

Zápis č. 1/2020

ze schůzí výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 21. 1. 2020

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

Zápis č. 3/2015

Bod 2. Smlouvy uživatelů pozemků v osadě se ZO ČZS. Byly prověřeny:

- smlouvy o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách užívání společných zařízení uzavřené po r. 2014 (od 1. 1. 2014 platí nový občanský zákoník a znění smluv bylo upraveno podle něj)
- podnájemní smlouvy uživatelů zahrádek na pozemcích majitelů (Richtr-Antošová a Magistrát hl. m. Prahy).

Do letošní členské schůze bude provedena opětovná prověrka smluv.

Odpovídá: výbor

TRVÁ

Zápis č. 7-9/2019

Bod 3 – revizní zprávy

Majitel dílce č. 41 zatím nepředložil výboru revizní zprávu o zavedení elektřiny na pozemku.

Zápis č. 12/2019

Bod 4 – Přehled plateb za elektřinu a vodu

Přehled plateb za elektřinu a vodu na velké zahradě je zveřejněn na webových stránkách ZO ČZS Cholupická 1.

II. NOVÉ BODY V ZÁPISE Č. 1/2020

Bod 1 – Dluhy

Dlužníkem za vodu a elektřinu je uživatel dílce 1a; měl splátkový kalendář, nicméně stále dluží 13.000Kč.

Bod 2 – Stížnost

Výbor obdržel dopis od uživatelky dílce č. x3 se stížností na postavení pevného plotu mezi dílci x3 a x2. Výbor si vyžádá další podklady.

Bod 3 – Neoprávněná úprava společného majetku ZO ČZS

Bylo zjištěno, že podél dílce č. 59 byl nahrazen standardní nízký plot, který je v majetku ZO ČZS Cholupická, novým vysokým pletivem s pevnými sloupky. Je to hrubé porušení Osadního řádu, konkrétně čl. III. bodu 2b). Ve tomto článku Osadní řád mj. praví:

„Není dovolen jakýkoliv zásah do společného majetku (jeho úpravy, opravy, budování rozvodů) bez předchozího souhlasu výboru ZO ČZS, případně členské schůze ZO. O souhlas je nutno požádat písemnou formou a uvést konkrétní důvod žádosti.“

Uživatelka dílce č. 59 bude písemně vyzvána, aby věc (plot) uvedla do původního stavu na své náklady.

Nepovolená úprava plotu byla zjištěna také na dílci č. 86.

Bod 4 – Platby

Byla uhrazena záloha elektřiny ve výši 77.619 Kč a faktura za vodu za rok 2019 ve výši 127.504,50 Kč.

Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:

Ke dni 31. 12. 2019 bylo na běžném účtu 306.206,10Kč, na spořicímu účtu 208.173 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

**Příští schůze výboru ZO bude v úterý 18. 2. 2020
v 15.30 hod. v klubovně**