

## **Zápis č. 2/2017**

ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 18. 2. 2017

Přítomni: Dle prezenční listiny

### **I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:**

#### Zápis č. 3/2015

Bod 2. Nové smlouvy o užívání společného majetku ZO. Byly zaslány upomínky e-mailem i dopisy. Podnájemní smlouvy s majiteli pozemků jsou uzavírány průběžně.

Odpovídá: výbor

TRVÁ

#### Zápis č. 10/2016

**Bod 4.** Plnění usnesení členské schůze 2016:

- Bod II. 6: věcná břemena (služebnost) na pozemcích pronajatých základní organizaci ČZS Cholupická 1 vlastníky jiných pozemků, které ZO ČZS využívá – čekáme na výzvu vlastníků pozemku Richtr-Srpová.

#### Zápis č. 12/2016

**Bod 2 - Pozemky Magistrátu**

Firma Urbia, s.r.o., která poskytuje služby Magistrátu hl.m. Prahy ohledně identifikace pozemků, doměřila pozemky pod chatičkami na pozemku v zahrádkové osadě pronajatém od Magistrátu. Stanovila nový výměr nájemného zahrnující také tyto pozemky pod chatami. Zahrádkáři užívající pozemky Magistrátu budou písemně s tímto výměrem seznámeni.

K dnešnímu dni (18. 2. 2017) od společnosti Urbia žádné oznámení nedošlo.

**Bod 3 - Kontrola stavu zahrádek**

Byla provedena pravidelná podzimní kontrola stavu zahrádek. Byly shledány nedostatky – všeobecný nepořádek, stavební nepořádek, náletové keře apod. na těchto dílcích:

Dílec č. 28 Lisa, č. 38 a 48 Utěšený, č. 147 Fučík, č. 163 Obdržálek, č. 47 Odehnalová, č. 37 Prosová. Výbor vyzývá uživatele těchto dílců, aby nepořádek na zahrádkách uklidili **do konce března 2017**. Na počátku dubna bude provedena další pravidelná kontrola stavu zahrádek. Upozorňujeme na ustanovení Osadního řádu čl. III Režim a provoz osady a čl. IV. Práva a povinnosti členů zahrádkové osady.

### **II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 2/2017:**

**Bod 1 - Dluhy:**

Veškeré poplatky byly k 31. 1. 2017 uhrazeny.

**Bod 2 – Smlouva o obslužnosti, p. Maitah**

Byl odeslán dopis vlastníkovu pozemku parc. č. 484/11 s návrhem na uzavření smlouvy o obslužnosti, která by opět umožnila přímý průchod od zastávky autobusu Cholupický vrch k brance do osady ze strany Hornocholupické ulice.

**Bod 3 - Faktury:**

Byla zaplacená faktura za odvoz popelnic na celý rok ve výši 4.049 Kč

**Bod 4 - Výroční členská schůze 2017**

Výroční členská schůze se bude konat **v sobotu 22. dubna 2017** od 9 hod. v Kulturním centru 12, pobočka Pertoldova. Jako vždy, od 8 hodin bude možno platit příspěvky v hotovosti, podepisovat smlouvy se ZO ČZS atd.

Program schůze bude včas zveřejněn, se svými podněty na zařazení do programu schůze se obraťte na výbor: mailem na [zahradkari.cholupicka@centrum.cz](mailto:zahradkari.cholupicka@centrum.cz) nebo písemně (do schránky v osadě), případně osobně na schůzi výboru.

**Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:**

Ke dni 31. 1. 2017 bylo na běžném účtu 279.557,99 Kč, na spořicí účtu 72.173 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Na stránkách osady **<http://cholupice1.webnode.cz/>** jsou ke stažení veškeré dokumenty (formuláře, smlouvy apod.) a vystaveny zápisy ze schůzí výboru a usnesení členských schůzí.

**Příští schůze výboru ZO bude 18.3 2017 v 10.00 hod. v klubovně.**