

Zápis č. 4/2012
ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 14. 4. 2012

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

19. Pozemky-velká zahrada

Aktuální informace bude přednesena na členské schůzi, popř. po schůzi pro 41 nájemců p. Struminského. K nabídce odkoupení se k dnešnímu dni vyjádřilo 25 nájemců kladně, 2 nájemci s odkupem nesouhlasí.

Odpovídá: výbor ZO

90. Prověrka stavu zahrádek podle čl. 8 a 12 Osadního řádu. Po rezignaci př. Broma bude výbor jednat s jinými členy zahrádkové osady, kteří by se činnosti pěstitelské komise ujali.

Odpovídá: výbor ZO

TRVÁ

156. Výměna zámků k elektroměrům

Výměna visacích zámků je povinná z důvodu kontroly odečtu a odběru el. energie. ZO je dodavatelem energií a musí mít přístup k elektroměrům i přívodu. Zámky budou předávány průběžně. Informace na členské schůzi.

Odpovídá: výbor ZO, př. Zůna

TRVÁ

180. Smlouvy pro všechny uživatele zahrádkových dílců (175 formulářů ve dvou kopiích) jsou připraveny. Pro nájemce pozemků Richtr-Srpová a Magistrát budou připraveny podnájemní smlouvy, resp. dodatek k nájemní smlouvě. Smlouvy budou předávány uživatelům dílců a podepisovány průběžně.

Uživatelé dílců	Budou předány:
1. Vlastníci 2. Uživatelé dílců, kteří platí nájem individuálně (pozemek Struminský, Dvořák)	1. smlouva o správě, provozu a užívání společných zařízení
- Uživatelé dílců, kde platí nájem hromadně ZO ČZS (magistrát a Richter-Srpová)	1. smlouva o správě, provozu a užívání společných zařízení 2. podnájemní smlouva

Odpovídá: př. Stýblo, př. Církvová, př. Škochová

Do 11/2012

Zápis č. 6/2011:

Bod 2. Dluhy

- užívatelka dílce č. 60 bude urgována o zaplacení alikvótní částky dluhu za nájemné od června 2011. Předchozímu uživateli p. Hoštovi bude zaslána faktura také na 1550 Kč (nájem do června 2011).
- Dluh nabíhá opět př. Rejzkovi, který neplatí zálohy, schválené členskou schůzí v r. 2011.

Odpovídá: př. Jeřábková, Škochová, Stýblo

Bod 5. V souvislosti s plněním bodu 1 v zápise č. 1/2011 – vizuální zjištění rozdělení na fáze, zmapování připojení jednotlivých odběrných míst (průřezy připojených kabelů) – zajistit odborníka, zkušebně prověřit jeden sloupek na odběr elektrické energie

Odpovídá: př. Hybš, př. Církva

TRVÁ

Zápis č. 3/2012

Bod 2. Podle sdělení pí Slámové z Pozemkového fondu ČR bude dvaceti nájemcům p. Struminského teprve nyní rozesláno oznámení o tom, že pan Struminský odkoupil část pozemku od PF ČR a od 1. 10. 2012 je jeho jediným majitelem.

PF ČR dosud žádnou takovou informaci neposlal.

II. NOVÉ BODY V ZÁPISE Č. 4/2012:

Bod 1.

Na schůzi výboru v březnu bylo schváleno zvýšení účelového příspěvku o 100 Kč, z toho 60 Kč na roční nájemné p. Struminskému z cest a společných pozemků ZO a 40 Kč na pokrytí nákladů na údržbu areálu. Za poslední léta nebyl tento příspěvek zvyšován, ceny materiálu a prací se však podstatně zvýšily. Zvýšení o 100 Kč bude promítnuto do výše účelového příspěvku v r. 2012.

Bod 2.

Příprava členské schůze dne 21. 4. 2012 v 9.00 hod.:

Zajistit výběrčí – př. Církvová

Zpráva o činnosti, plán na r. 2012 – př. Stýblo

Zpráva o hospodaření, rozpočet na r. 2012 – př. Jeřábková

Zpráva revizní komise – př. Církvová

Usnesení – př. Škočková

Stav účtu č. 213251006/0300 k 31. 3. 2012 činí 132.729,04 Kč.

Příští schůze výboru ZO bude **19. 5. 2012 v 9.30 hod. v klubovně** na zahradě.

www stránky naší osady: **<http://cholupice1.webnode.cz/>**

Zapsala: př. Škočková