

## **Zápis č. 1/2017**

ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 14. 1. 2017

Přítomni: Dle prezenční listiny

### **I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:**

#### Zápis č. 3/2015

Bod 2. Nové smlouvy o užívání společného majetku ZO. Byly zaslány upomínky e-mailem i dopisy. Podnájemní smlouvy s majiteli pozemků jsou uzavírány průběžně.

Odpovídá: výbor

TRVÁ

#### Zápis č. 10/2016

**Bod 4.** Plnění usnesení členské schůze 2016:

- Bod II.6: věcná břemena (služebnost) na pozemcích pronajatých základní organizaci ČZS Cholupická 1 vlastníky jiných pozemků, které ZO ČZS využívá – čekáme na výzvu vlastníků pozemku Richtr-Srpová.

#### Zápis č. 12/2016

**Bod 2 - Pozemky Magistrátu**

Firma Urbia, s.r.o., která poskytuje služby Magistrátu hl.m. Prahy ohledně identifikace pozemků, doměřila pozemky pod chatičkami na pozemku v zahrádkové osadě pronajatém od Magistrátu. Stanovila nový výměr nájemného zahrnující také tyto pozemky pod chatami. Zahrádkáři užívající pozemky Magistrátu budou písemně s tímto výměrem seznámeni.

K dnešnímu dni (14.1.2017) od společnosti Urbia žádné oznámení nedošlo.

### **II. NOVÉ BODY V ZÁPISE Č. 1/2017:**

**Bod 1 - Dluhy:**

Platby za odběr vody a elektřiny splatné do 31. 10. 2016 neuhradila k dnešnímu dni uživatelka zahrádkového dílce č. x5 Sýkorová. Celková dlužná částka včetně poplatku z prodlení činí 131 Kč.

**Bod 2 - Zálohy**

Zahrádkářům, kteří měli předchozí spotřebu elektřiny vyšší než 500 kWh, byly rozepsány a poslány předpisy záloh na rok 2017.

**Bod 3 - Kontrola stavu zahrádek**

Byla provedena pravidelná podzimní kontrola stavu zahrádek. Byly shledány nedostatky – všeobecný nepořádek, stavební nepořádek, náletové keře apod. na těchto dílcích:

Dílec č. 28 Lisa, č. 38 a 48 Utěšený, č. 147 Fučík, č. 163 Obdržálek, č. 47 Odehnalová, č. 37 Prosová. Výbor vyzývá uživatele těchto dílců, aby nepořádek na zahrádkách uklidili do konce března 2017. Na počátku dubna bude provedena další pravidelná kontrola stavu zahrádek. Upozorňujeme na ustanovení Osadního řádu čl. III Režim a provoz osady a čl. IV. Práva a povinnosti členů zahrádkové osady.

**Bod 4 – Vykrádání chatiček**

Byl zaznamenán první pokus o vykrádání chatiček. Byl odcizen zámek na brance. Vyzýváme členy zahrádkové osady, aby důsledně zavírali branky na klíč, a to z obou stran (jestliže vcházejí, pak i zevnitř, jestliže odcházejí, pak i zvenku). Jestliže není zamčeno, je daleko snazší odcizit zámek (fabku), a tak se snáze dostat do zahrádkové osady.

Je nutné, aby pravidelně kontrolovali svůj majetek a v případě vniknutí do chaty nebo odcizení majetku neprodleně informovali Policii ČR.

**Bod 5 – Brigády**

Upozorňujeme **členy osady starší 80 let**, že podle bodu 11 Usnesení členské schůze ZO ČSZ Cholupická I ze dne 16. dubna 2011 **nemusí** plnit povinnost odpracovat stanovený počet brigádnických hodin (4 hodiny ročně), případně jej uhradit (400 Kč ročně). Vzhledem k tomu, že data narození členů zahrádkové osady neevidujeme, je nutné, aby tito členové sami oznámili výboru, že se na ně povinnost odpracovat nebo uhradit brigády nevztahuje.

**Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:**

Ke dni 31. 12. 2016 bylo na běžném účtu 275.618,81 Kč, na spořicí účtu 72.173 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol**.

Na stránkách osady **<http://cholupice1.webnode.cz/>** jsou ke stažení veškeré dokumenty (formuláře, smlouvy apod.) a vystaveny zápisy ze schůzí výboru a usnesení členských schůzí.

**Příští schůze výboru ZO bude 18. 2. 2017 v 10.00 hod. v klubovně.**