

Zápis č. 12/2017

ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 11. 12. 2017

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

Zápis č. 3/2015

Bod 2. Nové smlouvy o užívání společného majetku ZO. Byly zaslány upomínky e-mailem i dopisy. Podnájemní smlouvy s majiteli pozemků jsou uzavírány průběžně.

Odpovídá: výbor

TRVÁ

Zápis č. 5/2017

Bod 3

Byl odeslán dopis majitelům pozemku Richter-Srpová podle Usnesení členské schůze bod II. 2. Do dnešního dne nedošla žádná odpověď.

Bod 5 - Únik vody

Dne 2. 5. 2017 byl zjištěn únik vody z nezabezpečeného rozvodu na dílci č. 139. Byla vyčíslena úhrada za uniklou vodu s přihlédnutím ke spotřebě za zavodnění hlavního rozvodu, průměrné denní spotřebě podle odečtů v r. 2016 a 2017.

Na schůzi výboru dne 14. 11. 2017 byla sjednána dohoda s majitelem pozemku o úhradě vzniklé škody, vyčíslená částka bude uhrazena na účet ZO ČZS.

Odpovídá: př. Stýblo

TRVÁ

Zápis č. 6/2017

Bod 2 – Smlouva o služebnosti, p. Maitah

Na základě Usnesení členské schůze z 23. 4. 2017 byl v červnu 2017 zaslán dopis p. Maitahovi s informací o výsledcích jednání členské schůze s návrhem vymezení přístupové cesty od zastávky MHD k brance. Na tento dopis jsme neobdrželi od p. Maitaha žádnou písemnou odpověď.

Na zářijové schůzi výboru ZO bylo rozhodnuto poslat panu Maitahovi stejný dopis ohledně přístupové cesty ještě jednou, opět doporučeně. Česká pošta potvrdila, že dne 27. září byla doporučená zásilka adresátovi doručena. Na veřejném jednání – viz níže nový bod 2 tohoto zápisu – p. Maitah potvrdil předsedovi ZO ČZS, že dopisy obdržel, a s výborem nebude nadále jednat.

II. NOVÉ BODY V ZÁPISĚ Č. 12/2017

Bod 1 - Dluhy:

Do 31. 5. (termín stanovený Osadním řádem) neuhradili příspěvek na rok 2017:

- č. 14 Kasl - 6.680 Kč (dluh za spotřebovanou elektřinu, než mu byla opět vypnuta)

Do 31. 10. (termín stanovený Osadním řádem) neuhradili platby za spotřebovanou elektřinu a vodu:

- č. 87 Gutan 12,- Kč
- č. x5 Sýkorová 53,- Kč

K těmto částkám se připočítává poplatek z prodlení podle § 2 Nařízení vlády číslo 142/1994 Sb. Výše poplatku z prodlení činí za každý den prodlení 2,5 promile dlužné částky, nejméně však 25 Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

Bod 2 - Jednání s p. Maitahem vyvolané odborem dopravy ÚMČ Praha 12

Dne 14. 11. 2017 v 9 hod. před vjezdem do zahrádkářské osady bylo nařízeno veřejné ústní jednání „ve věci určení neexistence veřejně přístupných účelových komunikací na pozemcích parc. č. 4626/8 v k.ú. Modřany a parc. č. 484/11 v k.ú. Cholupice“ za účasti zástupců odboru dopravy ÚMČ Praha 12. Obdrželi jsme zatím jen protokol o jednání, o výsledku tohoto jednání budeme členy osady dále informovat.

Bod 3 - Pokračování rekonstrukce rozvodů vody

V rámci rekonstrukce vodovodní sítě jsme pověřili firmu Vaněk zpracovat nabídku na další etapu výměny vodovodních trubek. O nabídku byla požádána ještě další firma.

Bod 4 - Nájemní smlouva

S majitelem dílce číslo 50 byla uzavřena nájemní smlouva na 2 m² (dva metry čtvereční) pozemku parc. č. 484/241 v k.ú. Cholupice, který je ve vlastnictví ZO ČZS Cholupická 1. Tento pozemek se nachází pod chatou na dílci č. 50.

Bod 5 - Odvoz odpadu

Obdrželi jsme novou smlouvu na odvoz komunálního odpadu od Pražských služeb, vždy od 1. května do 31. října. Po podpisu bude odeslána zpět.

Bod 6 - Spořicí účet

Byla převedena částka 136.000 Kč z běžného účtu na spořicí účet.

Bod 7 - Faktury

Obdrželi jsme od ZO Cholupice 2 fakturu za vodu spotřebovanou v naší osadě ve výši 73.683,68 Kč, kterou jsme uhradili. Přijali jsme také fakturu od PRE za elektřinu Cholupice 1 a Cholupice 2 v celkové výši 272.282,80 Kč. Po odečtu již zaplacených záloh je výsledkem fakturace 25.603 Kč.

Bod 8 – Zálohy

Na základě spotřeby vyšší než 500 kWh v minulém zúčtovacím období byly stanoveny zálohy těmto osadníkům:

- př. Draboň
- př. Saňová
- př. Jehlička
- př. Gladiš
- př. Chromovská
- př. Badurová

Dotyční budou vyrozuměni dopisem.

Vyzýváme členy zahrádkové osady, aby důsledně zavírali branky na klíč z obou stran (zevnitř i zvenku). Jestliže není zamčeno, je daleko snazší odcizit zámek (fabku), a tak se snáze dostat do zahrádkové osady. Došlo již k odcizení materiálu.

Je nutné, aby všichni pravidelně kontrolovali svůj majetek i mimo sezónu a v případě vniknutí do chaty nebo odcizení majetku neprodleně informovali Policii ČR.

Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:

Ke dni 30. 11. 2017 bylo na běžném účtu 214.813,42 Kč, na spořicímu účtu 208.173 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Na stránkách osady **<http://cholupice1.webnode.cz/>** jsou ke stažení veškeré dokumenty (formuláře, smlouvy apod.) a vystaveny zápisy ze schůzí výboru a také usnesení členských schůzí.

**Příští schůze výboru ZO bude v pondělí 15. 1. 2018 v 15.00 hod.
v klubovně.**