

**Zápis č. 9/2017**

ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 19. 9. 2017

Přítomni: Dle prezenční listiny

**I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:**

Zápis č. 3/2015

**Bod 2. Nové smlouvy** o užívání společného majetku ZO. Byly zaslány upomínky e-mailem i dopisy. Podnájemní smlouvy s majiteli pozemků jsou uzavírány průběžně.

Odpovídá: výbor

TRVÁ

Zápis č. 5/2017

**Bod 3**

Bude připraven dopis majitelům pozemku Richter-Srpová podle Usnesení členské schůze bod II.2. Termín 30. 6. 2017

Odpovídá: př. Stýblo

TRVÁ

**Bod 5 - Únik vody**

Dne 2. 5. 2017 byl zjištěn únik vody z nezabezpečeného rozvodu na dílci č. 139. Byla vyčíslena úhrada za uniklou vodu s přihlédnutím ke spotřebě za zavodnění hlavního rozvodu, průměrné denní spotřebě podle odečtů v r. 2016 a 2017. Byl odeslán dopis majiteli pozemku s návrhem náhrady škody a nabídnut splátkový kalendář.

Majitel pozemku v e-mailu odmítl vlastní odpovědnost, ale s jeho argumentací výbor nesouhlasí. Dalším jednáním pověřil předsedu výboru ZO.

Odpovídá: př. Stýblo

TRVÁ

Zápis č. 6/2017

**Bod 2 – Smlouva o služebnosti, p. Maitah**

Na základě Usnesení členské schůze z 23. 4. 2017 byl zaslán dopis p. Maitahovi s informací o výsledcích jednání členské schůze. Do dnešního dne nemáme od pana Maitaha odpověď.

**Na náš dopis s návrhem vymezení přístupové cesty od zastávky k brance (z června 2017) p. Maitah nereagoval.**

Výbor rozhodl poslat panu Maitahovi stejný dopis ohledně přístupové cesty ještě jednou, opět doporučeně.

Odpovídá: př. Škochová

Zápis č. 9/2017

**Bod 6 – Kontrola elektrických rozvodů**

Byla provedena kontrola sloupků elektrického přívodu (antoníčků) s cílem zjistit napojení chat na kabely. Bylo zjištěno, že stávající elektrické rozvody nyní odpovídají současným potřebám. Výpadky elektřiny nejsou způsobeny přetížením sítě, ale vnějšími vlivy (přeseknutý kabel, vadný jistič atd.). Není zatím důvod přistoupit k rekonstrukci elektrické sítě. Bude pokračováno v rekonstrukci vodovodních rozvodů.

## **II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 9/2017**

### **Bod 1 - Dluhy:**

Do 31. 5. neuhradili příspěvek na rok 2017:

- č. 14 Kasl 1570,- Kč,
- č. 87 Gutan 1570,- Kč,

plus poplatků z prodlení podle § 2 Nařízení vlády č. 142/1994 Sb. Výše poplatku z prodlení činí za každý den prodlení 2,5 promile dlužné částky, nejméně však 25 Kč za každý i započatý měsíc prodlení. Dlužníkům bude odeslána předsoudní výzva.

### **Bod 2 – Termíny odečtu vody a elektřiny v r. 2017**

Odečty spotřeby vody a elektřiny proběhnou **23.9.– 24.9. a 29.9.– 1.10.2017.**  
Cena včetně poplatku za distribuci po osadě:

**Voda – 53 Kč/m<sup>3</sup>**

**Elektřina – 6 Kč/ kWh**

Výběrčí:

Dílce č. 1-28,16-163,X1-X9

Dílce č. 29-68

Dílce č. 69-103, 159

Dílce č. 104-127

Dílce č. 128-157

př. Jirásek, dílec č. 7

př. Církvová, dílec č. 75

př. Církva, dílec č. 75

př. Myšáková, dílec č. 137

př. Vlasák, dílec č. 143

Úhrady lze provést buď **v hotovosti při výběru u výběrčího, poté už POUZE převodem na účet** ZO č. 213251006/0300, var. symbol = číslo dílce.

**Přehled plateb pro jednotlivé zahrady bude vyvěšen ve skříňkách.**

### **Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:**

Ke dni 31. 8. 2017 bylo na běžném účtu 378 942,22 Kč, na spořicímu účtu 72.173 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Na stránkách osady **<http://cholupice1.webnode.cz/>** jsou ke stažení veškeré dokumenty (formuláře, smlouvy apod.) a vystaveny zápisy ze schůzí výboru a usnesení členských schůzí.

**Příští schůze výboru ZO bude v úterý 17. 10. 2017 v 16.00 hod.  
v klubovně.**