

**Zápis č. 3/2012**  
**ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 10. 3. 2012**

---

Přítomni: Dle prezenční listiny

**I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:**

**19.** Pozemky-velká zahrada

Připravit informační dopis všem o nabízené ceně a dalších krocích (koupě společných pozemků ZO - cest, rozpočítání ceny všem, apod.). Aktuální informace bude přednesena v rámci zprávy na členské schůzi, popř. po schůzi pro 41 nájemců p. Struminského

**Odpovídá:** výbor ZO

**90.** Prověrka stavu zahrádek podle čl. 8 a 12 Osadního řádu. Po rezignaci př. Broma bude výbor jednat s jinými členy zahrádkové osady, kteří by se činnosti pěstitelské komise ujali.

**Odpovídá:** výbor ZO

**TRVÁ**

**156.** Výměna zámků k elektroměrům

Výměna visacích zámků je povinná z důvodu kontroly odečtu a odběru el. energie. ZO je dodavatelem energií a musí mít přístup k elektroměrům i přívodu. Zámky budou předávány průběžně. Bude připraven dokument pro členskou schůzi ohledně černých odběrů apod.

**Odpovídá:** výbor ZO, př. Zůna

**TRVÁ**

**180.** Smlouvy pro všechny uživatele zahrádkových dílců (175 formulářů ve dvou kopiích) budou připravovány průběžně do členské schůze v r. 2012.

Pro nájemce pozemků Richtr-Srpová a Magistrát budou připraveny podnájemní smlouvy.

<b>Uživatelé dílců</b>	<b>Budou předány:</b>
1. <b>Vlastníci</b> 2. <b>Uživatelé</b> dílců, kteří <b>platí nájem individuálně</b> (pozemek Struminský, Dvořák)	1. smlouva o správě, provozu a užívání společných zařízení
- Uživatelé dílců, kde platí <b>nájem hromadně ZO ČZS</b> (magistrát a Richter-Srpová)	1. smlouva o správě, provozu a užívání společných zařízení 2. podnájemní smlouva

**Odpovídá:** př. Stýblo, př. Církvová, př. Drvotová, př. Jeřábková, př. Škochová  
**do členské schůze v r. 2012**

**Zápis č. 6/2011:**

**Bod 2. Dluhy**

S užívatelkou dílce č. 60 bylo jednáno, zaplatí polovinu dluhu za nájem pozemku, tj. 1550 Kč (od června 2011). Bývalému uživateli p. Hoštovi bude zaslána faktura také na 1550 Kč (nájem do června 2011).

**Odpovídá:** př. Jeřábková

**Bod 5.** V souvislosti s plněním bodu 1 v zápise č. 1/2011 – vizuální zjištění rozdělení na fáze, zmapování připojení jednotlivých odběrných míst (průřezy připojených kabelů) – zajistit odborníka, zkušebně prověřit jeden sloupek na odběr elektrické energie

**Odpovídá:** př. Hybš, př. Církva

**TRVÁ**

### **Zápis č. 11/2011:**

**Bod 2.** Brigádní hodiny jsou zpracovány, přehled uveden na www stránkách a také zaslán př. Jeřábkové k výpočtu úhrad. Podle usnesení členské schůze se brigádní hodiny nepřevádějí novým vlastníkům a nájemcům (s výjimkou rodinných příslušníků). Je třeba řešit náplň brigád, připravit plán prací pro rok 2012, rozpis na brigádnické hodiny.

**Odpovídá:** př. Hybš

**do března 2012**

## **II. NOVÉ BODY V ZÁPISE Č. 3/2012:**

**Bod 1.** Př. Jirásek hlásí vzestup spotřeby elektřiny oproti lednu 2012. Výbor upřesnil bod 6c) usnesení členské schůze ZO ČZS Cholupická I konané 16. 4. 2011 takto:

„Největším odběratelům (odběr nad 500 kWh) jsou předepisovány zálohy ve výši 25 % z platby za celkovou roční spotřebu podle předchozího odečtu. Splatnost záloh je:

- 31. 12. (záloha na 1. čtvrtletí následujícího roku),
- 31. 3. (záloha na 2. čtvrtletí),
- 30. 6. (záloha na 3. čtvrtletí),
- 30. 9. (záloha na 4. čtvrtletí),
- nejpozději do 31. 10. vyúčtování.“

Toto znění bude předloženo členské schůzi ke schválení.

**Odpovídá:** výbor ZO

**Bod 2.** Podle sdělení pí Slámové z Pozemkového fondu ČR bude dvaceti nájemcům p. Struminského teprve nyní rozesláno oznámení o tom, že pan Struminský odkoupil část pozemku od PF ČR a od 1. 10. 2012 je jeho jediným majitelem.

**Stav účtu** č. 213251006/0300 k 31. 1. 2012 činí 130.694,91Kč.

Příští schůze výboru ZO bude 14. 4. 2012 v 9.30 hod. v klubovně na zahradě

www stránky naší osady: **<http://cholupice1.webnode.cz/>**

Zapsala: př. Škočová