

Zápis č. 6/2012
ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 23. 6. 2012

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

19. Pozemky-velká zahrada

Jednání s p. Struminským o odkoupení jeho pozemku bude po 9. červenci, po jeho návratu ze zahraničí. Všichni nájemci souhlasí s odkoupením, s výjimkou dílce č. 56 (29 m²) a č. 107 (102 m²). Výbor projedná s p. Struminským odkoupení těchto 131 m² organizací, a pak uzavře se stávajícími nájemci nájemní smlouvu s tržním nájemným.

Odpovídá: př. Stýblo, př. Škochová, př. Církvová

90. Prověrka stavu zahrádek

Byla ustavena pěstitelská komise. V průběhu pěstitelského období bude průběžně kontrolován stav dílců v zahrádkové osadě podle čl. 8 a 12 Osadního řádu.

Odpovídá: př. Šorfová

156. Výměna zámků k elektroměrům

Výměna visacích zámků je povinná z důvodu kontroly odečtu a odběru el. energie. ZO je dodavatelem energií a musí mít přístup k elektroměrům i přívodu. Zámky budou předávány průběžně. Informace na členské schůzi.

Odpovídá: výbor ZO, př. Zůna

TRVÁ

180. Smlouvy pro všechny uživatele zahrádkových dílců jsou průběžně předávány uživatelům dílců. Pro nájemce pozemků Richter-Srpová a Magistrát budou připraveny podnájemní smlouvy, resp. dodatek k nájemní smlouvě.

Uživatelé dílců	Budou předány:
1. Vlastníci 2. Uživatelé dílců, kteří platí nájem individuálně (pozemek Struminský, Dvořák)	1. smlouva o správě, provozu a užívání společných zařízení
- Uživatelé dílců, kde platí nájem hromadně ZO ČZS (magistrát a Richter-Srpová)	1. smlouva o správě, provozu a užívání společných zařízení 2. podnájemní smlouva

Odpovídá: př. Stýblo, př. Církvová, př. Škochová

Do 11/2012

Zápis č. 6/2011:

Bod 5. V souvislosti s plněním bodu 1 v zápise č. 1/2011 – vizuální zjištění rozdělení na fáze, zmapování připojení jednotlivých odběrných míst (průřezy připojených kabelů) – zajistit odborníka, zkušebně prověřit jeden sloupek na odběr elektrické energie

Odpovídá: př. Hybš, př. Běták

TRVÁ

Zápis č. 3/2012

Bod 2. Oznámení o tom, že p. Struminský odkoupil část pozemku od PF ČR a od 1.10.2012 je jeho jediným majitelem ZO ČZS zatím neobdržel. Prověří př. Šorfová.

II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 6/2012:

Bod 1. Dluhy

- Dluh nabíhá opět př. Rejzkovi, který neplatí stanovené zálohy. Byl dohodnut splátkový kalendář. Spotřeba bude sledována průběžně.
- Dluhy k 31. 5. 2012: Dlužníci: dílec č. 10 – 1165 Kč; dílec č. 14 – 820 Kč; dílec č. 9 – 1220 Kč; dílec č. 29 – 3732 Kč; dílec č. 49 – 3901 Kč; dílec č. 97 – 820 Kč; dílec č. 139 – 820 Kč; dílec č. 146 – 820 Kč; dílec č. 162 – 2497 Kč.
- Byla odeslána zálohová faktura na elektřinu osadě Cholupice II.

Odpovídá: př. Jeřábková, Církvová

Bod 2. Byla zakoupena nová sekačka pro potřeby organizace.

Bod 3. Studny:

Př. Machač průběžně pečuje o stav vody ve studnách. Občas jsou uzavřeny studny, do kterých byl nasypána dezinfekce.

Bude provedena konzultace k vyčištění dvou zanesených studní.

Odpovídá: př. Běták, př. Církva

Bod 4.

Na výbor ZO se obrátila p. Rothová, dědička dílce č. 97 s dotazem ohledně výše účelového příspěvku. Výbor rozhodl nepožadovat 100 Kč za členskou známku, ale nutno zaplatit zbývajících 720 Kč (účelový příspěvek 670 Kč, údržba el. rozvodů 50 Kč). Rozhodnutí bude sděleno Dr. Rothové.

Odpovídá: př. Škochová

Bod 5.

Pro p. Struminského je připraven text pro jeho souhlas s prodloužením stavebního povolení pro chatičky na jeho pozemku č. 491/1 a seznam dotčených chatiček.

Odpovídá: př. Škochová

Bod 6.

Do skříněk na zahradě bude vyvěšen a na www stránce zpřístupněn:

- návod, jak postupovat při změně vlastníka / nájemce zahrádkového dílce (prodej, dědictví, darování apod.)
- návod, jak postupovat při přenechání zahrádkového dílce do pronájmu

Odpovídá: př. Škochová, př. Církvová, př. Hybš

Stav účtu č. 213251006/0300 k 31. 5. 2012 činí 228.258,71 Kč

Příští schůze výboru ZO bude 1. 9. 2012 v 9.30 hod. **v klubovně** na zahradě.

www stránky naší osady: **<http://cholupice1.webnode.cz/>**

Zapsala: př. Škochová