

Zápis č. 10/2012
ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 8. 12. 2012

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

19. Pozemky-velká zahrada

Jednání s p. Struminským o odkoupení jeho pozemku.

Dohodnuto s p. Struminským, že **kupní smlouvy budou podepisovány v rámci členské schůze 9. února 2013.**

Předseda ZO s ním bude dále jednat o zbytkových pozemcích. Paní Fialové (dílce č. 68), která s výborem ani s p. Struminským nekomunikuje, bude zaslán dopis s výzvou, aby se do 20.12.2012 vyjádřila ohledně koupě pozemku; neobdrží-li výbor ZO její stanovisko, bude postupovat v souladu s usnesením členské schůze. Pozemky Hlaváčová – stav setrvalý, pí Hlaváčová odmítá komunikovat.

Odpovídá: výbor

90. Prověrka stavu zahrádek

Členky pěstitelské komise vyhodnotí výsledky kontroly provedené na podzim a předloží členské schůzi. Další kontrolu provedou na jaře. Uživatelé zahrádek, jejichž stav bude v rozporu s čl. 8 a 12 Osadního řádu, budou na členské schůzi a následně dopisem vyzváni k nápravě.

Odpovídá: př. Šorfová

156. Výměna zámků k elektroměrům

Výměna visacích zámků je povinná z důvodu kontroly odečtu a odběru el. energie. ZO je dodavatelem energií a musí mít přístup k elektroměrům i přívodu. Zámky budou předávány průběžně. Informace na členské schůzi.

Odpovídá: výbor ZO, př. Zůna

TRVÁ

180. Smlouvy pro všechny uživatele zahrádkových dílců jsou průběžně předávány uživatelům dílců. Pro nájemce pozemků Richtr-Srpová a Magistrát budou připraveny podnájemní smlouvy, resp. dodatek k nájemní smlouvě.

Odpovídá: př. Stýblo, př. Církvová, př. Škochová Do členské schůze 2013

Zápis č. 6/2011:

Bod 5. V souvislosti s plněním bodu 1 v zápise č. 1/2011 – vizuální zjištění rozdělení na fáze, zmapování připojení jednotlivých odběrných míst (průřezy připojených kabelů) – zajistit odborníka, zkušebně prověřit jeden sloupek na odběr elektrické energie

Odpovídá: př. Hybš, př. Běták

TRVÁ

Zápis č. 6/2012:

Bod 4.

Dílec č. 97- p. Rothová bude opět vyzvána k uvedení evidence do pořádku.

Odpovídá: př. Škochová

TRVÁ

Bod 5.

Prodloužení lhůty dočasnosti staveb zahrádkářských chat. Proběhlo jednání na stavebním úřadu MČ Praha 12. Stavební úřad požaduje: jmenný seznam majitelů chatiček, čísla pozemků a plnou moc od každého majitele chatiček. Výbor připraví znění plných mocí (kdo bude zmocňován), text bude rozeslán mailem nebo poštou všem, tak aby jednotliví nájemci přinesli na členskou schůzi 9. 2. 2012 tuto plnou moc se svým ověřeným podpisem. Teprve poté bude možné žádost na stavební úřad MČ Praha 12 znovu předat.

Odpovídá: př. Škochová, př. Stýblo

TRVÁ

Zápis č. 7/2012:

Bod 1.

Podíl každého uživatele pozemku v osadě Cholupice I. na ceně za nákup společných pozemků od p. Struminského ve výši 2300 Kč podle bankovního výpisu k 30. 11. zaplatilo 61 lidí. V této souvislosti žádáme všechny zahrádkáře o poskytnutí aktuální doručovací adresy. **Splatnost částky je 20.12.2012.** V případě, že se koupě od p. Struminského neuskuteční, peníze vybrané od jednotlivých zahrádkářů budou samozřejmě vráceny.

Zápis č. 9/2012:

Bod 5.

V souvislosti s opatřeními proti vandalům a zlodějům v zahrádkové osadě byla prozatímne na zkoušku namontována zapůjčená poplachová čidla.

II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 10/2012:**Bod 1. Dluhy**

Dluhy uvedené v minulém zápise č. 9/2012 byly uhrazeny včetně příslušného penále. Zůstávají nebo nově vznikly: dílec č. 9 - 100 Kč, dílec č. 29 - 880 Kč, dílec č. 14 - 12.372 Kč (uživatel musí předložit potvrzení o přislíbeném zaplacení do 15. 12., jinak bude odpojen), dílec č. 146 - 820 Kč.

Odpovídá: př. Jeřábková, Církvová

Bod 2. Vyúčtování

- spotřeby vody: obdrželi jsme fakturu od ZO Cholupice II za náš podíl, celková ztráta byla cca 10%.
- elektřiny: ztráta činí cca 9%, byla vystavena vyrovnávací faktura pro ZO Cholupice II za jejich podíl na spotřebované el. energii.

Ze 121 elektrifikovaných zahrádek má 82 zahrádek spotřebu do 100 kWh, 20 zahrádek 100-200 kWh, 19 nad 500 kWh, jeden nad 2000 kWh.

Uživatelům nad 500 kWh byly na základě roční spotřeby odečtené při výběru stanoveny zálohy; byly jim zaslány dopisy s výší zálohy a termíny jejich úhrady. Týká se těchto dílců: dílec č. 131, 69, 14, 130, 117, 127, 36

Odpovídá: př. Jeřábková

Bod 3. Členská schůze

Členská schůze se bude konat **v sobotu 9. února 2013** v 9 hod. v Kulturním centru 12 Modřany. Pro nájemce pozemků p. Struminského je začátek v 8 hod. z důvodu podpisu smluv. Pozvánky budou rozeslány do 15. ledna 2012.

Odpovídá: výbor

Bod 4. Odcizené vodoměry

Vzhledem k tomu, že byly ukradeny vodoměry po uzavření vody, výbor žádá každého, komu byl vodoměr odcizen nebo poškozen, aby nahlásil stav nově namontovaného vodoměru před napuštěním vodovodního řadu na jaře – stačí vhodit lístek se jménem, číslem dílce a stavem vodoměru do schránek na zahradě nebo poslat mailem.

Odpovídá: př. Hybš, Běták, Církvá

Bod 5. Brigády:

Na stránkách <http://cholupice1.webnode.cz> jsou uvedeny výsledky brigádní činnosti v r. 2012. Celkem bylo odpracováno 449,5 hodiny. Na brigádách se podílelo 50 členů (včetně členů výboru), z celkové sumy výbor obdržel 152 hodin. (Kdysi byly pro práci členů výboru odsouhlaseny 2 hodiny/měsíc, což v současné době naprosto neodpovídá skutečnosti; nyní to činí cca 5-6 hodin/měsíc).

Za loňský rok zahrádkáři uhradili 325 neodpracovaných hodin. Tyto finance pokryly placené práce (sekání, odborné práce) a nákup materiálu pro brigádní činnost.

Od založení osady bylo odpracováno na brigádách 136 736 hodin. Předpracováno je ještě 14 703 hodin z dřívějších akcí. Na členské schůzi bude předložen návrh rozpočtu, včetně potřeb pro brigádní činnost

Bod 6. Různé

- a) Bude zakoupen nový křovinořez pro potřeby organizace a k zapůjčení zahrádkářům.
- b) Výbor připraví realizaci výměny zámků u vrat sloužících jako vjezdy na zahradu.
- c) Aktuální zápis ze schůze výboru je vždy vystaven na <http://cholupice1.webnode.cz/informace2/>

Stav účtu ZO ČZS Cholupice I. č. 213251006/0300:

k 30. 11. 2012 činí 365.346,82 Kč

Na webových stránkách naší osady je uvedeno toto číslo bankovního účtu pro veškeré úhrady. Při platbách je třeba vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.

Příští schůze výboru ZO bude 12. 1. 2013 v 9.30 hod. v budově Zakládání staveb v Modřanech.

www stránky naší osady: <http://cholupice1.webnode.cz/>

Zapsala: př. Škočková