

Zápis č. 4/2017

ze schůze výboru ZO ČZS Cholupická 1, konané 11. 4. 2017

Přítomni: Dle prezenční listiny

I. KONTROLA ZÁPISU Z MINULÝCH JEDNÁNÍ:

Zápis č. 3/2015

Bod 2. Nové smlouvy o užívání společného majetku ZO. Byly zaslány upomínky e-mailem i dopisy. Podnájemní smlouvy s majiteli pozemků jsou uzavírány průběžně.

Odpovídá: výbor

TRVÁ

Zápis č. 10/2016

Bod 4. Plnění usnesení členské schůze 2016:

- Bod II.6: věcná břemena (služebnost) na pozemcích pronajatých základní organizaci ČZS Cholupická 1 vlastníky jiných pozemků, které ZO ČZS využívá – čekáme na výzvu vlastníků pozemku Richtr-Srpová.

Zápis č. 12/2016

Bod 2 - Pozemky Magistrátu

Firma Urbia, s.r.o., která poskytuje služby Magistrátu hl.m. Prahy ohledně identifikace pozemků, doměřila pozemky pod chatičkami na pozemku v zahrádkové osadě pronajatém od Magistrátu. Stanovila nový výměr nájemného zahrnující také tyto pozemky pod chatami. Zahrádkáři užívající pozemky Magistrátu budou písemně s tímto výměrem seznámeni.

K dnešnímu dni od společnosti Urbia žádné oznámení nedošlo.

Bod 3 - Kontrola stavu zahrádek

Na počátku dubna byla provedena kontrola stavu zahrádek a můžeme konstatovat, že na zmíněných pozemcích došlo k dílčímu zlepšení. Upozornujeme na ustanovení Osadního řádu čl. III. Režim a provoz osady a čl. IV. Práva a povinnosti členů zahrádkové osady.

II. NOVÉ BODY V ZÁPISE Č. 4/2017:

Bod 1 - Dluhy:

Veškeré poplatky byly k 31. 3. 2017 uhrazeny.

Bod 2 – Smlouva o služebnosti, p. Maitah

Na dotaz p. Maitaha bylo upřesněno, že se jedná nikoliv o služebnost cesty, ale o služebnost stezky a byl odeslán náčrtek naší představy o vedení pásu služebnosti.

Bod 3 – zahájení správního řízení

Výbor ZO ČZS Cholupická 1, jako účastník řízení, obdržel dopis od odboru dopravy MČ Prahy 12 o zahájení správního řízení o vydání deklaratorního rozhodnutí o neexistenci veřejně přístupných účelových komunikací na pozemcích parc. č. 4626/8 v k. ú. Modřany a parc. č. 484/11 v k. ú. Cholupice, a to na základě žádosti Bc. Josefa Maitaha. Výbor vyčká místního šetření.

Bod 4

Při pravidelné kontrole elektroměru byla zjištěna velká spotřeba elektřiny na dílci č. 14. Vzhledem k tomu, že nebyla uhrazena záloha, byl opětně odpojen elektroměr.

Také na dílci č. 36 narostla spotřeba, byl předepsán termín k uhrazení dluhu a dodatečně stanoveny zálohy.

Bod 5

Byly zakoupeny členské známky 9.000 Kč a hrazen poplatek za odvoz popelnic 4.049 Kč.

POPELNICE budou k dispozici v areálu zahrádkové osady od 1. května

Bod 6 - Výroční členská schůze 2017

Výroční členská schůze se bude konat **v sobotu 22. dubna 2017** od 9 hod. v Kulturním centru 12, pobočka Pertoldova. Jako vždy, od 8 hodin bude možno platit příspěvky v hotovosti, podepisovat smlouvy se ZO ČZS atd.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu schůze
3. Zpráva výboru o činnosti za rok 2016
4. Zpráva o hospodaření za rok 2016 a návrh rozpočtu pro rok 2017
5. Zpráva kontrolní komise
6. Informace o jednání o služebnosti s vlastníky pozemků
7. Plán investic:
 - a. Rekonstrukce vody
 - b. Rekonstrukce elektřiny
8. Stav zahrádek, brigády
9. Diskuse
10. Usnesení a závěr

UPOZORNĚNÍ

Pro případ, že člen ČZS nemůže být osobně přítomen na členské schůzi, může písemnou plnou mocí pověřit svého rodinného příslušníka, nebo jiného člena zahrádkové osady Cholupická 1, aby ho zastupoval při hlasování. Tuto plnou moc zmocněnec odevzdá u prezence.

Stav účtů ZO ČZS Cholupická 1 č. 213251006/0300:

Ke dni 31. 3. 2017 bylo na běžném účtu 272 426,01 Kč, na spořicí účtu 72.173 Kč.

Při platbách na účet je třeba **vždy uvést číslo dílce jako variabilní symbol.**

Na stránkách osady **<http://cholupice1.webnode.cz/>** jsou ke stažení veškeré dokumenty (formuláře, smlouvy apod.) a vystaveny zápisy ze schůzí výboru a usnesení členských schůzí.

Příští schůze výboru ZO bude 13. 5. 2017 v 10.00 hod. v klubovně.