

INFORMACE č. 1 / 2019

ZO ČZS/zahrádkáři/ + fond infrastruktury osady Bílý Kámen



Bude náš kaštan jednou také „památný“, víte kde je ?

Zprávy z činnosti ZO ČZS Bílý kámen v roce 2019

Výbor ZO (a členové revizní komise) se v letošním roce sešel 6. dubna, 4.května a 1.července.2019 vždy v moštárně. Zde se i konala veřejná členská schůze ZO ČZS Bílý kámen, a to v sobotu 16. května 2019 od 14 hod. do 16.30 hod. Účastnilo se 26 členů a osadníků, přítomen byl i starosta obce Svinaře pan Vladimír Roztočil.

Usnesení ze schůze ZO ČZS Bílý Kámen, konané dne 18.5.2019

1. **Bere na vědomí** informaci starosty Svinař (cesta Lípová, VI. etapa rozšíření kapacity vodojemu – rozšíření vodovodu na Bílý Kámen, možnosti využívání kapacity čističky pro Bílý Kámen, vysvětlení využívání kontejnerů pro obyvatele Lhotky)
2. **Odsouhlasuje** zprávu z revize finančního hospodaření ZO ČZS Bílý Kámen z 10.5.2019
3. **Schvaluje** nově přijaté členy ZO ČZS Bílý Kámen: Zbyšek Fiřtík a Jana Štěpánková
4. **Revokuje** rozhodnutí výboru a odmítá přihlášku Jiřího Špidly za člena ZO ČZS a schvaluje smlouvu o úpravě výměry pozemku v nájmu pana Špidly
5. **Schvaluje** limit 30 000,- Kč a uzavření smlouvy na vymýcení náletů a stromů, a srovnání terénu pozemku moštárny a přilehlé studny s vybranou firmou
6. **Schvaluje** nový výbor ve složení: pan Miroslav Burda
paní Olga Loudová
paní Jitka Maxová
pan Ladislav Starý
7. **Schvaluje** kontrolní komisi ve složení: pan Josef Bobok
pan Václav Diviš
pan Jaroslav Lux
8. Pro pokročilou dobu a různost názorů na formulaci pachtovní smlouvy a rozsah rekonstrukce moštárny, bylo na návrh stávajícího předsedy výboru ZO ČZS BK pana Ladislava Starého **odhlasováno přerušení jednání**. Výbor ZO byl pověřen připravit nové podklady a termín pro pokračování členské schůze ZO ČZS Bílý kámen..

Zápis z jednání výboru ZO ČZS BK ze dne 1. června 2019 (výtah z jednání)

Přítomni: Banýr, Bobok, Burda, Diviš, Klíma, Loudová, Lux, Maxová, Starý , jako host Fiřtíková

1. Na ustavující schůzi nového výboru ZO ČZS BK byl zvolen **pan L. Starý předsedou a M. Burda tajemníkem** jednomyslně. Nebude nutná změna zápisu v rejstříku.
2. Výbor se rozhodl, že **pokračování členské schůze se bude konat 6. července ve 14 hodin**, tomu bude předcházet výbor od 13 hodin.
3. Výbor doporučí členské schůzi zachování stávající pachtovní smlouvy s ukončením v roce 2021.
4. V. Diviš projedná se starostou převzetí dokumentace ke 4. etapě vodovodu, informace bude na našem webu ZO ČZS BK
5. Výbor projednal rozsah objednaných prací na rekonstrukci pozemku moštárny zajišťované firmou NORD s.r.o. Práce byly již zahájeny, kontrolou byl pověřen pan Banýr
6. Výbor se rozhodl, s ohledem na rozšíření registračního listu a nárůstu úkolů , na pokračující schůzi **zařadit pokračování voleb**, potenciálně se počítá s přechodem pana V. Divíše do výboru, a dovolba paní I. Fiřtíkové do výboru a pana M. Klímy do kontrolní komise.
7. S registračním listem je ZO povinna vyplnit o protokol o činnosti, kde je možné uvést náměty pro jednání jak republikových tak územních orgánů. V diskuzi padaly následující náměty:
 - projednat s příslušnými útvary statní správy odstranění podmínky pro poskytnutí dotace na připojení k vodovodu/kanalizaci jen pro trvale bydlící s červenými čísly
 - projednat s ERÚ, aby dodavatelé elektřiny neúčtovaly připojení místností/objekt patřící zahrádkářům a připojení sloužící jen a jen pro svícení jako pro právnické osoby
 - projednat s příslušnými útvary/ombudsmanem, aby se uživatel účelové komunikace (patřící zahrádkářům) k přístupu ke své nemovitosti byl povinen podílet se na údržbě této komunikace
 - projednat s příslušnými útvary problematiku vývozu septiků, u chat obvykle maloobjemových, které je proto často odmítané, a to s ohledem na skutečnost, že jejich rozliti na vlastním pozemku se stalo trestným činem

Schůze výboru skončila v 16:30 hod.

Plán schůzí výboru ZO ČZS BK :

soboty 6.7.2019 (13 hod.); 3.8.2019, 7.9.2019, 5.10.2019 a 2.11.2019 (vždy ve 14 hod)

Fond infrastruktury BK 2019

Po loňském suchém létu a mírné zimě lze konstatovat, že většina uliček na Bílém kameni je celoročně dobře průjezdná, jen v uličce „K Višňovce“ vzniká v období mokra riskantní průjezd. Po dokončení stavby rodinného domu se pokusíme zde situaci řešit.

Jelikož se stavební ruch na Bílém kameni rozrůstá, v přípravě je několik rodinných domů, uzavíráme s každým novým stavebníkem při zřizování „služebnosti chůze a jetí“ smlouvu o uvedení uličky do původního stavu. Bylo by velmi nepříjemné pokud by noví osadníci tento závazek neplnili, a tím negovali úsilí nás všech, kteří dobrovolně přispívají do Fondu dopravní infrastruktury BK.

Plán úprav cest na BK v roce 2019 připravujeme a bude schvalován na členské schůzi ZO ČZS v červenci 2019, včetně detailní zprávy o hospodaření FDI (vedeno odděleně od hospodaření ZO ČZS BK.). Uvítáme každý podnět osadníků kde je třeba naše cesty opravit. Pokud některý z osadníků na vlastní náklad provede větší rekonstrukci přilehlých uliček (letos např. v Lomené) bude dle regulí FDI osvobozen na dobu tří let od příspěvků do fondu.

Opakujeme výzvu pro majitele přilehlých pozemků, kde se rekonstrukce cest již prováděla, aby rozježděný štěrk občas vraceli zpět do kolejí pro auta. Jinak po nějaké době ztratí oprava svůj účel.

Do společného fondu DI BK nepřispěli (nebo jen částečně) majitelé následujících parcel (stav k 4.7.2019):

163/03*****	166/05*	178/05*
163/04*****	166/06*****	178/11*
	166/07****	178/15**
	166/08*	178/16**
	166/10**	178/17*
	166/11*****	178/20****
	166/12***	178/22*
	166/17*****	178/23***
	166/18***	178/24***
	166/19**	178/27*
183/01*	166/20*****	178/28***
183/15*****	166/25**	178/30*
183/22**	166/26**	178/31***
183/23****	166/31*****	178/32*
	166/32*	178/33*
	166/33*	178/34*
	166/34****	178/35****
	166/35**	178/36***
	166/36*	178/39*
	166/38*	178/44*
	166/39*****	178/47*
	166/40*****	178/48*
	166/44*	178/50**
	166/46***	178/51***
	166/47*****	178/52*
	166/48***	178/53**
	166/49*	178/54*****
	166/50*	178/56***
		178/57*
		178/58**
		178/66**
		178/68**
		178/69*
		178/70*
		178/71***
		178/76*
		178/78*

***** - 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019
 ***** - 2014, 2015, 2016, 2017, 2018
 ***** - 2015, 2016, 2017, 2018
 **** - 2016, 2017, 2018
 *** - 2017, 2018
 ** - 2018
 * - 2019
 X - částečně

Ze 108 majitelů parcel na Bílém kameni ignoruje fond DI BK celkem 15 osadníků, 26 přispělo zatím jen částečně.

Vyrovnat svůj příspěvek můžete každou první sobotu v měsíci (od dubna do listopadu) v moštárně, nebo na účet ZO ČZS BK: 2700089498/2010 – FIO Banka.

U variabilního symbolu uveďte číslo parcely (bez lomítka, př. u p.č. 183/29 uveďte 18329).

Náměty na opravy cest v roce 2019 hlase na schůzích výboru ZO ČZS BK, vždy první soboty v měsíci (viz vývěsní tabule).

Předpis poplatků FDI BK

- členové ZO BK se smlouvou „Cesty a stezky“
- 100 Kč/rok (+ 100 Kč/rok členský poplatek)
- členové ZO BK bez smlouvy „Cesty a stezky“
- 150 Kč/rok (+ 100 Kč/rok členský poplatek)
- osadníci se smlouvou „Cesty a stezky“
- 250 Kč/rok
- ostatní osadníci s přístupem z uliček ZO BK
- 500 Kč/rok (bez smlouvy „Cesty a stezky“)
- osadníci jejichž parcela sousedí s uličkou ZO BK
- 250 Kč/rok (bez smlouvy „Cesty a stezky“)

Tuto informaci zasíláme elektronicky všem chatařům kteří nám sdělili e-mailové spojení. Pokud se zasíláním informací nesouhlasíte, potom v souladu s GDPR nám tuto skutečnost sdělte. Pro osadníky, na které e-mailové spojení nemáme, uveřejňujeme informace na našich vývěsních tabulích a ke zlepšení vzájemné komunikace uvítáme, když nám nahlásí svůj **kontaktní mail nebo telefon** na mailovou adresu ZO ČZS BK: bilykamen@centrum.cz nebo na schůzích výboru.

Svinaře - Bílý kámen, 4. července 2019

Za výbor ZO ČZS Bílý kámen
předseda: Ladislav Starý

Další informace a odkazy zjistíte na našem webu, přivítáme vaše příspěvky, zejména z historie budování osady „Bílý kámen“. Prohlédněte svá alba a zásuvky, rádi takové věci po dohodě zveřejníme.

<http://www.zahradkari.cz/zo/bilykamen/>
bilykamen@centrum.cz