

## **Zápis č. 5/2017**

ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 13. 5. 2017

Přítomni: Dle prezenční listiny

### **I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:**

Zápis č. 3/2015

**Bod 2. Nové smlouvy** o užívání společného majetku ZO. Byly zaslány upomínky e-mailem i dopisy. Podnájemní smlouvy s majiteli pozemků jsou uzavírány průběžně.

Odpovídá: výbor

TRVÁ

**Tyto smlouvy bude možné podepisovat v sobotu 17. června 2017 odpoledne v době 15 – 17 hod. v klubovně na zahradě.**

### **Bod 3 – zahájení správního řízení**

Výbor ZO ČZS Cholupická 1, jako účastník řízení, obdržel dopis od odboru dopravy MČ Prahy 12 o zahájení správního řízení o vydání deklaratorního rozhodnutí o neexistenci veřejně přístupných účelových komunikací na pozemcích parc. č. 4626/8 v k. ú. Modřany a parc. č. 484/11 v k. ú. Cholupice, a to na základě žádosti Bc. Josefa Maitaha. Řízení bylo ukončeno.

### **II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 5/2017:**

#### **Bod 1 - Dluhy:**

Veškeré poplatky byly k 31. 3. 2017 uhrazeny.

#### **Bod 2 – Smlouva o služebnosti, p. Maitah**

Na dotaz p. Maitaha bylo upřesněno, že se jedná nikoliv o služebnost cesty, ale o služebnost stezky a byl odeslán náčrtek naší představy o vedení pásu služebnosti. S p. Maitahem zatím jednání nepokračuje.

#### **Bod 3**

Bude připraven dopis majitelům pozemku Richter-Srpová podle Usnesení členské schůze bod II.2. Termín 10. 6. 2017

#### **Bod 4 – Pozemky Magistrátu**

Výbor obdržel Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě s Magistrátem hl.m. Prahy od firmy Urbia, s.r.o. Dodatek upravuje nové výměry pronajatého pozemku, rozšíření o pozemky pod chatičkami, a datum úhrady nájmu jednorázově každoročně do 30. 6. (doposud jsme nájem hradili ve dvou půlročních splátkách). Podnájemcům, kterých se to týká, bude příslušně upraven předpis nájemného.

#### **Bod 5 - Únik vody**

Dne 2. 5. 2017 byl zjištěn únik vody z nezabezpečeného rozvodu na dílci č. 139. Majitel dílce porušil svoji povinnost zkontrolovat a zabezpečit koncovou část rozvodu na svém pozemku (namontování vodoměru nebo instalace zátky); o této povinnosti jsou informováni VŠICHNI uživatelé dílců vývěskami ve skříňkách na

zahradě a www stránkách osady několik týdnů PŘED puštěním vody do rozvodů.  
O náhradě bude jednáno s majitelem pozemku.

**Bod 6**

Člen výboru se účastnil semináře pro zástupce pražských zahrádkářů „Zahrádkové osady a územní plán: Nový územní plán hl. m. Prahy jako riziko a příležitost

**Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:**

Ke dni 30. 4. 2017 bylo na běžném účtu 415 522,10 Kč, na spořicí účtu 72.173 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**  
Na stránkách osady **<http://cholupice1.webnode.cz/>** jsou ke stažení veškeré dokumenty (formuláře, smlouvy apod.) a vystaveny zápisy ze schůzí výboru a usnesení členských schůzí.

**Příští schůze výboru ZO bude v sobotu 17. 6. 2017 v 9.30 hod.  
v klubovně.**