 1 v zápise č. 1/2011 – vizuální zjištění rozdělení na fáze, zmapování připojení jednotlivých odběrných míst (průřezy připojených kabelů) – zajistit odborníka, zkušebně prověřit jeden sloupek na odběr elektrické energie

Odpovídá: př. Hybš, př. Běták

TRVÁ

Zápis č. 6/2012:

Bod 1. Dluhy

Poplatky za elektřinu a vodu byly splatné k **31.10.2012**. K tomuto dni neuhradili poplatky uživatelé těchto dílců:

Velká zahrada: **č. 33** – voda 38 Kč, elektřina 125 Kč; **č. 48** – elektřina 21 Kč;
č. 49 – voda 152 Kč, elektřina 728 Kč; **č. 50** – voda 38 Kč, elektřina 42 Kč;
č. 60 – voda 1.710 Kč, elektřina 161 Kč; **č. 119** – voda 38 Kč; **č. 121** – voda 342 Kč, elektřina 114 Kč; **č. 125** – elektřina 21 Kč; **č. 117** – elektřina 3.174 Kč;
č. 151 – voda 874 Kč, elektřina 73 Kč.

Malá zahrada: **č. 9** – voda 38 Kč, elektřina 62 Kč; **č. 12** – voda 38 Kč, elektřina 213 Kč; **č. 14** – voda 152 Kč, elektřina 12.220 Kč; **č. 16** – voda 38 Kč;
č. 25 – voda 1.064 Kč, elektřina 1.024 Kč; **č. 26** – voda 228 Kč; **č. x1** – voda 152 Kč.

Nový termín je 30. 11. 2012. Podle usnesení členské schůze ZO ČZS Cholupice I. konané 16. 4. 2011 bude dlužníkům účtováno penále.

Uživatel dílce **č. 146** doposud neuhradil účelový příspěvek za rok 2012 ve výši 820 Kč. Také jemu bude účtováno penále.

Odpovídá: př. Jeřábková, Církvová

Bod 4.

Dílec č. 97- p. Rothová bude opět vyzvána k uvedení evidence do pořádku.

Odpovídá: př. Škočková TRVÁ

Bod 5.

Prodloužení lhůty dočasnosti staveb zahrádkářských chat. Jednání na stavebním úřadu MČ Prahy 12.

Odpovídá: př. Škočková, př. Stýblo TRVÁ

Zápis č. 7/2012:

Bod 1.

Dopisy se složenkami na 2300 Kč (podíl každého uživatele pozemku v osadě Cholupice I. na ceně za nákup společných pozemků od p. Struminského) byly rozeslány do konce října. V této souvislosti žádáme všechny zahrádkáře o poskytnutí aktuální doručovací adresy. **Splatnost částky je 20.12.2012.** V případě, že se koupě od p. Struminského neuskuteční, peníze vybrané od jednotlivých zahrádkářů budou samozřejmě vráceny.

II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 9/2012:

Bod 1.

Uživatelům nad 500 kWh budou na základě roční spotřeby odečtené při výběru do 30. 9. stanoveny zálohy na další období.

Odpovídá: př. Jeřábková Do konce 11/2012

Bod 2.

Na webových stránkách naší osady je uvedeno číslo bankovního účtu pro veškeré úhrady. Při platbách je třeba vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.

Bod 3.

Výbor rozhodl **posunout konání členské schůze ZO Cholutice I. z dubna na leden-únor 2013.** Datum konání bude upřesněno podle volného termínu v Kulturním centru 12 Modřany. Na programu členské schůze bude mj. odkup pozemků od pana Struminského.

Odpovídá: výbor

Bod 4.

Vzhledem k tomu, že někteří členové zahrádkové osady vyjádřili pochybnosti o využívání finančních prostředků ZO ČZS Cholutice I. v souvislosti s odkoupením společných cest na pozemku p. Struminského, výbor opětovně podává informaci o hospodaření organizace a struktuře příjmů a výdajů, která je každoročně přednesena na členské schůzi. Poté je podrobný rozpis příjmů a výdajů vždy umístěn na vývěsce osady. Členská schůze také schvaluje rozpočet na další rok.

Příjmy organizace tvoří výhradně roční poplatky členů.

Roční poplatek se skládá z těchto částek:

- úhrada členské známky (50 Kč),
- platby za neodpracované brigádnické hodiny
- příspěvku na činnost, jehož výše se pohybuje podle velikosti dílce (530-830 Kč, většina hradí 670 Kč).
- platba do fondu na údržbu rozvodů (50 Kč)

Průměrný roční poplatek činí 860 Kč.

Další příjem osady je za pronajatý pozemek a přijaté další poplatky v celkové výši 5 680 Kč. Průměrný příjem na 1 zahrádku tedy činí 893 Kč.

Výdaje odpovídající jednomu průměrnému ročnímu poplatku:

- provoz 163 Kč (odvoz fekálií, odpadu, zahr. odpadu – 87 Kč, odměny provoz 76 Kč)
- údržba 173 Kč (materiál, elektromateriál 98 Kč, odměny údržba 76 Kč)
- administrativa 310 Kč (kancelářský materiál 20 Kč, poštovné, telefon, pronájem sálu 41 Kč, účetní 60 Kč, odměny administrativa 164 Kč, odměny odečty 20 Kč)
- daně, poplatky 33 Kč
- členské známky 56 Kč
- nájem za společné pozemky 162 Kč.

Pozn. odměny znamenají částky vyplácené na základě uzavíraných dohod o provedení konkrétní práce.

Celková částka za nájem pozemků, na nichž jsou společné části osady, činí 27.585 Kč (za pozemky Richtera-Srpové 11.728 Kč, magistrátu 231 Kč, Dvořáků 5.786 Kč a Struminského 9.840 Kč).

Bod. 5.

Po uzavření vody došlo k odcizení několika vodoměrů a ovládacích kohoutů na pozemcích zahrádkářů. Okamžitě byla provedena demontáž vodoměrů. Všichni zahrádkáři byli požádáni o kontrolu, aby případně sami mohli oznámit vlastní škodu na policii MČ 12. Policii byl předán seznam odcizených vodoměrů, ta provedla místní šetření; zbytky vodoměrů (počítadla) byly nalezeny v lese, odcizeny byly kovové části. Další škody z majetku osady: tři rozbité zámky u vrat, vypáčený zámek u příručního skladu.

Výbor navrhuje instalaci čidel napojených na osvětlení na vytipovaných místech. Pokud má někdo jakýkoli námět na další opatření proti vniknutí, kontaktujte prosím níže uvedené členy výboru.

Odpovídá: př. Hybš, Běták, Církvá

Stav účtu ZO ČZS Cholupice I. č. 213251006/0300:

k 31. 10. 2012 činí 227.341,89 Kč

Příští schůze výboru ZO bude 8. 12. 2012 v budově Zakládání staveb v Modřanech.

www stránky naší osady: <http://cholupice1.webnode.cz/>

Zapsala: př. Škochová