

### **Zápis č. 3/2017**

ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 18. a 28. 3. 2017

Přítomni: Dle prezenční listiny

#### **I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:**

##### Zápis č. 3/2015

Bod 2. Nové smlouvy o užívání společného majetku ZO. Byly zaslány upomínky e-mailem i dopisy. Podnájemní smlouvy s majiteli pozemků jsou uzavírány průběžně.

Odpovídá: výbor

TRVÁ

##### Zápis č. 10/2016

**Bod 4.** Plnění usnesení členské schůze 2016:

- Bod II.6: věcná břemena (služebnost) na pozemcích pronajatých základní organizaci ČZS Cholupická 1 vlastníky jiných pozemků, které ZO ČZS využívá – čekáme na výzvu vlastníků pozemku Richtr-Srpová.

##### Zápis č. 12/2016

##### **Bod 2 - Pozemky Magistrátu**

Firma Urbia, s.r.o., která poskytuje služby Magistrátu hl.m. Prahy ohledně identifikace pozemků, doměřila pozemky pod chatičkami na pozemku v zahrádkové osadě pronajatém od Magistrátu. Stanovila nový výměr nájemného zahrnující také tyto pozemky pod chatami. Zahrádkáři užívající pozemky Magistrátu budou písemně s tímto výměrem seznámeni.

K dnešnímu dni (28. 3. 2017) od společnosti Urbia žádné oznámení nedošlo.

##### **Bod 3 - Kontrola stavu zahrádek**

Byla provedena pravidelná podzimní kontrola stavu zahrádek. Byly shledány nedostatky – všeobecný nepořádek, stavební nepořádek, náletové keře apod. na těchto dílcích:

Dílec č. 28 Lisa, č. 38 a 48 Utěšený, č. 147 Fučík, č. 163 Obdržálek, č. 47 Odehnalová, č. 37 Prosová. Výbor vyzývá uživatele těchto dílců, aby nepořádek na zahrádkách uklidili **do konce března 2017**. Na počátku dubna bude provedena další pravidelná kontrola stavu zahrádek. Upozorňujeme na ustanovení Osadního řádu čl. III Režim a provoz osady a čl. IV. Práva a povinnosti členů zahrádkové osady.

#### **II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 2/2017:**

##### **Bod 1 - Dluhy:**

Veškeré poplatky byly k 28. 2. 2017 uhrazeny.

##### **Bod 2 – Smlouva o obslužnosti, p. Maitah**

Byl odeslán dopis vlastníkovu pozemku parc. č. 484/11 s návrhem na uzavření smlouvy o služebnosti, která by opět umožnila přímý průchod od zastávky autobusu Cholupický vrch k brance do osady ze strany Hornocholupické ulice.

Jednání probíhá.

### **Bod 3 – zahájení správního řízení**

Výbor ZO ČZS Cholupická 1, jako účastník řízení, obdržel dopis od odboru dopravy MČ Prahy 12 o zahájení správního řízení o vydání deklaratorního rozhodnutí o neexistenci veřejně přístupných účelových komunikací na pozemcích parc. č. 4626/8 v k. ú. Modřany a parc. č. 484/11 v k. ú. Cholupice, a to na základě žádosti Bc. Josefa Maitaha. Výbor vyčká místního šetření.

### **Bod 4**

Byly zakoupeny členské známky 9.000 Kč a hrazen poplatek za odvoz popelnic 4.049 Kč.

**POPELNICE budou k dispozici v areálu zahrádkové osady od 1. května**

### **Bod 5 - Výroční členská schůze 2017**

Výroční členská schůze se bude konat **v sobotu 22. dubna 2017** od 9 hod. v Kulturním centru 12, pobočka Pertoldova. Jako vždy, od 8 hodin bude možno platit příspěvky v hotovosti, podepisovat smlouvy se ZO ČZS atd.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu schůze
3. Zpráva výboru o činnosti za rok 2015
4. Zpráva o hospodaření za rok 2015 a návrh rozpočtu pro rok 2016
5. Zpráva kontrolní komise
6. Informace o jednání o služebnosti s vlastníky pozemků
7. Plán investic:
  - a. Rekonstrukce vody
  - b. Rekonstrukce elektřiny
8. Stav zahrádek, brigády
9. Diskuse
10. Usnesení a závěr

### **UPOZORNĚNÍ**

**Pro případ, že člen ČZS nemůže být osobně přítomen na členské schůzi, může písemnou plnou mocí pověřit svého rodinného příslušníka, nebo jiného člena zahrádkové osady Cholupická 1, aby ho zastupoval při hlasování. Tuto plnou moc zmocněnec odevzdá u prezence.**

### **Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:**

Ke dni 28. 2. 2017 bylo na běžném účtu 271.227,87 Kč, na spořicí účtu 72.173 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Na stránkách osady **<http://cholupice1.webnode.cz/>** jsou ke stažení veškeré dokumenty (formuláře, smlouvy apod.) a vystaveny zápisy ze schůzí výboru a usnesení členských schůzí.

**Příští schůze výboru ZO bude v úterý 11. 4. 2017 v 16.00 hod.  
v klubovně.**