** Zápis z členské schůze ze dne 27.5.2021**

1. Dle prezenční listiny přítomno 24 členů tj. 55,8 % a 3 hosté

 Hlasovací právo pouze pro členy ZO ČZS Břeclav.

1. Informace k nájmu za pozemek – pro rok 2021 je stanovena částka 1,50 Kč/m2
2. Návrhy výboru ke správě osady
	1. Provedena analýza údržby společných prostorů tj. ploty, přístupové cesty a chodníky. Údržba je prováděna u jednotlivých zahrádek. Problémem je údržba plotu mezi osadami, který je zarosten trávou a nálety a následně pak přístupu a chodníku kolem tohoto plotu.

Hlasováni – o způsobu pravidelné údržby

 Externí firma – částka min. 1000,- Kč – jednorázově

 **PRO 0 PROTI 21 ZDRŽELO SE 0 NEHLASOVALO 3**

 Práce na dohodu pro členy ZO – roční údržba – hodinová sazba, nebo jednorázová odměna?

 **PRO 0 PROTI 21 ZDRŽELO SE 0 NEHLASOVALO 3**

 Brigády – min. 2x křovinořez (p. Koranda, p. Hlavenka) , 2x sekačky (p. Samson, p. Weigl) . Bude uhrazen benzín, struny a zahrádky budou osvobození od účelového příspěvku. Postřik Roundupem bude provádět p. Mleziva

 **PRO 21 PROTI 0 ZDRŽELO SE 0 NEHLASOVALO 3**

 Rozdělení polí jednotlivým členům

 **PRO 0 PROTI 21 ZDRŽELO SE 0 NEHLASOVALO 3**

 **Výsledek: odsouhlaseny brigády**

* 1. Dále po kontrole byl zjištěn havarijní stav plotu osady kolem odvodňovacího kanálu a zadního

**Návrh**

Oprava plotu na podzim 2021 (říjen-listopad) brigádně.

K zajištění – sloupky, pletivo, cement, písek

Pokud nebude schváleno, nebo se nikdo nepřihlásí, plot se opravovat nebude. Následné stížnosti na krádeže, poškození věcí apod. nebude výbor brát zřetel.

 **PRO 20 PROTI 1 ZDRŽELO SE 0 NEHLASOVALO 3**

**Výsledek: Schválena oprava plotu – podzim 2021**

* 1. Od roku 2019 je členka p. Bartošíková upozorňována na stav pronajatého pozemku 4416, zahrádka č. 29, který neodpovídá zásadám užívání dle osadního řádu schváleného hlasováním členů per rollam. Pozemek je značnou část roku zanedbáván.

 **Návrh**

Odebrání pozemku a nabídnutí k dalšímu pronájmu

**PRO 11 PROTI 0 ZDRŽELO SE 9 NEHLASOVALO 3**

 **Výsledek: Schváleno odebrání práva na pronájem zahrádky**

* 1. Stávající okrasné porosty z tůjí, jalovců a jehličnanů musí být zredukovány. Mají špatný dopad na pěstování zahrádkářských plodin (nejhůře hrušní, ale i jiných) a to zrí a zrivostí plodin. Stávající porosty je nutné zredukovat na max. výšku 1,8 m (viz schválení osadní řád). Nesmí zasahovat do prostoru chodníků.

Návrh

Zákaz nové výsadby jehličnanů, tůjí, jalovců.

**PRO 24 PROTI 0 ZDRŽELO SE 0 NEHLASOVALO 0**

 **Výsledek: Schválen zákaz nové výsadby**

* 1. Peněžní účet ZO je stále transparentní účet u ČS na jméno Milatová Dagmar. Účet je bez poplatků. Změna účtu na ZO (IČ) je zpoplatněna – vedení účtu, platební transakce.

**Hlasování**

Ponechat stávající způsob vedení bankovního účtu

**PRO 23 PROTI 0 ZDRŽELO SE 1 NEHLASOVALO 0**

 **Výsledke: Schváleno použití transparentního účtu v účetnictví ZO**

* 1. Ukládáním zahradního odpadu na pozemcích Lesů ČR se porušuje čl. IV odst. g osadního řádu. Tento odpad lze zkompostovat , popř spálit nebo byl 2x přistaven kontejner. Lze využít nabídky města – pronájem komposteru zdarma. Každý, kdo takto likviduje odpad porušuje zákon o odpadech č. 541/2020 Sb. Případné sankce budou řešeny s jednotlivými členy, který tento prostor využívají ke skládkování.
	2. Jakákoliv stavba je považována za dočasnou a tudíž podléhá schválení výboru ZO. Podnájemce je povinen předat písemnou žádost. Výbor do 7 dní vyhotoví písemné rozhodnutí (viz osadní řád a smlouva o pronájmu zahrádkářské parcely)
	3. Člen ZO p. Štefka vznesl připomínku k výměru pronajatého pozemku 4417. Dle KÚ Břeclav je pozemek o výměře 372 m2. Dle jeho vyjádření je záznam na KÚ nesprávný. Výměra má být 360 m2. Požaduje přeměření. Cena za přeměření se pohybuje od 1500 Kč (dle úkonu), který nechce hradit. ZO pracuje s údaji KÚ Břeclav, výbor neschvaluje objednání přeměření pozemku na náklady ZO.

HlasovánÍ – o zřízení komise pro přemeření pozemku

 **PRO 23 PROTI 1 ZDRŽELO SE 0 NEHLASOVALO 0**

**Výsledek: Schváleno přeměření zvolenou komisí**

Členská chůze stanovila komisi ve složení p. Samson, p. Weigl a p. Obdržálek, kteří v úterý 1.6.2021 provedou přeměření pozemku. Výsledek bude směrodatný pro vystavení smlouvy o pronájmu zahrádky č. 30.

* 1. Člen revizní komise p. Kaštan požádal o uvolnění z revizní komise.

 Se souhlasem členky p. Marie Gasnárkové hlasováno o změně člena. Změnu je nutné

 provést v registru organizace.

 **PRO 24 PROTI 0 ZDRŽELO SE 0 NEHLASOVALO 0**

 **Výsledek: Schválení p. Gasnárkové za člena revizní komise**

* 1. Chov a krmení koček. Hlasováno pro odchyt. Podmínky odchytu zjistí a projedná na schůzi výboru p. Mleziva.

 **PRO 23 PROTI 0 ZDRŽELO SE 0 NEHLASOVALO 1**

 **Výsledek: Schválen odchyt toulavých koček**

**5.**  Členská schůze se usnesla a schválila výsledky hlasování. Usnesení bylo přijato 24 hlasy.

6. Závěr, Diskuse

6a) p. Obrdžálek, p. Hlavenka - ořez suchých větví na stromech přesahující na pozemek osady

v době vegetačního klidu. Projednat s majitelem p. Kamenským, zjistit podmínky na TS Břeclav – předseda ZO.

6b) p. Weigl – požadavek na elektrifikaci osady. Zjistit zájem – referendum provede revizní komise.

Na základě výsledků přednést návrh majitelům pozemku – výbor ZO. Po schválení zjistit podmínky (projekt, realizace) – výbor ZO

V Břeclavi 27.5.2021

Zapsala: D. Milatová