

**Zápis č. 7/2020**  
z jednání výboru ZO ČZS Cholupická 1 dne **21. 7. 2020**

Přítomni: Dle prezenční listiny

**I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:**

Zápis č. 3/2015

Bod 2. Kontrola smluv – stav duben 2020:

**1. Smlouva o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách užívání společných zařízení ZO ČZS**

Smlouvu (datace rok 2015 a později) nepodepsali uživatelé těchto dílců:

- Malá zahrada: 1a Šťastný, 14 Kasl, 28 Lisa, x4 Dubanská, x9 Nguyenová
- Velká zahrada: 50 Grošup, 95 Zůna, 101 Nor, 127 Katorzhevskyy, 147 Fučík

**2. Podnájemní smlouva na pozemku Richter-Antošová**  
59 Žďárská

Smlouvy lze podepsat do předchozí domluvy mailem nebo telefonem – viz kontakty níže.

Odpovídá: výbor

TRVÁ

Zápis č. 2/2020

Bod 3. – Odstranění skladu na pozemku Antošová-Richtr

Sklad byl odstraněn do 15. 6., zbývá odstranit betonové základy a elektrické vedení v zemi. Další termín do 10. 8. nová firma.

Odpovídá: předseda

Bod 2. – Neoprávněná úprava společného majetku ZO ČZS

Jednání na výboru zatím neproběhlo – ploty u dílce č. 86

**II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 7/2020**

**Bod 1 – Dluhy**

Dlužníkem za vodu a elektřinu je uživatel dílce 1a; měl splátkový kalendář, nicméně stále dluží 13.000Kč. Byla mu zaslána upomínka i doporučený dopis. Další právní kroky budou zváženy.

**Roční příspěvek splatný do 31.5.** (viz následující bod) **neuhradili k 15. 7. 2020 tito uživatelé dílců:**

č. 100 Línek, č. 101 Nor, č. 14 Kasl

Kontakt: [zahradkari.cholupicka1@centrum.cz](mailto:zahradkari.cholupicka1@centrum.cz)

Tel. 720 33 22 45

## **Bod 2 – Platba příspěvků**

Vzhledem k tomu, že letos nebylo možné uspořádat výroční členskou schůzi v obvyklém termínu v měsíci dubnu, poslali jsme uživatelům dílců, u nichž známe e-mailové adresy, odkaz na náš web, kde pod svým číslem dílce mohou najít potřebné údaje. Ostatním jsme doručili rozpis plateb v papírové formě. **Splatnost předepsaných částek byla 31. 5. 2020.**

Platby:

- *Členský příspěvek* 150Kč – zvýšen rozhodnutím Republikové rady ČZS poprvé od r. 2004;
- *Účelový příspěvek pro osadu* (režie společného majetku – WC, voda, popelnice, sekání trávy a větví, odpady, drobná údržba společného majetku, nájemné společných pozemků osady aj.) – liší se podle výměry dílce; na základě usnesení členské schůze konané v dubnu 2019 se zvýšil o 300Kč na dílec;
- *Neodpracované brigádnické hodiny* (povinnost 4 hodiny ročně, cena jedné hodiny činí 100Kč, nevztahuje se na uživatele dílce starší 80 let);
- *Fond oprav* – tvorba finanční rezervy na investiční akce, rozvody vody a elektřiny 800Kč;
- *Nájemné* – platí podnájemci na pozemcích vlastníků Antošová-Richter a Magistrát; výbor hradí vlastníkům hromadně ve dvou termínech.

## **Bod 3 – Doplnění členů výboru**

Na schůzi výboru dne 27. dubna podala písemnou rezignaci na funkci tajemnice i členství ve výboru V. Škochová, a to ke dni konání výroční členské schůze a následně oznámila rezignaci i doporučeným dopisem. Je zapotřebí doplnit výbor o další členy, protože výbor opouští i p. Círka.

## **Bod 4 – Prověrka zahrádek**

Během července 2020 byla provedena další prověrka stavu zahrádkových dílců, zda a v jaké míře odpovídají článku III (body 3 až 6) Osadního řádu (je vyvěšen ve skřínce na velké zahradě a také na <https://www.zahradkari.cz/zo/cholupicka1/index.php?str=5821>). Apelujeme na uživatele dílců, aby věnovali péči o vzhled zahrádky náležitou pozornost. Výsledky prověrky po projednání výborem budou zveřejněny ve skřínkách na zahradě a na <https://www.zahradkari.cz/zo/cholupicka1>.

Dále výbor upozorňuje na nutnost udržovat společné cesty, tj. sekat, sbírat na nich ovoce spadlé ze stromů na jejich pozemku (nebezpečí uklouznutí).

## **Bod 5 – Vrtaná studna na sousedním pozemku, žádost o připojení k našemu letnímu vodovodu**

Jak bylo uvedeno v zápisu č. 5 (schůze výboru 19. 5. 2020), uživatelé dílce č. 83 obdrželi oznámení o zahájení stavebního řízení ke stavbě vrtané studny na pozemku bezprostředně sousedícím s jejich dílcem v katastru zahrádkové osady. Po dohodě s výborem ZO ČZS podali

v zájmu všech členů zahrádkové osady námitku proti této stavbě z důvodu možného ohrožení odběru vody ze studní uvnitř zahrádkové osady.

Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 12 Modřany svolává ústní jednání k projednání námitek na 31. 7. 2020. Účastníci řízení – majitelé dílce č. 83 v zahrádkové osadě se nemohou tohoto jednání zúčastnit a po dohodě s výborem ZO ČZS Cholupická 1 zplnomocnili člena výboru k zastupování v této věci.

Žadatelé o stavbu vrtané studny zároveň podali výboru ZO Cholupická 1 žádost o připojení k letnímu vodovodu. Výbor jim sdělí, že předběžně souhlasí za podmínek, že žadatelé:

- doručí výboru plánek vedení přípojky,
- doloží souhlas vlastníků sousedících pozemků, přes něž má přípojka vést,
- podepíší Smlouvu o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách užívání společných zařízení ZO ČZS.

### **Bod 6 – Zahrádkářský zákon**

Český zahrádkářský svaz usiluje řadu let o přijetí zákona o podpoře zahrádkářské činnosti (zahrádkářský zákon). Na podporu přijetí tohoto zákona byla sepsána Petice adresovaná oběma komorám Parlamentu ČR a prezidentu ČR. Více informací na <https://www.zahradkari.cz/index.php>

Podpisové archy budou k dispozici na členské schůzi naší organizace – viz níže.

**Výroční členská schůze**  
se bude konat **v sobotu 19. září 2020** v Kulturním centru 12 – pobočka Pertoldova

### **Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:**

Ke dni 30. 6. 2020 bylo na běžném účtu 408 395,56Kč, na spořicí účtu 208.173 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

**Příští prezenční schůze výboru ZO se bude konat v úterý  
18. 8. 2020 od 15.30 hod. v klubovně**