

# Zápis z členské schůze ZO ČZS Cholupická 1

Datum konání: 22. dubna 2017

Místo konání: společenský sál KC „12“, Pertoldova 3346, Praha 12

Přítomno: 75 členů

---

Členskou schůzi Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Cholupická 1 svolal výbor písemnými pozvánkami, které byly předány osobně nebo zaslány poštou na adresu každého člena.

Schůzi zahájil předseda výboru ZO ČZS př. Stýblo, jednání vedla předsedající schůze př. Šorfová.

Jednomyslně byl schválen následující **program schůze**:

1. Zahájení
2. Schválení programu schůze
3. Zpráva výboru o činnosti za rok 2016
4. Zpráva o hospodaření za rok 2016 a návrh rozpočtu pro rok 2017
5. Zpráva kontrolní komise
6. Informace o jednání o služebnosti s vlastníky pozemků
7. Plán investic:
  - a. Rekonstrukce vody
  - b. Rekonstrukce elektřiny
8. Stav zahrádek, brigády
9. Diskuse
10. Usnesení a závěr

Proběhla volba pracovních komisí:

- Mandátová komise: př. Ropek, př. Sadílek, př. Šorf, př. Machanová - komise byla schválena všemi hlasy
- Návrhová komise: př. Houser př. Zrůstek - komise byla schválena, 1 se zdržel

Zápisu se ujaly př. Škochová a př. Balejová

**Zpráva výboru o činnosti** - přednesla př. Škochová

Zpráva je přílohou tohoto zápisu.

*Hlasování o zprávě výboru:* pro 75, proti 0, zdržel se 0.

**Zpráva o hospodaření za rok 2016 a návrh rozpočtu pro rok 2017** – přednesla př. Jeřábková

*Schválení zprávy:* pro všichni, proti 0, zdržel se 0.

Byl přednesen i návrh rozpočtu na rok 2017. Předseda návrhové komise př. Houser v tomto bodě navrhl schválit částku 200.000 Kč na další rekonstrukční práce .

*Schválení rozpočtu:* pro 75, proti 0, zdržel 0.

**Zpráva kontrolní komise** – přednesla př. Machanová

*Schválení zprávy:* pro 75, proti 0, zdržel 0.

**Jednání o služebnosti s vlastníky pozemků**

**p. Maitah**

Př. Saňová (č. 42) – p. Maitah údajně pronajal svůj pozemek Magistrátu: výbor – nutno prověřit v katastru;

Č. 89, č. 94, č. 2 – diskuse o podmínkách služebnosti a případného jednorázového finančního vyrovnání.

Výbor - jednáme o zřízení služebnosti STEZKY (tj. průchodu), nikoliv o služebnosti cesty (používání motorových vozidel). Výbor navrhl p. Maitahovi, že ZO uhradí zpracování geometrického plánu, který vymezuje stezku a je nezbytnou přílohou vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí. Je nutné, aby členská schůze schválila maximální výši finanční částky pro další jednání. V tomto bodě byla schválena max. částka 20.000Kč včetně úhrady za zpracování geometrického plánu.

Pro 75, zdržel se 1

### **Ostatní vlastníci**

Na pozemcích těchto vlastníků jsou jednak zahrádkové dílce členů ČZS, jednak společný majetek ZO ČZS – společné cesty, budovy WC, skladu, klubovny. Je v zájmu všech tento majetek nějak smluvně ošetřit. Všechny finanční závazky vůči vlastníkům (platby nájemného) jsou hrazeny včas, podmínky smluv jsou plněny.

Vlastníci **bratři Dvořákové** mají uzavřeny individuální smlouvy s osmi uživateli jejich pozemku. Pozemek **Hlaváčová** (4 celé zahrádky a 2 zahrádky zčásti) – stav setrvalý, nejsou uzavřeny žádné smlouvy, od r. 2007 vlastníci pozemku nereagují na pokusy navázat kontakt.

### **Magistrát**

Na pozemcích Magistrátu hospodaří 14 podnájemců. Jednání s firmou Urbia, s. r. o., která spravuje pozemky Magistrátu, neprobíhá, firma nereaguje.

### **Richter-Srpová**

Na těchto pozemcích hospodaří 7 podnájemců a nachází se na něm většina společného majetku ZO.

Výbor navrhuje jednat s vlastníky o odkupu, nebo o smlouvách o služebnosti. Př. Houser upozornil, že pod společnými cestami na těchto pozemcích se nacházejí mj. rozvody vody a elektřiny. Po krátké diskusi bylo odsouhlaseno pověření pro výbor ZO k jednání o odkupu

Pověřuje výbor jednat s majiteli pozemků, které ZO užívá na základě nájemních smluv, v první řadě o odkupu, případně o služebnosti pozemků. Je uvedeno v Usnesení členské schůze.

*Hlasování* – všichni pro

### **Plán investic:**

- a. Rekonstrukce vody
- b. Rekonstrukce elektřiny

Př. Šorfová podala informaci o výběrovém řízení v r. 2016. Pro příští rok výbor navrhuje u rozvodů vody pokračovat v postupu, který probíhal loni, v rámci rekonstrukce elektřiny bude provedena kontrola sloupků.

Př. Kabeláč (č. 89) navrhuje změnit dodavatele elektřiny – je to úkol pro výbor, protože je nutno postupovat společně s ZO Cholutice II., protože síť je společná. Př. Houser poukázal na nutnost přístupnosti elektroměrů.

### **Stav zahrádek, brigády**

K tomuto bodu př. Škochová upozornila na nutnost dodržovat ustanovení Osadního řádu, čl. III. Režim a provoz osady a čl. IV. Práva a povinnosti členů zahrádkové osady v zájmu dobrých sousedských vztahů. O kácení stromů musí požádat POUZE MAJITEL pozemku, na kterém se přerostlý strom nachází, na odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12-Modřany. Př. Ropek doplnil, že ovocných stromů se to netýká.

Co se týče vykazování brigád, je třeba se spojit s př. Ropkem nebo př. Církvou.

### **Diskuse**

Př. Tupý (č. 78) – pro případ výpadků proudu klíče k jističům mají mít zahrádkáři, aby si mohli zařídit opravy (zaplatit klíče); zjistit, kdo má klíče a vyvěsit informaci do skříněk

Př. Zrůstek (č. 17) – klíče mají odpovědní pracovníci, navrhuje vyvěsit na kiosky seznam, na koho se obrátit v případě výpadku proudu.

Př. Píchová (č. 99) – žádá pokácení stromu. Soused má 20 m vysokou borovici a do osady nechodí.  
► Výbor nemůže v této věci nic dělat, je to záležitost občanskoprávní; doporučuje obrátit se na ÚMČ Prahy 12 se stížností

Př. Círka (č. 75) – klíče od antoníčků má mnoho lidí, jak to zjistit? Na velké zahradě jsou u 20 antoníčků stejné klíče. Hodně chyb v el. síti bylo odstraněno, ale všem doporučuje zkontrolovat prodlužovací kabely, zásuvky, aby nevypadávala elektřina

Př. Zrůstek (č. 17) – malá zahrada. Porost za plotem nutno udržovat, aby byla mezera mezi lesem a plotem a plot netrpěl. Brigády?

Př. Houser (č. 88) – klíče od kiosků má, (Kabeláč taky, Zrůstek, Kopecká, Círka, Hybš? – členové elektrikářské komise mají klíče). Pořadí jističů musí zajistit, aby jeden nevyrazil další.

Návrh na postup: v létě je instalovaný výkon na maximum, zbytek roku téměř žádný odběr, my platíme celý rok, proto nemůžeme dát vyšší výkon na vstup a platili bychom více. Kabely slabé (40 let), jak zrovnoměrnit výkon? Zvážit kapacitu jističů pro uličky (třífázové). A klíče nemohou mít všichni – je nutno zajistit bezpečnost při případných opravách. Je také vhodné při odchodu vypínat přívod elektrického proudu.

Př. Tupý (č. 78) – návrh dát členskou schůzi na všední dny, byly by vyšší účast ► výbor zvažoval, ale účast by byla daleko menší, protože ve všední dny většina současných zahrádkářů chodí do práce.

Př. Zrůstek (č. 17) – navrhuje použít trubky ze starého vodovodu z rybníka a dát buď do sběru, nebo použít pro nové rozvody ► př. Šorfová namítá, že nikdo by nebyl ochoten kopat staré trubky (na brigádu v případě rekonstrukce rozvodů vody loni se přihlásili 2 lidé)

Př. Píchová (č. 99) – dá se používat voda z rybníka na zalévání? ► Není to možné, rybník patří Magistrátu, 13 soukromým majitelům, Lesům, rybářům...

**Usnesení** - schváleno

Zápis zpracovaly: př. Škochová a př. Balejová