

Zápis č. 6/2020
z jednání výboru ZO ČZS Cholupická 1 dne **16. 6. 2020**

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

Zápis č. 3/2015

Bod 2. Kontrola smluv – stav duben 2020:

1. Smlouva o správě, provozu, údržbě, obnově a úhradách užívání společných zařízení ZO ČZS

Smlouvu (datace rok 2015 a později) nepodepsali uživatelé těchto dílců:

- Malá zahrada: 1a Šťastný, 14 Kasl, 28 Lisa, x4 Dubanská, x9 Nguyenová
- Velká zahrada: 50 Grošup, 95 Zůna, 101 Nor, 127 Katorzhevskyy, 147 Fučík, 154 Horáčková

2. Podnájemní smlouva na pozemku Richter-Antošová
59 Žďárská

Smlouvy lze podepsat do předchozí domluvy mailem nebo telefonem – viz kontakty níže.

Odpovídá: výbor

TRVÁ

Zápis č. 2/2020

Bod 3 – Odstranění skladu na pozemku Antošová-Richter

Sklad byl odstraněn do 15. 6., zbývá odstranit betonové základy. Do konce června bude odstraněno. Zbytky dřev ze stavby slíbil p. Utěšený odvézt do sběrného dvora.

Odpovídá: předseda

Bod 2 – Neoprávněná úprava společného majetku ZO ČZS

Jednání na výboru zatím neproběhlo – ploty u dílce č. 59 a č. 86

II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 6/2020

Bod 1 – Dluhy

Dlužníkem za vodu a elektřinu je uživatel dílce 1a; měl splátkový kalendář, nicméně stále dluží 13.000Kč. Byla mu zaslána upomínka, bude odeslán doporučený dopis. Další právní kroky budou zváženy.

Uživatel dílce č. 14 neuhradil předepsanou zálohu na elektřinu. Elektřina mu byla odpojena.

Roční příspěvek splatný do 31.5. (viz následující bod) **podle bankovního výpisu k 31. 5. 2020 neuhradili tito uživatelé dílců:**

č. 39 Střížovský, č. 69+70 Jehlička, č. 87 Feketeová,
č. 100 Línek, č. 101 Nor, č. 108 Mrázek, č. 6 Szanto,
č. 9 Hnilicová, č. 12 Jančová, č. 14 Kasl, č. 23 Brom, č. 127
Kartorzevsky, č. 157 Tvrzníková, č. x4 Dubanská

Bod 2 – Platba příspěvků

Vzhledem k tomu, že letos nebylo možné uspořádat výroční členskou schůzi v obvyklém termínu v měsíci dubnu, poslali jsme uživatelům dílců, u nichž známe e-mailové adresy, odkaz na náš web, kde pod svým číslem dílce mohou najít potřebné údaje. Ostatním jsme doručili rozpis plateb v papírové formě. **Splatnost předepsaných částek je 31. květen 2020.**

Platby:

- *Členský příspěvek* 150Kč – zvýšen rozhodnutím Republikové rady ČZS poprvé od r. 2004;
- *Účelový příspěvek pro osadu* (režie společného majetku – WC, voda, popelnice, sekání trávy a větví, odpady, drobná údržba společného majetku, nájemné společných pozemků osady aj.) – liší se podle výměry dílce; na základě usnesení členské schůze konané v dubnu 2019 se zvýšil o 300Kč na dílec;
- *Neodpracované brigádnické hodiny* (povinnost 4 hodiny ročně, cena jedné hodiny činí 100Kč, nevztahuje se na uživatele dílce starší 80 let);
- *Fond oprav* – tvorba finanční rezervy na investiční akce, rozvody vody a elektřiny 800Kč;
- *Nájemné* – platí podnájemci na pozemcích vlastníků Antošová-Richter a Magistrát; výbor hradí vlastníkům hromadně ve dvou termínech.

Bod 3 – Činnost výboru

Na schůzi výboru dne 27. dubna podala písemnou rezignaci na funkci tajemnice i členství ve výboru V. Škochová, a to ke dni konání výroční členské schůze a následně oznámila rezignaci i doporučeným dopisem. Je zapotřebí doplnit výbor o další členy, protože výbor opouští i p. Círka.

Bod 4 – Prověrka zahrádek

Během měsíce července 2020 bude provedena další prověrka stavu zahrádkových dílců, zda a v jaké míře odpovídají článku III (body 3 až 6) Osadního řádu (je vyvěšen ve skřínce na velké zahradě a také na <https://www.zahradkari.cz/zo/cholupicka1/index.php?str=5821> . Apelujeme na uživatele dílců, aby věnovali péči o vzhled zahrádky náležitou pozornost. Výsledky prověrky z července 2019 jsou k dispozici na https://www.zahradkari.cz/zo/cholupicka1/soubor/kontrola_stavu_zahradek_2019.pdf

Bod 5 – Elektřina v osadě

Výbor zveřejní samostatnou informaci k užívání elektřiny v osadě – ve skříňkách a na <https://www.zahradkari.cz/zo/cholupicka1/>

Bod 6 – Zahrádkářský zákon

Český zahrádkářský svaz usiluje řadu let o přijetí zákona o podpoře zahrádkářské činnosti (zahrádkářský zákon). Na podporu přijetí tohoto zákona byla sepsána Petice adresovaná oběma komorám Parlamentu ČR a prezidentu ČR. Více informací na <https://www.zahradkari.cz/index.php>

Podpisové archy budou k dispozici na členské schůzi naší organizace – viz níže.

Výroční členská schůze
se bude konat **v sobotu 19. září 2020** v Kulturním
centru 12 – pobočka Pertoldova

Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:

Ke dni 31. 5. 2020 bylo na běžném účtu 498.500,91Kč, na spořicí účtu 208.173 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

**Příští prezenční schůze výboru ZO se bude konat v úterý
21. 7. 2020 od 15.30 hod. v klubovně**