

Zápis č. 8/2022

z jednání výboru ZO ČZS Cholupická 1 dne **26. 11. 2022**

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

Bod 1 – Pokračování výměny vodovodního řádu

Termín zahájení prací se po dohodě výboru přesunul na březen 2023 a to z důvodu úspory vody, která se již nebude muset vypouštět.

Proběhlo výběrové řízení – bylo osloveno 6 firem, z nichž 4 odpověděly a poslaly nabídku (cena se pohybuje kolem 650.000,-Kč). V současné době probíhá ještě jednání s panem Vaňkem, který pro nás výměnu části vodovodního řádu již dělal a nebyl žádný problém.

Bod 2 – Jednání s pí Antošovou o prodeji pozemku (WC, klubovna, cesta)

Pí Antošové byly zaslány plány a zaměření. Přes různé pokusy ji kontaktovat se to stále nedaří.

Bod 3 – Dluhy

P.Kasl (dílce 14) dluží 8.253,- Kč a p. Nor (dílce 101) – dluží 1.540,-Kč . Bez změny.

Bod 4 – Prověrka zahrádek

Dne 28.10.2022 byla provedena kontrola stavu zahrádek. Výbor byl o výsledku dne 26.11.22 informován a bylo rozhodnuto, že majitelé neudržovaných dílců budou dopisem vyzváni k odstranění závad.

Bod 5 – Elektřina

Paní Marta Šorfová telefonicky zjistila, že od 1.1.23 pro naši organizaci bude pravděpodobně platit zastropování elektřiny.

Dne 30.9.22 nám skončila fixace a bohužel nově stanovené zálohy od PRE jsou podstatně vyšší, což bude platit do konce tohoto roku. Pro potřeby stanovení záloh s ohledem na náklady spojené s distribucí elektřiny v rámci naší osady jsme použili cenu 7,50 Kč/kWh. Tato cena je platná do 31.12.2022. Pokud by došlo po tomto datu ke zvýšení ceny stanovené PRE, bude výše záloh upravena.

Z toho vyplývá nutnost provést k 31.12.2022 odečty elektřiny.

Vzhledem k této situaci –**Výbor rozhodl stanovit zálohy na období 1.10.2022 – 30.9.2023 odběratelům se spotřebou elektřiny vyšší než 300 kWh.**

Dotčení majitelé dílců budou informováni dopisem nebo e-mailem.

Druhá osada bude o změnách fakturace informována předsedou p. Stýblem.

Jelikož je nutné zjistit ještě další podrobnosti zúčastní se p. Sýblo a pí Šorfová osobního jednání se zástupci PRE.

II. Nové body v zápise č. 8/2022

Bod 1 – K 31.10.22 skončil správce pan Klúčovský. Výbor zatím předběžně jedná s panem Martinem Gondekem, který je ochotný tuto činnost vykonávat od 1.1.2023.

Společný mail naší osady kontroluje a vyřizuje člen výboru pan Petr Hájek.

Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:

Ke dni 30. 11. 2022 bylo na běžném účtu organizace 886.418,35 Kč a na spořicí účtu 421.106,- Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Příští schůze výboru ZO se bude konat v sobotu

21. 01. 2023 od 10.00 hod. v klubovně