

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE PRO ČLENY NA ZAHRÁDKÁCH

č. 189, 191–218 (tj. tzv. skupina C2): a č. 219–226 (tj. tzv. skupina C3):

I. Skupina C2:

Vážení sousedé – spoluvlastníci pozemku parc. č. 479/109 k.ú. Cholupice a pozemků pod chatami,

je to již rok a půl, co jsme si koupili spoluvlastnický podíl od paní Burdové. Po celý loňský rok jsem já a sousedé pan Vrabec a Lukáč se snažili jednat se současnými dalšími spoluvlastníky pozemků panem Vladimírem Hlaváčem (synem zemřelé paní Hlaváčové) a jeho neteří Annou Hlaváčovou. Ovšem všechny kontakty jak telefonické, písemné či snaha o osobní vyzněly bez odezvy z jejich strany. Bylo by vhodné, abyste i vy vyvíjeli tlak na uvedené spoluvlastníky pozemku našich zahrádek. Případně, abyste nějakou cestou (třeba přes svého známého právníka) je kontaktovali a sdělili jim svůj záměr.

Ty podle mě jsou:

1. souhlas s prodloužením našich staveb (tj, chatek);
2. geometrické rozdělení pozemku č. 479/109 na jednotlivé zahrádky a zanesení do KN;
3. možnost odkoupení jejich spoluvlastnického podílu, a to jako celku nebo po jednotlivých zahrádkách (pokud by se realizoval předchozí bod).

Za účelem jednání s těmito spoluvlastníky bychom si podle mého názoru měli najmout nějakého právníka, který by s nimi našim jménem jednal. Měla bych možnost jednoho oslovit – to ale za předpokladu vašeho souhlasu, protože je jasné, že to bude obnášet peněžní výlohy. Ale nic není zadarmo. Chtělo by to někoho, kdo by se vyznal v „pozemkách“. Pokud byste i vy o někom věděli, dejte vědět, pak bychom někoho vybrali.

Pro Vaši informaci uvádím, že vlastník sousedního pozemku (č.479/1 a příslušných) uzavřel s naší ZO novou nájemní smlouvu na další 15 let.

Rovněž nový Metropolitní plán Prahy tuto zachovává jako – jako cíl dokonce uvádí posílit charakter existující zahrádkové osady.

Jak jistě víte, naše zahradní chatky jsou povoleny jako stavby dočasné a to do 31.12.2028 (viz stavební povolení, které byste měl mít každý jakožto vlastník stavby). Navrhuji, aby každý z nás vlastníků chatky písemně (nejlépe doporučeným dopisem s doručenkou) oslovil jmenované spoluvlastníky pozemku pod svou chatou (je nutné oslovit každého zvlášť – nejsou to manželé, nýbrž strýc a neteř). My budeme mít doklad, že jsme pro naše jednání udělali, co bylo v našich silách.

II. **Skupina C3:**

Dotyčným členům doporučuji udržovat kontakt s panem J. Gackou, který v záležitosti možnosti odkupu pozemku pod chatou či jeho části vyvíjí značné úsilí. Je tam trochu jiná situace.

III. Pokud se týká nájemného, v rozpise poplatků nějaké částky jsou rozepsány, ale jak za rok 2025, tak letošní eventuálně i příští roky je budeme ponechávat na účtu ZO jako rezervu pro skupinu C2 a C3.

Poznámka: v roce 2025 byly do poplatků rozepsány náklady za našeho právníka, kterého jsme využili v r. 2024 pro přípravu nájemní smlouvy pro naši oblast zahrádek. Tato částka však nebyla zahrnuta do celkové sumy k placení, proto se zahrnuje nyní v rozpise poplatků pro r. 2026. Nejedná se o žádnou duplicitu.

Výbor ZO ČZS Cholutice II