

5. REGULACE JEDNOTLIVÝCH PLOCH

BL04

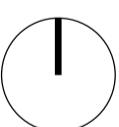
Funkční plocha: **VV**
Výměra: **3850 m²**
HPP max: **3300 m²**

Využití:
Plocha je dnes nevyužita. Nabízí se stavba jednoho objektu pro veřejnou vybavenost. Díky své poloze v blízkosti přírody by objekt mohl sloužit například jako domov pro seniory, nebo LDN.

Hmotové řešení:
Jeden objekt by měl respektovat navrženou uliční čáru. Šíkmá hranice parcel a pěší chodník vytvázejí ostrý roh, který by mohl být zajímavým akcentem. Výškově by se stavby měly směrem k severu snižovat, proto jsou zde navrženy tři podlaží a jedno ustupující.

BUDOVY
FUNKČNÍ PLOCHA OV/VV
VÝZNAVNÉ PLOCHY ZELENÉ
VÝZNAVNÉ VEŘEJNÉ PLOCHY

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
OSA ČERVENÝ VRCH
HLAVNÍ PĚŠÍ TAHY
STAVEBNÍ ČÁRA ZÁVAZNÁ
STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ



BL05

Funkční plocha: **OV-C (0,5)**
Výměra: **10111 m²**
HPP max: **5055 m²**

Využití:
Rozvojové území je funkční plochou určeno k bydlení. Nachází se ve velmi hodnotné poloze na okraji sídliště s přímým vstupem do přírody a současně pět minut chůze na tramvaj a do obchodu.

Hmotové řešení:
Rohová parcela by měla být zastavěna menšími solitérními budovami pro bydlení. Zástavba by měla vytvořit přechod mezi masivní hmotou bytového domu v ulici Tibetská a zelení (zahrádkářskou kolonii). Proto jezd navržena výšková regulace na tři plná patra a jedno ustupující.

Veřejné prostory:
Zástavba by měla být umístěna po obvodě pozemku tak, aby v jeho středu vznikl chráněný vnitroblok, který by měl být veřejně přístupný. Mohlo by zde být dětské, nebo workoutové hřiště, altán či parková úprava s lavičkami.

Pěší doprava:
Hlavní severojižní pěší tah ze sídliště do přírody pokračuje na západní straně ulice a je přerušen vjezdem do podzemní garáže.

Automobilová doprava:
Do této části ulice už by měla zajíždět pouze obsluhná doprava rezidentů, případně návštěvníků.

Pěší doprava:
Plocha by měla být prostupná. Počítá se s předzahrádkami k bytům, ale minimálně mezi prostředními obejty musí být zachován průchod. Samostatným V pokračování Osy by měl být otevřen volný veřejný průchod zahrádkářskou kolonií, aby vznikl přímý průchod do třešňového sadu.

Automobilová doprava:
Na konci slepé části ulice Arabská by měl být vjezd do podzemních garáží a prostor na otočení vozidel. Od tohoto místa by měl být provoz pouze pěší.