

## **Zápis č. 8/2017**

ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 15. 8. 2017

Přítomni: Dle prezenční listiny

### **I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:**

#### Zápis č. 3/2015

**Bod 2. Nové smlouvy** o užívání společného majetku ZO. Byly zaslány upomínky e-mailem i dopisy. Podnájemní smlouvy s majiteli pozemků jsou uzavírány průběžně.

V neděli 3. 9. v době 14 až 16 hod. lze přijít podepsat všechny tyto smlouvy v klubovně na zahradě, nebo po předchozí domluvě na schůzích výboru.

Odpovídá: výbor

TRVÁ

#### Zápis č. 5/2017

##### **Bod 3**

Bude připraven dopis majitelům pozemku Richter-Srpová podle Usnesení členské schůze bod II.2. Termín 30. 6. 2017

TRVÁ

##### **Bod 5 - Únik vody**

Dne 2. 5. 2017 byl zjištěn únik vody z nezabezpečeného rozvodu na dílci č. 139. Byla vyčíslena úhrada za uniklou vodu s přihlédnutím ke spotřebě za zavodnění hlavního rozvodu, průměrné denní spotřebě podle odečtů v r. 2016 a 2017. Byl odeslán dopis majiteli pozemku s návrhem náhrady škody a nabídnut splátkový kalendář.

TRVÁ

#### Zápis č. 6/2017

##### **Bod 2 – Smlouva o služebnosti, p. Maitah**

Na základě Usnesení členské schůze z 23. 4. 2017 byl zaslán dopis p. Maitahovi s informací o výsledcích jednání členské schůze. Do dnešního dne nemáme od p. Maitaha odpověď.

**Obdrželi jsme rozsudek Nejvyššího správního soudu v Brně ve věci kasační stížnosti Bc. J. Maitaha; celá věc se vrací prostřednictvím Magistrátu hl.m. Prahy na odbor dopravy MČ Praha 12. Na náš dopis s návrhem vymezení přístupové cesty od zastávky k brance (z června 2017) p. Maitah nereagoval.**

### **II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 8/2017**

##### **Bod 1 - Dluhy:**

Do 31. 5. neuhradili příspěvek na rok 2017:

- č. 14 Kasl 1570,- Kč,
- č. 22 Kasl 6351,- Kč
- č. 87 Guthan 1570,- Kč,
- č. x4 Dubanská 800,- Kč.

Všem byla zaslána faktura s další upomínkou a účtován poplatek z prodlení podle § 2 Nařízení vlády č. 142/1994 Sb. Výše poplatku z prodlení činí za každý den prodlení 2,5 promile dlužné částky, nejméně však 25 Kč za každý i započatý měsíc prodlení. Termín pro úhradu – 31. 8. 2017

**Bod 3 – Podnájemci pozemku Magistrátu**

Výbor obdržel podepsaný Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě s Magistrátem hl. m. Prahy od firmy Urbia. Vyměřený doplatek bude nyní uhrazen z účtu základní organizace. Podnájemcům, kterých se zvýšení nájmu týká (nájem se nově platí i za pozemek pod chatou), bude příslušně upraven předpis nájemného a podnájemcům vyúčtován v rozpisu plateb na rok 2018.

**Bod 4 – Výpadek elektřiny**

Dne 7. srpna došlo k výpadku elektřiny ve všech osadách – A, B i C. Byl způsoben spálením jističe v hlavní skříni. Poruchová služba zjistila závadu na jističi, další technik jistič vyměnil. Služba stála 3.875 Kč.

**Bod 5 – Připojení elektřiny**

Výbor ZO povolil připojení elektřiny uživateli dílce č. 108

**Bod 6 – Kontrola elektrických rozvodů**

Byla provedena kontrola sloupků elektrického přívodu (antoníčků) s cílem zjistit napojení chat na kabely. Výsledky budou vyhodnoceny a navrženo řešení.

**Bod 7 – Termíny odečtu vody a elektřiny v r. 2017**

Odečty spotřeby vody a elektřiny proběhnou 23. 9.–24. 9. a 29.9–1. 10. 2017. Cena včetně poplatku za distribuci po osadě bude oznámena počátkem září.

Výběrčí:

Dílce č. 1-28,16-163,X1-X9

př. Jirásek dílec č. 7

Dílce č. 29-68

př. Církvová, dílec č. 75

Dílce č. 69-103, 159

př. Církva, dílec č. 75

Dílce č. 104-127

př. Myšáková, dílec č. 137

Dílce č. 128-157

př. Vlasák dílec č. 143

Úhrady lze provést buď **v hotovosti při výběru u výběrčího, poté už POUZE převodem na účet** ZO č. 213251006/0300, var. symbol = číslo dílce.

**Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:**

Ke dni 31. 7. 2017 bylo na běžném účtu 388.262,36 Kč, na spořicí účtu 72.173 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Na stránkách osady <http://cholupice1.webnode.cz/> jsou ke stažení veškeré dokumenty (formuláře, smlouvy apod.) a vystaveny zápisy ze schůzí výboru a usnesení členských schůzí.

**Příští schůze výboru ZO bude v úterý 19. 9. 2017 v 16.00 hod.  
v klubovně.**